

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA. Y FILIALES

Estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2019

Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2019 (No auditados) y 31 de diciembre de 2018
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	Nota N°	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	62.777.903	42.514.032
Otros activos financieros, corrientes	7	6.739.602	6.704.997
Otros activos no financieros, corrientes	16	6.843.055	2.802.005
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	72.972.886	75.102.092
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	3.474.635	604.513
Inventarios	11	3.485.849	2.503.048
Activos por impuestos, corrientes	17	868.317	3.309.878
Total de activos corrientes		157.162.247	133.540.565
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	15	155.828.832	153.488.217
Otros activos no financieros, no corrientes	16	3.274.099	3.781.871
Derechos por cobrar, no corrientes	8	317.836	273.355
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	11.201.426	10.971.017
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	233.328.472	225.352.743
Propiedades, plantas y equipos	13	1.482.998.751	1.452.332.481
Total de activos no corrientes		1.886.949.416	1.846.199.684
Total activos		2.044.111.663	1.979.740.249

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2019 (No auditados) y 31 de diciembre de 2018
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota N°	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	36.288.270	33.323.756
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	55.032.008	72.211.596
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	13.804	13.945
Otras provisiones, corrientes	20	2.687.050	2.497.931
Pasivos por Impuestos, corrientes	17	438.927	740.376
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	21	7.198.800	8.215.045
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	6.518.535	5.600.058
Pasivos corriente Total		108.177.394	122.602.707
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	1.150.021.235	1.098.301.371
Otras provisiones, no corrientes	20	7.566.086	7.412.771
Pasivos por impuestos diferidos	17	67.268.668	60.590.007
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	21	4.574.920	4.211.059
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	2.257.808	2.343.678
Total pasivos no corrientes		1.231.688.717	1.172.858.886
Total pasivos		1.339.866.111	1.295.461.593
Patrimonio			
Capital emitido	24	462.251.729	462.251.729
Ganancias acumuladas	24	158.790.366	140.498.484
Otras reservas	24	14.536.789	14.718.918
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		635.578.884	617.469.131
Participaciones no controladoras	24	68.666.668	66.809.525
Patrimonio total		704.245.552	684.278.656
Total Pasivos y Patrimonio		2.044.111.663	1.979.740.249

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (No auditados)
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de resultado	Nota	Acumulado			Trimestre
		01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
		30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	26	270.742.914	254.677.954	81.357.467	78.213.959
Otros ingresos por naturaleza	26	4.129.892	9.373.150	154.020	286.261
Materias primas y consumibles utilizados	27	(33.187.863)	(29.347.029)	(11.379.023)	(9.372.240)
Gastos por beneficios a los empleados	28	(32.983.046)	(31.719.888)	(11.211.401)	(10.824.578)
Gasto por depreciación y amortización	29	(45.294.807)	(40.596.815)	(15.025.205)	(13.463.552)
Otros gastos, por naturaleza	30	(83.707.828)	(78.296.762)	(26.874.388)	(26.127.240)
Otras ganancias (pérdidas)	31	3.078.127	(1.028.927)	(199.464)	(478.736)
Ingresos financieros	32	3.551.149	3.308.181	1.121.654	1.230.517
Costos financieros	32	(34.815.655)	(33.094.369)	(14.228.740)	(13.940.749)
Diferencias de cambio	32	4.935	2.315	(293)	5.218
Resultado por unidades de reajuste	32	(19.605.770)	(22.045.362)	(5.780.728)	(7.837.914)
Ganancia antes de impuestos		31.912.048	31.232.448	(2.066.101)	(2.309.054)
Gasto por impuestos a las ganancias	17	(10.341.468)	(8.052.299)	(990.200)	(1.110.455)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		21.570.580	23.180.149	(3.056.301)	(3.419.509)
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		21.570.580	23.180.149	(3.056.301)	(3.419.509)
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		18.291.882	20.328.191	(3.579.120)	(3.939.618)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		3.278.698	2.851.958	522.819	520.109
Ganancia		21.570.580	23.180.149	(3.056.301)	(3.419.509)

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Otros Resultados Integrales
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (No auditados)
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de resultado integral	Nota	Acumulado			Trimestre
		01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
		30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia		21.570.580	23.180.149	(3.056.301)	(3.419.509)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(234.245)	(49.552)	(234.245)	1.868
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		(234.245)	(49.552)	(234.245)	1.868
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(234.245)	(49.552)	(234.245)	1.868
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período					
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	17	51.085	32.308	51.085	1.346
Otro resultado integral		(183.160)	(17.244)	(183.160)	3.214
Resultado integral Total		21.387.420	23.162.905	(3.239.461)	(3.416.295)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		18.108.722	20.310.947	(3.762.280)	(3.936.404)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		3.278.698	2.851.958	522.819	520.109
Resultado integral total		21.387.420	23.162.905	(3.239.461)	(3.416.295)

