

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

MEMORIA Y BALANCE ANUAL

2016

Índice

Carta de la Administración	 -3
Perfil de la empresa	 -5
Propiedad y control de la entidad	 -6
Actividad y negocio	 -7
Filiales e inversiones en otras entidades	 19
Hechos esenciales de la Sociedad	 22
Estados financieros	
Estados financieros Inversiones Southwater Ltda.	 -27
Análisis razonado de los estados financieros	 -108
Estados financieros filiales	 -113
Declaración de responsabilidad	 -141

Capítulo 1

Carta de la administración

Tengo el agrado de presentar a Ustedes la Memoria del Ejercicio 2016 de Southwater, vehículo de inversión de Ontario Teachers' Pension Plan en el sector sanitario chileno, documento que consolida los resultados de nuestras empresas Aguas del Valle, Esval, Essbio y Nuevosur durante el ejercicio, a través de las cuales participamos en más del 36% del mercado sanitario chileno, brindando servicios de abastecimiento de agua potable y de recolección y descontaminación de aguas servidas a más de 5 millones de habitantes de las regiones de Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule y Biobío.

Los efectos del cambio climático están presentes y nos desafían a nuevas soluciones, no ha sido un año fácil, la escasez hídrica sigue representando un desafío para nuestras operaciones, tanto como la gestión de emergencias derivadas de eventos de fuerza mayor como aluviones, incendios y altas turbiedades, además de la constante necesidad de mantener la continuidad del suministro de nuestros clientes. El camino no ha concluido, mantenemos nuestro compromiso en cada localidad, elevando nuestros estándares, robusteciendo nuestras inversiones y con ello apoyando el crecimiento de las ciudades. Así durante 2016, el Grupo invirtió más de MM \$ 113.000, principalmente para optimizar nuestras redes de agua potable y aguas servidas, aumentar la capacidad de producción de las plantas de tratamiento de aguas servidas, fortalecer nuestros sistemas de producción para enfrentar la sequía estructural que nos afecta y contribuir al desarrollo de las regiones.

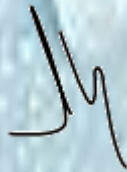
En 2016, los ingresos de actividades ordinarias del ejercicio ascendieron a MM\$331.550, lo que representa un aumento del 5% respecto del año anterior. Tras estos números está la labor comprometida y constante de nuestros trabajadores, que se esfuerzan los 365 días del año, las 24 horas del día, por entregar un servicio de calidad a nuestros clientes.

Nuestro foco es ir más allá de las expectativas de nuestros clientes, los desafíos se multiplican cada día y nos llaman a continuar trabajando con intensidad. Seguiremos reforzando nuestra capacidad para responder a las necesidades de las comunidades que servimos, estamos en un constante proceso para abordar nuestra fundamental tarea que la sociedad nos ha asignado, donde juegan un rol fundamental iniciativas como la reutilización de aguas y las posibilidades de desarrollo de desaladoras ante el desafío

operacional que nos impone la sequía.

Nos sentimos muy orgullosos de contar con un equipo profesional de primer nivel, junto con los directorios de las distintas empresas que conforman el grupo, y gracias a la labor conjunta y visión estratégica aportada por los principales accionistas, hemos trabajado para perfeccionar continuamente la eficiencia en la gestión y solidez de nuestro gobierno corporativo, en un proceso constante de agregación de valor para la compañía.

Nos inspira el desafío de ser cada día mejores, y sabemos que esto será posible gracias al esfuerzo de nuestros trabajadores, al compromiso de los directores y al respaldo de nuestros socios, a quienes agradezco el invaluable aporte que realizan en favor del desarrollo de nuestra compañía.



Jorge Lesser García Huidobro
Presidente Directorio AndesCan SpA
Socio Administrador de Inversiones Southwater Ltda.

Capítulo 2

Identificación de la Entidad

Razón social: Inversiones Southwater Limitada

Rut Sociedad: 76.023.435-4

Dirección: Isidora Goyenechea 3621 piso 20, Las Condes, Santiago.

Tipo de Entidad: Sociedad de Responsabilidad Limitada.

Inscripción Registro de Valores: N°1038.

Teléfono: +56224147010

Sitio web: www.southwater.cl

Contacto: Juan Ignacio Parot Becker

Mail: juan.parot@andesca.cl

Constitución Legal

Inversiones Southwater Limitada (“la Sociedad” o “Southwater”) se constituyó por escritura pública de fecha 12 de junio de 2008, otorgada ante el Notario Público de Santiago don José Musalem Saffie, cuyo extracto fue debidamente inscrito a fojas 27.873, número 19.159 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2008 y publicado en el Diario Oficial del día 23 de junio del mismo año. La Sociedad se constituye originalmente con el nombre de Teachers Inversiones Limitada, adoptando su nombre actual mediante modificación de estatutos que consta de escritura pública de fecha 19 de marzo de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito a fojas 13.331, N° 8.708 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2009 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de marzo de 2009.

La inscripción de la empresa en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros se realizó el 10 de agosto de 2009 y el número de inscripción es el 1.038.

Capítulo 3

Propiedad y Control de la Entidad

La propiedad y control de la entidad se divide en tres socios.

- **AndesCan SpA.:**
68,80901%, Rut 76.833.170-7
- **AndesCan II SpA.:**
31,19098%, Rut 76.155.013-6
- **Castlefrank Investments Limited:**
0,00001%, Rut 59.141.730-4

A su vez, Castlefrank es titular del 99,9999% de las acciones en AndesCan SpA y del 100% de las acciones de AndesCan II SpA, y Ontario Teachers' Pension Plan Board ("OTPPB") es dueña del 99,999% de los derechos sociales en Castlefrank.

Por lo tanto, el controlador de la Sociedad, es la persona jurídica canadiense OTPPB constituida con fecha 31 de diciembre de 1989, en virtud de la Ley de Ontario, Canadá, denominada Teachers' Pension Act. El plan de pensiones está sujeto a la fiscalización y patrocinio del Gobierno de la Provincia de Ontario y de la Ontario Teachers' Federation. El objeto de OTPPB es administrar los planes de pensiones de profesores activos y retirados de la Provincia de Ontario. OTPPB no tiene accionistas ni socios.

Administración y personal: La administración y representación de la Sociedad corresponden a Andescan SpA, según consta en el artículo séptimo de la escritura pública de constitución de la Sociedad Matriz de fecha 12 de junio 2008, otorgada ante el Notario Público de Santiago don José Musalem Saffie, Repertorio N° 7105/2008, donde se otorga a Andescan SpA las más amplias facultades de administración y disposición de bienes, pudiendo ejercer la representación judicial y extrajudicial de la Sociedad, en todos los asuntos, negocios, operaciones, gestiones, actuaciones, juicios, actos, contratos, etc, que digan relación con su objeto social o sean necesarios o conducentes a sus fines. En esa oportunidad no se fijó remuneración alguna por esta administración ni fecha de término.

Remuneraciones: Hasta la fecha no se registran gastos en remuneraciones, dado que la sociedad no cuenta con personal propio.

Capítulo 4

Actividad y Negocio

Información Histórica

Southwater es una sociedad matriz, constituida en junio de 2008, cuya inversión principal es su participación indirecta en las empresas sanitarias Essbio, Nuevosur, Esval y Aguas del Valle. A través de dichas sociedades, Southwater participa en el sector sanitario proveyendo servicios a sus clientes.

La Sociedad tiene por objeto realizar inversiones y/o negocios, especialmente la inversión en efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures y, en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales.

A esta fecha Southwater ha sido objeto de las siguientes modificaciones: (i) mediante escritura pública de fecha 4 de julio de 2008 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito a fojas 37.071, N° 25.540 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de agosto de 2008; (ii) mediante escritura pública de fecha 19 de marzo de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito a fojas 13.331, N° 8.708 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2009 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de marzo de 2009. En esta última modificación se reemplazó el nombre de la Sociedad por el de “Inversiones Southwater Limitada” y se aumentó el capital a la cantidad de \$322.285.168.631; (iii) mediante escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 6.475, número 4.326 del año 2010 publicado en el Diario Oficial con fecha 16 de febrero de 2010. En esta última modificación, se retiró de la sociedad el socio North York Global Investments Inc., ingresando en su lugar el socio Castlefrank Investments Limited, y además se aumentó el capital de la sociedad a la suma de \$322.894.834.246; (iv) mediante escritura pública de fecha 7 de abril de 2010 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 25.181, número 17.313 del año 2010 publicado en el Diario Oficial con fecha 28 de mayo de 2010 y (v) mediante escritura pública de fecha 13 de enero de 2012 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 13.147, número 9.169 del año 2012 publicado en el Diario Oficial con fecha

23 de febrero de 2012.

Sector económico en que participa la empresa

Southwater a través de sus filial directa, Inversiones OTPPB Chile II Ltda., ha invertido en Essbio S.A. ("Essbio", inscrita en el Registro de Valores bajo el N°637), Nuevosur S.A. ("Nuevosur", inscrita en el Registro de Valores bajo el N°752) y Esval S.A. ("Esval", inscrita en el Registro de Valores bajo el N°348).", empresas de servicios sanitarios que operan en las regiones de Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule y del Biobío.

Las empresas del sector sanitario prestan los siguientes servicios a sus clientes:

a) Producción y Distribución de Agua Potable

El servicio producción de agua potable comprende los procesos necesarios para convertir el agua cruda captada en agua potable, conduciendo ésta a los puntos de distribución que regulan el abastecimiento de los clientes finales que la demandan.

El proceso se inicia con la captación del agua cruda proveniente de las diferentes fuentes, las cuales se dividen básicamente en captaciones superficiales y subterráneas.

El agua cruda no es apta para el consumo por lo que es tratada en plantas de tratamiento de agua potable dispuestas para esto, siguiendo básicamente el siguiente proceso:

1 / Captación: el agua es captada por diferentes métodos según la fuente que los provea, para luego ser transformada en potable y distribuida a la comunidad.

2 / Incorporación de productos químicos: se agregan floculantes para que las partículas que enturbian el agua se depositen en el fondo de los decantadores.

3 / Decantación: Se realizan sucesivamente las acciones de coagulación, floculación y decantación. Luego el agua sale de los decantadores por rebase y posteriormente se produce un avance gravitacional a los filtros.

4 / Filtración: una batería de filtros purifica el agua, reteniendo así las partículas más finas que no decantaron en el proceso anterior.

5 / Cloración: los restos de contaminación biológica presentes en el agua en su estado natural, son eliminados por un sistema automático de cloración. El agua queda lista para ser distribuida. Desde estas plantas de tratamiento el agua es almacenada en estanques que regulan su entrega a las redes de distribución. Por su parte el servicio de distribución de agua potable incluye los procesos de almacenamiento, regulación y distribución del agua potable producida desde las plantas de producción de agua potable, a través de las redes de agua potable, hacia los puntos de consumo.

b) Recolección de Aguas Servidas

Esta operación se refiere a los procesos de recolectar las aguas ya utilizadas, con características domésticas e industriales, desde los inmuebles de cada uno de los clientes y conducirlos gravitacionalmente y/o por impulsión a las plantas de tratamiento o a la infraestructura para su disposición final.

c) Tratamiento de Aguas Servidas

Las aguas recolectadas, a través de la red de alcantarillado, son tratadas en las plantas de tratamiento de aguas servidas, de manera de eliminar mediante rejillas los elementos sólidos, y mediante procesos de desarenación, oxigenación y sedimentación los elementos indeseados, dando cumplimiento a los parámetros de calidad exigidos por la legislación vigente. Posteriormente, previa cloración, dichas aguas son devueltas a los cursos naturales.

Todos los procesos operacionales de las empresas del sector sanitario se desarrollan bajo los requisitos establecidos por el marco jurídico aplicable y la fiscalización de la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), de manera de asegurar los siguientes aspectos fundamentales:

- **Proporcionar** un caudal continuo de agua potable con una presión en norma y un servicio continuo en la recolección de las aguas servidas;
- **Asegurar** en el agua potable la calidad bacteriológica y físico-química de acuerdo con la NCh 409 Of 2005 (Norma Chilena de calidad del agua potable); y
- **Asegurar** el tratamiento de las aguas servidas y su evacuación en las condiciones técnicas y sanitarias establecidas en las normas.

Al 31 de diciembre de 2015, según lo informado por la SISS, las coberturas en las zonas concesionadas por las empresas relacionadas a Southwater son las que se indican a continuación:

Empresa	Cobertura de agua potable	Cobertura de alcantarillado	Cobertura urbana de tratamiento de aguas servidas efectivas
Essbio VIII	100%	94,8%	100%
Essbio VI	100%	88,7%	100%
Esval	99,9%	93,8%	100%
Nuevosur	100%	96,5%	100%
Aguas del Valle	100%	97,0%	100%

Descripción del sector sanitario chileno

En 1989, se realizó una reestructuración completa de la industria sanitaria en Chile, creándose el régimen de concesiones sanitarias, cuyo marco regulatorio está actualmente contenido en el DFL N°382 con las modificaciones introducidas por la Ley N°19.549 de 1998.

Para estos efectos, en 1989, se constituyeron 13 empresas sanitarias, una por cada región del país, todas dependientes del Estado. Estas 13 compañías fueron creadas como sociedades anónimas abiertas, quedando sujetas al marco regulatorio que rige a éstas, con un área de concesión exclusiva y bajo la supervisión de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Actualmente un 95,7% de los clientes del sector es atendido por empresas operadoras de propiedad privada, y un 4,3% corresponde a usuarios de concesionarias del Estado, municipalidades o cooperativas.

En 1990, se creó la Superintendencia de Servicios Sanitarios (“SISS”) a través de la Ley N°18.902, con el objeto de garantizar a la población que el suministro de servicios sanitarios, en cuanto a su cantidad, su calidad y su precio. Durante 1998, se estableció el marco legal que permitió la participación y entrega del control al sector privado de las empresas sanitarias de propiedad estatal. Bajo este esquema se realizaron las licitaciones de Esval (1998), EMOs S.A., hoy Aguas Andinas (1999), Essal S.A. (1999), Essel S.A. (2000) y Essbio (2000).

A comienzos del segundo trimestre de 2001, el gobierno optó por no continuar con el modelo de venta de acciones, optando por transferir al sector privado los derechos de explotación de las empresas restantes. Este sistema contempló entregar sólo la gestión sanitaria, a sociedades anónimas que deben tener como único objeto el establecimiento, construcción y explotación de la concesión sanitaria durante el plazo de 30 años y comprometerse a realizar las inversiones que éstas requieran. Bajo este esquema, se realizaron las licitaciones de los derechos de explotación de concesiones de que gozan actualmente Nuevosur (2001) y Aguas del Valle (2003), entre otras empresas sanitarias.

A diciembre de 2015, el sector sanitario urbano está compuesto por 61 empresas, de las cuales 53 se encuentran efectivamente en operación. Estas empresas atienden áreas de concesión exclusivas en las 15 regiones del país, abarcando un universo de más de 16 millones de habitantes en 366 localidades.

Las empresas sanitarias se clasifican en 3 categorías, de acuerdo a la relación porcentual entre el número de clientes del servicio de agua potable y alcantarillado atendidos por la empresa y el total de usuarios urbanos de servicios de agua potable y alcantarillado de aguas servidas del país. De esta manera, en el sector sanitario chileno es posible distinguir a Empresas Mayores, Empresas Medianas y Empresas Menores.

Aspectos regulatorios

El modelo de regulación actual de la industria sanitaria chilena pone énfasis en dos aspectos: el Régimen de Concesiones y las Tarifas. Ambos aspectos están contenidos en el marco legal bajo el cual se norma el funcionamiento del sector, siendo función de la SISS aplicar y hacer cumplir lo dispuesto en la Ley General de Servicios Sanitarios DFL N° 382 de 1988, y sus posteriores modificaciones introducidas por la ley N° 19.549 de 1998, y en el DFL N° 70, Ley de Tarifas, y sus respectivos reglamentos. En diciembre de 2012 entraron en vigor las competencias de la Superintendencia de Medio Ambiente (SMA), existiendo un convenio entre la SISS y la SMA con el fin de dar continuidad a determinados procesos de fiscalización.

a/ Régimen de Concesiones

El marco legal chileno, contenido en el DFL N° 382 de 1988 y su reglamento el DS N° 121 de 1992, establece una modalidad de gestión mediante el otorgamiento de concesiones a sociedades anónimas destinadas a la producción y distribución de agua potable y a la recolección y disposición de aguas servidas.

Estas concesiones pueden ser otorgadas para explotar etapas individuales o integradas del servicio.

Las concesiones son otorgadas por un período de tiempo indefinido, mediante decreto del Ministerio de Obras Públicas, sin ningún costo para la empresa que lo solicita. Cada decreto contiene las normas y cláusulas relativas al programa de desarrollo que debe implementar la concesionaria, el nivel tarifario de adjudicación de la concesión y las garantías que tienen por objeto asegurar el cumplimiento del referido programa de desarrollo. Dichas concesiones se encuentran bajo la fiscalización jurídica y técnica de la SISS.

Existen 4 tipos de servicios sanitarios, según el tipo de actividad que se explota:

- Servicio público de producción de agua potable.
- Servicio público de distribución de agua potable.
- Servicio público de recolección de aguas servidas.
- Servicio público de tratamiento de aguas servidas.

Todos los prestadores de los servicios sanitarios señalados precedentemente se encuentran sujetos al régimen de concesiones.

Las concesiones de distribución de agua potable y recolección de aguas servidas se solicitan y conceden en forma conjunta.

Para solicitar la concesión de un servicio sanitario, una compañía debe presentar a la SISS un estudio de prefactibilidad técnica y económica, incluyendo un programa de desarrollo el cual debe contener a lo

menos: (i) descripción técnica general y un cronograma de las obras proyectadas para un horizonte de quince años; (ii) estimaciones de beneficios, costos, valor actualizado neto y rentabilidad asociados, y (iii) tarifas propuestas y aportes considerados.

Asimismo deberá acompañar una garantía de seriedad de la solicitud.

La Ley General de Servicios Sanitarios y su reglamento, recogen una serie de atributos para medir la calidad de los servicios sanitarios, siendo la SISS la encargada de fiscalizar su cumplimiento por parte de los prestadores. Es así como el prestador del servicio de producción de agua potable debe cumplir con condiciones mínimas de calidad del agua potable. Por su parte, el prestador del servicio de distribución de agua potable y de recolección de aguas servidas debe garantizar la continuidad del servicio. Finalmente, el prestador del servicio público de disposición de aguas servidas debe velar por la calidad en el tratamiento de las mismas. El concesionario está obligado a proveer el servicio a quien lo requiera dentro del área de concesión.

Una concesión puede ser caducada en los términos establecidos en el marco legal vigente, en el cual a su vez, se define el resguardo correspondiente para los acreedores.

b/ Las tarifas.

Los servicios sanitarios se encuentran sujetos a fijación de tarifas, las cuales tienen el carácter de precios máximos.

Las fórmulas tarifarias, compuestas por las tarifas y sus respectivos mecanismos de indexación, se calculan cada cinco años, mediante un proceso que incluye la participación de la SISS y de la empresa concesionaria del servicio sanitario.

A partir de los estudios que ambas realizan se lleva a cabo un proceso de negociación en el cual, en caso de existir discrepancias, se recurre a un comité de tres expertos que, resuelve las diferencias entre ambas partes. Las fórmulas tarifarias definitivas son fijadas mediante decreto del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

Las fórmulas tarifarias se calculan en forma separada para cada una de las etapas del servicio sanitario, esto es, producción de agua potable, distribución de agua potable, recolección de aguas servidas y tratamiento de aguas servidas, considerando para ello los costos en que incurriría en cada una de las diversas etapas del servicio sanitario una empresa eficiente en el largo plazo.

La determinación de las fórmulas tarifarias, constituidas por las tarifas y sus mecanismos de indexación, se hace sobre la base de los costos incrementales de desarrollo.

El concepto de Costo Incremental de Desarrollo busca reflejar el costo de oportunidad de producción de los servicios sanitarios considerando las economías de escala y la indivisibilidad de las inversiones que

caracterizan al sector.

Representa el costo incremental promedio de producir unidades incrementales para un horizonte de expansión de 15 años. Las tarifas determinadas mediante la aplicación de este concepto se denominan Tarifas Eficientes, y representan los costos eficientes de operación e inversión de un proyecto de expansión optimizado del prestador, consistente con un valor actualizado neto del proyecto de expansión igual a cero.

Las Tarifas Eficientes, calculadas en la forma señalada, son ajustadas de manera de permitir el autofinanciamiento de la compañía prestadora del servicio sanitario. Lo anterior se logra mediante el concepto del Costo Total de Largo Plazo, que corresponde a aquel valor anual constante requerido para cubrir los costos de explotación eficiente y los de inversión de un proyecto de reposición optimizado del prestador, dimensionado para satisfacer la demanda, que sea consistente con un valor actualizado neto de dicho proyecto igual a cero, en un horizonte no inferior a 35 años. El ajuste de las Tarifas de Eficiencia se efectúa calculando un factor que se obtiene de dividir el Costo Total de Largo Plazo por la recaudación obtenida con las Tarifas Eficientes aplicadas a la demanda anualizada de los cinco años de fijación tarifaria. Las tarifas de autofinanciamiento se obtienen de aplicar dicho factor a las Tarifas Eficientes.

Para estos efectos del cálculo del Costo Incremental de Desarrollo y del Costo Total de Largo Plazo se considera la vida útil económica de los activos asociados a la expansión, la tasa de tributación vigente y la tasa de costo de capital. Para estos efectos el DFL N° 70 de 1988 del Ministerio de Obras Públicas, señala que la tasa de costo de capital será equivalente a la rentabilidad promedio ofrecida por el Banco Central para sus instrumentos reajustables en moneda nacional de plazo igual o mayor a ocho años, más un premio por riesgo que no podrá ser inferior a 3% ni superior a 3,5%. El premio por riesgo es determinado por la SISS para cada prestador según la evaluación de una serie de factores de riesgo y, en todo caso, la tasa de costo de capital no puede ser inferior al 7%.

Las fórmulas tarifarias incluyen un cargo fijo periódico y cargos variables por volumen consumido de agua. Estos cargos se desglosan en las boletas emitidas a los clientes en los siguientes tres valores:

- (i) **Cargo fijo periódico:** corresponde a la gestión comercial que incluye entre otros, oficinas, lectura del medidor, facturación de consumo y el correspondiente reparto de boletas.
- (ii) **Cargo variable de agua potable:** corresponde a la producción y distribución del agua potable multiplicada por la cantidad de metros cúbicos de agua potable efectivamente consumidos. Este cargo tiene por objeto cubrir los costos operacionales y de mantención del sistema y una proporción de la inversión necesaria.
- (iii) **Cargo variable de alcantarillado:** corresponde a la tarifa calculada por concepto de recolección de

aguas servidas multiplicada por la cantidad de metros cúbicos de agua potable efectivamente consumidos.

(iv) **Cargo variable de tratamiento de aguas servidas:** corresponde a la tarifa calculada por concepto de tratamiento de aguas servidas multiplicada por la cantidad de metros cúbicos de agua potable efectivamente consumidos.

En atención a que las tarifas se fijan para un período de cinco años, las fórmulas tarifarias contemplan mecanismos de indexación o reajuste sobre la base de un polinomio establecido para cada cargo que, en los casos de Essbio, Esval y Aguas del Valle está compuesto por el IPC, el “Índice de Precios al por Mayor de Productos Nacionales Sector Industrial” y el “Índice de Precios al por Mayor de Productos Importados Sector Industrial”.

Participación en el Mercado Sanitario

Southwater es una sociedad matriz que participa en el sector sanitario a través de las inversiones de su filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. en Essbio, Nuevosur, Esval y Aguas del Valle, compañías operativas que prestan servicios de producción y distribución de agua potable, recolección y tratamiento de aguas servidas en las regiones de Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule y del Biobío.

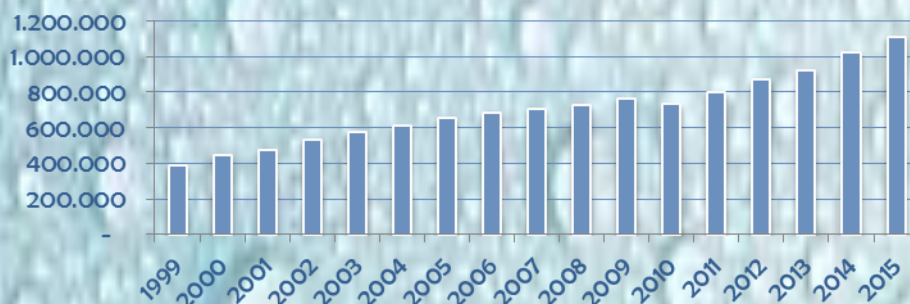
Evolución y Tendencias de la Demanda

La demanda por servicios sanitarios se caracteriza por su estabilidad. Los ingresos del sector sanitario en Chile han presentado un sostenido crecimiento con cifras anuales cercanas al 6,7% durante el período 1999-2015.



Este incremento en los ingresos se ha sustentado en la estabilidad de la demanda por servicios sanitarios y la estabilidad de la regulación, lo que ha propiciado un ambiente favorable para las inversiones y en la fijación tarifaria que, mediante un alza de tarifas, ha logrado reflejar en una correcta medida los costos de las empresas e incentivar las inversiones.

**Evolución de los ingresos de las empresas sanitarias
(MM\$ 2015)**



Adicionalmente, el sector sanitario chileno ha experimentado un crecimiento sostenido en la cantidad de clientes atendidos lo cual demuestra el excelente desempeño logrado por las empresas sanitarias luego del proceso de privatización iniciado en 1998.

A diciembre de 2015, el total de clientes registrados por las empresas sanitarias que operan en zonas urbanas alcanza 5.120.377, de los cuales el 99,6% es atendido por las 28 principales empresas del sector, considerando aquellas que atienden a más de 3 mil clientes. Respecto del año 2014, los clientes aumentaron en un 2,4%.

Del total de clientes del sector, 93,94% corresponde a clientes residenciales, 4,76% a clientes comerciales y 1,3% a clientes industriales u otros. A su vez, un 95,26% de los clientes cuenta tanto con agua potable como con servicio de alcantarillado, mientras que un 4,69% sólo cuenta con agua potable.

La demanda por servicios sanitarios se caracteriza por presentar una moderada estacionalidad, más acentuada en las regiones donde existen balnearios. En estas localidades la diferencia de consumo en el período alto es superior en un 50% o más con respecto al período bajo. En las otras regiones se observan diferencias entre 10% y 30%.

Clientes

Southwater en forma individual y directa no tiene clientes, pero las sociedades en las cuales ha invertido tienen alrededor de 1.855.060 clientes, los que corresponden a un 36,2% del total de clientes a nivel país.

Propiedades e instalaciones

Southwater en forma individual no tiene propiedades, pero las sociedades en las cuales ha invertido tienen activos fijos por 1.383.522 millones de pesos

Contratos

Contratos de mayor importancia

Auditoría

Deloitte Auditores y Consultores Ltda.

Clasificación de Riesgos

Feller Rate Clasificadora de Riesgos Ltda.

International Credit Rating, Compañía Clasificadora de Riesgos Ltda.

Actividades Financieras

Con fecha 9 de septiembre 2009, la Sociedad colocó bonos con cargo a las líneas C y E, UF2.200.000 y UF5.000.000 respectivamente. La línea C es a 5 años plazo con amortizaciones de capital anuales, a una tasa de 2,9% anual vencido compuesto semestral. La línea E es a 25 años plazo con amortizaciones a partir del año 23, y a una tasa de 4,7% anual vencido semestral. El mayor valor obtenido por la colocación de los bonos ascendió a \$1.927 millones. Los fondos obtenidos permitieron cancelar los créditos que mantenía la Sociedad con los bancos acreedores, Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones y Banco del Estado.

Con fecha 11 de noviembre 2011, la Sociedad colocó bonos con cargo a la línea I, por un monto de UF5.600.000, a 25 años plazo con amortizaciones a partir del año 23, y a una tasa de 4,5% anual vencido semestral. El mayor valor obtenido por la colocación de los bonos ascendió a \$ 3.776 millones. Los fondos obtenidos permitieron cancelar el aumento de propiedad realizado en julio 2011, cuando la Sociedad adquirió acciones de Essbio y Esval puestas a la venta por CORFO.

Factores de riesgo

Riesgo de Mercado

Las empresas presentes en esta industria presentan limitados factores de riesgo comerciales debido a su condición de proveedoras de un bien de primera necesidad.

Las carteras diversificadas de clientes residenciales, comerciales, industriales y fiscales, están sujetas a tarifas fijadas por ley. Sin embargo, como toda empresa, su demanda y su desarrollo están expuestos a los efectos de la situación económica general.

Regulación

Las empresas presentes en esta industria están expuestas a riesgos que pueden provenir del entorno regulatorio por cambios de normativas que puedan afectar su desarrollo. Como monopolio natural, la industria de servicios sanitarios se encuentra altamente regulada por la SISS, y se podría enfrentar a cambios en las regulaciones imperantes. Tanto la explotación de las concesiones como la tarifa cobrada a los clientes se encuentran bajo regulación de la SISS. Las tarifas se determinan cada 5 años en un proceso de negociación, basado en criterios técnicos y económicos, entre la SISS y cada una de las empresas, quienes utilizan sus propios estudios y análisis para la negociación. En caso de discrepancias entre las partes, éstas se resuelven por una comisión de expertos.

Riesgos de la Naturaleza

La existencia de un potencial de escasez en años secos, terremotos e inundaciones podrían afectar la calidad, disponibilidad y costos de los recursos hídricos.

Riesgo Financiero

Respecto al riesgo frente a alzas de tasas de interés e inflación a que su deuda pueda estar expuesta, este riesgo se encuentra mitigado por cuanto los ingresos las concesionarias contemplan tarifas que se encuentran indexadas, y que se actualizan cada cinco años incorporando eventuales modificaciones en la tasa de interés de mercado.

Políticas de Inversión o Financiamiento

El financiamiento se logra a través de los dividendos percibidos desde sus filiales, además de créditos otorgados por AndesCan SpA, y de bonos al público como los bonos con cargo a las líneas E e I, UF

5.000.000 y UF 5.600.000, respectivamente, colocados en los años 2009 (serie E) y 2011 (serie I) que permitieron cancelar créditos otorgados por AndesCan SpA y aumentar la participación en la propiedad de las filiales Essbio y Esval. Los excedentes de caja son invertidos en instrumentos de renta fija.

Las filiales sanitarias tienen comprometidas inversiones con la Superintendencia de Servicios Sanitarios; las inversiones proyectadas para los años 2017 a 2021 ascienden a UF 0,7 millones para Essbio S.A., UF 4,1 millones para Esval S.A. y UF 0,5 millones para Aguas del Valle S.A.. Estas inversiones consideran principalmente el mejoramiento en distribución de agua potable y recolección de aguas servidas y se han ejecutado inversiones durante el año 2015 por UF 1,1 millones en Essbio S.A., UF 1 millón en Esval S.A. y UF 0,7 millones en Aguas del Valle S.A.. La fuente de financiamiento de estas filiales proviene de sus propias operaciones y de obligaciones por bonos emitidos.

Capítulo 5

Filiales e inversiones en otras sociedades

Los estados financieros consolidados de Southwater, que se incluyen en esta Memoria Anual 2016, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Compañía y de la filial directa Inversiones OTPPB Chile II Ltda., y sus filiales.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad posee el 99,99% de participación en OTPPB Inversiones OTPPB Chile II Limitada. A su vez, Inversiones OTPPB Chile II Limitada posee el 89,55% de propiedad en Essbio y el 94,18% de Esval.