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (No auditados)
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital Pagado	Reservas beneficios empleados	Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2019									
Saldo inicial período actual 01.01.2019	462.251.729	(1.850.610)	33.914.321	(17.344.793)	14.718.918	140.498.484	617.469.131	66.809.525	684.278.656
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	18.291.882	18.291.882	3.278.698	21.570.580
Otro resultado integral	-	(183.160)	-	-	(183.160)	-	(183.160)	-	(183.160)
Resultado integral	-	(183.160)	-	-	(183.160)	18.291.882	18.108.722	3.278.698	21.387.420
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	1.031	1.031	-	1.031	(1.421.555)	(1.420.524)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(183.160)	-	1.031	(182.129)	18.291.882	18.109.753	1.857.143	19.966.896
Saldo final período actual 30.09.2019	462.251.729	(2.033.770)	33.914.321	(17.343.762)	14.536.789	158.790.366	635.578.884	68.666.668	704.245.552
2018									
Saldo inicial período anterior 01.01.2018	462.251.729	(1.777.776)	-	(17.362.697)	(19.140.473)	165.246.406	608.357.662	67.775.741	676.133.403
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en política contable	-	-	-	-	-	(4.813.199)	(4.813.199)	(501.310)	(5.314.509)
Patrimonio inicial reexpresado	462.251.729	(1.777.776)	-	(17.362.697)	(19.140.473)	160.433.207	603.544.463	67.274.431	670.818.894
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	20.328.191	20.328.191	2.851.958	23.180.149
Otro resultado integral	-	(17.244)	-	-	(17.244)	-	(17.244)	-	(17.244)
Resultado integral	-	(17.244)	-	-	(17.244)	20.328.191	20.310.947	2.851.958	23.162.905
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	17.272	17.272	-	17.272	(2.712.934)	(2.695.662)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(17.244)	-	17.272	28	20.328.191	20.328.219	139.024	20.467.243
Saldo final período anterior 30.09.2018	462.251.729	(1.795.020)	-	(17.345.425)	(19.140.445)	180.761.398	623.872.682	67.413.455	691.286.137

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (No auditados)
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2019	Acumulado
		30.09.2019	01.01.2018
	N°	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		321.831.453	301.149.703
Otros cobros por actividades de operación		3.529.172	2.048.501
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	19	(151.012.094)	(125.330.964)
Pagos a y por cuenta de los empleados	19	(34.581.654)	(33.176.266)
Otros pagos por actividades de operación		(24.147.331)	(26.041.421)
Intereses recibidos		1.567.105	1.576.073
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.164.214)	(4.708.305)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(155.026)	221.258
		115.867.411	115.738.579
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Préstamos a entidades relacionadas		(1.793.000)	(24.835.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1.099.246	60
Compras de propiedades, planta y equipo	19	(71.074.172)	(62.013.703)
Compras de activos intangibles		(15.795.974)	(9.864.110)
Cobros a entidades relacionadas		366.575	905.632
Dividendos recibidos		3.342.306	8.257.258
Otras entradas (salidas) de efectivo		(641.877)	12.224.730
		(84.496.896)	(75.540.714)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	6	44.211.019	764.526
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6	283.915	7.000.000
Pagos de préstamos		(18.572.846)	(15.133.080)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(1.725.885)	-
Dividendos pagados		(972.371)	(2.237.076)
Intereses pagados		(33.639.204)	(34.397.619)
Otras entradas (salidas) de efectivo	6	(691.272)	1.460.796
		(11.106.644)	(42.542.453)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación			
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		20.263.871	(2.344.588)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		20.263.871	(2.344.588)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		42.514.032	68.848.203
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	62.777.903	66.503.615

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Índice de las Notas a los Estados Financieros Consolidados

Contenido	Pág.
1. INFORMACION GENERAL.....	8
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES.....	10
3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES.....	29
4. GESTION DEL RIESGO.....	31
5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD	33
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	35
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	36
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES	36
9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	38
10. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS	40
11. INVENTARIOS	43
12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	43
13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	45
14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	46
15. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	47
16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	48
17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	48
18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	50
19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	56
20. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	57
21. PROVISION BENEFICIOS AL PERSONAL	57
22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	59
23. ARRENDAMIENTOS.....	59
24. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	60
25. SEGMENTOS DEL NEGOCIO	61
26. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	64
27. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS.....	64
28. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	65
29. DEPRECIACION Y AMORTIZACION	65
30. OTROS GASTOS POR NATURALEZA.....	65
31. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS).....	66
32. RESULTADO FINANCIERO	66
33. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	66
34. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES	71
35. MEDIO AMBIENTE	79
36. MONEDA EXTRANJERA.....	82
37. HECHOS POSTERIORES.....	82

1. INFORMACION GENERAL

a) Información de la entidad

Inversiones Southwater Ltda. (Ex - Teachers Inversiones Ltda.) fue constituida con fecha 12 de septiembre de 2008, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Inversiones Southwater Ltda. se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA (Ex - OTPPB Chile Inversiones S.A.) de los derechos sociales que esta Compañía poseía desde el año 2007 en las sociedades de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (OTPPB Chile II) y Esval S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.) a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de las filiales sanitarias Essbio S.A. y Esval S.A. y la adquisición de la inversión en Nuevosur S.A. A través de dichas sociedades, Inversiones Southwater Ltda. participa en el sector sanitario proveyendo servicios de esta naturaleza a sus clientes.