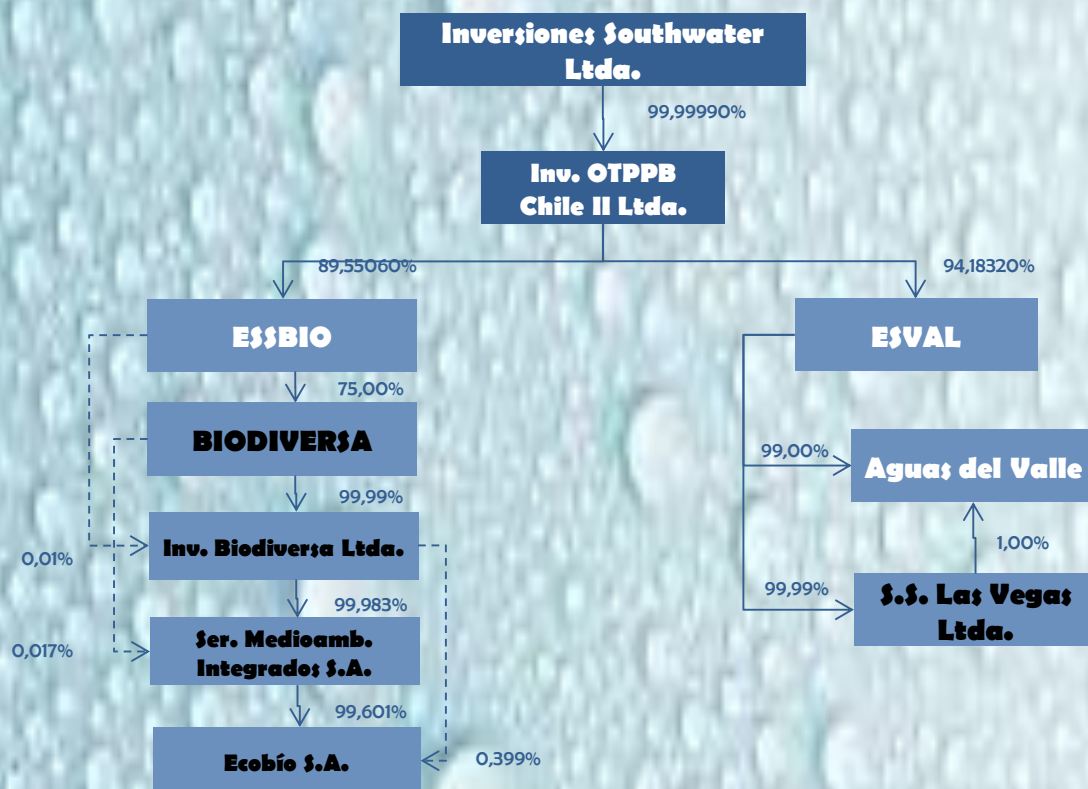
Las participaciones directas e indirectas corresponden a las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	31.12.2016		
		Directo %	Indirecto %	Total %
76.833.340-8	Inversiones OTPPB II Ltda.	99,9999	-	99,9999
76.833.300-9	Essbio S.A.	-	89,5506	89,5506
76.000.739-0	Esval S.A.	-	94,1832	94,1832
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	-	67,1630	67,1630
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa S.A.	-	67,1652	67,1652
76.155.227-9	Servicios Medioambientales Integrales S.A. (1)	-	67,1562	67,1562
77.295.110-8	Ecobio S.A. (1)	-	67,1450	67,1450
99.541.380-9	Aguas del Valle S.A.	-	94,1737	94,1737
76.027.490-9	Servicios Sanitarios las Vegas Ltda.	-	93,2320	93,2320

(1) Durante el año 2016 la Sociedad inició un plan para encontrar un comprador para su filial Servicios Medioambientales Integrales S.A., matriz de Ecobio S.A., presentándose ambas como disponibles para la venta, (ver nota 12 de Estados financieros de Southwater).

Nombre sociedad	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	Esval S.A.	Aguas del Valle S.A.	Servicios Sanitarios Las Vegas Ltda.	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.
Tipo de sociedad	Sociedad Responsabilidad Limitada	Sociedad Anónima Abierta	Sociedad Anónima Cerrada	Sociedad Responsabilidad Limitada	Sociedad Anónima Abierta	Sociedad Anónima Cerrada
R.U.T.	76.833.340-8	76.000.739-0	99.541.380-9	76.027.490-9	76.833.300-9	76.047.175-5
Capital suscrito y pagado	M\$ 845.949.213	M\$ 406.912.576	M\$ 20.441.842	M\$ 165.000	M\$ 349.870.910	M\$ 10.000
Representante Legal	Jorge Lesser García – Huidobro	-	-	José Luis Murillo Collado	-	-
Directorio	-	Presidente: Jorge Lesser García – Huidobro	Presidente: Jorge Lesser García – Huidobro	-	Presidente: Jorge Lesser García – Huidobro	Presidente: Juan Ignacio Parot Becker
	-	Vicepresidente: Juan Ignacio Parot Becker	Vicepresidente: Juan Ignacio Parot Becker	-	Vicepresidente: Juan Ignacio Parot Becker	Vicepresidente: Eduardo Abuauad Abujatum
	-	Juan Pablo Armas Mac Donald	Juan Pablo Armas Mac Donald	-	Juan Pablo Armas Mac Donald	Jorge Lesser García – Huidobro
	-	Alejandro Ferreiro Yazigi	Alejandro Ferreiro Yazigi	-	Alejandro Ferreiro Yazigi	Juan Pablo Armas Mac Donald
	-	Michael R. Niggli	Michael R. Niggli	-	Michael R. Niggli	José Luis Murillo Collado
	-	William Dale Burgess	William Dale Burgess	-		
	-	John Elliott Kaye	John Elliott Kaye	-		
Gerente General	Inversiones Southwater Ltda. (Administración)	José Luis Murillo Collado	José Luis Murillo Collado	Esval S.A. (Administración)	Eduardo Abuauad Abujatum	Gonzalo Etcheverry Baquedano
Participación sobre la sociedad	99,99%, sin variaciones durante el último ejercicio.	94,18% a través de la filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., sin variaciones durante el último ejercicio.	94,17% a través de la filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., sin variaciones durante el último ejercicio.	93,23% a través de la filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., sin variaciones durante el último ejercicio.	89,55% a través de la filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., sin variaciones durante el último ejercicio.	67,16% a través de la filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., sin variaciones durante el último ejercicio.
Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz	96,42% en el activo de la matriz.	menos de un 0,7% en el activo de la matriz.	menos de un 0,7% en el activo de la matriz.	menos de un 0,7% en el activo de la matriz.	menos de un 0,7% en el activo de la matriz.	menos de un 0,7% en el activo de la matriz.
Relación con la matriz	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.
Objeto Social	La realización de toda clase de inversiones, la administración, usufructo y disposición de esas inversiones, pudiendo estas inversiones recaer sobre cualquier tipo de bienes, corporales e incorporales, muebles e inmuebles, derechos reales y personales, acciones de sociedades anónimas abiertas y cerradas, derechos en otras clases de sociedades, bonos, pagarés, depósitos a plazo, cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión, letras de cambio e hipotecarias, mutuos hipotecarios endosables, moneda extranjera y otros títulos de crédito que existan actualmente o se creen en el futuro.	Esval es una sociedad dedicada a la producción y distribución de agua potable, y recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, que efectúa además prestaciones relacionadas con dichas actividades, en la forma y condiciones establecidas en la Ley que autoriza su creación y otras normas que le sean aplicables.	Producir y distribuir agua potable; recolectar, tratar y disponer las aguas servidas y realizar las demás prestaciones establecidas en la legislación sanitaria vigente.	Producir y distribuir agua potable, recolectar, tratar y disponer las aguas servidas; y realizar cualquier otra actividad relacionada, directa o indirectamente, con la operación o prestación de tales servicios.	La producción y distribución de agua potable y recolección, descontaminación y disposición de aguas servidas y realización de las demás prestaciones relacionadas a estas actividades, de acuerdo a los D.F.L. N° 70 y N° 382 de 1988, ambos del Ministerio de Obras Públicas.	La prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos u otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios, la prestación de servicios comerciales y de informática; la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles.

Relaciones de propiedad entre filiales



Otras Inversiones

La Sociedad, a través de Inversiones OTPPB Chile II Ltda., posee una inversión indirecta y no controladora en Nuevosur S.A., la cual por tanto no reviste el carácter de filial ni coligada de Southwater.

Nombre sociedad	Nuevosur S.A.
Tipo de sociedad	Sociedad Anónima Cerrada
R.U.T.	96.963.440-6
Participación	90,1 % del total del capital social, sin embargo la sociedad Inversiones OTPPB Chile II Ltda. posee el 9,8% de las acciones con derecho a voto.
Objeto Social	El objeto único y exclusivo de la sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección, descontaminación y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAN S.A.; hoy ECONSSACHILE S.A.), y realización de las demás prestaciones relacionadas a estas actividades, de acuerdo a los D.F.L. N° 70 y N° 382 de 1988, ambos del Ministerio de Obras Públicas.

Capítulo 6

Hechos esenciales de la Sociedad

ESSBIO

En Sesión celebrada el fecha 31 de marzo de 2016, acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas que tendrá lugar el día viernes 29 de abril de 2016 a las 12:00 horas, en dependencias de la Planta de Agua Potable La Mochita, ubicada en calle Arrau Méndez s/Nº (Avda. Pedro de Valdivia altura del 1100), Concepción.

Las materias a tratar son las siguientes:

1. La modificación del artículo décimo de los estatutos sociales aumentando de 6 a 7 el número de miembros del Directorio, y
2. Adoptar los demás acuerdos que se estimen necesarios para la adecuada implementación de la reforma de estatutos señalada.

En Sesión celebrada el fecha 31 de marzo de 2016, acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas que tendrá lugar el día viernes 29 de abril de 2016 a las 12:00 horas, en dependencias de la Planta de Agua Potable La Mochita, ubicada en calle Arrau Méndez s/Nº (Avda. Pedro de Valdivia altura del 1100), Concepción.

Las materias a tratar son las siguientes:

1. Pronunciarse sobre la Memoria Anual, balance, estados financieros anuales e informes de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2015;
2. Resolver acerca de distribución de las utilidades del ejercicio y en especial el reparto y política de distribución de dividendos;
3. Determinación de la remuneración de los Directores;
4. Nombramiento de Auditores Externos y Clasificadoras de Riesgo;
5. Informar sobre acuerdos del Directorio relativos a operaciones relacionadas;
6. Designación de periódico para publicación de avisos, y
7. Conocer de todas las materias que sean de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas y adoptar los acuerdos correspondientes.

De igual forma se hace presente que la Memoria Anual y demás antecedentes requeridos serán puestos a disposición de los señores accionistas en forma oportuna y estarán disponibles en la sección “inversionistas” de nuestro sitio web “www.essbio.cl”.

En Sesión celebrada con fecha 14 de abril de 2016, se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas convocada para el día viernes 29 de abril próximo que se distribuya el 100% de las utilidades del ejercicio 2015 que ascendieron a \$ 25.504.988.167, y, en consecuencia, distribuir como dividendo la suma \$ 13.662.146.665, lo que representa un dividendo a pagar de \$ 0,51661 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio del año 2015, cantidad que sumada al dividendo provisorio distribuido en diciembre último, que ascendió a \$ 11.842.841.502, corresponde al 100% de la utilidad líquida del ejercicio.

Como fecha para el pago del dividendo se propondrá el día 20 de mayo próximo.

En cuanto a la distribución de dividendos de la Sociedad para el año en curso, el Directorio acordó proponer una política que considere repartir el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, sin perjuicio que corresponderá en definitiva a la respectiva Junta Ordinaria decidir sobre la distribución de dichos dividendos. Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo a la ley el Directorio está facultado para aprobar dividendos provisorios en la medida que haya utilidades susceptibles de ser distribuidas y que esa distribución sea consistente con las necesidades de inversión y el cumplimiento de los indicadores financieros comprometidos por Essbio S.A.

Con fecha 26 de abril de 2016 y en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 18.045 y de la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, y debidamente facultado por el Directorio se informa que con esta fecha se nos ha notificado la renuncia de la señora Olivia Penelope Steedman a su cargo de Directora de Essbio S.A. y, en consecuencia, se deberá proceder a la renovación total del Directorio en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas que ha sido convocada para el día 29 del presente mes.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2016, en virtud de lo previsto en el Art. 9° e inciso segundo del Art. 10° de la Ley N° 18.045 y de la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se acordó modificar los estatutos sociales de Essbio S.A. aumentando de 6 a 7 el número de miembros del Directorio. Para tales efectos se modificó el artículo Décimo.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2016 se trataron las materias propias de dicha clase de juntas y en especial se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Se aprobó, la Memoria Anual, Estados Financieros Consolidados anuales e informes de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2015;
2. Distribuir el total de las utilidades del ejercicio 2015, que ascendieron a \$ 25.504.988.167,=, y por ende repartir la suma total de \$ 13.662.146.665,=, que corresponde a un dividendo de \$ 0,51661.- por acción, dividendo que tiene el carácter de definitivo adicional.

Este dividendo se suma al dividendo provisorio por un total de \$ 11.842.841.502, distribuido en diciembre último con cargo a las utilidades del ejercicio 2015.

El pago se hará a contar del 20 de mayo próximo, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a la fecha señalada.

Se fijó como política de dividendos para el ejercicio 2016 repartir el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, no obstante que corresponderá en definitiva a la respectiva Junta Ordinaria decidir sobre la distribución de dichos dividendos. Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo a la ley el Directorio está facultado para aprobar dividendos provisorios en la medida que haya utilidades susceptibles de ser distribuidas y que esa distribución sea consistente con las necesidades de inversión y el cumplimiento de los indicadores financieros comprometidos por Essbio;

3. Se efectuó la elección del Directorio, el que permanecerá en sus cargos por un período de dos años, resultando elegidos como Directores:
 - Juan Pablo Armas Mac Donald
 - William Dale Burgess
 - Alejandro Ferreiro Yazigi

- John Elliott Kaye
 - Jorge Lesser García – Huidobro
 - Michael R. Niggli, y
 - Juan Ignacio Parot Becker
4. Se aprobó la remuneración del Directorio;
 5. Para el ejercicio 2016 se designó a Deloitte Auditores y Consultores Limitada, como empresa auditora externa y como Clasificadoras de Riesgo a Feller – Rate Clasificadora de Riesgo e ICR Clasificadora de Riesgo;
 6. Se dio cuenta de las operaciones relacionadas, efectuadas durante el ejercicio 2015, y
 7. Se designó al diario “El Sur” para las publicaciones de balance, citaciones a juntas y pago de dividendos.

El detalle de los acuerdos tomados en la Junta, constarán en el Acta respectiva, la que será enviada oportunamente.

En Sesión celebrada con fecha 19 de mayo de 2016 y en virtud de lo previsto en el Art. 9° e inciso segundo del Art. 10° de la Ley N° 18.045 y de la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Directorio acordó elegir a los señores Jorge Lesser García - Huidobro y Juan Ignacio Parot Becker como Presidente y Vicepresidente del Directorio, respectivamente

ESVAL S.A.

Con fecha 14 de abril de 2016

Conforme con lo dispuesto en los artículos 9 inciso 2°, y 10 de la Ley 18.045, Norma de Carácter General N°30; el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas que se celebrará el 29 de abril de 2016, el reparto de un dividendo definitivo de \$0,00116.- por cada acción de la Compañía, equivalente a \$17.356.240.550, con cargo a la utilidad líquida del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, monto que corresponde a aproximadamente un 100% de las utilidades de dicho ejercicio.

De aprobar la Junta del dividendo definitivo propuesto, dicho dividendo se pagaría a los señores accionistas a partir del 25 de mayo de 2016.

Con fecha 26 de abril de 2016

De acuerdo a lo dispuesto en los artículos 9 inciso 2°, y 10 de la Ley 18.045, se informa que el 26 de abril doña Olivia Steedman presentó su renuncia al cargo de directora de la Compañía.

Con fecha 2 de mayo de 2016

De acuerdo a lo dispuesto en los artículos 9 inciso 2°, y 10 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores, y de conformidad con la norma de carácter general N°30 de esa Superintendencia se informa sobre los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril del año 2016.

i.- Se aprobó aumentar de 6 a 7 el número de miembros del Directorio, modificándose el artículo décimo de los estatutos de la Compañía

ii.- Se acordó a aprobar un texto refundido de los estatutos que contenga la modificación antes señalada

Con fecha 2 de mayo de 2016

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 9 inciso 2° y 10° de la Ley 18.045, y de conformidad con la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó sobre los acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2016.

Se aprobó la Memoria, el estado de Situación Financiera, Estados Financieros e informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio al 31 de diciembre del año 2015 y reconocimientos del resultado del ejercicio en las cuentas del capital y reserva

La Junta se pronunció sobre la Distribución de utilidades y Política de dividendos, acordándose lo siguiente:

Distribución de utilidades año 2015

Se acordó repartir un dividendo definitivo, con cargo a la utilidad líquida del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, un monto de \$17.356.240.550.- que equivale a \$0,00116.- por cada acción de la Compañía y que corresponde a aproximadamente un 100% de las utilidades de dicho ejercicio.

La Junta acordó que este dividendo definitivo se pagará a contar del día 25 de mayo de 2016. El cierre del registro de accionistas para su pago será el quinto día hábil anterior a la fecha de su pago, esto es, el 18 de mayo de 2016.

Política de Dividendos año 2016

Se informó a la junta el Acuerdo del Directorio de ESVAL S.A., en el sentido que la política de dividendos no contempla el reparto de dividendos provisorios el año 2016, sin perjuicio que el Directorio de la Compañía evaluará la posibilidad de otorgar dividendos provisorios en consideración a las utilidades obtenidas durante el ejercicio, la disponibilidad efectiva de caja y los indicadores financieros comprometidos por la Compañía.

En lo que se refiere a los dividendos definitivos relacionados con ese mismo ejercicio, se informa que es propósito del Directorio repartir al menos un 30% de las utilidades del ejercicio del año 2016, sin perjuicio que corresponderá a la respectiva Junta Ordinaria decidir sobre la distribución de dichos dividendos definitivos.

Debido a que un director presentó en el mes de abril pasado la renuncia a su cargo, se procedió a renovar los integrantes del Directorios de ESVAL S.A.. Resultaron elegidas las siguientes personas por un período de 2 años:

- Jorge Lesser García-Huidobro
- Juan Ignacio Parot Becker
- Juan Pablo Armas Mac Donald
- Alejandro Ferreiro Yazigi
- Michael Niggli
- William Dale Burgess; y
- John Elloit Kaye

Se aprobó la remuneración que percibirán los Directores de la Compañía hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas que asciende a 110 unidades de fomento mensuales a cada director y la misma

remuneración mensual al vicepresidente del Directorio. El Presidente del Directorio percibirá una remuneración mensual equivalente a 220 unidades de fomento.

Se designó a la firma Deloitte como auditores externos independientes de la sociedad para examinar la contabilidad, inventarios balance y otros estados financieros durante el ejercicio correspondiente al año 2016

Se acordó designar al diario El Mercurio de Valparaíso para publicar las citaciones a las juntas de Accionistas

Además, en esta misma Junta se informó a los Sres. Accionistas sobre lo siguiente:

Que durante el ejercicio del año 2015 ESVAL S.A., no celebró operaciones con partes relacionadas reguladas en el Título XVI de la ley n° 18.046 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Se informó a la junta que desde el 30 de abril del año 2015 al 29 de abril del 2016 no se registra oposición de algún director.

Se informó a la Junta que el Directorio de ESVAL S.A., acordó contratar los servicios de clasificación de riesgo de las firmas Feller Rate clasificadora de riesgo limitada e ICR clasificadora de Riesgo Limitada

También se informó a la Junta los gastos en que incurrió el Directorio durante el ejercicio del año 2015.

Con fecha 20 de mayo de 2016

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 9°, 10° y 68° de la Ley 18.045, y la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó sobre acuerdo adoptado en la sesión de Directorio celebrada el 19 de mayo de 2016 referido a la designación como Presidente del Directorio a don Jorge Lesser García-Huidobro y en calidad de Vicepresidente a don Juan Ignacio Parot Becker.

Con fecha 19 de agosto de 2016

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 9 inciso 2° y 10 de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y de conformidad con la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, cumpla con informar sobre los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas de ESVAL S.A., celebrada el 19 de agosto del año 2016.

Se acordó aprobar la renovación y prórroga de la limitación de voto de las acciones serie "C", y la renovación y prórroga de la preferencia de esta misma serie de acciones para convocar a junta extraordinaria de accionistas cuando así lo soliciten a lo menos un 5% de las acciones emitidas de la Serie "C", por el plazo de 5 años adicionales desde la reducción a escritura pública del acta de la junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 19 de agosto de 2016; y

Se acordó aprobar la modificación del artículo quinto de los estatutos de la Sociedad para reflejar los acuerdos indicados en el número anterior.

AGUAS DEL VALLE S.A.

Con fecha 26 de abril de 2016

De acuerdo a lo dispuesto en los artículos 9 inciso 2°, y 10 de la Ley 18.045, se informa que el 26 de abril doña Olivia Steedman presentó su renuncia al cargo de directora de la Compañía.

Capítulo 7

Estados financieros

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA. Y FILIALES

Estados financieros consolidados por los años
terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015
e informe del auditor independiente

Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de
Inversiones Southwater Ltda.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Southwater Ltda. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

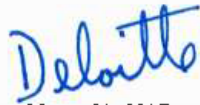
Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

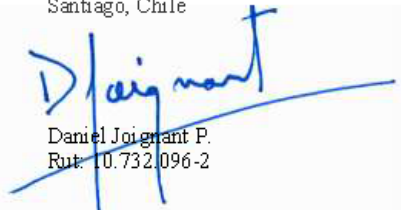
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Inversiones Southwater Ltda. y filiales** al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



Marzo 21, 2017
Santiago, Chile



Daniel Joignant P.
Rut: 10.732.096-2

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	57.281.232	71.014.937
Otros activos financieros, corrientes	7	6.599.063	12.688.517
Otros activos no financieros, corrientes	18	5.834.680	3.707.710
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	70.162.685	71.501.371
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	574.192	479.401
Inventarios	11	3.375.113	2.989.485
Activos por impuestos, corrientes	19	2.667.846	61.233
Subtotal activos corrientes		146.494.811	162.442.654
Activos no corrientes disponibles para la venta	12	17.276.240	-
Subtotal activos no corrientes disponibles para la venta		17.276.240	-
Activos corrientes Total		163.771.051	162.442.654
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	17	96.620.683	92.087.419
Otros activos no financieros, no corrientes	18	12.822.096	12.318.405
Derechos por cobrar, no corrientes	8	520.517	888.574
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	11.630.089	11.738.449
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	189.150.408	183.201.503
Plusvalía	14	-	1.598.206
Propiedades, plantas y equipos	15	1.383.522.251	1.326.206.175
Total de activos no corrientes		1.694.266.044	1.628.038.731
Total activos		1.858.037.095	1.790.481.385

Las notas adjuntas 1 a la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	39.850.543	29.433.550
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21	65.225.633	64.414.931
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	3.423	327.217
Otras provisiones, corrientes	22	3.466.570	2.452.891
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	7.973.563	7.930.345
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	3.522.574	1.343.421
Subtotal pasivos corrientes		120.042.306	105.902.355
Pasivos no corrientes disponibles para la venta	12	3.958.180	-
Subtotal pasivos no corrientes disponibles para la venta		3.958.180	-
Pasivos corriente Total		124.000.486	105.902.355
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	1.018.177.790	1.005.453.626
Otras provisiones, no corrientes	22	6.019.563	4.587.671
Pasivos por impuestos diferidos	19	31.699.899	27.968.603
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	23	2.915.694	2.433.060
Otros pasivos no financieros, no corrientes	24	2.498.374	2.586.280
Total pasivos no corrientes		1.061.311.320	1.043.029.240
Total pasivos		1.185.311.806	1.148.931.595
Patrimonio			
Capital emitido	26	462.251.729	462.251.729
Ganancias acumuladas	26	163.041.001	132.033.511
Otras reservas	26	(19.001.327)	(18.390.093)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		606.291.403	575.895.147
Participaciones no controladoras	26	66.433.886	65.654.643
Patrimonio total		672.725.289	641.549.790
Total Pasivos y Patrimonio		1.858.037.095	1.790.481.385

Las notas adjuntas 1 a la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de resultado	Nota N°	Acumulado	
		01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
		M\$	M\$
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	28	317.225.951	300.906.007
Otros ingresos por naturaleza	28	14.323.574	15.616.397
Materias primas y consumibles utilizados	29	(39.195.947)	(35.875.854)
Gastos por beneficios a los empleados	30	(39.810.510)	(37.211.432)
Gasto por depreciación y amortización	31	(47.395.785)	(44.510.846)
Otros gastos, por naturaleza	32	(97.745.821)	(90.752.985)
Otras ganancias (pérdidas)		(555.725)	(1.749.123)
Ingresos financieros	33	4.736.185	4.793.126
Costos financieros	33	(41.048.025)	(37.012.076)
Diferencias de cambio	33	(737)	(21.412)
Resultado por unidades de reajuste	33	(27.623.057)	(36.919.740)
Ganancia antes de impuestos		42.910.103	37.262.062
Gasto por impuestos a las ganancias	19	(8.533.347)	(6.052.713)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		34.376.756	31.209.349
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	12	1.198.531	329.087
Ganancia		35.575.287	31.538.436
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		31.472.368	27.827.077
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		4.102.919	3.711.359
Ganancia		35.575.287	31.538.436

Las notas adjuntas 1 a la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de resultado integral	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ganancia	35.575.287	31.538.436
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos:		
Otros ajustes al patrimonio neto	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(748.004)	(165.074)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos:	(748.004)	(165.074)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:	(748.004)	(165.074)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	136.770	90.752
Otro resultado integral	(611.234)	(74.322)
Resultado integral Total	34.964.053	31.464.114
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	30.861.134	27.752.755
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	4.102.919	3.711.359
Resultado integral total	34.964.053	31.464.114

Las notas adjuntas 1 a la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital pagado M\$	Reservas beneficios empleados M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas acumuladas) M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio total M\$
2016								
Saldo inicial período actual 01.01.2016	462.251.729	(992.781)	(17.397.312)	(18.390.093)	132.033.511	575.895.147	65.654.643	641.549.790
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en política contable	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	462.251.729	(992.781)	(17.397.312)	(18.390.093)	132.033.511	575.895.147	65.654.643	641.549.790
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	31.472.368	31.472.368	4.102.919	35.575.287
Otro resultado integral	-	(611.234)	-	(611.234)	-	(611.234)	-	(611.234)
Resultado integral	-	(611.234)	-	(611.234)	31.472.368	30.861.134	4.102.919	34.964.053
Retiros	-	-	-	-	(464.878)	(464.878)	-	(464.878)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(3.323.676)	(3.323.676)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(611.234)	-	(611.234)	31.007.490	30.396.256	779.243	31.175.499
Saldo final período actual 31.12.2016	462.251.729	(1.604.015)	(17.397.312)	(19.001.327)	163.041.001	606.291.403	66.433.886	672.725.289
2015								
Saldo inicial período anterior 01.01.2015	462.251.729	(918.459)	(17.383.694)	(18.302.153)	174.124.774	618.074.350	64.676.713	682.751.063
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	8.808.366	8.808.366	344.670	9.153.036
Incremento (disminución) por cambios en política contable	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	462.251.729	(918.459)	(17.383.694)	(18.302.153)	182.933.140	626.882.716	65.021.383	691.904.099
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	27.827.077	27.827.077	3.711.359	31.538.436
Otro resultado integral	-	(74.322)	-	(74.322)	-	(74.322)	-	(74.322)
Resultado integral	-	(74.322)	-	(74.322)	27.827.077	27.752.755	3.711.359	31.464.114
Retiros	-	-	-	-	(78.726.706)	(78.726.706)	-	(78.726.706)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(13.618)	(13.618)	-	(13.618)	(3.078.099)	(3.091.717)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(74.322)	(13.618)	(87.940)	(50.899.629)	(50.987.569)	633.260	(50.354.309)
Saldo final período anterior 31.12.2015	462.251.729	(992.781)	(17.397.312)	(18.390.093)	132.033.511	575.895.147	65.654.643	641.549.790

Las notas adjuntas 1a la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
	Nº		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		383.405.292	348.213.369
Otros cobros por actividades de operación		3.306.215	3.414.100
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	21	(195.885.945)	(169.456.545)
Pagos a y por cuenta de los empleados	21	(41.475.009)	(38.615.238)
Otros pagos por actividades de operación		(25.186.463)	(22.024.813)
Intereses pagados		(15.537.693)	(12.093.188)
Intereses recibidos		2.549.167	3.446.518
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(3.554.498)	(1.280.399)
Otras entradas (salidas) de efectivo		234.766	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación		107.855.832	111.603.804
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios			
		1.627.346	(887.427)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		9.716	67.377
Compras de propiedades, planta y equipo	21	(104.544.237)	(96.531.256)
Cobros a entidades relacionadas		692.856	1.096.659
Dividendos recibidos		9.300.037	9.998.972
Otras entradas (salidas) de efectivo		6.385.525	(13.548.016)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(86.528.757)	(99.803.691)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo			
		12.967.552	147.292.355
Pagos de préstamos		(21.252.604)	(50.790.736)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(14.208.295)
Dividendos pagados		(2.899.159)	(83.334.699)
Intereses pagados		(24.363.534)	(17.213.090)
Otras entradas (salidas) de efectivo		958.737	858.366
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(34.589.008)	(17.396.099)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(13.261.933)	(5.595.986)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(13.261.933)	(5.595.986)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		70.543.165	76.139.151
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		57.281.232	70.543.165
Flujos de operaciones discontinuadas		-	471.772
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	57.281.232	71.014.937

Las notas adjuntas 1 a la 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Índice de las Notas a los Estados Financieros Consolidados

Contenido	Pág.
1.INFORMACION GENERAL	37
2.BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES	38
3.CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES	52
4.GESTION DEL RIESGO.....	52
5.JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD	55
6.EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	56
7.OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	56
8.DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES	57
9.INSTRUMENTOS FINANCIEROS	59
10.INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS	60
11.INVENTARIOS.....	63
12.ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	64
13.ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	66
14.PLUSVALIA.....	67
15.PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	68
16.DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	69
17.OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	70
18.OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	71
19.IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	71
20.OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	73
21.CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	79
22.OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	80
23.PROVISION BENEFICIOS AL PERSONAL.....	80
24.OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	81
25.OPERACIONES DE LEASING.....	82
26.INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	83
27.SEGMENTOS DEL NEGOCIO	84
28.INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	87
29.MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS	87
30.GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	87
31.DEPRECIACION Y AMORTIZACION.....	88
32.OTROS GASTOS POR NATURALEZA.....	88
33.RESULTADO FINANCIERO	89
34.GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.....	89
35.COMPROMISOS Y RESTRICCIONES	96
36.MEDIO AMBIENTE	104
37.MONEDA EXTRANJERA.....	107
38.HECHOS POSTERIORES.....	107

1. INFORMACION GENERAL

a) Información de la entidad

Inversiones Southwater Ltda. (Ex. - Teachers Inversiones Ltda.) fue constituida con fecha 12 de septiembre de 2008, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Inversiones Southwater Ltda. se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA (Ex - OTPPB Chile Inversiones S.A.) de los derechos sociales que esta Compañía posea desde el año 2007 en las sociedades de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (OTPPB Chile II) y Esval S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.) a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de las filiales sanitarias Essbio S.A. y Esval S.A. y la adquisición de la inversión en Nuevosur S.A. A través de dichas sociedades, Inversiones Southwater Ltda. participa en el sector sanitario proveyendo servicios de esta naturaleza a sus clientes.

Inversiones Southwater Ltda. se encuentra inscrita, con fecha 10 de agosto de 2009, en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) bajo el número 1038.

Inversiones OTPPB Chile II Ltda. es la única filial directa de Inversiones Southwater Ltda.

La entidad controladora directa de Inversiones Southwater Ltda., es AndesCan SpA., vehículo de inversión en Chile de Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

OTPPB, es una persona jurídica canadiense constituida con fecha 31 de diciembre de 1989, en virtud de la Ley Ontario, Canadá, denominada Teachers' Pension Act. El plan de pensiones está sujeto a la fiscalización y patrocinio del Gobierno de la Provincia de Ontario y de la Ontario Teachers' Federation. El objeto de OTPPB es administrar los planes de pensiones de profesores activos y retirados de la Provincia de Ontario. OTPPB no tiene accionistas ni socios.

El Grupo lo conforman Inversiones Southwater Ltda., su filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. y las filiales indirectas Essbio S.A. y filiales, y Esval S.A. y filiales.

Al 31 de diciembre de 2016, el Grupo cuenta con 2.142 empleados.

b) Información de filiales indirectas

Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.)