Inversiones Southwater Ltda. se encuentra inscrita, con fecha 10 de agosto de 2009, en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el número 1038.

Inversiones OTPPB Chile II Ltda. es la única filial directa de Inversiones Southwater Ltda.

La entidad controladora directa de Inversiones Southwater Ltda., es AndesCan SpA., vehículo de inversión en Chile de Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

OTPPB, es una persona jurídica canadiense constituida con fecha 31 de diciembre de 1989, en virtud de la Ley Ontario, Canadá, denominada Teachers' Pension Act. El plan de pensiones está sujeto a la fiscalización y patrocinio del Gobierno de la Provincia de Ontario y de la Ontario Teachers' Federation. El objeto de OTPPB es administrar los planes de pensiones de profesores activos y retirados de la Provincia de Ontario. OTPPB no tiene accionistas ni socios.

El Grupo lo conforman Inversiones Southwater Ltda., su filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. y las filiales indirectas Essbio S.A. y filiales, y Esval S.A. y filiales.

Al 30 de septiembre de 2019, el Grupo cuenta con 2.115 empleados.

b) Información de filiales indirectas

Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.)

Essbio S.A., Rol Único Tributario 76.833.300-9, está inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S) bajo el número 1.119 del Registro de Valores de dicha Comisión. Su domicilio legal es Avenida Arturo Prat 199, piso 17, Concepción, Chile.

La entidad controladora directa de Essbio S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda..

Essbio S.A. tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 821.666 (807.855 en diciembre de 2018).

Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa S.A., que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos. Adicionalmente, Biodiversa S.A. tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos y otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en el Registro de Valores de la CMF.

Esva S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.)

Esva S.A., Rol Único Tributario 76.000.739-0, está inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.) desde el 21 de enero de 2014 bajo el número 1118. Su domicilio legal es Cochrane 751, Valparaíso, Chile.

La entidad controladora directa de Esva S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., que a su vez es controlada por Inversiones Southwater Ltda..

Esva S.A. tiene por objeto social la producción y distribución de agua potable, y recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, y efectuar además prestaciones relacionadas con dichas actividades, en la forma y condiciones establecidas en la ley que autoriza su creación y otras normas que le sean aplicables. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de Valparaíso, que la anterior Empresa de Obras Sanitarias de la Región atendía al 27 de enero de 1986 – exceptuados los sectores entregados en concesión a servicios particulares o municipales – más aquellas zonas de expansión contempladas dentro de los planes de desarrollo que aprueba la Superintendencia de Servicios Sanitarios, de acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.777 y en el decreto N° 2.166/78 y 69/89, ambos del Ministerio de Obras Públicas. Incluye, además, las localidades urbanas cuyas concesiones sanitarias han sido otorgadas por la Autoridad a Esva S.A., con posterioridad a esa fecha, sea mediante regularización de las áreas de expansión contempladas en sus planes de desarrollo o por ampliaciones de sus zonas de concesión. Adicionalmente, Esva S.A. presta servicios de agua potable a otras localidades, fuera del área de concesión en la Comuna de Algarrobo, en base a convenios suscritos con las comunidades de Algarrobo Norte, Mirasol y Las Brisas.

El 25 de noviembre de 2003, la Sociedad se adjudicó en licitación pública, el derecho de explotación por 30 años de las concesiones de la que es titular ECONSSA CHILE S.A. (a la sazón ESSCO S.A.), de la sanitaria de la Región de Coquimbo. Para tales efectos se constituyó una sociedad anónima cerrada filial, denominada Aguas del Valle S.A., el día 4 de diciembre de 2003, la que se encuentra inscrita bajo el Nro. 88 del Registro Especial de Entidades Informantes (REEL) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros, encontrándose por lo tanto, sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Aguas del Valle S.A. produce y distribuye agua potable; recolecta, trata y dispone aguas servidas, para lo cual realiza además las prestaciones relacionadas a dichas actividades, en los términos establecidos en el DFL N° 382 de 1988, del Ministerio de Obras Públicas, y demás normas aplicables.

c) Otras inversiones

Nuevosur S.A. (en adelante la “Sociedad” o “Nuevosur”) tiene su domicilio legal en Monte Baeza s/n, Talca, Chile y su Rol Único Tributario es 96.963.440-6.

Nuevosur S.A se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 10 de septiembre de 2001 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash.

El objeto único y exclusivo de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAN S.A.; hoy ECONSSA Chile S.A.), y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. Alcanzando un total de 281.280 clientes activos.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°752. Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

La Filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. es dueña de 90.100.000 acciones de Nuevosur, equivalente a un 90,1% de total de las acciones, esta inversión se mide a valor razonable con cambio en otros resultados integrales (VRCCORI) según NIIF 9.

El controlador de Nuevosur S.A. es Inversiones Río Claro Ltda., quien tiene 36.618 acciones serie A equivalente al 90,2% de las acciones con derecho a voto.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden al estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2018, los resultados integrales de sus operaciones por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (No auditados), los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (No auditados), y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

La presentación de los presentes estados financieros intermedios se ha efectuado en base a los criterios de reconocimiento y valorización establecidos en NIC 34 "Información Financiera Intermedia".

La Sociedad y sus filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2019, aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

b) Moneda funcional

La moneda funcional del Grupo se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Inversiones Southwater Ltda. y sus Filiales es el peso chileno.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Administración de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros con fecha 26 de noviembre de 2019.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (Ver Nota 5).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre empresas relacionadas son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladoras que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz Inversiones Southwater Ltda. y de su filial directa Inversiones OTPPB Chile II Ltda., y sus filiales.

El detalle del Grupo Consolidado se presenta a continuación:

RUT	Nombre Sociedad	Moneda funcional	30.09.2019			31.12.2018		
			Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
76.833.340-8	Inversiones OTPPB II Ltda.	CLP	99,9910	-	99,9910	99,9910	-	99,9910
76.833.300-9	Essbio S.A.	CLP	-	89,5620	89,5620	-	89,5551	89,5551
76.000.739-0	Esv al S.A.	CLP	-	94,1914	94,1914	-	94,1913	94,1913
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	-	67,1715	67,1715	-	67,1664	67,1664
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa S.A.	CLP	-	67,1648	67,1648	-	67,1596	67,1596
99.541.380-9	Aguas del Valle S.A.	CLP	-	93,2494	93,2494	-	93,2494	93,2494
76.027.490-9	Servicios Sanitarios las Vegas Ltda.	CLP	-	93,2401	93,2401	-	93,2401	93,2401

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Información financiera resumida de filial directa

Filiales	Activos	Activos No	Pasivos	Pasivos No	Patrimonio
	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
30.09.2019					
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	112.662.537	1.902.566.346	103.811.058	932.413.942	979.003.883
31.12.2018					
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	92.081.757	1.846.199.684	118.240.227	878.588.971	941.452.243

f) Reconocimiento de ingresos

Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos ordinarios corresponden básicamente al desarrollo de las actividades principales de las Sociedades que es la prestación de los servicios regulados relacionados con producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición de suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos) estos se reconocen en función del criterio del devengo en base a los consumos leídos, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca la facturación y el pago. La prestación se valoriza de acuerdo a la tarifa que surge de los procesos tarifarios mantenidos con la SISS cada cinco años.

Los clientes de las Sociedades están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según

corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

También, considera los ingresos por servicios provenientes de los negocios no regulados como lo son: servicios de agua cruda, servicios de transporte de agua y servicios de ingeniería y asesorías de agua potable rural, convenios de 52 bis y Ampliación de Territorio Operacional (ATO) con urbanizadores; todos estos se reconocen como ingresos, cuando el servicio es prestado o en el momento de la entrega de los bienes, en la medida en que se satisfagan las obligaciones de desempeño por parte de la Sociedad.

A través de su filial indirecta Biodiversa S.A. considera la prestación de servicios de laboratorio y la realización de todo tipo de análisis físicos, químicos, biológicos o bacteriológicos de agua, gases y sólidos, incluyendo suelos, lodos y residuos todos estos se reconocen como ingresos, cuando el servicio es prestado o en el momento de la entrega de los bienes, en la medida en que se satisfagan las obligaciones de desempeño por parte de la Sociedad.

Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para el Grupo y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

g) Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	28.048,53	27.565,79	27.357,45

h) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurrir.

i) Beneficios al personal

El Grupo reconoce en los estados financieros, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidos en los convenios colectivos y contratos individuales con el personal.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

En la filial Essbio S.A. además, se ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el período que corresponde.

El Grupo tiene pactados beneficios por cumplimiento de metas y otros conceptos de corto plazo, los cuales son valorizados al monto real de su pago y clasificados en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes".