Essbio S.A., Rol Único Tributario 76.833.300-9, está inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S) bajo el número 1.119 del Registro de Valores de dicha Superintendencia. Su domicilio legal es Avenida Arturo Prat 199, piso 17, Concepción, Chile.

La entidad controladora directa de Essbio S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda..

Essbio S.A. tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 792.333 (770.736 en diciembre de 2015).

Para dar un servicio integral dentro de su giro, Essbio S.A. cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa S.A., que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos, relleno sanitario (tratamiento de residuos industriales y residenciales no líquidos) a través de su filial Ecobio S.A., adquirida el 15 de noviembre de 2011. Adicionalmente, Biodiversa S.A. tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos y otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en el Registro de Valores de la SVS.

Esval S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.)

Esval S.A., Rol Único Tributario 76.000.739-0, está inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.) desde el 21 de enero de 2014 bajo el número 1118. Su domicilio legal es Cochrane 751, Valparaíso, Chile.

La entidad controladora directa de Esval S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., que a su vez es controlada por Inversiones Southwater Ltda..

Esval S.A. tiene por objeto social la producción y distribución de agua potable, y recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, y efectuar además prestaciones relacionadas con dichas actividades, en la forma y condiciones establecidas en la ley que autoriza su creación y otras normas que le sean aplicables. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de Valparaíso, que la anterior Empresa de Obras Sanitarias de la Región atendía al 27 de enero de 1986 – exceptuados los sectores entregados en concesión a servicios particulares o municipales – más aquellas zonas de expansión contempladas dentro de los planes de desarrollo que aprueba la Superintendencia de Servicios Sanitarios, de acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.777 y en el decreto N° 2.166/78 y 69/89, ambos del Ministerio de Obras Públicas. Incluye, además, las localidades urbanas cuyas concesiones sanitarias han sido otorgadas por la Autoridad a Esval S.A., con posterioridad a esa fecha, sea mediante regularización de las áreas de expansión contempladas en sus planes de desarrollo o por ampliaciones de sus zonas de concesión. Adicionalmente, Esval S.A. presta servicios de agua potable a otras localidades, fuera del área de concesión en la Comuna de Algarrobo, en base a convenios suscritos con las comunidades de Algarrobo Norte, Mirasol y Las Brisas.

El 25 de noviembre de 2003, la Sociedad se adjudicó en licitación pública, el derecho de explotación por 30 años de las concesiones de la que es titular ECONSSA CHILE S.A. (a la sazón ESSCO S.A.), de la sanitaria de la Región de Coquimbo. Para tales efectos se constituyó una sociedad anónima cerrada filial, denominada Aguas del Valle S.A., el día 4 de diciembre de 2003, la que se encuentra inscrita bajo el Nro. 88 del Registro Especial de Entidades Informantes (REEL) de la Superintendencia de Valores y Seguros, encontrándose por lo tanto, sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Aguas del Valle S.A. produce y distribuye agua potable; recolecta, trata y dispone aguas servidas, para lo cual realiza además las prestaciones relacionadas a dichas actividades, en los términos establecidos en el DFL N° 382 de 1988, del Ministerio de Obras Públicas, y demás normas aplicables.

c) Otras inversiones

Nuevosur S.A. (en adelante la “Sociedad” o “Nuevosur”) tiene su domicilio legal en Monte Baeza s/n, Talca, Chile y su Rol Único Tributario es 96.963.440-6.

Nuevosur S.A se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 10 de septiembre de 2001 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash.

El objeto único y exclusivo de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAN S.A.; hoy ECONSSACHILE S.A.), y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. Alcanzando un total de 263.920 clientes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N°752. Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

La Filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. es dueña de 90.100.000 acciones de Nuevosur, equivalente a un 90,1% de total de las acciones. Sin embargo la inversión en dicha empresa, se valoriza en Inversiones OTPPB Chile II de acuerdo al costo, en consideración a que la Compañía posee menos del 10% de las acciones con derecho a voto.

El controlador de Nuevosur S.A. es Inversiones Aguas Río Claro Ltda., quien posee 36.618 acciones serie A equivalente al 90,2% de las acciones con derecho a voto.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 fueron originalmente preparados de acuerdo a Normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), considerando el oficio circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014, que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en

activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las NIIF, que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

En el presente ejercicio la Sociedad efectuó la re-adopción de las NIIF, aplicando estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, sin que esto implicara realizar ajustes a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos y que se presentan para efectos comparativos en los presentes estados financieros consolidados.

La Sociedad y sus filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

b) Moneda funcional

La moneda funcional del Grupo se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Inversiones Southwater Ltda. y sus Filiales es el peso chileno.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Administración de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros con fecha 21 de marzo de 2017.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (Ver Nota 5).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad

(sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre empresas relacionadas son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladoras que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz Inversiones Southwater Ltda. y de su filial directa Inversiones OTPPB Chile II Ltda., y sus filiales.

El detalle del Grupo Consolidado se presenta a continuación:

RUT	Nombre Sociedad	Moneda funcional	31.12.2016			31.12.2015		
			Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
76.833.340-8	Inversiones OTPPB II Ltda.	CLP	99,9999	-	99,9999	99,9999	-	99,9999
76.833.300-9	Essbio S.A.	CLP	-	89,5506	89,5506	-	89,5506	89,5506
76.000.739-0	Esval S.A.	CLP	-	94,1832	94,1832	-	94,1832	94,1832
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	-	67,1630	67,1630	-	67,1630	67,1630
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa S.A.	CLP	-	67,1652	67,1652	-	67,1652	67,1652
76.155.227-9	Servicios Medioambientales Integrales S.A. (1)	CLP	-	67,1562	67,1562	-	67,1562	67,1562
77.295.110-8	Ecobio S.A. (1)	CLP	-	67,1450	67,1450	-	67,1450	67,1450
99.541.380-9	Aguas del Valle S.A.	CLP	-	94,1737	94,1737	-	94,1737	94,1737
76.027.490-9	Servicios Sanitarios las Vegas Ltda.	CLP	-	93,2320	93,2320	-	93,2320	93,2320

(1) Durante el año 2016 la Sociedad inició un plan para encontrar un comprador para su filial Servicios Medioambientales Integrales S.A., matriz de Ecobio S.A., presentándose ambas como disponibles para la venta, (ver nota 12).

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Información financiera resumida de filial directa

Filiales	Activo; Corrientes; M\$	Activo; No Corrientes; M\$	Pasivo; Corrientes; M\$	Pasivo; No Corrientes; M\$	Patrimonio M\$
31.12.2016					
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	129.321.220	1.694.266.044	119.822.674	779.675.658	924.088.932
31.12.2015					
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	149.430.189	1.628.038.731	101.854.909	768.880.651	906.733.360

f) Reconocimiento de ingresos

Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo en base a los consumos leídos, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca el pago. La prestación se valoriza de acuerdo a la tarifa que surge de los procesos tarifarios mantenidos con la SISS cada cinco años.

Los clientes están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52 bis y ampliación de territorio operacional (ATO) con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para el Grupo y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

g) Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados de cada período.

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	26.347,98	25.629,09

h) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

i) Beneficios al personal

El Grupo reconoce en los estados financieros, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidos en los convenios colectivos y contratos individuales con el personal.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

En la filial Essbio S.A. además, se ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el período que corresponde.

El Grupo tiene pactados beneficios por cumplimiento de metas y otros conceptos de corto plazo, los cuales son valorizados al monto real de su pago y clasificados en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes".

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del período. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

Las filiales Essbio S.A. y Esval S.A. y su filial Aguas del Valle S.A. utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,5% nominal anual para Essbio S.A. y una tasa de descuento de 4,87% para Esval S.A. y su filial Aguas del Valle S.A., los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el ítem Provisiones por beneficios a los empleados del pasivo no corriente.

j) Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal y goodwill tributario existente posterior a la fusión y alocación en los correspondientes activos netos según tasaciones, el cual se amortiza en el período de 10 años según lo establece la ley. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que estas puedan revertirse en un futuro cercano.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano. El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúan las consecuencias actuales y futuras de:

- la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12 y SIC 21, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

k) Propiedades, Planta y Equipos

El Grupo utiliza el método del costo para la valorización de propiedades, planta y equipos de acuerdo a lo establecido en NIC 16.

Las propiedades, planta y equipos del Grupo se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro acumuladas.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen los costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el período en que se incurren.

En el rubro propiedades, planta y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios.

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas, así como tampoco generan para la sociedad una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, en el periodo de construcción, por parte del urbanizador, y se determina que es responsabilidad del prestador del servicio sanitario, la mantención y reposición de estos bienes.

El Grupo registra dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo periodo de la vida útil que le corresponden a los activos y se presentan netos en la correspondiente cuenta en Propiedades planta y equipos en los estados financieros.

Vidas Útiles - Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en especificaciones de los proveedores, informes de evaluadores externos e internos y estudios técnicos preparados por especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, dentro de los cuales podemos señalar los siguientes:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
- Medio de operación de los equipos
- Intensidad de uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La depreciación es reconocida como el castigo al costo del activo (distinto a terrenos o activos en construcción) menos su valor residual sobre sus vidas útiles usando el método de amortización lineal. Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada periodo de reporte, con los efectos de cualquier cambio en la estimación contabilizado prospectivamente.

Sin perjuicio de lo anterior, a partir de diciembre del año 2008, la filial Essbio S.A., para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, calcula su depreciación de acuerdo al uso de dichos bienes.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

1) Activos Intangibles

El Grupo optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los activos intangibles de vida útil definida se registran al costo de adquisición menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida por el método lineal en base a su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada periodo de reporte y los efectos de cualquier cambio en la estimación se contabilizan prospectivamente. Los activos intangibles de vida indefinida se registran al costo de adquisición menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a concesiones sanitarias, aplicaciones informáticas y otros derechos, en tanto, los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan y se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Dentro de los activos intangibles con vida útil definida, uno de los principales activos corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

En el caso de la filial Aguas del Valle S.A., el principal activo intangible corresponde a los bienes afectos al derecho de explotación de la Concesión Sanitaria de la región de Coquimbo, los cuales se amortizaban hasta el 31 de diciembre de 2012, en función a las especificaciones técnicas y al uso dado a cada uno de ellos en forma individual. A partir del 01 de enero de 2013, los activos intangibles asociados al contrato de concesión celebrado entre Aguas del Valle S.A. con Econssa Chile S.A., se comenzaron

a amortizar considerando los metros cúbicos (m³) de producción de agua potable, que la Administración de Aguas del Valle S.A. estima se venderán hasta el año 2033 (método de las unidades producidas).

Concesiones de Servicios:

La Filial indirecta Aguas del Valle S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) hoy ECONSSA CHILE S.A. Estos acuerdos de concesión se valorizan de acuerdo a lo establecido en IFRIC 12, Acuerdos de Concesión, por corresponder a acuerdos de servicios de concesión público-privado donde: (i) el otorgador controla o regula qué servicios debe proveer el operador con la infraestructura, a quién debe proveerlos, y a qué precio, y; (ii) el otorgador controla a través de propiedad, beneficio designado u otros algún interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

La infraestructura bajo el alcance de esta interpretación no es reconocida como propiedad, planta y equipo del operador (Aguas del Valle S.A.), independiente del grado al cual el operador asume los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad e independientemente de cuál de las partes del contrato tiene derecho legal a la propiedad durante el término del acuerdo, dado que el activo es “controlado” por los otorgadores. En su lugar, el operador reconoce un activo financiero cuando este posee un derecho incondicional de recibir una retribución en efectivo u otro activo financiero del otorgador (“Modelo de Activo Financiero”), y/o un activo intangible cuando tenga un derecho a cobrar a los usuarios del servicio público (“Modelo de Activo Intangible”). Bajo ambos modelos, el operador contabiliza los ingresos y costos relacionados con los servicios de construcción en conformidad con IAS 11 – Contratos de Construcción. Con respecto a los ingresos y costos por los servicios de operación, estos son contabilizados en conformidad con lo establecido en IAS 18 – Reconocimiento de Ingresos.

Adicionalmente, las obligaciones contractuales establecen que el operador debe cumplir como una condición de la concesión recibida, con, (a) mantener la infraestructura en un nivel de operatividad, o (b) restaurar la infraestructura a una condición especificada antes de que ésta sea traspasada al otorgador al término de la concesión. Estas obligaciones contractuales de mantener o restaurar la infraestructura, deberán ser reconocidas y medidas en conformidad con IAS 37, es decir, a la mejor estimación del gasto que sería necesario para liquidar la obligación presente al final del período de reporte. Finalmente, en conformidad con IAS 23, los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser reconocidos en resultados en el período en que son incurridos, a menos que el operador tenga un derecho contractual a recibir un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios del servicio público). En este caso los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser capitalizados durante la fase de construcción.

De conformidad con el contrato de concesión firmado por la Sociedad, ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas al final de la concesión, generándose una cuenta por cobrar que se presenta en el rubro “Otros activos financieros no corrientes” y su detalle se muestra en Nota 17. Por las inversiones efectuadas (en infraestructura) que deberán ser transferidas a ECONSSA CHILE S.A. al término del plazo del contrato de concesión, 30 años contados desde diciembre del año 2003, se ha registrado un activo intangible.

m) Deterioro del Valor de Activos Tangibles e Intangibles distintos de la Plusvalía

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

El Grupo no considera una evaluación de deterioro por cada uno de sus activos en forma individual, sino que los considera conjuntamente como una sola unidad generadora de efectivo, que incluye tanto sus activos de vida útil definida como indefinida; respecto de la cual realiza una evaluación anual del valor recuperable, con base en los flujos de caja proyectados aprobados por el Directorio.

n) Combinación de negocios y Plusvalía

La plusvalía que surge de una combinación de negocios se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquirente (si hubiese) en la entidad, sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

Sí, luego de la revaluación, la participación del Grupo en el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida exceden la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la misma y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseído por el adquirente en la adquirida (si hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

La plusvalía no se amortiza, si no que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la combinación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a "Otras Reservas".

o) Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política del Grupo, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica el Grupo consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses, con la excepción de aquellos que técnicamente sean justificados por las áreas responsables.

p) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

En los estados financieros se reconoce una provisión asociada al traspaso del capital de trabajo, que incluye los saldos contables de Deudores por Ventas y Existencias, que debe efectuar Aguas del Valle S.A. a Econsa Chile S.A., en el año 2033, fecha en que finalizará la concesión de los servicios sanitarios. Esta provisión se ha constituido de acuerdo a lo indicado en el contrato de transferencia de las concesiones sanitarias de la Cuarta Región, que fue firmado entre las partes con fecha 22 de diciembre de 2003.

q) Provisión deudores incobrables

El Grupo efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad. En el caso de la filial indirecta Essbio S.A., el criterio para efectuar dicha provisión es el siguiente:

Criterio de provisión de incobrables	
Deuda regulada (1)	
1 - 60 días	0%
61 - 90 días	5%
91 - 180 días	20%
181 - 360 días	55%
361 - 720 días	80%
Mayor a 720 días	100%
Deuda regulada (2)	
1 - 90 días	0%
91 - 180 días	20%
181 - 360 días	55%
361 - 720 días	80%
Mayor a 720 días	100%
Deuda convenida	
Plan social	85%
Normal	65%
Control de mercado	25%
Deuda Regulada (1) (Referencia: Residencial, Comercial e Industrial) y Deuda No regulada (Sin Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs); Deuda Regulada (2) (Referencia: Fiscal y Subsidio) y Deuda No regulada (Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs).	

Para la Filial Indirecta Esval S.A. y su filial Aguas del Valle S.A., la estimación de deudores incobrables se efectúa a través de un análisis que contempla lo siguiente:

- Antigüedad de saldo impago
 - Tipo de cliente
 - Cumplimiento de convenios de pago
- El análisis del comportamiento de los distintos tipos de segmentos de deuda es afectada por: i) división entre deudores con subsidio o sin subsidio y ii) el hecho que la Sociedad cuenta con la facultad legal de suspender el suministro de servicios a los clientes que no pagan.
- El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "Otros gastos por naturaleza". Cuando una cuenta por cobrar es declarada incobrable, se procede con los castigos contra la cuenta de provisión para las cuentas incobrables.

r) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se registran en el estado de situación consolidado cuando el Grupo se convierte en una parte del contrato que los origina, de acuerdo con las condiciones del mismo.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a fair value. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de activos y pasivos financieros a valor justo a través de resultados) se agregará o deducirá directamente del valor justo del activo o pasivo financiero, según corresponda, en el

reconocimiento inicial. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros a valor justo a través de resultados, deben ser reconocidos inmediatamente en resultados.

i) Activos financieros: Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Activos financieros a valor justo a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellos que la Sociedad y sus filiales tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Posterior a su reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son medidas a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Método de tasa de interés efectiva: El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad y sus filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

ii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros: Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

iii) Derivados implícitos: La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados de los Estados Financieros Consolidados.

s) Activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta

El Grupo clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) mantenidos para la venta, las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas, los negocios conjuntos y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el periodo de doce meses siguientes a dicha fecha.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se valorizan al menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos que dejen de estar clasificados como mantenidos para la venta, o dejen de formar parte de un grupo de elementos enajenables, son valorados al menor de su valor contable antes de su clasificación, menos las depreciaciones, amortizaciones o revalorizaciones que se hubieran reconocido si no se hubieran clasificado como tales, y el valor recuperable en la fecha en la que van a ser reclasificados a Activos no corrientes.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios se presentan en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente forma: Los activos en una única línea denominada Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y los pasivos también en una única línea denominada Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

A su vez, una operación discontinuada es un componente del Grupo que ha sido vendido o se ha dispuesto de él por otra vía, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto; forma parte de un plan individual y coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o es una entidad filial adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

Los resultados después de impuestos de las operaciones discontinuadas se presentan en una única línea del estado de resultados denominada Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, incluyendo asimismo la plusvalía o minusvalía después de impuestos generada por la operación de desinversión, una vez que la misma se ha materializado.

t) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad y sus filiales han definido las siguientes consideraciones:

- Efectivo y equivalente al efectivo: incluye el efectivo en caja, bancos y las inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de las Sociedades, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u) Retiro de socios

Para la Matriz Inversiones Southwater Ltda., los socios definen en el momento de la distribución el monto del retiro a distribuir.

v) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

w) Medio ambiente

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales, son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

x) Inversión en asociadas

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio. Estas inversiones se presentan en el Estado de Situación Financiera Clasificado en la línea "Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

y) Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas

Nuevos pronunciamientos contables:

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas NIIF	Fecha de aplicación obligatorio
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no tiene impacto en los montos reportados en estos estados financieros dado que no existen transacciones a las que les sea aplicable, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Actualmente la Administración de la Sociedad y sus filiales está evaluando el posible impacto que tendrá la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas.

3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2016, no se registraron cambios contables que afecten estos estados financieros.

Durante el año 2015 la filial Esval S.A. y su filial Aguas del Valle S.A. finalizaron el reproceso de su auxiliar de propiedad, plantas y equipos tributarios, a raíz de la fusión por incorporación ocurrida en mayo de 2014, generándose una re expresión de los saldos. Esta re expresión se encuentra registrada como parte del saldo inicial de los resultados acumulados al 01 de enero de 2015.

4. GESTIÓN DEL RIESGO

Las actividades del Grupo están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio de las filiales revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2016, la Administración y el Directorio de las filiales revisaron los riesgos estratégicos previamente identificados teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la sociedad o su habilidad para crearlo.

Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros del Grupo que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio de las filiales. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participan las filiales se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado del Grupo.

Estructura de deuda:

Instrumentos de deuda	Tasa Interés	31.12.2016 %	31.12.2015 %
Préstamos bancarios	Fija	2,01%	1,22%
Préstamos bancarios	Variable	0,26%	0,25%
Bonos	Fija	94,26%	94,81%
AFR	Fija	3,47%	3,72%
Total		100,00%	100,00%

Del cuadro anterior se desprende que el Grupo tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés variable, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

Riesgo de inflación

Los negocios en que participa el Grupo son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda. Cabe consignar que el Grupo cubre parte relevante de las variaciones por inflación generados en su deuda y otros compromisos que se reajustan de acuerdo a la inflación, a través de calce natural asociado a los mecanismos establecidos en el modelo tarifario que rige sus ingresos.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento, los que al 31 de diciembre de 2016, ascienden a M\$ 1.045.372.817 (M\$ 1.034.887.176 en diciembre 2015).

El Grupo estima que una variación anual de la unidad de fomento en aproximadamente un 2,8% (IPC estimado 2017), impactaría en el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M\$ 29.270.439.

Riesgo de crédito

El Grupo se ve expuesto a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

Respecto de los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, contenidos en la Nota "Deudores comerciales y otras

cuentas por cobrar”, el Grupo cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

El riesgo de crédito al cual está expuesto el Grupo proviene principalmente de las cuentas por cobrar neta por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 31 de diciembre de 2016 y 2015, en cada una de las filiales sanitarias a:

Essbio S.A.: M\$ 29.636.739 neta de provisión de incobrables (M\$ 29.116.222 Corrientes y M\$ 520.517 No Corrientes detallados en nota 8) (M\$ 30.181.285 a diciembre de 2015, (M\$ 29.292.711 Corrientes y M\$ 888.574 No Corrientes)), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 6° región entre 238.504 clientes y 553.829 clientes de la 8° región, lo que refleja la atomización del mercado.

Esval S.A.: M\$38.891.025 (M\$40.648.701 al 31 de diciembre de 2015), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la cuarta región entre 240.441 clientes y 622.656 clientes de la quinta región, lo que refleja la atomización del mercado.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando el uso de los excedentes de caja diarios, para lo anterior el Grupo mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de estas instituciones.

Al 31 de diciembre de 2016, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales e instituciones financieras, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA-.

Complementando lo anterior, el Grupo cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este período.

Al 31 de diciembre de 2016, el Grupo cuenta con excedentes de caja M\$ 57.281.232 (M\$ 71.014.937 en diciembre de 2015), de los cuales M\$ 56.292.659 (M\$ 69.013.393 en diciembre de 2015) se encuentran invertidos en Fondos Mutuos, Pactos con compromiso de retroventa, ambos con liquidez diaria y depósitos a plazo.

Al 31 de diciembre de 2016, el Capital de Trabajo asciende a M\$ 39.770.565 (M\$ 56.540.299 al 31 de diciembre de 2015).

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, el Grupo estima que no habrá cambios significativos, en el futuro previsible, respecto de los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible, así como en su estructura de financiamiento y en su capacidad de dar cumplimiento a las obligaciones financieras contraídas con sus proveedores, acreedores, y accionistas.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la Nota 20.

5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles
- b) Pérdidas por deterioro de activos
- c) Beneficios al personal
- d) Litigios y contingencias
- e) Ingresos por servicios pendientes de facturación

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

- a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados o amortizados según corresponda linealmente sobre la vida útil estimada o unidades de producción. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

- b) Pérdidas por deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles y/o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración del Grupo, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los

mismos.

c) Beneficios al personal

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando, los supuestos de la Nota 23, los cuales se actualizan en forma periódica. La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del período. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos.

d) Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

e) Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios regulados entregados a la fecha de cierre de los estados financieros, pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen de la siguiente manera:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Bancos	988.573	2.001.544
Depósitos a plazo	51.131.557	52.292.859
Fondos mutuos	2.920.526	2.525.940
Pactos con compromisos de retroventa	2.240.576	14.194.594
Total	57.281.232	71.014.937

El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivo y efectivo equivalente.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos de otros activos financieros corrientes son los siguientes:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Depósitos a plazo UF (1)	6.599.063	12.688.517
Total	6.599.063	12.688.517

(1) El vencimiento de los depósitos a plazo es superior a 90 días y los valores incluyen intereses devengados a la fecha de cierre.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

	Tipo de moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Deudores por ventas	\$	82.141.298	80.447.910
Provisión de deudores incobrables	\$	(16.006.889)	(14.294.958)
Deudores por venta neto		66.134.409	66.152.952
Documentos por cobrar	\$	474.857	371.649
Provisión de documentos incobrables	\$	(83.571)	(153.178)
Documentos por cobrar neto		391.286	218.471
Deudores varios	\$	3.636.990	5.129.948
Deudores varios neto		3.636.990	5.129.948
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		70.162.685	71.501.371

Deudores varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores, como también de deudores inmobiliarios y anticipos no asignados al cierre del período.

La Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales del Grupo.

El Grupo clasifica las deudas comerciales con un vencimiento mayor a un año como corrientes, presentadas en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables, como se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
No corrientes:		
Deudores comerciales	991.783	1.506.466
Provisión de deudores incobrables	(471.266)	(617.892)
Deudores por ventas neto	520.517	888.574

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. El Grupo ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la nota 2 p).

Los movimientos de la estimación de Incobrables contabilizada, es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo al inicio	14.976.781	14.574.268
Cargos (abonos) durante el período	(420.966)	(1.426.285)
Aumento / (disminución) de provisión (efecto en resultados)	2.005.911	1.918.044
Provisión de activos disponibles para la venta	-	(89.246)
Total	16.561.726	14.976.781

El período medio de cobro es el siguiente:

Essbio S.A	2,44 meses
Biodiversa S.A.	2,14 meses
Esval S.A	2,00 meses
Aguas del Valle S.A.	2,80 meses

a) Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	Cartera									Morosidad	Total	Total
	al día	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-150 días	151-180 días	181-210 días	211-250 días	251-365 días	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31.12.2016												
Deudores Comerciales	35.185.287	12.754.419	5.614.909	1.240.394	878.790	635.967	535.412	618.799	616.510	24.060.811	82.141.298	991.783
Deudores varios	4.030.747	3.311	5.526	226	337	645	3.173	2.537	3.563	61.782	4.111.847	-
Provisión Incobrables	(6.431)	(3.308)	(718.800)	(96.854)	(74.937)	(85.442)	(143.218)	(94.658)	(332.354)	(14.534.458)	(16.090.460)	(471.266)
Total	39.209.603	12.754.422	4.901.635	1.143.766	804.190	551.170	395.367	526.678	287.719	9.588.135	70.162.685	520.517
Saldo al 31.12.2015												
Deudores Comerciales	38.813.351	14.799.107	5.018.489	1.120.973	921.192	514.662	1.046.138	374.640	581.981	18.210.060	81.400.593	1.506.466
Deudores varios	3.779.924	25.418	28.005	25.834	25.442	27.976	25.738	25.418	25.418	559.741	4.548.914	-
Provisión Incobrables	-	-	(189.740)	(79.158)	(90.910)	(83.214)	(122.945)	(103.255)	(309.705)	(13.469.209)	(14.448.136)	(617.892)
Total	42.593.275	14.824.525	4.856.754	1.067.649	855.724	459.424	948.931	296.803	297.694	5.300.592	71.501.371	888.574

Al cierre de cada período, el análisis de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, para la cartera repactada y cartera no repactada, es el siguiente:

Tramos de morosidad	31 de diciembre de 2016										31 de diciembre de 2015			
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta			
	Clientes Nº	Monto Bruto M\$	Clientes Nº	Monto Bruto M\$	Clientes Nº	Monto Bruto M\$	Clientes Nº	Monto Bruto M\$	Clientes Nº	Monto Bruto M\$	Clientes Nº	Monto Bruto M\$	Clientes Nº	Monto Bruto M\$
Al día	563.682	36.125.446	9.237	51.624	572.919	36.177.070	561.765	40.152.088	10.201	167.729	571.966	40.319.817		
Entre 1 y 30 días	559.537	12.727.145	1.104	27.274	560.641	12.754.419	537.538	14.534.878	2.433	264.229	539.971	14.799.107		
Entre 31 y 60 días	124.378	5.512.600	1.855	102.309	126.233	5.614.909	122.256	4.879.406	2.029	139.083	124.285	5.018.489		
Entre 61 y 90 días	17.884	1.078.510	2.334	161.884	20.218	1.240.394	18.097	986.683	1.925	134.290	20.022	1.120.973		
Entre 91 y 120 días	8.079	685.583	1.924	193.207	10.003	878.790	8.424	814.513	1.397	106.679	9.821	921.192		
Entre 121 y 150 días	4.605	467.542	1.550	168.425	6.155	635.967	5.249	390.460	1.227	124.202	6.476	514.662		
Entre 151 y 180 días	3.568	372.846	1.263	162.566	4.831	535.412	3.438	700.100	1.055	346.038	4.493	1.046.138		
Entre 181 y 210 días	2.671	476.157	1.023	142.642	3.694	618.799	2.785	272.125	1.044	102.515	3.829	374.640		
Entre 211 y 250 días	2.774	459.486	1.002	157.024	3.776	616.510	2.632	455.312	856	126.669	3.488	581.981		
Superior a 251 días	59.381	21.067.673	8.802	2.993.138	68.183	24.060.811	53.386	14.576.667	10.312	3.633.393	63.698	18.210.060		
Total	1.346.559	78.972.988	30.094	4.160.093	1.376.653	83.133.081	1.315.570	77.762.232	32.479	5.144.827	1.348.049	82.907.059		

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

	31.12.2016		31.12.2015	
	Clientes Nº	Monto M\$	Clientes Nº	Monto M\$
Documentos protestados	232	87.187	265	327.168
Documentos en cobro judicial	-	-	-	-
Total	232	87.187	265	327.168

c) Provisiones y Castigos

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión cartera no repactada	14.918.776	13.614.606
Provisión cartera repactada	1.977.256	2.404.172
Castigos del periodo	(334.306)	(952.750)
Total	16.561.726	15.066.028

d) Número y monto de operaciones por provisiones y castigos

	Operaciones último trimestre	31.12.2016 Operaciones acumulado anual	Operaciones último trimestre	31.12.2015 Operaciones acumulado anual
Número de operaciones	37.762	406.178	36.793	344.356
Monto de las operaciones M\$	145.123	16.561.726	678.009	15.066.028

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de la Sociedad y sus filiales están compuestos por:

Clase de Instrumentos financieros	Categoría	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
ACTIVOS		146.767.778	168.311.249
Efectivo y equivalentes al efectivo		57.281.232	71.014.937
Banco y caja	Caja y cuentas corrientes	988.573	2.001.544
Inversiones Financieras		56.292.659	69.013.393
Depósitos a plazo	Activo financiero a valor razonable con cambios en resultados	51.131.557	52.292.859
Fondos mutuos	Activo financiero a valor razonable con cambios en resultados	2.920.526	2.525.940
Pactos con Retroventa	Activo financiero a valor razonable con cambios en resultados	2.240.576	14.194.594
Otros activos financieros corrientes		6.599.063	12.688.517
Depósitos a plazo UF	Activo financiero a valor razonable con cambios en resultados	6.599.063	12.688.517
Deudores Comerciales		70.683.202	72.389.945
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes - no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	70.683.202	72.389.945
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		12.204.281	12.217.850
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	574.192	479.401
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas - no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	11.630.089	11.738.449
Otros activos financieros no corrientes	Activo financiero a valor razonable con cambios en resultados	96.620.683	92.087.419
PASIVOS		1.123.257.389	1.099.629.324
Préstamos		39.850.543	29.433.550
Corriente		14.408.422	1.724.738
Préstamos bancarios, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	14.408.422	1.724.738
Otras obligaciones, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	25.442.121	27.708.812
No corrientes		9.565.495	13.508.093
Préstamos bancarios, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	9.565.495	13.508.093
Otras obligaciones, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	1.008.612.295	991.945.533
Acreedores Comerciales		65.225.633	64.414.931
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	65.225.633	64.414.931
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		3.423	327.217
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Préstamos y cuentas por pagar	3.423	327.217

Cada uno de los valores de mercado calculados para la cartera de instrumentos financieros de la Sociedad, se sustenta en una

metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de estas metodologías para determinar cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observable para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyen datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no sustenten en datos de mercados observables.