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del período. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

Las filiales Essbio S.A. y Esva S.A. y su filial Aguas del Valle S.A. utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4,85% nominal anual para Essbio S.A. y una tasa de descuento de 3,76% para Esva S.A. y su filial Aguas del Valle S.A., los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el ítem Provisiones por beneficios a los empleados del pasivo no corriente.

j) Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal y goodwill tributario existente posterior a la fusión y alocación en los correspondientes activos netos según tasaciones, el cual se amortiza en el periodo de 10 años según lo establece la ley. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que estas puedan revertirse en un futuro cercano.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúan las consecuencias actuales y futuras de:

- la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12 y SIC 21, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce

fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

k) Propiedades, Plantas y Equipos

El Grupo utiliza el método del costo para la valoración de propiedades, planta y equipos de acuerdo a lo establecido en NIC 16.

Las propiedades, planta y equipos del Grupo se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro acumuladas.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen los costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el período en que se incurren.

En el rubro propiedades, planta y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios.

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas, así como tampoco generan para la sociedad una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, en el periodo de construcción, por parte del urbanizador, y se determina que es responsabilidad del prestador del servicio sanitario, la mantención y reposición de estos bienes.

El Grupo registra dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo período de la vida útil que le corresponden a los activos y se presentan netos en la correspondiente cuenta en Propiedades planta y equipos en los estados financieros.

Vidas Útiles - Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en especificaciones de los proveedores, informes de evaluadores externos e internos y estudios técnicos preparados por especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, dentro de los cuales podemos señalar los siguientes:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
- Medio de operación de los equipos
- Intensidad de uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La depreciación es reconocida como el castigo al costo del activo (distinto a terrenos o activos en construcción) menos su valor residual sobre sus vidas útiles usando el método de amortización lineal. Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada periodo de reporte, con los efectos de cualquier cambio en la estimación contabilizado prospectivamente.

Sin perjuicio de lo anterior, a partir de diciembre del año 2008, la filial Essbio S.A., para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, calcula su depreciación de acuerdo al uso de dichos bienes.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

I) Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

El Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos, obtenida a través de cotizaciones con instituciones financieras, considerando condiciones de moneda y vencimiento similares a los contratos evaluados.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio del ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Otros pasivos financieros" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El Grupo reevalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es reevaluado descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

El Grupo no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando el Grupo incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Propiedades, planta y equipos".

El Grupo aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos, por naturaleza" en los estados consolidados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales el Grupo es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando el Grupo es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

m) Activos Intangibles

El Grupo optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los activos intangibles de vida útil definida se registran al costo de adquisición menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida por el método lineal en base a su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada periodo de reporte y los efectos de cualquier cambio en la estimación se contabilizan prospectivamente. Los activos intangibles de vida indefinida se registran al costo de adquisición menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a concesiones sanitarias, aplicaciones informáticas y otros derechos, en tanto, los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan y se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Dentro de los activos intangibles con vida útil definida, uno de los principales activos corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

En el caso de la filial Aguas del Valle S.A., el principal activo intangible corresponde a los bienes afectos al derecho de explotación de la Concesión Sanitaria de la región de Coquimbo, los cuales se amortizaban hasta el 31 de diciembre de 2012, en función a las especificaciones técnicas y al uso dado a cada uno de ellos en forma individual. A partir del 01 de enero de 2013, los activos intangibles asociados al contrato de concesión celebrado entre Aguas del Valle S.A. con Econssa Chile S.A., se comenzaron a amortizar considerando los metros cúbicos (m³) de producción de agua potable, que la Administración de Aguas del Valle S.A. estima se venderán hasta el año 2033 (método de las unidades producidas).

Concesiones de Servicios:

La Filial indirecta Aguas del Valle S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) hoy ECONSSA CHILE S.A. Estos acuerdos de concesión se valorizan de acuerdo a lo establecido en IFRIC 12, Acuerdos de Concesión, por corresponder a acuerdos de servicios de concesión público-privado donde: (i) el otorgador controla o regula qué servicios debe proveer el operador con la infraestructura, a quién debe proveerlos, y a qué precio, y; (ii) el otorgador controla a través de propiedad, beneficio designado u otros algún interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

La infraestructura bajo el alcance de esta interpretación no es reconocida como propiedad, planta y equipo del operador (Aguas del Valle S.A.), independiente del grado al cual el operador asume los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad e independientemente de cuál de las partes del contrato tiene derecho legal a la propiedad durante el término del acuerdo, dado que el activo es "controlado" por los otorgadores. En su lugar, el operador reconoce un activo financiero cuando este posee un derecho incondicional de recibir una retribución en efectivo u otro activo financiero del otorgador ("Modelo de Activo Financiero"), y/o un activo intangible cuando tenga un derecho a cobrar a los usuarios del servicio público ("Modelo de Activo Intangible"). Bajo ambos modelos, el operador contabiliza los ingresos y costos relacionados con los servicios de construcción en conformidad con NIIF 15. Con respecto a los ingresos y costos por los servicios de operación, estos son contabilizados en conformidad con lo establecido en NIIF 15.