El valor razonable de instrumentos financieros contabilizados a Costo Amortizado, se ha estimado como sigue:

Clase de Instrumento Financiero	Inv. Mant. a FV M\$	Costo Amortizado M\$	31.12.2016 Valor Razonable M\$	Inv. Mant. a FV M\$	Costo Amortizado M\$	31.12.2015 Valor Razonable M\$	Nivel de valor razonable
Activos Financieros:							
Activos Financieros mantenidos a costo							
amortizado	3.909.099	142.858.679	146.767.778	4.527.484	163.783.765	168.311.249	
Caja y Bancos	988.573	-	988.573	2.001.544	-	2.001.544	-
Depósitos a plazo	-	51.131.557	51.131.557	-	52.292.859	52.292.859	-
Fondos mutuos	2.920.526	-	2.920.526	2.525.940	-	2.525.940	1
Pactos con retroventa	-	2.240.576	2.240.576	-	14.194.594	14.194.594	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-	70.683.202	70.683.202	-	72.389.945	72.389.945	-
Otros activos financieros	-	6.599.063	6.599.063	-	12.688.517	12.688.517	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	12.204.281	12.204.281	-	12.217.850	12.217.850	-
Otros activos financieros no corrientes	-	96.620.683	96.620.683	-	92.087.419	92.087.419	-
Pasivos Financieros:							
Pasivos Financieros mantenidos a costo							
amortizado	-	1.123.257.389	1.105.525.899	-	1.099.629.324	1.088.729.719	
Préstamos financieros	-	23.973.917	23.973.917	-	15.232.831	15.232.831	-
Obligaciones no garantizadas, bonos	-	997.344.800	978.150.353	-	981.206.885	970.582.167	2
Aportes financieros reembolsables	-	36.709.616	38.172.573	-	38.447.460	38.172.573	-
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	65.225.633	65.225.633	-	64.414.931	64.414.931	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	3.423	3.423	-	327.217	327.217	-

El valor razonable de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El valor razonable de los activos financieros (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar), por ser de corto plazo, se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos activos.
- El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por ser de corto plazo se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de los préstamos bancarios se determinó en función al costo más los intereses devengados al cierre del ejercicio.
- El valor razonable de los bonos, se determinó con la TIR valorada de cada serie de acuerdo a información publicada en septiembre de 2016 en el sitio web riskamerica.com.

10. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre las sociedades del Grupo y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación del vínculo de relación entre la Controladora y filial se encuentra detallada en la Nota 2 e).

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

a) Identificación de Socios

La distribución de los socios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Rut	Nombre de Sociedad	Participación %
78.833.170-7	Andescan SpA	68,80901%
76.155.013-6	Andescan II SpA	31,19098%
59.141.730-4	Castlefrank Investment Limited	0,00001%

b) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes:

Cuentas por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	Corriente M\$	31.12.2016		31.12.2015	
						No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$ no reajustables	407.414	-	400.283	-	-
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Contrato servicio de análisis	\$ no reajustables	166.778	-	79.118	-	-
Inversiones Rio Teno S.A.	76.025.894-6	Socio Indirecto	Préstamos cuenta corriente	UF + 5%	-	11.244.595	-	11.381.375	-
Inversiones Rio Claro Ltda.	76.004.139-4	Socio Indirecto	Préstamos cuenta corriente	UF + 5%	-	385.494	-	357.074	-
Total					574.192	11.630.089	479.401	11.738.449	

Cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	Corriente M\$	31.12.2016		31.12.2015	
						No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$
Andescan SpA	76.833.170-7	Accionista común	Préstamos	\$ no reajustables	3.423	-	327.217	-	-
Total					3.423	-	327.217	-	

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2016, Nuevosur adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$ 407.414 (M\$ 400.283 para el mes de diciembre 2015), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicios de los meses de noviembre y diciembre de 2016.

Durante el periodo enero – diciembre de 2016, Essbio S.A. registra facturación a Nuevosur S.A. por M\$ 2.260.552 más IVA (M\$ 2.425.559 para igual periodo 2015) correspondientes a servicios de administración.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31.12.2016		31.12.2015	
						Efecto en		Efecto en	
						resultado		resultado	
						(Cargo)/	(Cargo)/	(Cargo)/	(Cargo)/
						Monto	Abono	Monto	Abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
Andescan SpA	78.833.170-7	Chile	Socio Directo	Pago de préstamos cuenta corriente	\$	-	-	14.208.295	-
				Intereses y reajustes de préstamos cuenta corriente	\$	-	-	36.919	(36.919)
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista Común	Contrato de Suministro de Servicios de Laboratorio	\$	2.690.057	322.807	2.886.415	346.370
					\$	940.340	790.202	1.113.578	935.780
Inversiones Teno S.A.	76.025.894-6	Chile	Socio Indirecto	Intereses y reajustes de préstamos cuenta corriente	\$	494.495	494.495	445.318	445.318
Inversiones Claro Ltda.	76.004.139-4		Socio Indirecto	Intereses y reajustes de préstamos cuenta corriente	\$	58.721	58.721	3.897	3.897

d) Administración y alta dirección:

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2016 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Administración de la Matriz Inversiones Southwater Ltda., corresponde al socio AndesCan SpA.

La matriz Andescan SpA, es administrada por un directorio compuesto por 6 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos indefinidamente. De los directores existen tres que son remunerados, los otros tres no perciben remuneración ni dietas por esta función.

En el mes de enero de 2010 en Essbio S.A. se creó un Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo, el cual fue reemplazado en mayo del 2012 por el Comité de Auditoría y Riesgo. De acuerdo al Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

Essbio S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

El Directorio Esval S.A. creó en forma voluntaria cuatro comités denominados "Comité de Auditoría Interna y Financiera", "Comité de Recursos Humanos, Salud y Seguridad Laboral", "Comité de Inversiones" y "Comité de Administración", los cuales están conformados por miembros del Directorio.

Esval S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

e) Remuneración y otras prestaciones:

Inversiones Southwater Ltda., no posee empleados contratados ni asalariados.

En las filiales indirectas, en conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Abril de 2012, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio. El detalle de los honorarios pagados en el período 2016 y 2015, se presenta a continuación:

Director	31.12.2016		31.12.2015	
	Essbio S.A. M\$	Esval S.A. M\$	Essbio S.A. M\$	Esval S.A. M\$
Jorge Lesser García - Huidobro	68.774	67.884	66.157	49.279
Juan Pablo Armas Mac Donald	34.387	34.387	33.078	24.639
Alejandro Ferreiro Yazigi	34.387	34.387	33.078	24.639
Michael Niggli	34.387	34.387	27.677	19.238
Total	171.935	171.045	159.990	117.795

Algunos directores renunciaron a su remuneración, motivo por el cual no recibieron pagos de parte de la Empresa.

Los honorarios pagados a Directores se presentan dentro del Estado de Resultados, en el rubro Otros Gastos por Naturaleza.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerentes.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Garantías constituidas por el Grupo a favor de los Directores

Durante el período 2016, no se han constituido garantías por las Sociedades a favor de los Directores.

Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

Esval S.A. tiene para toda su plana ejecutiva, Bonos Anuales fijados en función de la Evaluación de su Desempeño Individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$1.047.889 para el período finalizado al 31 de diciembre de 2016 y M\$1.024.773, para el período finalizado al 31 de diciembre de 2015.

Essbio tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$ 1.708.865, para el ejercicio 2016 (M\$ 1.621.472 para el ejercicio 2015).

11. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se compone como sigue:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Materiales	2.024.407	1.540.786
Suministros para la producción	1.385.282	1.471.352
Otros inventarios	11.520	37.715
Provisión Obsolescencia	(46.096)	(60.368)
Total	3.375.113	2.989.485

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el período 2016 asciende a M\$9.024.115 (M\$9.852.748 para el ejercicio 2015, que incluyen M\$97.376 que se presentan como resultado de operaciones discontinuadas), el cual se presenta en el rubro Materias Primas y Consumibles Utilizados de los estados consolidados de resultados integrales.

El Grupo no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

12. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS

Durante el año 2016 la filial Essbio S.A. inició un plan para encontrar un comprador para su filial Servicios Medioambientales Integrales S.A., matriz de Ecobio S.A., cuyo objeto social es otorgar servicios de tratamiento de residuos industriales líquidos, relleno sanitario (tratamiento de residuos industriales y residenciales no líquidos).

Al 31 de diciembre de 2016, habiéndose cumplido los requisitos establecidos en la NIIF 5, "Activos no corrientes disponibles para la venta y operaciones discontinuadas, para clasificar todos los activos y pasivos de las filiales mencionadas como disponibles para la venta", se han realizado los siguientes registros contables:

Activos y pasivos

Al 31 de diciembre de 2016, todos los activos y pasivos relacionados con el negocio del relleno sanitario se han considerado como Activos no corrientes disponibles para la venta, o como Pasivos no corrientes disponibles para la venta, según corresponda, habiéndose procedido a reclasificar sus saldos de acuerdo a lo indicado en la nota 2(r).

Al 31 de diciembre de 2016, los principales grupos de activos y pasivos clasificados como disponibles para la venta, que se relacionan con las operaciones de relleno sanitario, son los siguientes:

Activos	31.12.2016
	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	644.597
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.955.435
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	39
Inventarios	37.105
Total activos corrientes	2.637.176
Activos intangibles distintos a la plusvalía	8.231.727
Plusvalía	1.598.206
Propiedades, plantas y equipos	4.809.131
Total activos no corrientes	14.639.064
Total activos disponibles para la venta	17.276.240
Pasivos	31.12.2016
	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	753.196
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	1.840
Provisiones pro beneficios a los empleados, corrientes	49.433
Pasivos por impuestos corrientes	345.939
Total pasivos corrientes	1.150.408
Otras provisiones, no corrientes	816.613
Pasivos por impuestos diferidos	1.991.159
Total pasivos no corrientes	2.807.772
Total pasivos disponibles para la venta	3.958.180

Ingresos y gastos

Todos los ingresos y gastos correspondientes a los negocios de relleno sanitario disponibles para la venta, al considerarse operaciones discontinuadas, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se presentan en el rubro Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuadas del estado de resultados consolidado.

Por lo anterior, el estado de resultados integrales consolidado incluido en los presentes estados financieros consolidados, a efectos comparativos, no coinciden con los aprobados al cierre del ejercicio 2015, al haberse reclasificado los ingresos y gastos generados

en dichos ejercicios por las operaciones ahora discontinuadas al rubro Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuadas.

A continuación se presenta el desglose del rubro Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Estado de Resultados	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Ganancia		
Ingresos de actividades ordinarias	6.031.208	5.688.725
Otros ingresos, por naturaleza	458.110	116.143
Materias primas y consumibles utilizados	(215.224)	(166.672)
Gastos por beneficios a los empleados	(468.399)	(580.092)
Gastos por depreciación y amortización	(1.097.697)	(1.133.523)
Otros gastos por naturaleza	(3.038.907)	(3.452.877)
Ingresos financieros	26.435	8.522
Costos financieros	(53.663)	(53.356)
Resultado por unidades de reajuste	3.513	11.933
Ganancia antes de impuesto	1.645.376	438.803
Gasto por impuesto a las ganancias	(446.845)	(109.716)
Ganancia de operaciones discontinuas	1.198.531	329.087
Estado de Flujos De Efectivo Directo	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.184.962	6.363.789
Otros cobros por actividades de operación	560.192	
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.958.098)	(4.540.078)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(512.300)	(738.831)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	28.254	(208.651)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.303.010	876.229
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compra de propiedades, planta y equipo	(1.153.468)	(2.382.196)
Intereses recibidos	23.581	6.681
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.129.887)	(2.375.515)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Cobro de préstamos a entidades relacionadas		1.000.000
Préstamos a entidades relacionadas	(298)	(3.596)
Pago de dividendos	(2.000.000)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.000.298)	996.404
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	172.825	(502.882)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	172.825	(502.882)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	471.772	974.654
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	644.597	471.772

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activo intangible neto:		
Derechos de agua y servidumbres	50.054.573	48.997.500
Software	1.685.167	1.772.034
Ampliación territorio operacional y otros	527.443	483.013
Concesiones	136.369.160	123.144.714
Otros intangibles	514.065	170.075
Derechos y licencias de operación de proyectos	-	8.634.167
Total	189.150.408	183.201.503
Activo intangible bruto:		
Derechos de agua y servidumbres	53.658.497	52.599.374
Software	15.338.945	14.388.507
Ampliación territorio operacional y otros	717.566	654.790
Concesiones	172.678.345	155.313.536
Otros intangibles	1.800.693	1.428.433
Derechos y licencias de operación de proyectos	1.728.521	10.362.688
Total	245.922.567	234.747.328
Amortización acumulada y deterioro del valor:		
Derechos de agua y servidumbres	(3.603.924)	(3.601.874)
Software	(13.653.778)	(12.616.473)
Ampliación territorio operacional y otros	(190.123)	(171.777)
Concesiones	(36.309.185)	(32.168.822)
Otros intangibles	(1.286.628)	(1.258.358)
Derechos y licencias de operación de proyectos	(1.728.521)	(1.728.521)
Total	(56.772.159)	(51.545.825)

A continuación se presenta el cuadro de movimientos de los activos intangibles para los períodos informados, y que se encuentran valorizados de acuerdo a lo indicado en la Nota 2 I):

	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Amortización M\$	incrementos, traspasos, (bajas) M\$	Total cambio M\$	Total M\$
31 de diciembre de 2016						
Derechos de agua y servidumbres	48.997.500	1.101.477	(2.050)	(42.354)	1.057.073	50.054.573
Software	1.772.034	950.435	(1.037.302)	-	(86.867)	1.685.167
Ampliación territorio operacional y otros	483.013	62.776	(18.346)	-	44.430	527.443
Otros Intangibles	170.075	343.990	(28.270)	28.270	343.990	514.065
Concesiones (1)	123.144.714	17.547.448	(4.140.366)	(182.636)	13.224.446	136.369.160
Derechos y licencias de operación de proyectos (2)	8.634.167	-	-	(8.634.167)	(8.634.167)	-
Total	183.201.503	20.006.126	(5.226.334)	(8.830.887)	5.948.905	189.150.408
31 de diciembre de 2015						
Derechos de agua y servidumbres	45.918.687	3.111.520	(32.707)	-	3.078.813	48.997.500
Software	1.232.986	1.270.898	(726.305)	(5.545)	539.048	1.772.034
Ampliación territorio operacional y otros	468.692	30.603	(16.282)	-	14.321	483.013
Otros Intangibles	393.305	-	(268.446)	45.216	(223.230)	170.075
Concesiones (1)	104.765.437	21.840.986	(3.640.885)	179.176	18.379.277	123.144.714
Derechos y licencias de operación de proyectos (2)	9.048.607	-	-	(414.440)	(414.440)	8.634.167
Total	161.827.714	26.254.007	(4.684.625)	(195.593)	21.373.789	183.201.503

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Paso, y los de vida útil definida corresponden principalmente a concesiones sanitarias, licencias de software, ampliación de territorio operacional y licencias de operación de proyectos. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la

producción de agua potable en los distintos sistemas donde el Grupo presta servicios.

En relación a los activos intangibles con vida útil indefinida, como los Derechos de agua y Derechos de servidumbres, éstos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones, ya que corresponden a contratos de carácter permanente y/o a activos que constituyen un derecho que fue adquirido para la actividad exclusiva del giro del negocio.

El Grupo cuenta con activos intangibles completamente amortizados que aún se encuentran en uso, los cuales corresponden principalmente a software de gestión comercial, administrativos y recursos humanos.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga alguna restricción ni que hayan servido como garantías de deudas, a excepción de la concesión sobre la explotación de los Servicios Sanitarios de la Región de Coquimbo que corresponde a un activo intangible cuya titularidad tiene restricción. El Valor Libro al 31 de diciembre 2016 asciende a M\$ 34.948.071 (M\$35.006.187 al 31 de diciembre de 2015).

(1) Concesiones

Corresponden al derecho de explotación que posee Aguas del Valle S.A. (filial de Esval S.A.) asociada a la concesión sanitaria de la región de Coquimbo (activos operacionales y pago inicial), cuya vida útil inicial corresponde al período de vigencia del contrato de concesión, que es de 30 años a partir de diciembre de 2003 (Ver Nota 2 k) concesiones de servicios).

(2) Derechos y licencias de operación de proyectos

Durante el mes de noviembre de 2011, la sociedad filial Biodiversa S.A. a través de su filial, Inversiones Biodiversa Ltda., efectuó la adquisición de la Sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A. quién a su vez es dueña de Ecobio S.A., en esta adquisición y por aplicación de la norma IFRS 3, en el proceso de evaluación del valor justo de los activos netos, se identificó el intangible Derechos y Licencias de Operación de Proyectos, el cual es de vida útil definida y se amortizará en un plazo de 25 años, período restante de la concesión.

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad presenta su filial Servicios Medioambientales Integrales S.A., matriz de Ecobio S.A., como disponibles para la venta, (ver nota 12).

14. PLUSVALIA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Detalle	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Costo	-	1.598.206
Total costo del período	-	1.598.206

Asignación de la plusvalía a las unidades generadoras de efectivo

Para propósitos de probar su deterioro, la plusvalía fue asignada a las siguientes unidades generadoras de efectivo:

Detalle	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ecobío S.A.	-	1.598.206

Durante el mes de Noviembre de 2011, la subsidiaria Biodiversa S.A a través de su filial Inversiones Biodiversa Limitada, adquirió el 99,99 % de la sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A, la cual a su vez es la dueña del 99,60% de las acciones de Ecobio S.A., el valor pagado por esta operación ascendió a M\$12.752.264 y el valor justo de los activos netos de la Sociedad fue de M\$11.158.444.

Durante el ejercicio 2016 se decidió dejar esta inversión como disponible para la venta, por lo tanto el goodwill forma parte de dichos activos (nota 12).

15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Valores netos:		
Terrenos	63.139.320	63.946.685
Construcciones y obras de infraestructura	1.057.713.943	1.056.763.291
Maquinarias y equipos	58.566.549	61.740.914
Vehículos de motor	678.878	835.752
Otros activos fijos	13.652.287	12.678.625
Obras en ejecución	189.771.274	130.240.908
Total	1.383.522.251	1.326.206.175
Valores brutos:		
Terrenos	63.139.320	63.946.685
Construcciones y obras de infraestructura	1.496.673.390	1.462.927.213
Maquinarias y equipos	170.784.234	166.476.277
Vehículos de motor	2.537.700	2.554.857
Otros activos fijos	29.446.186	27.594.730
Obras en ejecución	189.771.274	130.240.908
Total	1.952.352.104	1.853.740.670
Detalle de la depreciación acumulada:		
Construcciones y obras de infraestructura	(438.959.447)	(406.163.922)
Maquinarias y equipos	(112.217.685)	(104.735.363)
Vehículos de motor	(1.858.822)	(1.719.105)
Otros activos fijos	(15.793.899)	(14.916.105)
Depreciación acumulada	(568.829.853)	(527.534.495)

El movimiento de las propiedades, planta y equipos durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Depreciación M\$	Otros incrementos, traspasos (bajas) M\$	Total cambio M\$	Total M\$
31 de diciembre de 2016						
Terrenos	63.946.685	-	-	(807.365)	(807.365)	63.139.320
Construcciones y obras de infraestructura	1.056.763.291	543.038	(32.795.525)	33.203.139	950.652	1.057.713.943
Maquinas y equipos	61.740.914	-	(7.482.322)	4.307.957	(3.174.365)	58.566.549
Vehículos	835.752	-	(139.717)	(17.157)	(156.874)	678.878
Otros activos fijos	12.678.625	4.494.926	(877.794)	(2.643.470)	973.662	13.652.287
Obras en ejecución	130.240.908	103.840.783	-	(44.310.417)	59.530.366	189.771.274
Total	1.326.206.175	108.878.747	(41.295.356)	(10.267.313)	57.316.076	1.383.522.251
31 de diciembre de 2015						
Terrenos	62.359.942	-	-	1.586.743	1.586.743	63.946.685
Construcciones y obras de infraestructura	1.035.593.246	-	(30.092.394)	51.262.439	21.170.045	1.056.763.291
Maquinas y equipos	62.959.466	-	(7.530.826)	6.312.274	(1.218.552)	61.740.914
Vehículos	632.744	8.069	(149.960)	344.899	203.008	835.752
Otros activos fijos	8.668.721	4.829.462	(1.283.185)	463.627	4.009.904	12.678.625
Obras en ejecución	91.729.557	111.015.266	-	(72.503.915)	38.511.351	130.240.908
Total	1.261.943.676	115.832.797	(39.056.365)	(12.533.933)	64.262.499	1.326.206.175

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 en Otros incrementos (bajas) se presentan los saldos relacionados con Ecobio S.A. (M\$ 4.454.970 y M\$ 719.083 respectivamente) esto en relación a la NIIF 5 y según se detalla en nota 12.

La vida útil promedio aplicada por las filiales a cada grupo de activos es la que se indica a continuación:

Vidas útiles por tipo de bien	Mínima	Máxima
Construcciones y obras de infraestructura	10	100
Maquinarias y equipos	4	30
Equipamiento de Tecnologías de la Información	4	8
Vehículos de Motor	4	10
Otros activos fijos	5	10

La política de reconocimiento de costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, Planta y Equipos se encuentra basada en la obligación contractual de cada proyecto. Dado lo anterior la Sociedad y sus filiales han efectuado estimación por este concepto por el valor de M\$ 766.054 a diciembre de 2015.

Durante el ejercicio 2016 se decidió dejar esta inversión como disponible para la venta, por lo tanto la estimación forma parte de dichos activos (nota 12).

El Grupo no posee Propiedades, Plantas y Equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

El Grupo mantiene al 31 de diciembre de 2016, compromisos de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivados de contratos de construcción por un importe de M\$ 7.815.088 (M\$ 6.152.772 a diciembre de 2015).

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles daños que puedan afectar a los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el período de su actividad, entendiendo que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

El método de depreciación aplicado por las sociedades del Grupo refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, se utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, las cuales se sustentan en estudios técnicos especializados. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Los activos fijos aportados por terceros y que se asocian a las urbanizaciones, al cierre de cada período, se presentan netos de la cuenta complementaria asociada con su activación.

Los costos capitalizados durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, ascendieron a M\$2.783.691 y M\$1.034.910, respectivamente.

16. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo a cada Sociedad por separado, es decir, Essbio S.A., Biodiversa S.A., Esval S.A. y Aguas del Valle S.A. ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del período.

Essbio S.A., Biodiversa S.A., Esval S.A. y Aguas del Valle S.A. efectúan pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida, propiedades, planta y equipos, anualmente.

El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. Para la determinación del valor recuperable, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años de acuerdo a las características de la industria, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuento reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

Al 31 de diciembre de 2016 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Sociedad y sus filiales, no produciéndose deterioro en ninguna de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad.

17. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros activos financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Inversiones Nuevosur S.A. (1)	80.076.237	80.076.237
Cuenta por cobrar Econssa Chile S.A. (2)	16.544.446	12.011.182
Total	96.620.683	92.087.419

(1) La Filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., es dueña de 90.100.000 acciones de Nuevosur S.A., equivalente a un 90,1% del total de las acciones. Sin embargo la inversión en dicha empresa, se valoriza en Inversiones OTPPB Chile II Ltda., de acuerdo al criterio del costo, en consideración a que la Compañía posee menos del 10% de las acciones con derecho a voto y constituye una inversión mantenida hasta el vencimiento. El controlador de Nuevosur S.A., es Inversiones Aguas Río Claro Ltda., quien posee 36.618 acciones serie A equivalente al 90,2% de las acciones con derecho a voto.

(2) La Sociedad Filial indirecta Aguas del Valle S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) (hoy ECONSSA CHILE S.A.). Este acuerdo de concesión se valoriza de acuerdo a lo establecido en IFRIC 12.

De acuerdo al criterio definido en la Nota 2 I), y de conformidad con el contrato de concesión firmado por Aguas del Valle S.A. con Econssa Chile S.A., ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas vía tarifa al final de la concesión. Para ello, Aguas del Valle S.A. ha reconocido una cuenta por cobrar que será recuperada al término de la concesión (Año 2033), considerando los siguientes parámetros para su determinación:

- Se han considerado todas las inversiones efectivas en infraestructura (cuya vida útil excede el período de la concesión) que se ha incurrido en los períodos correspondientes a los años 2004 al 2015, y que han sido informadas anualmente a Econssa Chile S.A. a través del Anexo 24 del Contrato de Concesión, más las inversiones efectuadas en el período de enero a diciembre de 2016, que serán informadas en el Anexo 24 del Año 2016.
- Se ha determinado la reajustabilidad de la cuenta por cobrar de acuerdo a lo establecido en el contrato celebrado entre las partes.
- Se ha determinado el valor presente de la cuenta por cobrar, considerando una tasa de descuento del 7%.

El valor de esta cuenta por cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se estima en:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Monto de la cuenta por cobrar valorizada al término del contrato de concesión	52.260.846	40.596.981
Valor presente de la cuenta por cobrar	16.544.446	12.011.182

El movimiento de la cuenta por cobrar a Econssa Chile S.A., es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo inicial del período cuenta por cobrar INR	12.011.182	9.656.819
Intereses financieros	832.320	675.977
Actualización unidad de fomento	451.406	474.265
Aumento por inversiones del período	3.249.538	1.204.121
Saldo final cuenta por cobrar INR	16.544.446	12.011.182

18. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Seguros anticipados	2.117.325	736.043
Gastos pagados por anticipado (1)	1.009.705	558.186
Garantías arriendos	1.777.845	1.486.519
Otros	929.805	926.962
Total	5.834.680	3.707.710

Los otros activos no financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Término anticipado Litoral del Sur (2)	8.937.535	9.705.226
Estudio tarifario Essbio S.A. (3)	686.001	126.841
Estudio tarifario Esval S.A. (3)	1.574.459	2.166.626
Estudio tarifario Aguas del Valle S.A. (3)	1.624.101	319.712
Total	12.822.096	12.318.405

1) Formando parte de los gastos pagados por anticipado se encuentra la asesoría relacionada con la reestructuración organizacional de Essbio S.A. realizada durante el año 2016.

(2) Corresponde al valor pagado por la filial indirecta Esval S.A. por el término anticipado del contrato de recuperación gestión Litoral Sur, pagando un valor por la recuperación de esa zona de concesión. El monto pagado se está amortizando en el período que le quedaba de vigencia al contrato.

(3) Los montos clasificados como no corrientes corresponden a los gastos involucrados en el proceso tarifario los cuales son amortizados en el periodo de 5 años.

19. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Los principales componentes del gasto por impuestos en cada período se detallan a continuación:

	01.01.2016 31.12.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(3.728.535)	(5.869.407)
Gasto por impuestos gastos rechazados	(135.631)	(871.487)
Ajuste al impuesto corriente al periodo anterior	1.374.721	54.978
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporales	(5.994.650)	624.833
Otros ingresos (gastos) por impuestos	(49.252)	8.370
Total gasto por impuestos	(8.533.347)	(6.052.713)
Impuestos diferidos relacionados con partidas acreditadas (cargadas) directamente a patrimonio	136.770	90.752
Impuestos diferidos relacionados con operaciones discontinuadas	2.159.878	-
Total impuestos	(6.236.699)	(5.961.961)

El cargo total del año se reconcilia con la utilidad contable de la siguiente manera:

	01.01.2016		Acumulado	
	31.12.2016		01.01.2015	
	M\$	%	M\$	%
Utilidad financiera antes de impuesto a las ganancias	42.910.103		37.262.062	
Impuesto a la renta a la tasa vigente	(10.298.425)	24,00	(8.383.964)	22,50
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:				
Ingresos no imponibles (gastos no tributables)(neto)	2.090.653	(4,87)	2.417.016	(6,49)
Déficit (exceso) impuestos ejercicio anterior	1.374.721	(3,20)	54.978	(0,15)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	(1.700.296)	3,96	(140.743)	0,38
Impuesto a la renta por tasa efectiva	(8.533.347)	19,89	(6.052.713)	16,24

Impuestos diferidos

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	85.975.119	94.689.973
Pasivos por impuestos diferidos	(117.675.018)	(122.658.576)
Total	(31.699.899)	(27.968.603)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Activos:		
Obsolescencias de inventarios	6.662	2.600
Provisión cuentas incobrables	4.246.202	3.621.382
Provisión cuentas vacaciones	712.849	731.757
Indemnización por años de servicios	694.232	602.669
Provisión de remuneraciones	583.145	621.039
Otras provisiones	3.289.681	2.187.725
Amortización goodwill no asignable a 10 años	73.678.821	82.318.629
Pérdida tributaria	2.748.440	4.453.572
Otros	15.087	150.600
Total activos por impuestos diferidos	85.975.119	94.689.973
Pasivos:		
Propiedades, plantas y equipos	(107.688.377)	(113.133.720)
Efectos diferidos por emisión de bonos	(2.076.186)	(2.095.276)
Intangibles	(7.910.455)	(7.429.580)
Total pasivos por impuestos diferidos	(117.675.018)	(122.658.576)
Pasivo Neto por Impuestos Diferidos	(31.699.899)	(27.968.603)

Impuestos corrientes

El detalle de los activos/(pasivos) por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Crédito por gastos de capacitación, donaciones y otros	503.106	239.842
Pagos provisionales mensuales	4.350.080	6.032.637
Provisión de impuesto a la renta	(2.126.608)	(5.988.543)
Provisión de impuesto art. 21 gastos rechazados	(186.602)	(1.009.553)
Otros impuestos por recuperar	127.870	786.850
Total activo/(pasivo)	2.667.846	61.233

20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de otros pasivos financieros es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Corrientes		
Préstamos financieros corrientes	14.408.422	1.724.738
Obligaciones no garantizadas, corrientes bonos	21.860.772	21.064.737
Aportes financieros reembolsables	3.581.349	6.644.075
Total	39.850.543	29.433.550
No corrientes		
Préstamos financieros no corrientes	9.565.495	13.508.093
Obligaciones no garantizadas, no corrientes bonos	975.484.028	960.142.148
Aportes financieros reembolsables	33.128.267	31.803.385
Total	1.018.177.790	1.005.453.626

Préstamos bancarios

Con fecha 25 de abril 2016, Essbio S.A. contrató un préstamo con el Banco Scotiabank por M\$ 10.000.000 a 18 meses en un solo pago al vencimiento el 25 de Octubre de 2017. La tasa de interés es 4,78% (anual) fija.

Con fecha 16 de noviembre 2015, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de Chile por M\$ 2.550.000 a 2 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 5,25% (anual) fija.

Con fecha 3 de junio 2014, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de BICE por UF 105.000 a 5 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 3,69% (anual), igual a TAB UF 180 días más un spread de 0,55% anual.

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con aval de Essbio S.A. con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% (anual) fija.

Obligaciones con bancos	31.12.2016				31.12.2015			
RUT entidad deudora	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.833.300-9	76.047.175-5	76.047.175-5	76.000.739-0	
Nombre entidad deudora	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco de Chile	Banco de Chile	Banco Bice	Banco Scotiabank	Banco de Chile	Banco de Chile	Banco Bice	
Moneda o unidad de reajuste	UF	CLP	UF	CLP	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	Otra	Otra	Bullet	Bullet	Otra	Otra	Bullet	
Tasa efectiva	4,15%	5,25%	3,20%	4,78%	4,15%	5,25%	3,69%	
Tasa nominal	4,15%	5,25%	3,20%	4,78%	Total	4,15%	5,25%	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Montos nominales								
hasta 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	2.057.576	2.696.891	89.759	10.483.271	15.327.497	2.069.870	136.106	2.244.552
más de 1 año hasta 2 años	1.986.047	-	89.759	-	2.075.806	2.001.436	2.696.891	4.736.798
más de 2 años hasta 3 años	1.914.519	-	2.811.294	-	4.725.813	1.931.859	-	1.970.330
más de 3 años hasta 4 años	1.843.382	-	-	-	1.843.382	1.862.282	-	4.572.519
más de 4 años hasta 5 años	1.770.530	-	-	-	1.770.530	1.793.086	-	1.793.086
más de 5 años	-	-	-	-	-	1.722.222	-	1.722.222
Total montos nominales	9.572.054	2.696.891	2.990.812	10.483.271	25.743.028	11.380.755	2.832.997	17.039.507
Valores contables								
hasta 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	1.746.020	2.566.733	6.886	10.088.783	14.408.422	1.705.053	16.734	1.724.738
Préstamos bancarios corrientes	1.746.020	2.566.733	6.886	10.088.783	14.408.422	1.705.053	16.734	1.724.738
más de 1 año hasta 2 años	1.699.972	-	-	-	1.699.972	1.653.589	2.550.000	4.203.589
más de 2 años hasta 3 años	1.699.972	-	2.766.538	-	4.466.510	1.653.589	-	1.653.589
más de 3 años hasta 4 años	1.699.972	-	-	-	1.699.972	1.653.589	-	4.344.643
más de 4 años hasta 5 años	1.699.041	-	-	-	1.699.041	1.653.589	-	1.653.589
más de 5 años	-	-	-	-	-	1.652.683	-	1.652.683
Préstamos bancarios no corrientes	6.798.957	-	2.766.538	-	9.565.495	8.267.039	2.550.000	13.508.093
Préstamos bancarios	8.544.977	2.566.733	2.773.424	10.088.783	23.973.917	9.972.092	2.566.734	15.232.831

Bonos

La información general asociadas a estas líneas de bonos, es la siguiente:

Rut Empresa Emisora	Nombre Empresa Emisora	Instrumento	Moneda	Nº de Inscripción SVS	Tasa Interés contrato %	Tasa Interés efectiva %	Plazo final	Pago de Intereses
76.023.435-4	ISL Ltda.	Bonos Serie E	UF	604	4,70	4,70	08.09.2034	Semestral
76.023.435-4	ISL Ltda.	Bonos Serie I	UF	605	4,50	4,50	08.09.2036	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie D	UF	478	3,80	3,90	15.11.2029	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie E	UF	477	4,60	4,80	31.07.2031	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie H	UF	786	3,30	3,31	15.10.2037	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie A	UF	232	7,00	7,60	15.10.2021	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie D	UF	293	6,00	6,87	01.06.2027	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie H	UF	419	3,50	3,75	15.02.2026	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie J	UF	493	3,40	3,73	15.03.2028	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie M	UF	562	4,90	4,72	27.01.2030	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie O	UF	374	3,95	3,98	19.04.2032	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie P	UF	374	3,80	3,66	15.01.2034	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie Q	UF	810	3,10	3,38	20.04.2040	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie T	UF	810	3,20	3,39	15.09.2039	Semestral

Inversiones Southwater Ltda., mantiene vigentes líneas de bonos series E e I, que se han colocado en el mercado nacional, con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad.

Essbio S.A., mantiene líneas de bonos vigentes para las series C, D, E, F, G y H, de las cuales se han colocado en el mercado nacional las series D, E y H; con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad. Además en noviembre de 2014 se colocó la línea de bonos serie H, destinada en un 70% a refinanciar pasivos existentes y en un 30% al financiamiento de parte del plan de inversiones de los próximos años.

Esval S.A., mantiene vigentes líneas de bonos series A, D, H, J, M, O, P, Q y T, que se han colocado en el mercado nacional, con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad.

Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses:

RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.023.435-4	76.023.435-4	
Nombre entidad deudora	Esibio S.A.	Esibio S.A.	Esibio S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	ISL Ltda.	ISL Ltda.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Número de Inscripción	478	477	786	232	293	419	493	562	374	374	810	810	604	605	
Series	D	E	H	A	D	H	J	M	O	P	Q	T	E	I	
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	15.10.2021	01.06.2027	15.02.2026	15.03.2028	27.01.2030	19.04.2032	15.01.2034	20.04.2040	15.09.2039	08.09.2034	08.09.2036	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	Otra	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	3,31%	7,60%	6,87%	3,75%	3,73%	4,72%	3,98%	3,66%	3,38%	3,39%	4,70%	4,50%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	3,30%	7,00%	6,00%	3,50%	3,40%	4,90%	3,95%	3,80%	3,10%	3,20%	4,70%	4,50%	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Montos nominales															
hasta 90 días	-	1.318.219	-	-	-	2.919.442	2.213.083	1.275.611	-	743.922	-	1.631.167	1.997.230	2.180.582	14.279.256
más de 90 días hasta 1 año	4.959.441	1.318.219	3.880.917	1.808.347	5.661.659	2.881.349	2.186.200	1.275.611	1.030.666	743.922	1.702.195	1.631.167	-	-	29.079.692
más de 1 año hasta 2 años	4.959.441	2.636.437	3.880.917	1.796.550	5.664.418	5.648.421	4.291.747	2.551.222	1.030.666	1.487.844	1.702.195	3.262.333	-	-	38.912.191
más de 2 años hasta 3 años	4.959.441	2.636.437	3.880.917	1.784.034	5.667.343	5.496.044	4.184.212	4.946.491	1.030.666	1.487.844	1.702.195	3.262.333	-	-	41.037.958
más de 3 años hasta 4 años	4.959.441	2.636.437	3.880.917	1.770.757	5.670.449	5.343.667	4.076.671	7.167.815	1.030.666	1.487.844	1.702.195	3.262.333	-	-	42.989.191
más de 4 años hasta 5 años	4.959.441	2.636.437	3.880.917	1.756.671	5.673.742	5.191.296	3.969.135	6.935.879	1.030.666	1.487.844	1.702.195	3.262.333	-	-	42.486.556
más de 5 años	165.216.125	82.352.602	180.660.587	-	31.274.066	21.475.250	23.178.145	49.590.924	37.169.973	58.120.021	86.821.374	159.032.389	132.907.992	149.651.989	1.177.451.437
Total montos nominales	190.013.330	95.534.788	200.065.172	8.916.359	59.611.676	48.955.469	44.099.193	73.743.553	42.323.303	65.559.241	95.332.349	175.344.055	134.905.222	151.832.571	1.386.236.281
Valores contables															
hasta 90 días	-	1.098.516	-	-	-	2.688.978	1.911.946	1.133.390	-	707.237	-	403.773	1.997.230	2.180.582	12.121.652
más de 90 días hasta 1 año	619.910	-	820.963	1.383.929	3.093.696	2.146.144	1.546.411	-	203.596	-	(75.529)	-	-	-	9.739.120
Obligaciones con el público corrientes	619.910	1.098.516	820.963	1.383.929	3.093.696	4.835.122	3.458.357	1.133.390	203.596	707.237	-	75.529	403.773	1.997.230	21.860.772
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	1.398.641	3.299.032	4.391.326	3.189.494	-	-	-	-	-	-	-	12.278.493
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	1.483.819	3.499.943	4.391.326	3.189.494	2.395.269	-	-	-	-	-	-	14.959.851
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	1.574.183	3.713.089	4.391.326	3.189.494	4.790.537	-	-	-	-	-	-	17.658.629
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	1.613.214	3.939.216	4.391.326	3.189.494	4.790.537	-	-	-	-	-	-	17.923.787
más de 5 años	129.313.715	56.854.537	118.079.681	-	24.882.120	19.440.852	20.209.468	41.267.930	26.263.337	40.179.787	53.268.540	100.343.320	132.907.992	149.651.989	912.663.268
Obligaciones con el público no corrientes	129.313.715	56.854.537	118.079.681	6.069.857	39.333.400	37.006.156	32.967.444	53.244.273	26.263.337	40.179.787	53.268.540	100.343.320	132.907.992	149.651.989	975.484.028
Obligaciones con el público	129.933.625	57.953.053	118.900.644	7.453.786	42.427.096	41.841.278	36.425.801	54.377.663	26.466.933	40.887.024	53.193.011	100.747.093	134.905.222	151.832.571	997.344.800

														Detalle 31.12.2015
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.023.435-4	76.023.435-4
Nombre entidad deudora	Esbio S.A.	Esbio S.A.	Esbio S.A.	Esvai S.A.	Esvai S.A.	Esvai S.A.	Esvai S.A.	Esvai S.A.	Esvai S.A.	Esvai S.A.	Esvai S.A.	Esvai S.A.	ISL Ltda.	ISL Ltda.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Número de Inscripción	478	477	786	232	293	419	493	562	374	374	810	810	604	605
Serie	D	E	H	A	D	H	J	M	O	P	Q	T	E	I
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	15.10.2021	01.06.2027	15.02.2026	15.03.2028	27.01.2030	19.04.2032	15.01.2034	20.04.2040	15.09.2039	08.09.2034	08.09.2036
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	Otra	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	3,31%	7,60%	6,87%	3,75%	3,73%	4,72%	3,98%	3,66%	3,38%	3,39%	4,70%	4,50%
Tasa nominal	3,80%	4,60%	3,30%	7,00%	6,00%	3,50%	3,40%	4,90%	3,95%	3,80%	3,10%	3,20%	4,70%	4,50%
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
TOTAL														
Montos nominales														
hasta 90 días	-	1.282.252	-	-	-	2.913.899	2.205.003	1.240.807	-	723.625	-	1.586.661	1.934.338	2.113.108
más de 90 días hasta 1 año	4.824.125	1.282.252	3.775.029	1.769.824	5.504.654	2.876.840	2.178.855	1.240.807	1.002.545	723.625	1.655.752	1.586.661	-	-
más de 1 año hasta 2 años	4.824.125	2.564.504	3.775.029	1.759.007	5.507.183	5.642.520	4.279.251	2.481.614	1.002.545	1.447.249	1.655.752	3.173.322	-	-
más de 2 años hasta 3 años	4.824.125	2.564.504	3.775.029	1.747.532	5.509.867	5.494.307	4.174.649	2.481.614	1.002.545	1.447.249	1.655.752	3.173.322	-	-
más de 3 años hasta 4 años	4.824.125	2.564.504	3.775.029	1.735.358	5.512.713	5.346.087	4.070.048	4.811.528	1.002.545	1.447.249	1.655.752	3.173.322	-	-
más de 4 años hasta 5 años	4.824.125	2.564.504	3.775.029	1.722.442	5.515.734	5.197.868	3.965.441	6.972.245	1.002.545	1.447.249	1.655.752	3.173.322	-	-
más de 5 años	165.532.420	82.670.161	179.506.392	1.708.741	35.939.707	25.938.965	26.406.582	54.984.501	37.158.355	57.981.498	86.108.253	157.866.600	129.383.279	145.738.882
Total montos nominales	189.653.045	95.492.681	198.381.537	10.442.904	63.489.858	53.410.486	47.279.829	74.213.116	42.171.080	65.217.744	94.387.013	173.733.210	131.317.617	147.851.990
Valores contables														
hasta 90 días	-	1.068.544	-	-	-	2.669.845	1.887.257	1.103.693	-	688.595	-	372.307	1.934.338	2.113.108
más de 90 días hasta 1 año	602.996	-	794.200	1.288.312	2.842.054	2.086.237	1.502.899	-	196.858	-	(86.506)	-	-	-
Obligaciones con el público corrientes	602.996	1.068.544	794.200	1.288.312	2.842.054	4.756.082	3.390.156	1.103.693	196.858	688.595	(86.506)	372.307	1.934.338	2.113.108
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	1.282.383	3.024.809	4.271.511	3.102.470	-	-	-	-	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	1.360.480	3.209.020	4.271.511	3.102.470	-	-	-	-	-	-	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	1.443.333	3.404.449	4.271.511	3.102.470	2.329.915	-	-	-	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	1.531.233	3.611.780	4.271.511	3.102.470	4.659.830	-	-	-	-	-	-
más de 5 años	124.515.994	56.383.998	114.850.686	1.532.981	27.791.257	23.098.662	22.664.824	44.862.699	25.542.838	39.110.554	51.759.024	97.553.314	129.383.279	145.738.882
Obligaciones con el público no corrientes	124.515.994	56.383.998	114.850.686	7.150.410	41.041.315	40.184.706	35.074.704	51.852.444	25.542.838	39.110.554	51.759.024	97.553.314	129.383.279	145.738.882
Obligaciones con el público	125.118.990	57.452.542	115.644.886	8.438.722	43.883.369	44.940.788	38.464.860	52.956.137	25.739.696	39.799.149	51.672.518	97.925.621	131.317.617	147.851.990

Información Aportes Financieros Reembolsables (AFR):

Corresponden a pagarés de largo plazo suscritos por Essbio S.A. y Esval S.A. con terceros, en los que se establecen deudas en Unidades de Fomento (UF) pagaderas en el largo plazo, con una tasa de interés promedio de un 3,60% y 2,87%, para cada Sociedad, respectivamente.

Los Aportes Financieros Reembolsables, constituyen una alternativa de financiamiento con que cuentan las filiales para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo. Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Aportes financieros reembolsables (Pagarés):

	31.12.2016			31.12.2015		
RUT entidad deudora	76.000.739-0	76.833.300-9		76.000.739-0	76.833.300-9	
Nombre entidad deudora	Esval S.A.	Essbio S.A.		Esval S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile		Chile	Chile	
Tipo de instrumento	Pagarés	Pagarés		Pagarés	Pagarés	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF		UF	UF	
Tipo de amortización	Fija	Fija		Fija	Fija	
Tasa efectiva	2,87	3,60		3,26	3,64	
Tasa nominal	2,85	3,60	Total	3,23	3,64	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Montos nominales						
hasta 90 días	1.365.093	-	1.365.093	1.487.044	-	1.487.044
más de 90 días hasta 1 año	2.266.697	-	2.266.697	5.293.803	-	5.293.803
más de 1 año hasta 2 años	5.087.282	5.136	5.092.418	3.183.051	-	3.183.051
más de 2 años hasta 3 años	3.193.488	456.098	3.649.586	4.885.771	4.996	4.890.767
más de 3 años hasta 4 años	1.305.532	621.789	1.927.321	3.106.355	443.653	3.550.008
más de 4 años hasta 5 años	1.829.296	4.267.321	6.096.617	1.269.911	602.307	1.872.218
más de 5 años	7.468.118	16.621.714	24.089.832	6.828.902	19.280.406	26.109.308
Total montos nominales	22.515.506	21.972.058	44.487.564	26.054.837	20.331.362	46.386.199
Valores contables						
hasta 90 días	1.361.144	-	1.361.144	1.545.465	-	1.545.465
más de 90 días hasta 1 año	2.220.205	-	2.220.205	5.098.610	-	5.098.610
Aportes financieros reembolsables (Pagarés) corrientes	3.581.349	-	3.581.349	6.644.075	-	6.644.075
más de 1 año hasta 2 años	4.870.218	4.881	4.875.099	3.008.600	-	3.008.600
más de 2 años hasta 3 años	2.984.201	426.284	3.410.485	4.543.945	4.623	4.548.568
más de 3 años hasta 4 años	1.234.389	569.295	1.803.684	2.826.137	403.324	3.229.461
más de 4 años hasta 5 años	1.590.122	3.587.224	5.177.346	1.093.843	537.579	1.631.422
más de 5 años	5.517.927	12.343.726	17.861.653	5.178.908	14.206.426	19.385.334
Aportes financieros reembolsables (Pagarés) no corrientes	16.196.857	16.931.410	33.128.267	16.651.433	15.151.952	31.803.385
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	19.778.206	16.931.410	36.709.616	23.295.508	15.151.952	38.447.460

21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Proveedores de bienes y servicios	22.058.236	23.260.694
Impuestos por pagar	3.125.069	1.951.736
Personal	892.860	753.400
Servicios devengados comerciales	7.759.546	5.981.904
Servicios devengados por inversión	18.328.024	20.913.371
Otras cuentas por pagar	13.061.898	11.553.826
Total	65.225.633	64.414.931

El detalle de los proveedores pagos al día al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según Plazos de pagos						Total	Periodo promedio de pago (días)
	hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$		
Al 31 de diciembre de 2016								
Materiales y equipos	98.138.085	5.588.045	728.553	43.914	32.799	12.841	104.544.237	32
Servicios	179.411.180	13.021.680	2.364.539	790.556	213.352	84.638	195.885.945	31
Otros	28.180.265	490.911	8.873	30.661	29.885	366	28.740.961	32
Otros remuneraciones	41.475.009	-	-	-	-	-	41.475.009	28
Total	347.204.539	19.100.636	3.101.965	865.131	276.036	97.845	370.646.152	
Al 31 de diciembre de 2015								
Materiales y equipos	88.745.423	6.791.532	885.460	53.372	39.863	15.606	96.531.256	32
Servicios	156.335.888	10.370.589	1.883.141	629.606	169.915	67.406	169.456.545	32
Otros	22.899.035	355.624	6.428	22.211	21.649	265	23.305.212	31
Otros remuneraciones	38.615.238	-	-	-	-	-	38.615.238	28
Total	306.595.584	17.517.745	2.775.029	705.189	231.427	83.277	327.908.251	

El detalle de los proveedores con plazos vencidos y no vencidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Tipo de proveedor	Proveedores con pagos al día			Proveedores con pagos vencidos			Total
	hasta 30 días	31-60	366 y más	Subtotal	121-365	Subtotal	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2016							
Materiales y equipos	3.325.635	6.085.694	-	9.411.329	-	-	9.411.329
Servicios	38.615.770	3.329.794	-	41.945.564	-	-	41.945.564
Otros	10.320.198	934.283	2.614.259	13.868.740	-	-	13.868.740
Total	52.261.603	10.349.771	2.614.259	65.225.633	-	-	65.225.633
Al 31 de diciembre de 2015							
Materiales y equipos	3.743.633	4.186.895	-	7.930.528	-	-	7.930.528
Servicios	39.123.068	2.575.843	-	41.698.911	-	-	41.698.911
Otros	11.557.959	1.026.031	2.201.502	14.785.492	-	-	14.785.492
Total	54.424.660	7.788.769	2.201.502	64.414.931	-	-	64.414.931

22. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las otras provisiones corrientes y no corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2016	Corriente	31.12.2016	No Corriente
	M\$	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$	M\$
Provisión por contingencias	407.274	392.192	6.019.563	3.821.617
Provisión por multas	3.059.296	2.060.699	-	-
Provisión reforestación	-	-	-	766.054
Total	3.466.570	2.452.891	6.019.563	4.587.671

El movimiento de las provisiones, es el siguiente:

	Contingencias	Multas	Reforestación	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31 de diciembre de 2016				
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	4.213.809	2.060.699	766.054	7.040.562
Constituidas	2.934.691	5.233.131	-	8.167.822
Utilizadas	(721.663)	(4.234.534)	(766.054)	(5.722.251)
Al 31 de diciembre de 2016	6.426.837	3.059.296	-	9.486.133
31 de diciembre de 2015				
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	3.239.811	1.740.815	718.625	5.699.251
Constituidas	2.300.238	1.867.338	47.429	4.215.005
Utilizadas	(1.326.240)	(1.547.454)	-	(2.873.694)
Al 31 de diciembre de 2015	4.213.809	2.060.699	766.054	7.040.562

23. PROVISION BENEFICIOS AL PERSONAL

Las provisiones por beneficios al personal se detallan a continuación:

	31.12.2016	Corriente	31.12.2016	No Corriente
	M\$	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$	M\$
Provisión indemnización años de servicio	-	-	2.893.595	2.413.122
Provisiones por beneficios a los empleados	7.973.563	7.930.345	-	-
Otras provisiones	-	-	22.099	19.938
Total	7.973.563	7.930.345	2.915.694	2.433.060

Las provisiones por beneficios a los empleados tuvieron el siguiente movimiento al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	Corrientes	No corrientes
	31.12.2015	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	7.374.022	2.433.060
Constituidas	25.566.267	779.864
Utilizadas	(25.009.944)	(297.230)
(-) Clasificación a pasivos no corrientes disponibles para la venta	-	-
Total	7.930.345	2.915.694

A continuación se presenta la conciliación de los saldos de las provisiones por beneficios post empleo:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cambio en las Obligaciones:		
Saldo inicial	2.413.122	2.898.824
Costo del servicio	408.645	(66.731)
Costo de intereses	156.943	124.189
Variación actuarial	787.235	186.007
Utilizadas	(872.350)	(729.167)
Saldo final	2.893.595	2.413.122

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas:	En Essbio S.A.		En Esval S.A.	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Tasa de descuento	5,50%	5,50%	4,59%	4,78%
Indice de rotación 1	0,80%	0,80%	0,59%	0,80%
Indice de rotación 2	3,70%	3,70%	-	-
Incremento salarial	2,01%	2,01%	2,57%	2,01%
Edad de retiro Hombres	65 años	65 años	65 años	65 años
Edad de retiro Mujeres	60 años	60 años	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2009	RV-2014	RV-2009

Los contratos individuales del personal no ejecutivo y ejecutivo de Aguas del Valle S.A. no tienen contemplado Indemnización por años de servicios (IAS) a todo evento, sin embargo, se ha constituido una provisión por IAS en atención a que el contrato de transferencia de las concesiones sanitarias de la Cuarta Región, establece que a la fecha de término del contrato – Año 2033 – los trabajadores deberán ser finiquitados por el operador, debiendo este pagar todas las contraprestaciones legales y previsionales correspondientes.

Al 31 de diciembre de 2016; Essbio S.A. cuenta con 1.279 empleados, de los cuales 1.085 son sindicalizados y el número de empleados del rol privado asciende a 37; Esval S.A. cuenta con 863 empleados, de los cuales 467 son sindicalizados y el número de empleados del rol ejecutivo asciende a 39 personas.

Por otra parte, el efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por los años de servicio al 31 de diciembre de 2016, una variación de la tasa de descuento en un punto porcentual es de M\$ 200.236 y de M\$55.009, por el aumento de un punto porcentual y de M\$ 234.083 y M\$46.334 por la disminución de un punto porcentual, en Essbio S.A. y Esval S.A., respectivamente.

24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Otros pasivos no financieros corrientes:		
Dividendos por pagar (1)	1.788.914	727.314
Ingresos diferidos	1.250.601	466.422
Otros Pasivos	483.059	149.685
Total	3.522.574	1.343.421
Otros pasivos no financieros no corrientes:		
Bienes del Gobierno Regional (2)	2.498.374	2.586.280
Total	2.498.374	2.586.280

(1) Corresponde al dividendo por pagar a los accionistas no controladores de las filiales Essbio S.A. y Esval S.A. ya que de acuerdo a lo establecido en la Ley de

Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder a lo definido como política por la Junta de Accionistas o al menos el 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas, política vigente en las filiales Essbio y Esval.

(2) Durante el mes de junio del año 1998, el Gobierno Regional de la VI y VIII Región transfirió gratuitamente las obras de agua potable y servicios de alcantarillado, construidas y financiadas por el Gobierno Regional. Su incorporación al activo de la sociedad, se materializó con abono a la cuenta de Ingresos Diferidos, la cual es amortizada anualmente en una cifra equivalente a la depreciación calculada en el mismo período.

25. OPERACIONES DE LEASING

Las filiales Essbio S.A. y Esval S.A. mantienen contratos de leasing que se detallan a continuación:

Essbio S.A.

Actualmente Essbio S.A. cuenta con 2 contratos de leasing operativo que cubren la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) constituido con la sociedad Relsa S.A.

Los pagos esperados por concepto de arriendo son los siguientes:

	M\$
Hasta 1 año	1.335.407
más de un año hasta 5 años	1.780.542

Estos valores obedecen al nuevo contrato de arrendamiento y podrían variar si es que las necesidades de la sociedad cambian aumentando o reduciendo la cantidad de vehículos.

Pagos adicionales

Essbio S.A. está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

Término y renovación del contrato

Los contratos vigentes al 31 de diciembre de 2016 establecen que la fecha de término de los mismos será en el mes de abril del año 2018.

En caso de que un vehículo alcance los 200.000 kilómetros antes del mes de octubre del año 2016, se renovará parcialmente la extensión de utilización del vehículo al plazo anteriormente señalado.

Cláusulas restrictivas

El contrato no establece cláusulas restrictivas a la Sociedad.

Esval S.A.

Actualmente Esval S.A. cuenta con seis contratos de leasing operativo que cubren la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) constituido con la sociedad Tattersal S.A. (cuatro contratos) y Relsa S.A. (dos contratos).

Los pagos esperados por concepto de arriendo son los siguientes:

	Esval S.A. M\$	Aguas del Valle S.A. M\$	Total M\$
Hasta 1 año	1.063.027	549.653	1.612.680
más de un año hasta 5 años	589.600	345.185	934.785
Total M\$	1.652.627	894.838	2.547.465

Pagos adicionales

Esval S.A. está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

Término y renovación del contrato

Los contratos vigentes al 31 de diciembre de 2016 establecen que la fecha de término de los mismos será en enero de 2018 y octubre de 2018.

Cláusulas restrictivas

Los contratos no establecen cláusulas restrictivas a las sociedades.

26. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social de la Compañía asciende a M\$462.251.729.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los propietarios es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Compañía el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los socios.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de los resultados retenidos ha sido el siguiente:

Detalle	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo Inicial	132.033.511	174.124.774
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	8.808.366
Total reexpresado	132.033.511	182.933.140
Retiros	(464.878)	(78.726.706)
Ganancia	31.472.368	27.827.077
Total	163.041.001	132.033.511

Los retiros fueron pagados con fecha 31 de diciembre de 2016, según el siguiente detalle:

Detalle	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Andescan SpA	319.878	78.726.706
Andescan II SpA	145.000	-
Total retiros	464.878	78.726.706

Otras reservas

El movimiento de las otras reservas es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Otras reservas saldo inicial	(18.390.093)	(18.302.153)
Otro resultado integral	(611.234)	(74.322)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(13.618)
Total	(19.001.327)	(18.390.093)

Participaciones no controladas

El movimiento de las participaciones no controladoras ha sido el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo inicial	65.654.643	64.676.713
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	344.670
Participaciones no controladoras reexpresado	65.654.643	65.021.383
Ganancia	4.102.919	3.711.359
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(3.323.676)	(3.078.099)
Total	66.433.886	65.654.643

27. SEGMENTOS DEL NEGOCIO

Información general

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

En el desarrollo de sus actividades, la Sociedad Matriz se estructura en relación con las operaciones de sus filiales indirectas Essbio S.A., y Esval S.A., a través de las cuales son mantenidos los recursos financieros estableciendo 3 segmentos de negocios: "Essbio", "Esval" y "Otros".

En el segmento "Essbio" se incluye a la filial Essbio S.A. y sus filiales.

En el segmento "Esval" se incluye a la filial Esval S.A. y sus filiales.

En el segmento "Otros" se incluye Inversiones Southwater Ltda. corporativo, otros y eliminaciones de consolidación.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding.

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de activos y pasivos entre los distintos segmentos operativos.

A continuación se presentan los estados financieros consolidados por segmentos de negocios:

Total información general sobre activos, pasivos y patrimonio	Segmento Essbio M\$	Segmento Esval M\$	Segmento Otros M\$	Inversiones Southwater Ltda. Consolidado M\$
al 31 de diciembre de 2016				
Activos corrientes	57.565.339	66.885.666	39.320.046	163.771.051
Activos no corrientes	724.244.953	893.168.663	76.852.428	1.694.266.044
Total Activos	781.810.292	960.054.329	116.172.474	1.858.037.095
Pasivos corrientes	57.660.624	74.992.734	(8.652.872)	124.000.486
Pasivos no corrientes	349.772.067	429.903.591	281.635.662	1.061.311.320
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	373.451.592	455.157.895	(222.318.084)	606.291.403
Participaciones no controladoras	926.009	109	65.507.768	66.433.886
Total de Patrimonio y Pasivos	781.810.292	960.054.329	116.172.474	1.858.037.095
al 31 de diciembre de 2015				
Activos corrientes	39.390.225	114.983.731	8.068.698	162.442.654
Activos no corrientes	703.364.215	846.784.709	77.889.807	1.628.038.731
Total Activos	742.754.440	961.768.440	85.958.505	1.790.481.385
Pasivos corrientes	30.924.515	80.647.015	(5.669.175)	105.902.355
Pasivos no corrientes	340.846.205	428.034.446	274.148.589	1.043.029.240
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	370.396.130	453.086.878	(247.587.861)	575.895.147
Participaciones no controladoras	587.590	101	65.066.952	65.654.643
Total de Patrimonio y Pasivos	742.754.440	961.768.440	85.958.505	1.790.481.385

A continuación se presentan los estados consolidados de resultados integrales por segmentos de negocios:

Totales sobre información general sobre resultados	Segmento Essbio M\$	Segmento Esval M\$	Segmento Otros M\$	Inversiones Southwater Ltda. Consolidado M\$
al 31 de diciembre de 2016				
Ingresos de actividades ordinarias	147.730.737	169.495.214	-	317.225.951
Otros ingresos, por naturaleza	4.144.101	879.436	9.300.037	14.323.574
Materias primas y consumibles utilizados	(19.249.603)	(19.946.344)	-	(39.195.947)
Gastos por beneficios a los empleados	(21.726.258)	(18.084.252)	-	(39.810.510)
Gasto por depreciación y amortización	(21.393.064)	(26.002.721)	-	(47.395.785)
Otros gastos, por naturaleza	(42.042.973)	(55.589.651)	(113.197)	(97.745.821)
Otras ganancias (pérdidas)	8.348	(782.107)	218.034	(555.725)
Ingresos financieros	1.077.525	2.840.716	817.944	4.736.185
Costos financieros	(11.441.647)	(16.910.420)	(12.695.958)	(41.048.025)
Diferencias de cambio	(737)	-	-	(737)
Resultado por unidades de reajuste	(8.833.460)	(11.397.333)	(7.392.264)	(27.623.057)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	28.272.969	24.502.538	(9.865.404)	42.910.103
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.583.654)	(3.900.441)	(49.252)	(8.533.347)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	23.689.315	20.602.097	(9.914.656)	34.376.756
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	1.198.531	-	-	1.198.531
Ganancia	24.887.846	20.602.097	(9.914.656)	35.575.287
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	24.549.427	20.602.089	(13.679.148)	31.472.368
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	338.419	8	3.764.492	4.102.919
Ganancia	24.887.846	20.602.097	(9.914.656)	35.575.287
al 31 de diciembre de 2015				
Ingresos de actividades ordinarias	140.121.855	160.784.152	-	300.906.007
Otros ingresos, por naturaleza	4.898.771	718.654	9.998.972	15.616.397
Materias primas y consumibles utilizados	(16.695.852)	(19.180.002)	-	(35.875.854)
Gastos por beneficios a los empleados	(20.633.328)	(16.578.104)	-	(37.211.432)
Gasto por depreciación y amortización	(19.787.877)	(24.720.281)	(2.688)	(44.510.846)
Otros gastos, por naturaleza	(35.486.525)	(55.155.151)	(111.309)	(90.752.985)
Otras ganancias (pérdidas)	17.100	(1.988.936)	222.713	(1.749.123)
Ingresos financieros	1.545.010	1.777.112	1.471.004	4.793.126
Costos financieros	(10.774.134)	(14.065.069)	(12.172.873)	(37.012.076)
Diferencias de cambio	(21.412)	-	-	(21.412)
Resultado por unidades de reajuste	(12.249.006)	(13.881.453)	(10.789.281)	(36.919.740)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	30.934.602	17.710.922	(11.383.462)	37.262.062
Gasto por impuestos a las ganancias	(5.723.701)	(342.081)	13.069	(6.052.713)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	25.210.901	17.368.841	(11.370.393)	31.209.349
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	329.087	-	-	329.087
Ganancia	25.539.988	17.368.841	(11.370.393)	31.538.436
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	25.504.986	17.368.833	(15.046.742)	27.827.077
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	35.002	8	3.676.349	3.711.359
Ganancia	25.539.988	17.368.841	(11.370.393)	31.538.436

28. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ventas de servicios regulados	296.125.009	279.527.683
Ventas de servicios no regulados	21.100.942	21.378.324
Ingresos de actividades ordinarias	317.225.951	300.906.007
Otros ingresos por naturaleza	14.323.574	15.616.397
Total	331.549.525	316.522.404

29. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Energía	(30.171.832)	(26.120.482)
Productos químicos	(6.017.582)	(6.280.526)
Combustibles y materiales	(2.012.239)	(2.017.407)
Otros	(994.294)	(1.457.439)
Total	(39.195.947)	(35.875.854)

30. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(26.172.908)	(24.850.085)
Beneficios a corto plazo	(11.146.889)	(10.685.664)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(2.443.278)	(1.633.053)
Otros gastos del personal	(47.435)	(42.630)
Total	(39.810.510)	(37.211.432)

31. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de la depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Depreciaciones	(41.295.358)	(39.056.365)
Amortización de intangibles	(5.226.334)	(4.684.625)
Otras amortizaciones	(874.093)	(769.856)
Total	(47.395.785)	(44.510.846)

32. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Mantenciones	(25.855.640)	(23.006.037)
Servicios	(22.088.006)	(21.002.014)
Gastos generales	(11.859.529)	(11.328.782)
Lodos y Residuos	(12.985.011)	(10.680.261)
Comercialización	(4.701.124)	(4.459.545)
Deudas Incobrables	(2.005.911)	(1.550.640)
Directorio	(347.389)	(308.209)
Marketing	(1.409.857)	(1.619.450)
Seguros / Prevención de riesgos	(1.560.529)	(1.420.101)
Asesorías y estudios	(1.318.246)	(1.274.676)
Compras de Agua y Derechos de asoc. canalistas	(3.996.152)	(9.608.926)
Indemnización daños a terceros	(793.396)	(402.853)
Otros impuestos	(216.534)	(200.847)
Amortiz. Término anticip. Contrato Aguas Quinta	(767.691)	(765.595)
Multas	(5.916.207)	(1.502.539)
Otros egresos	(1.924.599)	(1.622.510)
Total	(97.745.821)	(90.752.985)

33. RESULTADO FINANCIERO

El detalle de los resultados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	01.01.2016	Acumulado
	31.12.2016	01.01.2015
	M\$	31.12.2015
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar largo plazo	832.320	675.977
Ingreso de efectivo y otros medios equivalentes	3.527.146	3.669.234
Otros ingresos financieros	376.719	447.915
Total ingresos financieros	4.736.185	4.793.126
Gastos por préstamos bancarios	(331.746)	(10.816.290)
Gastos por bonos	(39.597.613)	(25.385.821)
Otros gastos	(299.762)	(31.332)
Gastos por pagares de AFR	(818.904)	(778.633)
Total costos financieros	(41.048.025)	(37.012.076)
Resultado por unidades de reajuste (1)	(27.623.057)	(36.919.740)
Diferencias de cambio neta	(737)	(21.412)
Total resultado financiero	(63.935.634)	(69.160.102)

(1) Corresponde al efecto en resultado por la variación de UF del período, de los pasivos financieros detallados en la Nota 19.