Adicionalmente, las obligaciones contractuales establecen que el operador debe cumplir como una condición de la concesión recibida, con, (a) mantener la infraestructura en un nivel de operatividad, o (b) restaurar la infraestructura a una condición especificada antes de que ésta sea traspasada al otorgador al término de la concesión. Estas obligaciones contractuales de mantener o restaurar la infraestructura, deberán ser reconocidas y medidas en conformidad con IAS 37, es decir, a la mejor estimación del gasto que sería necesario para liquidar la obligación presente al final del ejercicio de reporte. Finalmente, en conformidad con IAS 23, los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser reconocidos en resultados en el ejercicio en que son incurridos, a menos que el operador tenga un derecho contractual a recibir un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios del servicio público). En este caso los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser capitalizados durante la fase de construcción.

De conformidad con el contrato de concesión firmado por la Sociedad, ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas al final de la concesión, generándose una cuenta por cobrar que se presenta en el rubro "Otros activos financieros no corrientes" y su detalle se muestra en nota N°15. Por las inversiones efectuadas (en infraestructura) que deberán ser transferidas a ECONSSA CHILE S.A. al término del plazo del contrato de concesión, 30 años contados desde diciembre del año 2003, se ha registrado un activo intangible.

n) Deterioro del Valor de Activos Tangibles e Intangibles distintos de la Plusvalía

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

El Grupo no considera una evaluación de deterioro por cada uno de sus activos en forma individual, sino que los considera conjuntamente como una sola unidad generadora de efectivo, que incluye tanto sus activos de vida útil definida como indefinida; respecto de la cual realiza una evaluación anual del valor recuperable, con base en los flujos de caja proyectados aprobados por el Directorio.

o) Combinación de negocios y Plusvalía

La plusvalía que surge de una combinación de negocios se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquirente (si hubiese) en la entidad, sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

Sí, luego de la revaluación, la participación del Grupo en el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida exceden la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la misma y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseído por el adquirente en la adquirida (si hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

La plusvalía no se amortiza, si no que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en

que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la combinación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a "Otras Reservas".

p) Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política del Grupo, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica el Grupo consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses, con la excepción de aquellos que técnicamente sean justificados por las áreas responsables.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

En los estados financieros se reconoce una provisión asociada al traspaso del capital de trabajo, que incluye los saldos contables de Deudores por Ventas y Existencias, que debe efectuar Aguas del Valle S.A. a Econssa Chile S.A., en el año 2033, fecha en que finalizará la concesión de los servicios sanitarios. Esta provisión se ha constituido de acuerdo a lo indicado en el contrato de transferencia de las concesiones sanitarias de la Cuarta Región, que fue firmado entre las partes con fecha 22 de diciembre de 2003.

r) Provisión deudores incobrables

A partir del 1 de enero de 2018 y producto de la adopción de NIIF 9, el criterio para efectuar dicha provisión se basa en la pérdida esperada estimada para cada grupo de clientes, segmentados por su nivel de riesgo (método simplificado). La política de provisión, por segmento, es la siguiente:

Segmento de riesgo	Total cartera (promedio)
Bajo	Entre 0% y 10%
Medio	Entre 15% y 30%
Alto	Entre 40% y 60%
Muy Alto	Entre 90% y 100%

s) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

- i. **Activos financieros:** Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del periodo correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un periodo menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “reajustes e intereses cobrados a clientes”.

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad son clasificados a VRCCORI. Los instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designado para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada ejercicio de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también un compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIC 17 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sociedad está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Sociedad si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo; y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando la PCE durante el tiempo de vida del activo se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

ii. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a

resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negocias; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

t) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad y sus filiales han definido las siguientes consideraciones:

- **Efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y las inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de las Sociedades, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u) Retiro de socios

Para la Matriz Inversiones Southwater Ltda., los socios definen en el momento de la distribución el monto del retiro a distribuir.

v) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo

esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

w) Medio ambiente

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales, son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

x) Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas

Nuevos pronunciamientos contables:

- Las siguientes normas y enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Al 1 de enero de 2019 la aplicación de la NIIF 16 originó ajustes que se describen en nota 3.

En el actual período, la Sociedad y sus filiales han aplicado por primera vez la CINIIF 23 "Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias":

CINIIF 23 aborda como reflejar la incertidumbre en la contabilización del impuesto a las ganancias, específicamente cuando no es clara la forma en que se aplica la legislación fiscal a una transacción circunstancia concreta. Por consiguiente, una disputa o inspección de un tratamiento impositivo concreto por parte de la autoridad fiscal puede afectar la contabilización de una entidad del activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes.

La Sociedad y sus filiales han evaluado los escenarios de incertidumbre que generan impacto en los presentes estados financieros consolidados intermedios y no ha identificado una interpretación diferente por parte del ente fiscalizador.

El resto de las nuevas enmiendas e interpretaciones no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las normas

3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES

a) Arrendamiento

Las políticas contables descritas en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2019 reflejan las modificaciones realizadas por la adopción de NIIF 16 desde el 1 de enero de 2019.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 ha sido presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas.

Impacto de la nueva definición de un arrendamiento

La Sociedad ha hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no re-evaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuarán aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Los efectos que surgen por la aplicación de la nueva Norma en la Sociedad y sus filiales son aquellos relacionados con el arrendamiento de vehículos e infraestructura de informática. Como consecuencia del cambio de modelo contable para los arrendamientos, se ha reconocido un aumento en los pasivos corrientes y no corrientes por un monto total de M\$ 7.355.471 al 1 de enero de 2019, por el reconocimiento de pasivos por arrendamiento y un aumento en los activos no corrientes por igual monto, como consecuencia del reconocimiento de los derechos de uso originados en dichos contratos (Nota 23).

Producto de lo anterior, durante los tres trimestres de 2019, en la Sociedad y sus filiales se reconoció un mayor gasto financiero asociado a los nuevos pasivos por arrendamientos por M\$ 75.240 (Nota 32) y una mayor depreciación asociada a los derechos de uso por M\$ 1.457.978 (Nota 29).

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

NIIF 16 cambia como el Grupo contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

Reconciliación de los arrendamientos operativos bajo NIIF 16

Detalle	M\$
Descontados usando la tasa incremental por préstamos a la fecha de aplicación inicial (1 de enero de 2019)	8.242.132
Depreciación acumulada derecho de uso al 1 de enero de 2019	(841.985)
Menos: Arrendamientos de corto plazo reconocidos como gastos sobre una base lineal	(97.082)
Mas: Ajuste índice Reajustabilidad unidad de fomento	52.406
Obligaciones por arrendamientos reconocidos al 1 de enero de 2019	7.355.471
Pasivos por arrendamientos porción corriente	2.233.889
Pasivos por arrendamientos porción no-corriente	5.121.582
Total Obligaciones por arrendamientos reconocido al 1 de enero de 2019	7.355.471

b) Reclasificaciones contables

Al 30 de septiembre de 2019 (no auditado), las filiales han efectuado las siguientes reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados Intermedios comparativos:

	Saldo original M\$	Reclasificación M\$	Saldo Reclasificado M\$
Resultado (1)			
Ingresos financieros	3.588.763	(280.582)	3.308.181
Costos financieros	(33.374.951)	280.582	(33.094.369)
Gasto por depreciación y amortización	(40.024.193)	(572.622)	(40.596.815)
Otros gastos, por naturaleza	(79.091.794)	795.032	(78.296.762)
Otras ganancias (pérdidas)	(806.517)	(222.410)	(1.028.927)
	(149.708.692)	-	(149.708.692)
Estado de flujos de efectivo (2)			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(136.949.248)	11.618.284	(125.330.964)
Compras de propiedades, planta y equipo	(50.395.419)	(11.618.284)	(62.013.703)
Otros pagos por actividades de operación	(28.347.701)	2.306.280	(26.041.421)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.402.025)	(2.306.280)	(4.708.305)
Flujo neto del período	(218.094.393)	-	(218.094.393)

(1) **Reclasificaciones de Resultado**, se reclasificó M\$379.652 correspondientes a la amortización del Contrato de recuperación gestión Litoral Sur desde "Otros gastos por naturaleza" hacia "Gasto por depreciación y amortización". Además, se reclasificaron M\$256.652 desde "Otros gastos por naturaleza" hacia "Otras ganancias (pérdidas)", correspondientes a un saldo de otros impuestos no relacionados con la operación. Finalmente, se reclasificaron desde ingresos financieros M\$160.117 que se presentan como menor costo financiero que corresponde a capitalización de intereses en la filial Aguas del Valle S.A.

(2) **Reclasificaciones de Flujo de efectivo**, se reclasificó M\$ 11.618.284 producto de un análisis a los flujos de inversión realizados por Essbio S.A., se definió reclasificar partidas consideradas inicialmente como "Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios", a "Compras de propiedades, planta y equipos". Se reclasificó M\$2.306.280 que se encontraban en Otros pagos por actividades de operación y que correspondían al pago de PPM, los cuales fueron reclasificados a Impuesto a las ganancias (pagados).

4. GESTION DEL RIESGO

Las actividades del Grupo están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio de las filiales revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantenimiento.

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2019, la Administración y el Directorio de las filiales revisaron los riesgos estratégicos previamente identificados teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la sociedad o su habilidad para crearlo.

Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros del Grupo que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio de las filiales. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participan las filiales se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado del Grupo.