34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

ESSBIO S.A.

Garantías Otorgadas

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad mantiene vigente Boletas de Garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$ 10.620.580 (M\$ 10.619.362 al 31 de diciembre 2015) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

Garantías obtenidas de terceros

El detalle de las garantías directas obtenidas es el siguiente:

Garantías vigentes	Fecha	31.12.2016
	vencimiento	M\$
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31/03/2017	124.336
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31/03/2017	64.368
Alcia Soluciones Ltda.	31/03/2020	174.744
Alcia Soluciones Ltda.	31/03/2020	94.426
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	01/10/2018	92.568
Artbase Ingeniería Construcción y Servicios Ltda.	27/06/2017	62.523
Atento Chile S.A.	31/07/2018	80.228
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	22/07/2017	68.233
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	20/10/2017	55.685
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	20/10/2017	54.600
Constructora e Inmobiliaria MGM Ltda.	01/11/2016	50.782
Constructora Pacífico Ltda.	01/03/2017	78.863
Constructora Pacífico Ltda.	01/03/2017	65.158
Constructora Transportes e Inmobiliaria Hector Roman y Otro Ltda.	28/12/2018	85.051
Empresa Constructora Bellolio Ltda.	30/09/2017	49.138
Inmobiliaria Pocuro SpA	15/12/2017	307.837
Inmobiliaria Pocuro SpA	17/12/2018	307.837
Maestranza Diesel S.A.	15/07/2017	114.470
Obras Civiles Anco Ltda.	02/06/2017	76.409
Renta Equipos Leasing S.A.	01/10/2018	261.810
Seguridad y Servicios Personalizados SpA	02/11/2016	53.934
Soc Ingeniería y Construcción Castellani y Muñoz S.A.	31/08/2017	535.045
Synapsis Soluciones y Servicios S.A.	10/10/2018	153.314
Universidad de Concepción	01/06/2017	1.040.929
Universidad de Concepción	01/12/2017	521.242
Total		4.573.530

Detalle de litigios y otros

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad, basada en los informes de los abogados encargados de los mismos, expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación:

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Gallegos con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	11.01.2010	Juzgado de Letras y Garantía de Laja	C-12187-2010	En etapa de discusión, causa archivada el 06-02-2014
Sernac con Essbio	Demanda Colectiva Protección al Consumidor	03.08.2012	Juzgado de Letras y Garantía Mulchén	273-2012 Corte 419-2015	En etapa de cumplimiento. Pendiente indemnizaciones menores respecto del total ya pagado.
Ilustre Municipalidad de Concepción con Essbio	Juicio Ordinario de Cobro de Pesos	19.07.2013	3º Juzgado Civil de Concepción	C-4230-2013	Sentencia definitiva rechazó en todas sus partes la demanda. En segunda instancia se confirmó la sentencia definitiva. Presentada casación pendiente redacción del fallo Corte Suprema.
Moraga con López y Essbio	Indemnización de Perjuicios	06.08.2013	1º Juzgado de Letras de San Fernando	1312-2013	Periodo de prueba. Se notifica auto de prueba.
Valdebenito con Essbio	Indemnización de Perjuicios	13.09.2013	Juzgado de Letras de Laja	C-297-2013	Terminada y desestimada la demanda por incompetencia del tribunal.
Viguera con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	20.02.2014	3º Juzgado Civil de Concepción	C-1353-2014	Dictada sentencia definitiva. Essbio condenada a pagar MM\$20 los que fueron consignados en el tribunal. En etapa de cumplimiento incidental de la sentencia respecto del reajuste del monto condenado, este se objetó y se dio traslado a la demandante. Agogido el incidente pendiente pago de nueva liquidación practicada.
Barboza con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	17.03.2014	2º Juzgado Civil de Concepción	C-2103-2014	Audiencia de conciliación realizada, pendiente interlocutoria de prueba. Causa archivada en el tribunal con fecha 14-09-2016.
Drimbea con Essbio	Indemnización de Perjuicios	09.07.2014	1º Juzgado Civil de Concepción	C-5591-2014	Causa terminada por abandono del procedimiento.
Saavedra con Essbio	Indemnización de Perjuicios	16.07.2014	1º Juzgado de Letras Rengo	1134-2014	Periodo de prueba llevada por G. Linazasoro.
Roa con Essbio	Indemnización de Perjuicios	29.07.2014	1º Juzgado Civil de Concepción	C-6143-2014	Sentencia condenatoria daño moral \$3.000.000 confirmada por la Corte de Apelaciones de Concepción. En proceso de regulación de costas.
Carrasco con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	06.08.2014	2º Juzgado Civil de Concepción	C-8665-2013	Demanda acogida en primera instancia. Ambas partes apelaron. Pendiente se eleven los autos.
Barrera con Essbio	Indemnización de Perjuicios	18.08.2014	1º Juzgado de Letras de Rengo	1332-2014	Periodo de discusión. Se evacua traslado. Llevada por G. Linazasoro.
Latorre con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	21.10.2014	3º Juzgado Civil de Concepción	8434-2014 Rol Corte 1048-2016	Sentencia definitiva rechazó en todas sus partes la demanda. Se interpuso recurso de apelación, pendiente vista de la causa.
Flores con Essbio	Indemnización de Perjuicios	09.12.2014	3º Juzgado Civil de Concepción	C-9738-2014	Rechazado incidente de abandono del procedimiento, acogida la excepción dilatoria, pendiente se subsanen defectos por la demandante. Causa archivada con fecha 28-8-2016.
Isabel Mardones y Otros con Essbio	Indemnización de Perjuicios	19.12.2014	1º Juzgado de Letras de Rengo	1903-2014	En periodo de discusión.
Pedrero con Essbio	Indemnización Perjuicios Contractual	10.05.2015	2º Juzgado Civil de Concepción	1500-2015	Pendiente notificación de la interlocutoria de prueba. Dictado el archívese con fecha 22-8-2016.

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Burgos y otros con Essbio	Indemnización de Perjuicios	12.05.2015	1º Juzgado de Letras de Rengo	751-2015	Etapas de discusión.
Viveros y otra con Essbio	Indemnización de Perjuicios	21.08.2015	1º Juzgado Civil de Concepción	5239-2015 Rol Corte 1095-2016	Dictada sentencia definitiva, Essbio condenada a pagar 2.594 UF más costas. Pendiente vista de los recursos de casación y apelación interpuestos.
Elgueta con Essbio	Indemnización de Perjuicios	31.08.2015	3º Juzgado Civil de Concepción	3518-2015 Rol Corte 855-2016	Sentencia condenatoria daño moral \$2.000.000. Autos devueltos a tribunal a quo para que completa sentencia definitiva pronunciándose sobre exposición imprudente al riesgo planteada por la demandada. Completada la sentencia por el tribunal a quo.
Figueroa con Essbio	Retiro de tubería y constitución de servidumbre en subsidio.	28.10.2015	3º Juzgado Civil de Concepción	7738-2015 Rol Corte 1355-2016	Notificada sentencia primera instancia 02-08-2016. Condena pago indemnización 2.502 UF. Apelación Rol Corte 1355-2016.
Valdebenito con Essbio	Indemnización de Perjuicios	04.01.2016	3º Juzgado Civil de Concepción	7217-2015	Causa archivada el 20-07-2016
Castro con comité de aguas; Tumbes con Essbio	Indemnización de Perjuicios	14.01.2016	1º Juzgado Civil de Talcahuano	203-2016	Acogida a tramitación la demanda, por contestada la demanda.
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	18.03.2016	2º Juzgado Civil de Rancagua	10626-2016	Causa Archivada el 18-07-2016.
Municipalidad de Malloa con Essbio	Multa falta de pago patente municipal	11.04.2016	Juzgado de Policía Local de Malloa	91456-2016	Cita a oír sentencia.
Municipalidad de Codegua con Essbio	Multa falta de permisos rompimiento vía pública	20.04.2016	Juzgado de Policía Local de Codegua	1544-2016	Cita a oír sentencia.
Carrasco Sáez con Essbio	Indemnización de Perjuicios	05.05.2016	2º Juzgado Civil de Concepción	2984-2016	Pendiente notificación interlocutoria de prueba.
Fredes con Essbio	Indemnización de Perjuicios	01.07.2016	2º Juzgado Civil de Concepción	2554-2016	Pendiente notificación del comparendo de conciliación.
Gomez con Essbio	Indemnización de Perjuicios	06.07.2016	3º Juzgado Civil de Concepción	3974-2016	Pendiente notificación de la audiencia de conciliación.
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	29.08.2016	1º Juzgado Civil de Concepción	5368-2016	Pendiente notificación comparendo conciliación 12-09-2016
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	31.08.2016	Juzgado Letras de Bulnes	C-337-2016	Pendiente notificación comparendo descargos 15º día hábil.
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	31.08.2016	Juzgado de Letras de Quirihue	C-152-2016	Pendiente notificación comparendo descargos 5º día hábil.
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	31.08.2016	Juzgado Letras de San Carlos	V-147-2016	Notificada. Presentación descargos 07-10-2016.
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	01.09.2016	Juzgado Letras de Coelemu	C-92-2016	Pendiente notificación comparendo descargos 5º día hábil.
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	01.09.2016	Juzgado Letras de Coelemu	C-89-2016	Pendiente notificación comparendo descargos 5º día hábil.
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	08.09.2016	Juzgado Letras de Yungay	C-269-2016	Pendiente notificación comparendo descargos 5º día hábil.
DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	08.09.2016	Juzgado Letras de Yungay	C-270-2016	Pendiente notificación comparendo descargos 5º día hábil.

ESVAL S.A.

Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones entre las cuales las principales son: la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa; SERVIU para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones en total de M\$17.152.768 al 31 de diciembre de 2016 y M\$19.534.627 al 31 de diciembre de 2015.

Los cesionarios de estas boletas de garantías no poseen la facultad de vender o preñar estos documentos.

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
S.I.S.S.	Esval S.A.	Boleta de Garantía	5.458.017	5.121.833
SERVIU V REGION	Esval S.A.	Boleta de Garantía	662.105	595.121
DIRECCION REGIONAL DE VIALIDAD	Esval S.A.	Boleta de Garantía	151.217	244.027
DIRECCION DE OBRAS HIDRAULICAS	Esval S.A.	Boleta de Garantía	944.187	953.066
DIRECTEMAR	Esval S.A.	Boleta de Garantía	2.302	18.096
SOC.CONCESIONARIA AUTOPISTA CENTRAL	Esval S.A.	Boleta de Garantía	24.623	73.868
I. MUNICIPALIDAD DE QUINTERO	Esval S.A.	Boleta de Garantía	3.500	6.156
INTENDENCIA REGIONAL VALPARAISO	Esval S.A.	Boleta de Garantía	-	110.973
MINISTERIO OBRAS PUBLICAS	Esval S.A.	Boleta de Garantía	33.235	31.810
S.I.S.S.	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	3.804.511	2.631.133
SERVIU IV REGION	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	1.231.930	1.149.515
DIRECCION REGIONAL DE VIALIDAD	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	6.544	23.466
DIRECCION DE OBRAS HIDRAULICAS	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	796.165	1.000.700
DIRECTEMAR	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	109.536	109.536
GENDARMERIA CHILE	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	9.316	9.073
GOBERNACION MARITIMA COQUIMBO	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	500	-
ECONSSA	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	3.912.343	7.462.410
Total general			17.150.031	19.540.783

Detalle de Litigios y Otros

Esval S.A.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad basada en los informes de los abogados encargados de los mismos expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación:

Juicios de cuantía significativa (superior a M\$100.000):

Nº Rol	Tribunal	Partes	Origen	Estado Actual y Evaluación
2550-2006	5º Civil Valparaíso	Fernández Toro con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	En primera instancia y se encuentra en desarrollo el período de discusión. Archivada.
1946-2008	1º Civil Valparaíso	Lea (Cubillos) con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	En primera instancia. Solicitado abandono de procedimiento, pendiente de fallo. Causa archivada
1304-2009	5º Civil Valparaíso	Stella S.A. con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	En primera instancia. Archivada.
4375-2009	5º Civil de Valparaíso	Pérez Romero Valentina con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	En primera instancia. Dictada sentencia Pendiente notificación del fallo. Causa archivada
2736-2007	1º Civil de Valparaíso	Singecom Limitada con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios.	Pendiente en primera instancia. Pago compulsas
4147-2011	1º Civil de Valparaíso	Neira con Esva	Comodato precario e indemnización de perjuicios.	Pendiente en primera instancia. Sentencia favorable Esva
4146-2012	1º Civil de Valparaíso	Peña con Esva	Comodato precario e indemnización de perjuicios.	Pendiente en primera instancia. Sentencia en primera instancia notificada
4162-2011	5º Civil de Valparaíso	Neira con Esva	Comodato precario e indemnización de perjuicios.	Pendiente en primera instancia
2469-2012	2º Civil de Valparaíso	Merino con Esva S.A. y Otros	Indemnización de perjuicios	En primera instancia. En desarrollo periodo de discusión. Sentencia en segunda instancia favorable Esva
5905-2010	3º Civil de Valparaíso	Lasnibatt con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	En primera instancia. En desarrollo periodo de discusión. Se acumula a causa Inostroza con Esva S.A. rol 2518-2010. Terminado desfavorable para Esva S.A.
2518-2010	1º Civil de Valparaíso	Inostroza con Esva S.A. y Modelo S.A.	Indemnización de perjuicios	En primera instancia. Periodo de discusión concluido. Fase probatoria en desarrollo. Se agrega causa Lasnibatt con Esva S.A. ROL 5905-2010. Se condena solidariamente a empresa Constructora Modelo y a Esva S.A., al pago de M\$120.000. Causa confirmada por corte apelaciones de Valparaíso con fecha 11 de noviembre de 2015. Terminado desfavorable para Esva S.A.
8735-2012	11º Civil de Santiago	Langenegger con Montec Ltda. y otra	Indemnización de perjuicios	Pendiente en primera instancia. Recibida la causa a prueba. El 22 de noviembre se dictó sentencia. Demandante solicitó nuevas pruebas Esva presenta dos incidentes de nulidad.
1138-2013	1º Civil de Valparaíso	Letelier y otros con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios.	Pendiente en primera instancia. Recibida la causa a prueba. Se acumula causa a Vega y otros con Esva S.A.
731-2013	4º Civil de Valparaíso	Fuentes con Rivas y otros	Indemnización de perjuicios	Notificada demanda de indemnización de perjuicios. Rechazadas las excepciones dilatorias deducidas por Esva S.A. y Rivas. Pendiente fallo de excepciones opuestas por los demandados. El 16 de junio de 2015 se cita a audiencia de conciliación. Se recibe causa a prueba. Acumulación a causa Salinas con Rivas
526-2013	1º Civil de Los Andes	Alfaro y otros con Esva S.A.	Juicio por infracción a la Ley del Consumidor e indemnización de perjuicios	Notificada demanda. Pendiente período de discusión. Archivada
2742-2013	2º Civil de Valparaíso	LM Construcción S.A. con Esva S.A.	Demanda por cumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios.	Recibida la causa a prueba. Pendiente notificación. Dictación de Sentencia
2287-2013	4º Civil de Valparaíso	Conadecus con Esva S.A.	Se demanda protección del interés difuso de los usuarios afectados por los cortes no programados	Rechazada inadmisibilidad de la demanda, opuesta por Esva S.A. Pendiente recepción de la causa a prueba. Término probatorio concluido. Pendiente cita a las partes por sentencia. Aún no se dicta sentencia. Se cita a audiencia de conciliación
1980-2013	4º Civil de Valparaíso	Espinoza y otros con Esva S.A.	Daños y perjuicios rompimiento matriz 14 de julio de 2013	Se llega avenimiento, pero algunos demandantes promovieron la nulidad. Corte Apelaciones confirma sentencia
3024-2013	2º Civil de Valparaíso	Ilustre Municipalidad de Valparaíso con Esva S.A.	Juicio ejecutivo por cobro de derechos municipales	Notificado y requerido de pago. Acogida nulidad de lo obrado, pendiente recurso de apelación deducido por la ejecutante. Pendiente traslado de las excepciones opuestas. Procedimiento se encuentra suspendido. Sentencia en favor de Esva. Se dictamina cúmplase
3733-2013	2º Civil de Valparaíso	Ilustre Municipalidad de Valparaíso con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios.	Recibida la causa a prueba. Archivada. Diligencias pendientes en desarrollo. Sentencia dictada no notificada. Archivada
3799-2013	2º Civil de Valparaíso	Escobar con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	Recibida la causa a prueba. Archivada. Con fecha 29 de junio de 2016, se certificó que el término probatorio se encuentra vencido. Se solicitó notificar sentencia
2550-2014	4º Civil de Valparaíso	Navarro con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	Pendiente la recepción de la causa a prueba. Período probatorio concluido. Aun no se cita a partes a oír sentencia. Se dicta sentencia, no notificada
2564-2014	3º Civil de Valparaíso	Vega con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	Pendiente llamado de notificación. Se acumula con causa 1138-2013 Letelier y otros
272-2015	2º Civil de Valparaíso	Singecom Ltda. con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	En desarrollo período de discusión. Recepción de la causa a prueba. La resolución que recibió la causa a prueba fue objeto de recursos, siendo revocada por la I Corte Apelaciones de Valparaíso, decreto cúmplase pendiente
865-2015	2º Civil de Valparaíso	Silva con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	Período de discusión concluido. Recepción de la causa a prueba
1951-2015	3º Civil de Valparaíso	Astudillo con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	Período de discusión concluido. Conciliación frustrada. Causa a prueba
297-2015	5º Civil Valparaíso	Salinas y otros con Rivas	Indemnización de perjuicios	En desarrollo período de discusión, se recibieron excepciones dilatorias pendiente de resolución. Se decretó el pre archivo de los autos. Se acumula a causa Fuentes y Otros con Rivas
946-2016	4º Civil Valparaíso	Allendes y Otros con Inmobiliaria e Inversiones RVC SPA Y Otros ¹	Indemnización de perjuicios	Fase de discusión en desarrollo
1651-2016	1º Juzgado de Letras de San Antonio	Ampuero con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	Fase de discusión.
2394-2016	1º Juzgado de Letras de Valparaíso	Sociedad de Inversiones e Inmobiliaria Cisfer Ltda. con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	Fase de discusión.
2626-2016	Primer Juzgado de Letras de Valparaíso	Salas con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	Fase de discusión.

Juicios de cuantía no significativa (inferior a M\$100.000):

Los juicios de cuantía no significativa - respecto de los cuales se espera un resultado favorable a los intereses de la empresa son los que se indican a continuación, agrupados por materia:

MATERIA	NÚMERO	ETAPA PROCESAL
Indemnizaciones de perjuicios	24	23 en primera instancia, 1 en segunda instancia.
Servidumbres	2	Todas en primera instancia.
Derechos Municipales	3	Todas en primera instancia.
Acción ambiental	1	En primera instancia
Laborales	1	En primera instancia
TOTAL DE CAUSAS	31	

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad está afectada por los siguientes embargos y medidas precautorias en los términos que en cada caso se indican:

a) Juicio ejecutivo caratulado "Ilustre Municipalidad de Limache con ESVAL S.A.", seguido ante el Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso, rol 3.069-2003, por cobros de derechos municipales por ejecución de obras en vías públicas. En este juicio - en que se declaró el abandono del procedimiento - se embargó fondos depositados en una cuenta corriente que Esval S.A. mantiene en el Banco Santander Santiago por la suma de M\$75.194.

b) Juicio ordinario caratulado "Le Roy con ESVAL S.A.", por restitución de inmueble. Se decretó medida precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos sobre el mismo predio, que forma parte del Fundo El Rebaño, en Quilpué. Este juicio se encuentra terminado y Esval S.A. solicitó y el Tribunal concedió el alzamiento de la medida precautoria. Falta su implementación en el Conservador de Bienes Raíces de Quilpué.

Aguas del Valle S.A.:

Actualmente la Sociedad enfrenta diversos juicios civiles ordinarios, principalmente por indemnización de perjuicios, que se encuentran en actual tramitación. A continuación, se indica el listado de juicios de cuantía significativa y no significativa.

Juicios de cuantía significativa (superior a M\$100.000):

Nº Rol	Tribunal	Partes	Origen	Estado Actual y Evaluación
452-2010	3º de Letras de Ovalle	González Saint Loup con Aguas del Valle	Regulación de servidumbre e indemnización de perjuicios	Dictada sentencia 1ª instancia favorable sin notificar. Archivada
1647-2014	5º Civil de Valparaíso	Ovalle con Aguas del Valle S.A.	Notificación judicial de facturas	Notificada gestión preparatoria. Opuestas excepciones
C-119-2015	3º Juzgado de Letras de La Serena	Rivera y otros con Aguas del Valle S.A.	Indemnización de perjuicios	Se dicta auto de pruebas

Juicios de cuantía no significativa (inferior a M\$100.000):

Bajo este carácter existen 5 juicios de cuantía no significativa, respecto de los cuales se espera un resultado favorable a los intereses de la empresa que, según su materia, y que se agrupa de la siguiente forma:

MATERIA	NÚMERO	ETAPA PROCESAL
Indemnización de perjuicios	5	5 en primera instancia
TOTAL DE CAUSAS	5	

Juicios cuyos efectos se radicarán en el patrimonio de Aguas del Valle S.A. o Econssa Chile, según corresponda:

De los juicios señalados en los números 3 y 4 precedentes, en el evento que se dicte sentencia desfavorable respecto de las causas que se identifican, y siempre que tal resolución tenga el carácter de firme y ejecutoriada, la radicación de los resultados de estos juicios en el patrimonio de ESSAN S.A. - hoy ECONSSA CHILE - o de Aguas del Valle S.A., corresponderá determinarla en su oportunidad en conformidad con lo dispuesto en el "Contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de Concesiones Sanitarias" y sus respectivos anexos, suscrito entre la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo S.A., ESSCO S.A. - hoy ECONSSA CHILE - y Aguas del Valle S.A., de 22 de Diciembre de 2003.

35. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de créditos suscritos por las empresas del Grupo con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a las Compañías diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

Las Sociedades del Grupo deben informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones.

A la fecha de los presentes Estados Financieros las empresas están en pleno cumplimiento de los covenants establecidos en los referidos contratos.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

A contar del 1 de enero de 2010 la Matriz ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series C, E e I, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a continuación se adjuntan tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa. Adicionalmente se utilizó la misma tabla de cálculo para el bono público serie I colocado el 8 de diciembre de 2011.

Ratios	Rubros según FECU Chile GAAP definidos en los contratos	Rubro según NIIF Expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios
Estados financieros consolidados Relación Deuda Financiera / EBITDA Anual Ajustado	((Deuda Financiera Neta)/(Resultado de Explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.))	((Otros Pasivos Financieros Corrientes (menos Aportes Financieros Reembolsables) + Otros Pasivos Financieros no Corrientes (menos Aportes Financieros Reembolsables)Efectivo y Equivalentes al Efectivo - Depósitos a plazo e inversiones en pagarés con vencimiento dentro de un año o que garanticen el cumplimiento de pagos de intereses y capital de los bonos mantenidos por la matriz y filiales (incorporados en IFRS en el rubro "otros activos financieros corrientes") / (Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos por naturaleza + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el Emisor de Inversiones OTPPB Chile II Limitada, que no estén consideradas dentro de las partidas anteriores))
Estados financieros consolidados Razón de cobertura de gastos financieros netos = (EBITDA Ajustado / Gasto Financiero neto)	((Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles) / (Gastos Financieros - ingresos financieros + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.))	((Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos, por naturaleza + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el Emisor de Inversiones OTPPB Chile II Limitada, que no estén consideradas dentro de las partidas anteriores) / (Costos financieros - Ingresos financieros))
Estados financieros individual Relación Ingreso de efectivo / Deuda financiera corto plazo	((Flujo Neto Originado por Actividades de Operación + Intereses Pagados (valor absoluto) + Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas + Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas) / Deuda financiera de corto plazo	((Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación +Intereses Pagados (de actividades de operación, valor absoluto) + cobros a entidades relacionadas + dividendos recibidos (actividad de inversión) + intereses recibidos (actividad de inversión) + otros cobros procedentes de reducción de capital o ventas de participaciones en entidades controladas) / Deuda financiera de corto plazo)
Estados Financieros Consolidados Relación Venta Activos Enajenados	Garantía >= ((Capital Insoluto + intereses devengados de los bonos) / (Deuda con otros acreedores) * (Venta neta del activo esencial enajenado, de acuerdo a lo definido en el contrato))	(Garantía >= ((Capital Insoluto + intereses devengados de los bonos) / (Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no Corrientes) * (Venta neta del activo esencial enajenado, de acuerdo a lo definido en el contrato))

Restricciones con los bonos al público:

Al 31 de diciembre de 2016, Inversiones Southwater Limitada con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones, los cuales se detallan a continuación:

Relación deuda financiera neta / EBITDA ajustado: debe ser menor a 6,5 veces.

EBITDA Ajustado; corresponde a dividendos, reducción de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTTPB Chile II Ltda.

	31.12.2016
	M\$
Deuda financiera neta	957.438.422
EBITDA Ajustado	154.797.247
Relación Deuda Financiera Neta / EBITDA Ajustado	6,19

Relación EBITDA Ajustado/Gastos Financieros Netos: debe ser mayor a 2 veces.

	31.12.2016
	M\$
EBITDA Ajustado	154.797.247
Gasto financiero neto	36.311.840
Relación EBITDA Ajustado/Gastos Financieros Netos	4,26

Relación Ingresos de Efectivos de los últimos doce meses y / la Deuda Financiera corto plazo: debe ser mayor o igual a 1,4 veces (a nivel individual).

	31.12.2016
	M\$
Ingreso Efectivo	33.380.201
Deuda financiera de corto plazo	12.687.143
Relación Ingresos de Efectivos / Deuda Financiera corto plazo	2,63

Relación Venta de Activos Enajenados: El Emisor no podrá vender, ceder, transferir, ni permitirá que las filiales Southwater vendan, cedan o transfieran, los activos esenciales, a excepción si se hace a una sociedad controlada en al menos noventa y nueve por ciento por el emisor o se efectúa para cumplir una disposición legal, reglamentaria, administrativa o judicial. Sin embargo, si el activo esencial enajenado en virtud de las excepciones mencionadas anteriormente fueran acciones emitidas por Essbio S.A. o Esval S.A., el emisor deberá ofrecer una garantía a los tenedores de bonos por un monto igual o superior a su prorrata en el activo enajenado.

Adicionalmente existen resguardos que deben cumplirse para que la Sociedad pueda efectuar reparto de flujos de dinero a los socios:

ESSBIO S.A.

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros (Covenants)

Los contratos de créditos suscritos por Essbio con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La Sociedad debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones.

Homologación de Ratios:

A contar del 1 de enero de 2010 la Sociedad ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos de créditos bancarios y de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series D y E, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a continuación se adjuntan tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa:

Con fecha 16 de junio de 2011, se celebró la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie "D", en el Banco de Chile y se aprobó por unanimidad la homologación del cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS, de acuerdo al informe emitido por Deloitte Auditores y Consultores Ltda. de fecha 31 de Mayo 2011.

Con fecha 28 de junio de 2011, se ingresó a la Superintendencia de Valores y Seguros, con la aprobación del Banco de Chile como

Banco Representante de los Tenedores de Bonos de la Serie "E", la modificación del contrato original homologando el cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS.

En relación con los presentes estados financieros la Sociedad ha dado cumplimiento a estos covenants.

Covenant	Instrumento	Restricción	Valor al 31.12.2016	Valor al 31.12.2015
		Veces	Veces	Veces
Leverage financiero	Bono Serie D	Menor a 1,5	0,89	0,88
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie D	Mayor a 2,5	6,90	7,97
Cobertura deuda financiera	Bono Serie E	Menor a 5,5	4,61	4,23
Cobertura deuda financiera	Bono Serie H	Menor o igual a 5,5	5,01	4,51
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie H	Mayor a 2,5	6,64	7,82
Cobertura deuda financiera	Préstamo	Menor o igual a 5,5	4,65	4,28
Cobertura de gastos financieros	Préstamo	Mayor a 2,5	6,90	7,97

Los valores presentados al 31 de diciembre de 2015 están reexpresados en relación a los estados financieros informados a esa misma fecha, dado que en este ejercicio se determinó presentar la filial Servicios Medioambientales Integrales S.A., matriz de Ecobio S.A., como disponibles para la venta (nota 12).

Restricción bonos Serie D:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad cumple con los covenants determinados en función de lo requerido por los bancos, los cuales son los siguientes:

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior a 1,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 0,89 veces (0,88 veces al 31 de diciembre 2015), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 6,90 veces (7,97 veces al 31 de diciembre 2015), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricción bonos Serie E:

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 4,61 veces (4,23 veces al 31 de diciembre 2015), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricción bonos Serie H:

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 5,01 veces (4,51 veces al 31 de diciembre 2015), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 6,64 veces (7,82 veces al 31 de diciembre 2015), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Biodiversa S.A.

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con aval de Ecobio S.A. con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% (anual) fija.

Con fecha 3 de junio 2014, Biodiversa S.A. contrato un préstamo con el Banco de BICE por UF 105.000 a 5 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés al 31 de diciembre de 2016 es 1,04% (anual), igual a TAB UF 180 días más un spread de 0,55% anual.

Con fecha 16 de noviembre 2015, Biodiversa S.A. contrato un préstamo con el Banco de Chile por M\$ 2.550.000 a 2 años en un solo

pago al vencimiento. La tasa de interés es 5,25% (anual) fija.

Restricciones con los bancos por los préstamos de Biodiversa S.A.:

Covenants como aval por préstamo de Biodiversa S.A. con banco de Chile: Índice Deuda Financiera Neta / EBITDA, inferior o igual a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 4,65 veces. Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 6,90 veces, de acuerdo al cálculo según IFRS.

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series D, E y H):

Relación Pasivo Exigible / Patrimonio	31.12.2016
	M\$
Pasivos corrientes totales	57.660.624
Pasivos no corrientes totales	349.772.067
Menos: Dividendos por pagar	8.025.846
Menos: Reservas Pasivo-Patrimonio	4.910.099
Más: Mayor Valor	4.023.431
Pasivos totales ajustado	398.520.177
Patrimonio	373.451.592
Más: Dividendos por pagar	8.025.846
Más: Reservas Pasivo-Patrimonio	4.910.099
Menos: Reservas Activo-Patrimonio	25.497.842
Patrimonio PCGA	360.889.695
Patrimonio PCGA Ajustado(IPC)	445.337.884
Cobertura de Gastos Financieros	
Ingresos de actividades ordinarias	147.730.737
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.144.101
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	19.249.603
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	21.726.258
Menos: Otros gastos por naturaleza	42.042.973
Más: Otros egresos administrativos	173.361
Más: Otros egresos legales	2.493.911
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	40.663
EBITDA ejercicio	71.563.939
EBITDA ejercicio Ajustado IPC	72.601.616
IPC del año	2,90%
Costos financieros	11.441.647
Menos: Ingresos financieros	1.077.525
Gasto financiero neto	10.364.122
Gasto financiero neto	10.514.402

	31.12.2016 M\$
Relación Deuda Financiera / EBITDA	
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16.947.811
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	330.744.838
Menos: Aportes Financieros Reembolsables (AFR)	16.825.000
Más: Mayor Valor	4.023.431
Deuda Financiera excluida AFR	334.891.080
Ingresos de actividades ordinarias	147.730.737
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.144.101
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	19.249.603
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	21.726.258
Menos: Otros gastos por naturaleza	42.042.973
Más: Otros egresos administrativos	173.361
Más: Otros egresos legales	2.493.911
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	40.663
EBITDA ejercicio	71.563.939
EBITDA ejercicio Ajustado IPC	72.601.616
Relación Deuda Financiera Neta / EBITDA	
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16.947.811
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	330.744.838
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	2.405.835
Pasivos financieros netos	345.286.814
Ingresos de actividades ordinarias	147.730.737
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.144.101
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	19.249.603
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	21.726.258
Menos: Otros gastos por naturaleza	42.042.973
EBITDA ejercicio	68.856.004
Cobertura de Gastos Financieros	
Ingresos de actividades ordinarias	147.730.737
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.144.101
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	19.249.603
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	21.726.258
Menos: Otros gastos por naturaleza	42.042.973
EBITDA ejercicio	68.856.004
Costos financieros	11.441.647
Menos: Ingresos financieros	1.077.525
Gasto financiero neto	10.364.122

	31.12.2016 M\$
Relación Deuda Financiera Neta / EBITDA	
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16.947.811
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	330.744.838
Menos: Aportes Financieros Reembolsables (AFR)	16.825.000
Más: Mayor Valor	4.023.431
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	2.405.835
Deuda Financiera Neta	332.485.245
Ingresos de actividades ordinarias	147.730.737
Más: Otros ingresos por naturaleza	4.144.101
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	19.249.603
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	21.726.258
Menos: Otros gastos por naturaleza	42.042.973
Más: Otros egresos administrativos	173.361
Más: Otros egresos legales	2.493.911
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	40.663
EBITDA ejercicio	71.563.939

No existen otras garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2016.

ESVAL S.A.

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de créditos suscritos por la Sociedad con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Compañía diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La Sociedad debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

En algunos contratos de deuda de Esval S.A., la matriz, existe prohibición que Aguas del Valle S.A., la filial, constituya prenda sobre el contrato de transferencia de derechos de explotación de concesiones sanitarias de Essco S.A.- hoy ECONSSA CHILE - y también sobre los derechos que emanan con motivo de dicho contrato respecto al uso y goce de los derechos de explotación, como de los ingresos o flujos presentes y futuros.

Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Bonos:

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional y son las siguientes:

- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, copia de sus estados financieros trimestrales y anuales, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución.
- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, copia de los informes de clasificación de riesgo, en un plazo máximo de diez días hábiles después de recibidos de sus clasificadores privados.
- Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca.
- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta días hábiles, desde que se hiciera efectiva dicha reducción.

- e) Mantener en sus estados financieros, una razón entre Deuda Financiera Neta Consolidada y EBITDA Ajustado Consolidado de los últimos doce meses inferiores a cinco coma cincuenta veces (aplica a series de bonos M, O, P, Q y T).
- f) Mantener una relación Pasivo Exigible a Patrimonio Ajustado no mayor a uno coma cinco en el balance consolidado, cuando, en virtud de lo dispuesto en el artículo noventa de la Ley de Sociedades Anónimas, deba confeccionarse este tipo de balance (aplica a series de bonos A, D, H y J).
- g) Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros Netos Individual, no menor a dos coma cero (aplica a Serie de Bonos M).
- h) Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros no menor a dos coma cero en los Estados Financieros (aplica a Series de Bonos A, D, H, J, M, O, P, Q y T).
- i) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra a) anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros, señalados en las letras e), f), g) y h).
- j) Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los literales precedentes, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento.
- k) No efectuar transacciones con personas relacionadas de Esval S.A. en condiciones de equidad distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado según lo dispuesto en el artículo ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas.
- l) Mantener seguros que protejan los activos operacionales de Esval S.A., entendiéndose por tales los activos fijos afectos a las concesiones sanitarias de las que Esval S.A. es titular o que son explotadas por Esval S.A.
- m) Efectuar provisiones por toda contingencia adversa que pueda ocurrir, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros de Esval S.A. y eventuales filiales, de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados.
- n) No caer, Esval S.A. o sus Filiales, en insolvencia ni encontrarse en el evento de tener que reconocer su incapacidad para pagar sus obligaciones a sus respectivos vencimientos, como tampoco formular proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores.
- o) Con respecto a la sociedad Aguas del Valle S.A. /i/ mantener, directa o indirectamente, la propiedad de al menos dos tercios de sus acciones o de cada una de las series de sus acciones, de corresponder; y, /ii/ mantener su control;
- p) No otorgar derechos reales de prenda ni constituir gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre las acciones de la sociedad Aguas del Valle S.A. de propiedad del Emisor, sin el consentimiento previo del Representante de los Tenedores de Bonos;
- q) A que la sociedad Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre /i/ el Contrato ESSCO; /ii/ el derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; /iii/ el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; y, /iv/ los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del Contrato ESSCO, referidos a los ingresos o flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de las tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiere percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del Contrato ESSCO;
- r) No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de las Emisiones de Bonos, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores.
- s) No disminuir el capital suscrito y pagado (reflejado en la cuenta Capital Emitido, del Estado de Situación Financiera Consolidado), salvo expresa autorización de la Junta de Tenedores de Bonos y salvo lo dispuesto en los artículos diez y diecisiete de la Ley de Sociedades Anónimas (aplica a series A, D, H y J)

Cumplimiento de covenants:

En base a la información al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de todos y cada uno de los resguardos establecidos en los referidos contratos de emisión de bonos y contratos de emisión de efectos de comercio, en conformidad a las disposiciones de cada uno de los respectivos contratos y sus modificaciones.

Los covenants son los siguientes:

Covenant	Instrumento	Restricción	Valor al 31.12.2016 Veces	Valor al 31.12.2015 Veces
Deuda Financiera Neta sobre Ebitda	Bonos Series M, O, P, Q, T	Menor o igual a 5,5	5,00	4,77
Cobertura de Gastos Financieros Individual	Bonos Series A, D, H, J, M, O, P, Q, T	Mayor o igual a 2,0	4,31	4,57
Cobertura de Gastos Financieros Consolidado	Bonos Series A, D, H, J, M, O, P, Q, T	Mayor o igual a 2,0	4,54	5,02
Pasivo Exigible a Patrimonio	Bonos Series A, D, H, J, M, O, P, Q, T	Menor o igual a 1,5	0,99	1,03

Información para cálculo de Covenants y Ebitda (Bonos series M, O, P, Q y T):

	31.12.2016 M\$
Deuda Financiera	
Otros pasivos Financieros, Corrientes	18.724.920
Más: Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	404.872.971
Más: Costo Financieros de Emisión de Deuda	7.114.212
Menos: Pagarés AFR	19.778.208
Deuda Financiera	410.933.895
Efectivo y Equivalente al Efectivo	21.737.866
Más: Otros Activos Financieros, Corriente	-
Activos Financieros	21.737.866
Total	389.196.029
Ebitda y Gastos Financieros Netos Individual (Ver 1)	
Ingresos de Actividades Ordinarias	124.940.658
Más: Otros Ingresos por Naturaleza	3.004.725
Menos: Materias Primas y Consumibles Utilizados	15.132.120
Menos: Gastos por Beneficios a los Empleados	13.791.550
Menos: Otros Gastos, por naturaleza	38.230.667
Ebitda Individual (2)	60.791.046
Ebitda Individual Ajustado (3)	61.702.912
Costos Financieros	16.690.977
Menos: Ingresos Financieros	2.588.880
Gastos Financieros (2)	14.102.097
Gastos Financieros Ajustado (3)	14.313.628

(1) Ver información de estados financieros individuales de Esval S.A. en Nota 25 Segmentos del Negocio.

(2) Ebitda y Gastos Financieros calculado a doce meses.

(3) Ebitda y Gastos Financieros ajustados por IPC, de acuerdo a contratos.

Información para cálculo de Covenants (Bonos series A, D, H y J):

	31.12.2016 M\$
Relación Deuda a Patrimonio	
Pasivo Exigible	
Total Pasivos Corrientes	74.992.734
Total Pasivos No Corrientes	429.903.591
Total Pasivos en IFRS	504.896.325
Dividendos provisionados y no declarados	(6.180.629)
Costo Financiero de Emisión de Deuda- Corriente	1.375.451
Costo Financiero de Emisión de Deuda- No Corriente	5.738.761
Activo neto por impuestos diferidos	4.402.181
Saldo impuesto Diferido por Retasaciones en Implementación de IFRS	(7.493.244)
Total Pasivo exigible	502.738.845
Patrimonio en IFRS Trimestre Actual	455.158.004
Dividendos provisionados y no declarados	6.180.629
Patrimonio en IFRS Trimestre Actual	461.338.633
Patrimonio en IFRS Trimestre Anterior	455.400.918
Variación Patrimonial del Trimestre	5.937.715
Patrimonio ajustado trimestre anterior	499.682.750
Variación IPC del trimestre	0,47%
Ajuste por variación de IPC del trimestre	2.331.677
Patrimonio ajustado	507.952.142

Cobertura de Gastos Financieros	
Ingresos de Actividades Ordinarias	169.495.214
Más: Otros Ingresos por Naturaleza	879.436
Menos: Materias Primas y Consumibles Utilizados	19.946.344
Menos: Gastos por Beneficios a los Empleados	18.084.252
Menos: Otros Gastos, por naturaleza	55.589.651
Ebitda Consolidado	76.754.403
Ebitda Consolidado Ajustado (1)	77.905.719
Gastos Financieros Consolidados según EEFF.	16.910.420
Gastos Financieros Consolidados Ajustado (2)	17.164.076

(1) Ebitda y Gastos Financieros calculados a doce meses

(2) Ebitda y Gastos Financieros ajustados por IPC, de acuerdo a contratos.

Restricciones respecto de la Filial Aguas del Valle S.A.

- Con respecto a la Sociedad Aguas del Valle S.A. en base a mantener directamente o indirectamente, la propiedad de al menos dos tercios de sus acciones de la sociedad Aguas del Valle S.A. o de cada una de las series de sus acciones, de correspondes y de mantener el control.
- A que la sociedad Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre: Contrato ESSCO; el derecho explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle S.A. en virtud del contrato ESSCO, el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle S.A. en virtud del contrato con ESSCO, los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del contrato ESSCO referido a los ingresos y flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiese percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del contrato ESSCO.

36. MEDIO AMBIENTE

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

La sociedad en forma directa no se ve afectada por contingencias relacionadas con la protección del medio ambiente, si en forma indirecta.

ESSBIO S.A.

Essbio S.A. adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

Essbio S.A. reconoce que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 31 de diciembre de 2016, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente:

Recolección aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2016	Total M\$
Diseño y reemplazo de redes de aguas servidas, Talcahuano	En ejecución de obra	519.801
Diseño y reemplazo de redes de aguas servidas, Rengo	En ejecución de obra	116.367
Reemplazo de redes de aguas servidas, San Vicente	En ejecución de obra	96.897
Remplazo y reposición de redes de aguas servidas, Talcahuano	Término físico y financiero	468.933
Total		1.201.998

Tratamiento aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2016	Total M\$
Aumento de capacidad hidráulica Planta de Tratamiento de Aguas Servidas San Ignacio	En Ejecución de obra	491.777
Aumento de capacidad en Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Los Ángeles	En Ejecución de obra	1.311.284
Mejoramiento Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Cabrero	En Ejecución de obra	294.823
Diseño de PTAS, alcantarillado y factibilidad en Coya	En Ejecución de obra	1.085.903
Tratamiento de olores Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Santa Juana	En Ejecución de obra	181.504
Tratamiento de olores San Pedro	En Ejecución de obra	131.722
Total		3.497.013

ESVAL S.A.

Desde el año 2005 Esval S.A. certificó todos sus procesos bajo la norma ISO 14001:2004, cuyo sistema de gestión ambiental contempla desde la captación y distribución de agua potable, hasta la recolección, tratamiento y disposición final de las aguas servidas tratadas, incluyendo los procesos de comercialización y de soporte para la prestación del servicio.

El cumplimiento de los objetivos de sustentabilidad medioambiental en la compañía, depende de todas sus áreas, las cuales a través de su gestión son responsables directas del resultado de las acciones emprendidas y de alcanzar logros en los compromisos que la compañía efectúa en esta materia. El compromiso adquirido voluntariamente por Esval, ha permitido mejoras en su Desempeño Ambiental.

Dentro de las acciones tomadas para lograr una mejora en el Desempeño Ambiental destacan:

- Adoptar una estrategia de mejoramiento continuo en los procesos desarrollados por la organización.
- Prevenir la contaminación por vertido de residuos líquidos generados en los distintos procesos de la Organización.
- Prevenir la contaminación, controlando la generación de residuos, reciclándolos o disponiéndolos adecuadamente.
- Privilegiar el uso de mejores prácticas ambientales con las tecnologías disponibles, asociadas a la prestación del servicio.

El Sistema de Gestión Ambiental forma parte del Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Medio Ambiente, Seguridad y Salud Ocupacional. Sus fundamentos están contenidos en la Política del Sistema Integrado de Gestión (SIG).

Para cumplir con los compromisos contenidos en la Política del SIG, se establecieron objetivos a los cuales se asociaron una serie de indicadores, metas y puntos de control que, en su conjunto, permiten monitorear y evaluar el cumplimiento de los mismos.

Para el caso de los objetivos y metas ambientales, se establecieron programas a desarrollar, incluyendo la asignación de responsabilidades, medios y plazos para lograrlos.

En marzo de 2011 Esval S.A. fue re-certificado bajo los estándares de la Norma ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 y OHSAS 18001:2007, por la empresa Bureau Veritas Certification-Chile. A la fecha ya se han efectuado cinco auditorías de seguimiento, con resultados satisfactorios.

Desembolsos futuros comprometidos en materia medioambiental:

En materias medio ambientales el monto aproximado utilizado durante el periodo 2016 es de M\$7.331.875 esto incluye los siguientes proyectos:

Obras	M\$
Mejoramiento sistema recolección de aguas servidas y sistemas varios	5.161.568
Plantas tratamiento de aguas servidas	2.170.307
Total	7.331.875

Aguas del Valle S.A.

Desde el año 2008, Aguas del Valle S.A. certificó todos sus procesos bajo la norma ISO 14001:2004, cuyo sistema de gestión

ambiental contempla desde la captación distribución de agua potable, hasta la recolección tratamiento y disposición final de las aguas servidas tratadas, incluyendo los procesos de comercialización y de soporte para la prestación del servicio.

El cumplimiento de los objetivos de sustentabilidad medioambiental en la compañía, depende de todas sus áreas, las cuales a través de su gestión son responsables directas del resultado de las acciones emprendidas y de alcanzar logros en los compromisos que la compañía efectúa en esa materia. Este compromiso voluntario de Aguas del Valle S.A. ha redundado en mejorar el Desempeño Ambiental.

Dentro de las acciones tomadas para lograr una mejora en el Desempeño Ambiental:

- Implementar una estrategia de mejoramiento continuo
- Prevenir la contaminación por vertido de residuos líquidos generados en los procesos de la Compañía
- Prevenir la contaminación, controlando la generación de residuos, reciclándolos o disponiéndolos adecuadamente.
- Privilegiar las mejores prácticas ambientales con las tecnologías disponibles

El Sistema de Gestión Ambiental forma parte del Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Medio Ambiente, Seguridad y Salud Ocupacional. Sus fundamentos están contenidos en la política del Sistema Integrado de Gestión (SIG).

En materias medio ambientales el monto aproximado a utilizar durante el periodo 2016 es de M\$3.767.137 esto incluye los siguientes proyectos:

Obras	M\$
Mejoramiento sistema Recolección de aguas servidas y sistemas varios	2.025.537
Plantas tratamiento de aguas servidas	1.741.600
Total	3.767.137

Monitoreos Ambientales:

La Sociedad efectúa controles regulares a los sistemas de saneamiento de las distintas ciudades y localidades costeras que cuentan con tratamiento basado en Emisarios Submarinos. Las campañas de monitoreo ambiental, definidas por la Autoridad Marítima, son de carácter mensual consideran la toma de muestras y realización de análisis en: efluentes, en el agua de mar a través de la toma de muestras a distintas profundidades, en playas y borde costero, junto con la toma de muestras de las comunidades bentónicas y sedimentos en el fondo marino, para determinar cómo ha variado la diversidad, uniformidad y riqueza de especies. También se realizan estudios oceanográficos en las zonas de descarga de los emisarios en el mar. Todos estos monitoreos y análisis se efectúan con el objeto de asegurar el cumplimiento de las normas de calidad ambiental establecidas por las autoridades. El costo de estos contratos asciende al 31 de diciembre de 2016 a M\$313.059 (M\$311.385 al 31 de diciembre de 2015).

Por otra parte, el control de las plantas de tratamiento de aguas servidas existentes en localidades y ciudades ubicadas principalmente al interior de la región, basadas en tecnologías de lodos activados y lagunas airadas a mezcla completa, considera la realización de campañas de monitoreo de frecuencia mensual, las que son definidas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios y el Ministerio del Medio Ambiente, con el objeto de verificar el cumplimiento en los efluentes vertidos a cursos superficiales según lo establecido en el D.S. Nro.90/00.

Asimismo, se realiza el control de los residuos industriales líquidos que ingresan a nuestros colectores de aguas servidas para controlar y verificar el cumplimiento del D.S. Nro. 609/98. Para estos efectos la empresa cuenta con tarifas aprobadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios para el monitoreo de estos efluentes, que son cancelados por los clientes industriales.

La Sociedad cuenta con un moderno laboratorio equipado para análisis microbiológicos y físico-químicos tanto en matrices de agua potable como en aguas residuales. El laboratorio se encuentra acreditado según el Convenio INN-SISS, como Laboratorio de Ensayo según NCh-ISO 17025 Of. 2007.

37. MONEDA EXTRANJERA

El Grupo no mantiene saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

38. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 26 de enero de 2017 Essbio S.A. emitió Bono Corporativo por 1.200.000 Unidades de Fomento, con una tasa del 3,0% a un plazo de 25 años, con la finalidad de reestructurar pasivos financieros y dar cumplimiento al plan de inversiones que actualmente mantiene la Sociedad.

Con fecha 11 de febrero de 2017 se publicó en el diario oficial el nuevo decreto tarifario número 144, que fija fórmulas tarifarias de los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas para la Sociedad

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

* * * * *

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2016

1. Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Inversiones Southwater Ltda. y sus filiales, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se presentan de acuerdo con las Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros). Los comentarios contenidos en este Análisis Razonado han sido formulados tomando en cuenta la Declaración de Prácticas IFRS “Comentarios de la Administración”, emitida el 8 de diciembre de 2010.

2. Análisis del Estado de Situación Financiera

El Estado de Situación Financiera para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se resume en el siguiente cuadro:

Cifras en MM\$	dic-16	dic-15	Variación	
Activos corrientes	163.771	162.443	1.328	0,82%
Activos no corrientes	1.694.266	1.628.039	66.227	4,07%
Total Activos	1.858.037	1.790.482	67.555	3,77%
Pasivos corrientes	124.000	105.902	18.098	17,09%
Pasivos no corrientes	1.061.312	1.043.030	18.282	1,75%
Total Pasivos Exigible	1.185.312	1.148.932	36.380	3,17%
Patrimonio neto	606.291	575.895	30.396	5,28%
Participaciones minoritarias	66.434	65.655	779	1,19%
Total Patrimonio	672.725	641.550	31.175	4,86%

Activos

Al 31 de diciembre de 2016, los activos corrientes presentaron un leve aumento de 0,82%, respecto al 31 de diciembre de 2015.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2016, los activos no corrientes presentaron un aumento de 4,07% respecto del 31 de diciembre de 2015, variación se debe principalmente por el aumento en las propiedades plantas y equipos e intangibles.

Como consecuencia de lo anterior, los activos totales ascendieron a MM\$1.858.037 al 31 de diciembre de 2016, lo que representó un aumento de 3,77% respecto al 31 de diciembre de 2015.

Pasivos

Al 31 de diciembre de 2016, los pasivos exigibles presentaron un aumento de 3,17% respecto a diciembre de 2015, explicado principalmente por reajustes.

Patrimonio

El total de patrimonio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 presentó un aumento de 4,86% en comparación con la cifra registrada al 31 de diciembre de 2015, debido principalmente a la utilidad registrada en el ejercicio.

3. Análisis del Estado de Resultados Integrales

Los resultados para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se resumen en el siguiente cuadro:

Cifras en MM\$	dic-16	dic-15	Variación	
Ingresos de actividades ordinarias	331.550	316.522	15.028	4,75%
Costos de materias primas	-39.196	-35.876	-3.320	9,25%
Ganancia Bruta	292.354	280.646	11.708	4,17%
Gastos por beneficios a los empleados	-39.811	-37.211	-2.600	6,99%
Otros gastos, por naturaleza	-97.746	-90.753	-6.993	7,71%
EBITDA	154.797	152.682	2.115	1,39%
Gastos de depreciación y amortización	-47.396	-44.511	-2.885	6,48%
Resultado operacional	107.401	108.171	-770	-0,71%
Resultado no operacional	-64.491	-70.909	6.418	-9,05%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	42.910	37.262	5.648	15,16%
Gastos por impuestos a las ganancias	-8.533	-6.053	-2.480	40,97%
Ganancia procedente de operaciones continuadas	34.377	31.209	3.168	10,15%
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	1.199	329	869	264,20%
Ganancia (pérdida)	35.576	31.538	4.037	12,80%
Atribuible a propietarios de la controladora	31.472	27.827	3.645	13,10%
Atribuible a participaciones no controladores	4.104	3.711	392	10,57%

Indicadores	dic-16	dic-15
Margen Bruto	88,18%	88,67%
Margen Operacional	32,39%	34,17%
Margen EBITDA	46,69%	48,24%
Margen Utilidad	9,49%	8,79%

Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos presentados en la tabla incluyen tanto Ingresos Regulados como No Regulados. Los primeros corresponden principalmente a los servicios regulados relacionados con la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, mientras que los segundos incluyen principalmente ingresos por Riles, 52 Bis, agua potable rural y otros servicios no regulados.

Al 31 de diciembre de 2016, los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a MM\$331.550, lo que representó un aumento de 4,75% respecto al año anterior, explicado principalmente por mayor venta de agua potable y alcantarillado, producto de una mayor tarifa media en base a la aplicación retroactiva del nuevo decreto tarifario y mayores ventas físicas en las filiales indirectas Essbio S.A. y Esval S.A..

Materias primas y consumibles utilizados

Este concepto agrupa los costos de Energía, Materiales y Químicos. Al 31 de diciembre de 2016 los costos por estos conceptos ascendieron a MM\$39.196, lo que representó un aumento de 9,25% respecto al año anterior. Este aumento se explica principalmente por efecto de mayores consumos físicos de energía, petróleo en plantas generadoras por mayor consumo a inicios del año y materiales para mantención y reparación de maquinarias y equipos.

Gastos de administración

Este concepto agrupa los gastos por beneficios a los empleados, y otros gastos por naturaleza. Al 31 de diciembre de 2016 los gastos por los conceptos previamente descritos ascendieron a MM\$137.557, lo que representó un aumento de 7,5% respecto al año anterior. Dicho aumento se explica por varios factores, entre los que se encuentran un aumento de dotación en algunas filiales indirectas, aumento de sueldos por mayor IPC registrado en el último ejercicio, indemnizaciones pagadas, reajustes legales, principalmente.

Resultado No Operacional

Este concepto agrupa a los ingresos y costos financieros, diferencia de cambio, resultado de unidades de reajuste y otras ganancias o pérdidas. Al 31 de diciembre de 2016 el Resultado No Operacional registró una pérdida de M\$64.491, lo que representó una disminución de un 9,05% respecto al año anterior. Este aumento se debe principalmente por la menor inflación registrada en el ejercicio actual respecto del anterior.

Gastos por impuestos a las ganancias

Este concepto presenta un aumento respecto del ejercicio anterior como resultado principalmente de la mayor tasa de impuesto de primera categoría

4. Análisis del Estado de Flujo de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía generó un egreso neto de MM\$13.262 en comparación con MM\$5.596 al año anterior. La siguiente tabla resume los factores que explican dicha variación:

Cifras en MM\$	dic-16	dic-15	Variación	
Flujo actividades de la operación	107.856	111.604	-3.748	-3,36%
Flujo actividades de inversión	-86.529	-99.804	13.275	-13,30%
Flujo actividades de financiamiento	-34.589	-17.396	-17.193	98,83%
Efectos de la variación en la tasa de cambio	-	-	-	-
Variación neta de efectivo y equivalentes	-13.262	-5.596	-7.666	136,99%
Efectivo y equivalente al inicio del período	70.543	76.139	-5.596	-7,35%
Efectivo y equivalente al final del período	57.281	70.543	-13.262	-18,80%

El flujo neto originado por las actividades de la operación presenta una disminución respecto del ejercicio anterior, debido a mayores flujos de ingresos procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios compensados por un mayor pago a proveedores e impuestos.

El flujo neto originado por actividades de inversión aumentó en comparación con el ejercicio anterior, debido principalmente a mayores flujos de otras actividades de inversión, parcialmente compensado con mayores compras de propiedades, plantas y equipos.

El flujo neto originado por las actividades de financiamiento aumentó en comparación con el ejercicio anterior, debido principalmente a la mayor obtención de préstamos a largo plazo.

5. Diferencia entre los valores económicos y de libro de los activos

No se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y de libros de los principales activos de la Compañía.

Índices financieros

La siguiente tabla resume los principales índices financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2016, comparados con el 31 de diciembre de 2015:

		dic-16	dic-15	Var.
Liquidez				
Liquidez corriente (Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)	(veces)	1,3	1,5	(0,2)
Razón ácida ((Activos Corrientes - Inventarios) / Pasivos Corrientes)	(veces)	1,3	1,5	(0,2)
Capital de trabajo (Activos Corrientes - Pasivos Corrientes)	MM\$	39.771	56.540	(16.770)
Endeudamiento				
Razón de endeudamiento ((Pas Corrientes + Pas No Corrientes) / Patrimonio)	(veces)	1,8	1,8	(0,0)
Deuda corto plazo (Pasivos Corrientes / Pasivos Total)	(veces)	0,1	0,1	0,0
Deuda largo plazo (Pasivos No Corrientes / Pasivos Total)	(veces)	0,9	0,9	(0,0)
Cobertura gastos financieros (EBITDA / Gastos financieros netos)	(veces)	4,3	4,8	(0,5)
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio (Ganancia atrib. Controladora / Patrim. prom)	%	4,8%	4,2%	0,6%
Rentabilidad de activos (Ganancia atrib. Controladora / Total activo promedio)	%	1,7%	1,6%	0,1%
Rentabilidad de activos operacionales (Resultado operacional / Activos operacional)	%	7,9%	8,4%	(0,5%)

6. Análisis de riesgo de mercado

La Sociedad Matriz, a través de sus filiales operativas participa en el sector sanitario, y según las características propias de este negocio, con áreas de concesiones definidas y asignadas conforme a la Ley, el riesgo de mercado que enfrenta es considerablemente reducido. Sin embargo, la Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgos que pueden provenir del entorno regulatorio por cambio de normativas que puedan afectar su desarrollo y como toda empresa, su demanda y su desarrollo están expuestas a los efectos de la situación económica general.

El negocio de la Sociedad y sus filiales es estacional y por lo tanto los resultados de la explotación pueden variar de un trimestre a otro, según el perfil de la demanda para agua, tendiendo a ser mayores en los meses de verano y menores en los meses de invierno (abril a septiembre).

En relación a los riesgos financieros, referidos en notas a los estados financieros, estos se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez. Estos factores de riesgos son tratados de tal forma que disminuyen el impacto en el costo de la deuda mediante la utilización de tasas fijas y de largo plazo, equilibrio entre los flujos operacionales y pasivos financieros, adecuadamente indexados minimizando la exposición al riesgo de variación en la moneda, políticas de crédito tendientes a disminuir la incobrabilidad, y adecuadas políticas de inversión que aseguran los fondos necesarios para hacer frente a requerimientos financieros y operacionales.

Dada la naturaleza del negocio sanitario, ningún cliente representa un porcentaje relevante de las ventas a tal punto de poder ser considerado un sujeto de riesgo material para los ingresos de la Compañía.

Respecto de otros riesgos que podrían afectar al Grupo, se estima que el único de cierta relevancia sobre el desarrollo de las operaciones normales, estaría dado por el riesgo de la naturaleza, sobre el cual, la ocurrencia de algunos fenómenos naturales como sequía, terremotos e inundaciones han dado origen a la adopción de algunas medidas para los efectos de enfrentarlos en la mejor forma.

- **Terremotos e inundaciones:** Las filiales operativas tienen pólizas de seguro vigentes para la totalidad de sus activos de operación, con lo cual se garantiza que las Compañías no sufran un decremento económico significativo ante la eventualidad de verse obligada a remplazar una parte relevante de las plantas de tratamiento, redes subterráneas y otros activos de operación por la ocurrencia de una catástrofe natural.
- **Sequías:** Esval S.A. y sus filiales cuentan con fuentes de recursos hídricos y reservas de los mismos en cantidad suficiente para hacer frente a dos ejercicios anuales de sequía consecutivos, considerando estos ejercicios como los ocurridos históricamente en esta zona geográfica.

La sociedad cuenta con una importante cantidad de fuentes de agua subterráneas, las cuales son afectadas por este tipo de fenómenos climáticos con un desfase de tiempo considerable; asimismo se cuenta con fuentes alternativas como el contrato suscrito en la Región de Valparaíso con Embalse Los Aromos, en la zona cercana a la costa, Poza Azul en el interior (Quilpué y Villa Alemana), y convenio con embalse Puclaro en la Región de Coquimbo. Por último, en la zona del Gran Valparaíso, las fuentes de captación se encuentran interconectadas, de modo de poder proveer de agua a la totalidad de esta zona desde las distintas fuentes.

Adicionalmente, debido a la extensa sequía que está afectando a las regiones de Coquimbo y Valparaíso, la Sociedad ha debido tomar medidas adicionales para enfrentar la fuerte caída en las fuentes de agua, entre la cuales se puede destacar la compra de agua a terceros, la firma de convenios con juntas de vigilancia de ríos, la construcción de nuevos pozos y la construcción de tranques de almacenamiento. Las inversiones realizadas durante los últimos dos años superan los 10 mil millones de pesos.

Inversiones de capital

Una de las variables más importantes que incide en los resultados de las operaciones y situación financiera son las inversiones de capital. En las filiales operativas se pueden observar dos tipos de inversiones de capital:

Inversiones comprometidas: Existe la obligación de acordar un plan de inversiones con la SISS, en el que se describen las inversiones que se deben realizar durante los siguientes 15 años. Específicamente, el plan de inversiones refleja un compromiso de la sociedad para llevar a cabo ciertos proyectos relacionados con el mantenimiento de ciertas normas de calidad y cobertura. El plan de inversiones está sujeto a revisión cada cinco años, pudiendo solicitar modificaciones cuando se verifican ciertos hechos relevantes.

INVERSIONES OTPPB CHILE II LTDA. Y FILIALES

Estados financieros consolidados resumidos por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 e informe de los auditores independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	29.430.464	70.690.988
Otros activos no financieros, corrientes	5.834.680	3.707.710
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	70.162.685	71.501.371
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	574.192	479.401
Inventarios	3.375.113	2.989.485
Activos por impuestos, corrientes	2.667.846	61.234
Subtotal activos corrientes	112.044.980	149.430.189
Activos no corrientes disponibles para la venta	17.276.240	-
Subtotal activos no corrientes disponibles para la venta	17.276.240	-
Activos corrientes Total	129.321.220	149.430.189
Activos no corrientes		
Otros activos financieros, no corrientes	96.620.683	92.087.419
Otros activos no financieros, no corrientes	12.822.096	12.318.405
Derechos por cobrar, no corrientes	520.517	888.574
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11.630.089	11.738.449
Activos intangibles distintos de la plusvalía	189.150.408	183.201.503
Plusvalía	-	1.598.206
Propiedades, plantas y equipos	1.383.522.251	1.326.206.175
Total de activos no corrientes	1.694.266.044	1.628.038.731
Total activos	1.823.587.264	1.777.468.920

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Patrimonio y Pasivos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	35.672.731	25.386.104
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	65.225.633	64.414.931
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.423	327.217
Otras provisiones, corrientes	3.466.570	2.452.891
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	7.973.563	7.930.345
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.522.574	1.343.421
Subtotal pasivos corrientes	115.864.494	101.854.909
Pasivos no corrientes disponibles para la venta	3.958.180	-
Subtotal pasivos no corrientes disponibles para la venta	3.958.180	-
Pasivos corriente Total	119.822.674	101.854.909
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	735.617.809	730.331.465
Otras provisiones, no corrientes	6.019.563	4.587.671
Pasivos por impuestos diferidos	32.624.218	28.942.174
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	2.915.694	2.433.060
Otros pasivos no financieros, no corrientes	2.498.374	2.586.281
Total pasivos no corrientes	779.675.658	768.880.651
Total pasivos	899.498.332	870.735.560
Patrimonio		
Capital emitido	845.949.213	845.949.213
Ganancias acumuladas	69.556.334	52.367.221
Otras reservas	(57.773.218)	(57.161.928)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	857.732.329	841.154.506
Participaciones no controladoras	66.356.603	65.578.854
Patrimonio total	924.088.932	906.733.360
Total Pasivos y Patrimonio	1.823.587.264	1.777.468.920

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de resultado	Acumulado	
	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Ganancia		
Ingresos de actividades ordinarias	317.225.951	300.906.007
Otros ingresos por naturaleza	14.323.574	15.616.397
Materias primas y consumibles utilizados	(39.195.947)	(35.875.854)
Gastos por beneficios a los empleados	(39.810.510)	(37.211.432)
Gasto por depreciación y amortización	(47.395.785)	(44.508.158)
Otros gastos, por naturaleza	(97.697.022)	(90.706.324)
Otras ganancias (pérdidas)	(773.757)	(1.967.155)
Ingresos financieros	3.996.549	3.576.178
Costos financieros	(28.352.075)	(24.839.580)
Diferencias de cambio	(737)	(21.412)
Resultado por unidades de reajuste	(20.315.193)	(26.248.094)
Ganancia antes de impuestos	62.005.048	58.720.573
Gasto por impuestos a las ganancias	(8.484.095)	(6.011.670)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	53.520.953	52.708.903
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	1.198.531	329.087
Ganancia	54.719.484	53.037.990
Ganancia atribuible a:		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	50.621.125	49.331.077
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	4.098.358	3.706.913
Ganancia	54.719.483	53.037.990

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

Estado Consolidado de Otro Resultado Integral por Naturaleza
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de resultado integral	Acumulado	
	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Ganancia	54.719.483	53.037.990
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales	(748.060)	(165.093)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	(748.060)	(165.093)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(748.060)	(165.093)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	136.770	90.761
Otro resultado integral	(611.290)	(74.332)
Resultado integral Total	54.108.193	52.963.658
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	50.009.835	49.256.745
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	4.098.358	3.706.913
Resultado integral total	54.108.193	52.963.658

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital pagado M\$	Reservas beneficios empleados M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas acumuladas) M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio total M\$
2016								
Saldo inicial período actual 01.01.2016	845.949.213	(992.838)	(56.169.090)	(57.161.928)	52.367.221	841.154.506	65.578.854	906.733.360
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en política contable	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	845.949.213	(992.838)	(56.169.090)	(57.161.928)	52.367.221	841.154.506	65.578.854	906.733.360
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	50.621.125	50.621.125	4.098.358	54.719.483
Otro resultado integral	-	(611.290)	-	(611.290)	-	(611.290)	-	(611.290)
Resultado integral	-	(611.290)	-	(611.290)	50.621.125	50.009.835	4.098.358	54.108.193
Retiros	-	-	-	-	(33.432.012)	(33.432.012)	-	(33.432.012)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(3.320.609)	(3.320.609)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(611.290)	-	(611.290)	17.189.113	16.577.823	777.749	17.355.572
Saldo final período actual 31.12.2016	845.949.213	(1.604.128)	(56.169.090)	(57.773.218)	69.556.334	857.732.329	66.356.603	924.088.932
2015								
Saldo inicial período anterior 01.01.2015	845.949.213	(918.506)	(56.155.475)	(57.073.981)	79.790.180	868.665.412	64.598.446	933.263.858
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	8.809.159	8.809.159	343.877	9.153.036
Incremento (disminución) por cambios en política contable	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	845.949.213	(918.506)	(56.155.475)	(57.073.981)	88.599.339	877.474.571	64.942.323	942.416.894
Cambios en el patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia	-	-	-	-	49.331.077	49.331.077	3.706.913	53.037.990
Otro resultado integral	-	(74.332)	-	(74.332)	-	(74.332)	-	(74.332)
Resultado integral	-	(74.332)	-	(74.332)	49.331.077	49.256.745	3.706.913	52.963.658
Retiros	-	-	-	-	(85.563.195)	(85.563.195)	-	(85.563.195)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(13.615)	(13.615)	-	(13.615)	(3.070.382)	(3.083.997)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(74.332)	(13.615)	(87.947)	(36.232.118)	(36.320.065)	636.531	(35.683.534)
Saldo final período anterior 31.12.2015	845.949.213	(992.838)	(56.169.090)	(57.161.928)	52.367.221	841.154.506	65.578.854	906.733.360

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Directo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	383.405.292	348.213.369
Otros cobros por actividades de operación	3.306.215	3.414.100
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(195.837.146)	(169.409.884)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(41.475.009)	(38.615.238)
Otros pagos por actividades de operación	(25.186.463)	(22.024.813)
Intereses pagados	(15.537.693)	(12.093.188)
Intereses recibidos	1.801.164	2.229.570
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.554.498)	(1.280.399)
Otras entradas (salidas) de efectivo	234.765	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación	107.156.627	110.433.517
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	1.627.346	(887.427)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	9.716	67.377
Compras de propiedades, planta y equipo	(104.544.237)	(96.531.256)
Cobros a entidades relacionadas	692.856	1.096.659
Dividendos recibidos	9.300.037	9.998.972
Intereses recibidos	8.367	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(674.405)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(126.334.915)	(86.930.080)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	12.967.552	147.292.355
Pagos de préstamos	(21.252.604)	(50.790.736)
Dividendos pagados	(2.434.281)	(90.163.480)
Intereses pagados	(11.849.870)	(11.301.651)
Otras entradas (salidas) de efectivo	958.739	858.366
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(21.610.464)	(4.105.146)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(40.788.752)	19.398.291
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(40.788.752)	19.398.291
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	70.219.216	50.820.925
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	29.430.464	70.219.216
Flujos de operaciones discontinuadas	-	471.772
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	29.430.464	70.690.988

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

Índice de las Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

CONTENIDO	PÁG.
1.INFORMACIÓN GENERAL.....	121
2.BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES	122
3.CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES	137
4.INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS.....	137

1. INFORMACIÓN GENERAL

a) Información de la entidad

Inversiones OTPPB Chile II Ltda. fue constituida con fecha 8 de mayo de 2007, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión en efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Inversiones OTPPB Chile II Ltda., se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA., con el aporte de los derechos sociales que esta Compañía poseía desde el año 2007, a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de la Inversión en Nuevosur S.A.

En junio del año 2012 Inversiones OTPPB Chile II Ltda. realizó un aumento de capital e Inversiones Southwater Ltda. concurrió y realizó el aporte de los derechos sociales que esta Compañía poseía hasta junio del 2012 en las sociedades Essbio S.A. (Ex – Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y Esval S.A. (Ex – Inversiones OTPPB Chile III S.A.). A través de dichas sociedades, Inversiones OTPPB Chile II Ltda., participa en el sector sanitario proveyendo servicios de esta naturaleza a sus clientes.

b) Información filiales directas

Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.)

Essbio S.A., Rol Único Tributario 76.833.300-9, está inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S) bajo el número 1.119 del Registro de Valores de dicha Superintendencia. Su domicilio legal es Avenida Arturo Prat 199, piso 17, Concepción, Chile.

La entidad controladora directa de Essbio S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda..

Essbio S.A. tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 792.333 (770.736 en diciembre de 2015).

Para dar un servicio integral dentro de su giro, Essbio S.A. cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa S.A., que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos, relleno sanitario (tratamiento de residuos industriales y residenciales no líquidos) a través de su filial Ecobio S.A., adquirida el 15 de noviembre de 2011. Adicionalmente, Biodiversa S.A. tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos y otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en el Registro de Valores de la SVS.

Esval S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.)

Esval S.A., Rol Único Tributario 76.000.739-0, está inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.) desde el 21 de enero de 2014 bajo el número 1118. Su domicilio legal es Cochrane 751, Valparaíso, Chile.

La entidad controladora directa de Esval S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., que a su vez es controlada por Inversiones Southwater Ltda..

Esval S.A. tiene por objeto social la producción y distribución de agua potable, y recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, y efectuar además prestaciones relacionadas con dichas actividades, en la forma y condiciones establecidas en la ley que autoriza su creación y otras normas que le sean aplicables. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de Valparaíso, que la anterior Empresa de Obras Sanitarias de la Región atendía al 27 de enero de 1986 – exceptuados los sectores entregados en concesión a servicios particulares o municipales – más aquellas zonas de expansión contempladas dentro de los planes de desarrollo que aprueba la Superintendencia de Servicios Sanitarios, de acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.777 y en el decreto N° 2.166/78 y 69/89, ambos del Ministerio de Obras Públicas. Incluye, además, las localidades urbanas cuyas concesiones sanitarias han sido otorgadas por la Autoridad a Esval S.A., con posterioridad a esa fecha, sea mediante regularización de las áreas de expansión contempladas en sus planes de desarrollo o por ampliaciones de

sus zonas de concesión. Adicionalmente, Esval S.A. presta servicios de agua potable a otras localidades, fuera del área de concesión en la Comuna de Algarrobo, en base a convenios suscritos con las comunidades de Algarrobo Norte, Mirasol y Las Brisas.

El 25 de noviembre de 2003, la Sociedad se adjudicó en licitación pública, el derecho de explotación por 30 años de las concesiones de la que es titular ECONSSA CHILE S.A. (a la sazón ESSCO S.A.), de la sanitaria de la Región de Coquimbo. Para tales efectos se constituyó una sociedad anónima cerrada filial, denominada Aguas del Valle S.A., el día 4 de diciembre de 2003, la que se encuentra inscrita bajo el Nro. 88 del Registro Especial de Entidades Informantes (REEI) de la Superintendencia de Valores y Seguros, encontrándose por lo tanto, sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Aguas del Valle S.A. produce y distribuye agua potable; recolecta, trata y dispone aguas servidas, para lo cual realiza además las prestaciones relacionadas a dichas actividades, en los términos establecidos en el DFL N° 382 de 1988, del Ministerio de Obras Públicas, y demás normas aplicables.

c) Otras inversiones

Nuevosur S.A. (en adelante la “Sociedad” o “Nuevosur”) tiene su domicilio legal en Monte Baeza s/n, Talca, Chile y su Rol Único Tributario es 96.963.440-6.

Nuevosur S.A se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 10 de septiembre de 2001 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash.

El objeto único y exclusivo de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAN S.A.; hoy ECONSSACHILE S.A.), y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. Alcanzando un total de 263.920 clientes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N°752. Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

La Filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. es dueña de 90.100.000 acciones de Nuevosur, equivalente a un 90,1% de total de las acciones. Sin embargo la inversión en dicha empresa, se valoriza en Inversiones OTPPB Chile II de acuerdo al costo, en consideración a que la Compañía posee menos del 10% de las acciones con derecho a voto.

El controlador de Nuevosur S.A. es Inversiones Aguas Río Claro Ltda., quien posee 36.618 acciones serie A equivalente al 90,2% de las acciones con derecho a voto.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) con fecha 3 de mayo de 2014, y corresponde a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Inversiones Southwater Ltda. al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Estos estados financieros consolidados resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) en cuanto a principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a la normativa señalada en el párrafo anterior.

La Sociedad y sus filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

b) Moneda funcional

La moneda funcional del Grupo se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Inversiones OTPPB Chile II Ltda. y sus Filiales es el peso chileno.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad de la Administración del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Administración de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros con fecha 21 de marzo de 2017.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las

actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre empresas relacionadas son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladoras que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la matriz Inversiones OTPPB Chile II Ltda., y sus filiales.

El detalle del Grupo consolidado se presenta a continuación:

RUT	Nombre Sociedad	Moneda funcional	31.12.2016			31.12.2015		
			Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
76.833.300-9	Essbio S.A.	CLP	89,5506	-	89,5506	89,5506	-	89,5506
76.000.739-0	Esval S.A.	CLP	94,1832	-	94,1832	94,1832	-	94,1832
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	-	67,1630	67,1630	-	67,1630	67,1630
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa S.A.	CLP	-	67,1652	67,1652	-	67,1652	67,1652
76.155.227-9	Servicios Medioambientales Integrales S.A. (1)	CLP	-	67,1562	67,1562	-	67,1562	67,1562
77.295.110-8	Ecobio S.A. (1)	CLP	-	67,1450	67,1450	-	67,1450	67,1450
99.541.380-9	Aguas del Valle S.A.	CLP	-	94,1737	94,1737	-	94,1737	94,1737
76.027.490-9	Servicios Sanitarios las Vegas Ltda.	CLP	-	93,2320	93,2320	-	93,2320	93,2320

(1) Durante el año 2016 la Sociedad inició un plan para encontrar un comprador para su filial Servicios Medioambientales Integrales S.A., matriz de Ecobio S.A., presentándose ambas como disponibles para la venta.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y

el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Información financiera resumida de filiales directas

Filiales	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Patrimonio M\$
31.12.2016					
Essbio S.A.	57.565.339	724.244.953	57.660.624	349.772.067	374.377.601
Esval S.A.	66.885.666	893.168.663	74.992.734	429.903.591	455.158.004
Total filiales directas	124.451.005	1.617.413.616	132.653.358	779.675.658	829.535.605
31.12.2015					
Essbio S.A.	39.390.225	703.364.215	30.924.515	340.846.205	370.983.720
Esval S.A.	114.983.731	846.784.709	80.647.015	428.034.446	453.086.979
Total filiales directas	154.373.956	1.550.148.924	111.571.530	768.880.651	824.070.699

f) Reconocimiento de ingresos

Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo en base a los consumos leídos, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca el pago. La prestación se valoriza de acuerdo a la tarifa que surge de los procesos tarifarios mantenidos con la SISS cada cinco años.

Los clientes están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52 bis y ampliación de territorio operacional (ATO) con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para el Grupo y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

g) Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados de cada período.

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	26.347,98	25.629,09

h) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

i) Beneficios al personal

El Grupo reconoce en los estados financieros, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidos en los convenios colectivos y contratos individuales con el personal.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

En la filial Essbio S.A. además, se ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el período que corresponde.

El Grupo tiene pactados beneficios por cumplimiento de metas y otros conceptos de corto plazo, los cuales son valorizados al monto real de su pago y clasificados en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes".

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del período. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula

multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

Las filiales Essbio S.A. y Esval S.A. y su filial Aguas del Valle S.A. utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,5% nominal anual para Essbio S.A. y una tasa de descuento de 4,87% para Esval S.A. y su filial Aguas del Valle S.A., los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el ítem Provisiones por beneficios a los empleados del pasivo no corriente.

j) Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Impuesto diferido - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal y goodwill tributario existente posterior a la fusión y alocación en los correspondientes activos netos según tasaciones, el cual se amortiza en el periodo de 10 años según lo establece la ley. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que estas puedan revertirse en un futuro cercano.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúan las consecuencias actuales y futuras de:

- la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12 y SIC 21, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos: - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

k) Propiedades, Planta y Equipos

El Grupo utiliza el método del costo para la valorización de propiedades, planta y equipos de acuerdo a lo establecido en NIC 16.

Las propiedades, planta y equipos del Grupo se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro acumuladas.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen los costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el período en que se incurren.

En el rubro propiedades, planta y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios.

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas, así como tampoco generan para la sociedad una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, en el periodo de construcción, por parte del urbanizador, y se determina que es responsabilidad del prestador del servicio sanitario, la mantención y reposición de estos bienes.

El Grupo registra dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por

urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo período de la vida útil que le corresponden a los activos y se presentan netos en la correspondiente cuenta en Propiedades planta y equipos en los estados financieros.

Vidas Útiles - Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en especificaciones de los proveedores, informes de evaluadores externos e internos y estudios técnicos preparados por especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, dentro de los cuales podemos señalar los siguientes:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
- Medio de operación de los equipos
- Intensidad de uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La depreciación es reconocida como el castigo al costo del activo (distinto a terrenos o activos en construcción) menos su valor residual sobre sus vidas útiles usando el método de amortización lineal. Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada periodo de reporte, con los efectos de cualquier cambio en la estimación contabilizado prospectivamente.

Sin perjuicio de lo anterior, a partir de diciembre del año 2008, la filial Essbio S.A., para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, calcula su depreciación de acuerdo al uso de dichos bienes.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

I) Activo Intangible

El Grupo optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los activos intangibles de vida útil definida se registran al costo de adquisición menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida por el método lineal en base a su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada periodo de reporte y los efectos de cualquier cambio en la estimación se contabilizan prospectivamente. Los activos intangibles de vida indefinida se registran al costo de adquisición menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a concesiones sanitarias, aplicaciones informáticas y otros derechos, en tanto, los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan y se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Dentro de los activos intangibles con vida útil definida, uno de los principales activos corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

En el caso de la filial Aguas del Valle S.A., el principal activo intangible corresponde a los bienes afectos al derecho de explotación de la Concesión Sanitaria de la región de Coquimbo, los cuales se amortizaban hasta el 31 de diciembre de 2012, en función a las especificaciones técnicas y al uso dado a cada uno de ellos en forma individual. A partir del 01 de enero de 2013, los activos intangibles asociados al contrato de concesión celebrado entre Aguas del Valle S.A. con Econssa Chile S.A., se comenzaron a amortizar considerando los metros cúbicos (m3) de producción de agua potable, que la Administración de Aguas del Valle S.A. estima se venderán hasta el año 2033 (método de las unidades producidas).

Concesiones de Servicios:

La Filial indirecta Aguas del Valle S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) hoy ECONSSA CHILE S.A. Estos acuerdos de concesión se valorizan de acuerdo a lo establecido en IFRIC 12, Acuerdos de Concesión, por corresponder a acuerdos de servicios de concesión público-privado donde: (i) el otorgador controla o regula qué servicios debe proveer el operador con la infraestructura, a quién debe proveerlos, y a qué precio, y; (ii) el otorgador controla a través de propiedad, beneficio designado u otros algún interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

La infraestructura bajo el alcance de esta interpretación no es reconocida como propiedad, planta y equipo del operador (Aguas del Valle S.A.), independiente del grado al cual el operador asume los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad e independientemente de cuál de las partes del contrato tiene derecho legal a la propiedad durante el término del acuerdo, dado que el activo es “controlado” por los otorgadores. En su lugar, el operador reconoce un activo financiero cuando este posee un derecho incondicional de recibir una retribución en efectivo u otro activo financiero del otorgador (“Modelo de Activo Financiero”), y/o un activo intangible cuando tenga un derecho a cobrar a los usuarios del servicio público (“Modelo de Activo Intangible”). Bajo ambos modelos, el operador contabiliza los ingresos y costos relacionados con los servicios de construcción en conformidad con IAS 11 – Contratos de Construcción. Con respecto a los ingresos y costos por los servicios de operación, estos son contabilizados en conformidad con lo establecido en IAS 18 – Reconocimiento de Ingresos.

Adicionalmente, las obligaciones contractuales establecen que el operador debe cumplir como una condición de la concesión recibida, con, (a) mantener la infraestructura en un nivel de operatividad, o (b) restaurar la infraestructura a una condición especificada antes de que ésta sea traspasada al otorgador al término de la concesión. Estas obligaciones contractuales de mantener o restaurar la infraestructura, deberán ser reconocidas y medidas en conformidad con IAS 37, es decir, a la mejor estimación del gasto que sería necesario para liquidar la obligación presente al final del período de reporte. Finalmente, en conformidad con IAS 23, los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser reconocidos en resultados en el período en que son incurridos, a menos que el operador tenga un derecho contractual a recibir un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios del servicio público). En este caso los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser capitalizados durante la fase de construcción.

De conformidad con el contrato de concesión firmado por la Sociedad, ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas al final de la concesión, generándose una cuenta por cobrar que se presenta en el rubro “Otros activos financieros no corrientes”. Por las inversiones efectuadas (en infraestructura) que deberán ser transferidas a ECONSSA CHILE S.A. al término del plazo del contrato de concesión, 30 años contados desde diciembre del año 2003, se ha registrado un activo intangible.

m) Deterioro del Valor de Activos Tangibles e Intangibles distinto de la Plusvalía

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

El Grupo no considera una evaluación de deterioro por cada uno de sus activos en forma individual, sino que los considera conjuntamente como una sola unidad generadora de efectivo, que incluye tanto sus activos de vida útil definida como

indefinida; respecto de la cual realiza una evaluación anual del valor recuperable, con base en los flujos de caja proyectados aprobados por el Directorio.

n) Combinación de negocios y Plusvalía

La plusvalía que surge de una combinación de negocios se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquirente (si hubiese) en la entidad, sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

Sí, luego de la revaluación, la participación del Grupo en el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida exceden la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la misma y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseído por el adquirente en la adquirida (si hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

La plusvalía no se amortiza, si no que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la combinación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a "Otras Reservas".

o) Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política del Grupo, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica el Grupo consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses, con la excepción de aquellos que técnicamente sean justificados por las áreas responsables.

p) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

En los estados financieros se reconoce una provisión asociada al traspaso del capital de trabajo, que incluye los saldos contables de Deudores por Ventas y Existencias, que debe efectuar Aguas del Valle S.A. a Econssa Chile S.A., en el año 2033, fecha en que finalizará la concesión de los servicios sanitarios. Esta provisión se ha constituido de acuerdo a lo indicado en el contrato de transferencia de las concesiones sanitarias de la Cuarta Región, que fue firmado entre las partes con fecha 22 de diciembre de 2003.

q) Provisión deudores incobrables

El Grupo efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad. En el caso de la filial Essbio S.A., el criterio para efectuar dicha provisión es el siguiente:

Criterio de provisión de incobrables	
Deuda regulada (1)	
1 - 60 días	0%
61 - 90 días	5%
91 - 180 días	20%
181 - 360 días	55%
361 - 720 días	80%
Mayor a 720 días	100%
Deuda regulada (2)	
1 - 90 días	0%
91 - 180 días	20%
181 - 360 días	55%
361 - 720 días	80%
Mayor a 720 días	100%
Deuda convenida	
Plan social	85%
Normal	65%
Control de mercado	25%

Deuda Regulada (1) (Referencia: Residencial, Comercial e Industrial) y Deuda No regulada (Sin Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs);
Deuda Regulada (2) (Referencia: Fiscal y Subsidio) y Deuda No regulada (Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs).

Para la Filial Esval S.A. y su filial Aguas del Valle S.A., la estimación de deudores incobrables se efectúa a través de un análisis que contempla lo siguiente:

- Antigüedad de saldo impago
 - Tipo de cliente
 - Cumplimiento de convenios de pago
- El análisis del comportamiento de los distintos tipos de segmentos de deuda es afectada por: i) división entre deudores con subsidio o sin subsidio y ii) el hecho que la Sociedad cuenta con la facultad legal de suspender el suministro de servicios a los clientes que no pagan.
- El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "Otros gastos por naturaleza". Cuando una cuenta por cobrar es declarada incobrable, se procede con los castigos contra la cuenta de provisión para las cuentas incobrables.

r) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se registran en el estado de situación consolidado cuando el Grupo se convierte en una parte del contrato que los origina, de acuerdo con las condiciones del mismo.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a fair value. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de activos y pasivos financieros a valor justo a

través de resultados) se agregará o deducirá directamente del valor justo del activo o pasivo financiero, según corresponda, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros a valor justo a través de resultados, deben ser reconocidos inmediatamente en resultados.

i) Activo financiero: Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Activo financiero a valor justo a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

Activo financiero mantenido hasta su vencimiento: son aquellos que la Sociedad y sus filiales tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Posterior a su reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son medidas a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

Activo financiero disponible para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Método de tasa de interés efectiva: El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad y sus filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

ii) Pasivo financiero e instrumentos de patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros: Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

iii) Derivados implícitos: La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados de los Estados Financieros Consolidados.

s) Activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta

El Grupo clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) mantenidos para la venta, las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas, los negocios conjuntos y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el periodo de doce meses siguientes a dicha fecha.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se valorizan al menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos que dejen de estar clasificados como mantenidos para la venta, o dejen de formar parte de un grupo de elementos enajenables, son valorados al menor de su valor contable antes de su clasificación, menos las depreciaciones, amortizaciones o revalorizaciones que se hubieran reconocido si no se hubieran clasificado como tales, y el valor recuperable en la fecha en la que van a ser reclasificados a Activos no corrientes.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios se presentan en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente forma: Los activos en una única línea denominada Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y los pasivos también en una única línea denominada Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

A su vez, una operación discontinuada es un componente del Grupo que ha sido vendido o se ha dispuesto de él por otra vía, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto; forma parte de un plan individual y coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o es una entidad filial adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

Los resultados después de impuestos de las operaciones discontinuadas se presentan en una única línea del estado de resultados denominada Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas, incluyendo asimismo la plusvalía o minusvalía después de impuestos generada por la operación de desinversión, una vez que la misma se ha materializado.

t) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad y sus filiales han definido las siguientes consideraciones:

- **Efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y las inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de las Sociedades, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u) Retiro de socios

Para la Matriz Inversiones OTPP Chile II Ltda., los socios definen en el momento de la distribución el monto del retiro a distribuir.

v) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

w) Medio ambiente

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales, son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

x) Inversión en asociadas

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio. Estas inversiones se presentan en el Estado de Situación Financiera Clasificado en la línea "Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

y) Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas

Nuevos pronunciamientos contables:

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas NIIF	Fecha de aplicación obligatorio
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no tiene impacto en los montos reportados en estos estados financieros dado que no existen transacciones a las que les sea aplicable, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Actualmente la Administración de la Sociedad y sus filiales está evaluando el posible impacto que tendrá la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas.

3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2016, no se registraron cambios contables que afecten estos estados financieros.

Durante el año 2015 la filial Esval S.A. y su filial Aguas del Valle S.A. finalizaron el reproceso de su auxiliar de propiedad, plantas y equipos tributarios, a raíz de la fusión por incorporación ocurrida en mayo de 2014, generándose una re expresión de los saldos. Esta re expresión se encuentra registrada como parte del saldo inicial de los resultados acumulados al 01 de enero de 2015.

4. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre el Grupo y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación del vínculo de relación entre la Controladora y filial se encuentra detallada en la nota 2.e.

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

a) Identificación de Socios

La distribución de los socios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	Participación %
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	99,99099%
78.833.170-7	Andescan SpA	0,00901%

b) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

El saldo de las Cuentas por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	Corriente M\$	31.12.2016		31.12.2015	
						No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$ no reajustables	407.414	-	400.283	-	
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Contrato servicio de análisis	\$ no reajustables	166.778	-	79.118	-	
Inversiones Rio Teno S.A.	76.025.894-6	Socio Indirecto	Préstamos cuenta corriente	UF + 5%	-	11.244.595	-	11.381.375	
Inversiones Rio Claro Ltda.	76.004.139-4	Socio Indirecto	Préstamos cuenta corriente	UF + 5%	-	385.494	-	357.074	
Total					574.192	11.630.089	479.401	11.738.449	

El saldo de las Cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	Corriente M\$	31.12.2016		31.12.2015	
						No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$
Andescan SpA	76.833.170-7	Accionista común	Préstamos	\$ no reajustables	3.423	-	327.217	-	
Total					3.423	-	327.217	-	

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2016, Nuevosur adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$ 407.414 (M\$ 400.283 para el mes de diciembre 2015), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicios de los meses de noviembre y diciembre de 2016.

Durante el periodo enero – diciembre de 2016, Essbio S.A. registra facturación a Nuevosur S.A. por M\$ 2.260.552 más IVA (M\$ 2.425.559 para igual periodo 2015) correspondientes a servicios de administración.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31.12.2016		31.12.2015	
						Efecto en		Efecto en	
						resultado (Cargo)/	Abono	resultado (Cargo)/	Abono
						Monto M\$	M\$	Monto M\$	M\$
Andescan SpA	78.833.170-7	Chile	Socio Directo	Pago de préstamos cuenta corriente	\$	-	-	14.208.295	-
				Intereses y reajustes de préstamos cuenta corriente	\$	-	-	36.919	(36.919)
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista Común	Contrato de Suministro de Servicios	\$	2.690.057	322.807	2.886.415	346.370
				Servicios de Laboratorio	\$	940.340	790.202	1.113.578	935.780
Inversiones Rio Teno S.A.	76.025.894-6	Chile	Socio Indirecto	Intereses y reajustes de préstamos cuenta corriente	\$	494.495	494.495	445.318	445.318
Inversiones Claro Ltda.	76.004.139-4		Socio Indirecto	Intereses y reajustes de préstamos cuenta corriente	\$	58.721	58.721	3.897	3.897

d) Administración y alta dirección:

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2016 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Administración de la Matriz Inversiones OTPP Chile II Ltda., corresponde al socio AndesCan SpA.

La matriz AndesCan SpA, es administrada por un directorio compuesto por 6 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos indefinidamente. De los directores existen tres que son remunerados, los otros tres no perciben remuneración ni dietas por esta función.

En el mes de enero de 2010 en Essbio S.A. se creó un Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo, el cual fue reemplazado en mayo del 2012 por el Comité de Auditoría y Riesgo. De acuerdo al Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

Essbio S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

El Directorio Esval S.A. creó en forma voluntaria cuatro comités denominados “Comité de Auditoría Interna y Financiera” “Comité de Recursos Humanos, Salud y Seguridad Laboral”, “Comité de Inversiones” y “Comité de Administración”, los cuales están conformados por miembros del Directorio.

Esval S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

e) Remuneración y otras prestaciones:

Inversiones OTPP Chile II Ltda., no posee empleados contratados ni asalariados.

En las filiales indirectas, en conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Abril de 2012, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio. El detalle de los honorarios pagados en el período 2016 y 2015, se presenta a continuación:

Director	31.12.2016		31.12.2015	
	Essbio S.A. M\$	Esval S.A. M\$	Essbio S.A. M\$	Esval S.A. M\$
Jorge Lesser García - Huidobro	68.774	67.884	66.157	49.279
Juan Pablo Armas Mac Donald	34.387	34.387	33.078	24.639
Alejandro Ferreiro Yazigi	34.387	34.387	33.078	24.639
Michael Niggli	34.387	34.387	27.677	19.238
Total	171.935	171.045	159.990	117.795

Algunos directores renunciaron a su remuneración, motivo por el cual no recibieron pagos de parte de la Empresa.

Los honorarios pagados a Directores se presentan dentro del Estado de Resultados, en el rubro Otros Gastos por Naturaleza.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones:

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerentes.

Otras transacciones:

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Garantías constituidas por el Grupo a favor de los Directores

Durante el período 2016, no se han constituido garantías por las Sociedades a favor de los Directores.

Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

Esval S.A. tiene para toda su plana ejecutiva, Bonos Anuales fijados en función de la Evaluación de su Desempeño Individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$1.047.889 para el período finalizado al 31 de diciembre de 2016 y M\$1.024.773, para el período finalizado al 31 de diciembre de 2015.

Essbio tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$ 1.708.865, para el ejercicio 2016 (M\$ 1.621.472 para el ejercicio 2015).

Declaración de responsabilidad

En conformidad a la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el representante legal, abajo firmante, declara bajo juramento que es responsable de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual.



Jorge Lesser García Huidobro

CNI.: 6.443.633-3

pp. AndesCan SpA

Socio Administrador de Inversiones Southwater Limitada