Estructura de deuda:

Instrumentos de deuda	Tasa Interés	30.09.2019	31.12.2018
		%	%
Préstamos bancarios	Fija	0,60%	0,62%
Préstamos bancarios	Variable	-	0,22%
Bonos	Fija	95,69%	95,86%
AFR	Fija	3,19%	3,30%
Obligaciones por arrendamiento	Fija	0,52%	-
Total		100,00%	100,00%

Del cuadro anterior se desprende que el Grupo tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés variable, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

Riesgo de inflación

Los negocios en que participa el Grupo son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda. Cabe consignar que el Grupo cubre parte relevante de las variaciones por inflación generados en su deuda y otros compromisos que se reajustan de acuerdo a la inflación, a través de calce natural asociado a los mecanismos establecidos en el modelo tarifario que rige sus ingresos.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento, los que al 30 de septiembre de 2019, ascienden a M\$ 1.179.183.197 (M\$ 1.122.143.376 en diciembre 2018).

El Grupo estima que una variación anual de la unidad de fomento en aproximadamente un 2,6% (IPC estimado 2019), impactaría en el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M\$ 7.711.011.

Riesgo de crédito

El Grupo se ve expuesto a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

Respecto de los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, contenidos en la Nota "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", el Grupo cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

El riesgo de crédito al cual está expuesto el Grupo proviene principalmente de las cuentas por cobrar neta por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 30 de septiembre de 2019 a M\$ 73.290.722 neta de provisión de incobrables (M\$72.972.886 Corrientes y M\$317.836 No Corrientes detallados en nota 8) (M\$ 75.375.447 a diciembre de 2018, (M\$75.102.092 Corrientes y M\$273.355 No Corrientes)), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 4°, 5°, 6° y 8° región, lo que refleja la atomización del mercado.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando el uso de los excedentes de caja diarios, para lo anterior el Grupo mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de liquidez de la empresa. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de estas instituciones.

Al 30 de septiembre de 2019, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales e instituciones financieras, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

Complementando lo anterior, el Grupo cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2019, el Grupo cuenta con excedentes de caja M\$ 62.777.903 (M\$ 42.514.032 en diciembre de 2018), de los cuales M\$ 61.354.197 (M\$ 40.225.827 en diciembre de 2018) se encuentran invertidos en Depósitos a plazo, Fondos Mutuos y Pactos con compromiso de retroventa, todos con liquidez diaria.

Al 30 de septiembre de 2019, el Capital de Trabajo asciende a M\$ 48.984.853 (M\$ 10.937.858 al 31 de diciembre de 2018).

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, el Grupo estima que no habrá cambios significativos, en el futuro previsible, respecto de los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible, así como en su estructura de financiamiento y en su capacidad de dar cumplimiento a las obligaciones financieras contraídas con sus proveedores, acreedores, y socios.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la Nota 18.

Medición del Riesgo

El Grupo realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles
- b) Pérdidas por deterioro de activos
- c) Beneficios al personal
- d) Litigios y contingencias
- e) Ingresos por servicios pendientes de facturación
- f) Modelo para la estimación de pérdida esperada
- g) Juicios críticos requeridos en la aplicación de IFRS 16

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

- a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados o amortizados según corresponda linealmente sobre la vida útil estimada o unidades de producción. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

- b) Pérdidas por deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento

necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles y/o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración del Grupo, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles.

c) Beneficios al personal

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando, los supuestos de la Nota 21, los cuales se actualizan en forma periódica. La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del período. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos.

d) Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

e) Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios regulados entregados a la fecha de cierre de los estados financieros, pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

f) Modelo para la estimación de la pérdida esperada

La Administración efectúa la estimación del deterioro de las cuentas por cobrar a través de un modelo de pérdida esperada, el que agrupa a los clientes por segmento (residencial, comercial, fiscal) y nivel de riesgo (bajo, medio, alto, muy alto), y en base a

variables tales como; pagos, consumo, saldos de deuda, convenios, subsidios, entre otras, se obtiene el factor de pérdida esperada que será aplicado al saldo de deuda de los clientes a la fecha de cierre.

g) Juicios críticos requeridos en la aplicación de IFRS 16

Las estimaciones requeridas en la aplicación de IFRS 16 incluyen; estimación del plazo de arrendamiento y la determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamientos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen de la siguiente manera:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Bancos	1.423.706	2.288.205
Depósitos a plazo UF	45.329.020	30.277.239
Fondos mutuos	11.959.571	7.264.514
Pactos con compromisos de retroventa	4.065.606	2.684.074
Total	62.777.903	42.514.032

El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivo y efectivo equivalente.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento del Grupo, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de		
	Obtenidos	Utilizados	Total	Por unidades de reajuste	Otros cambios		M\$
					M\$	M\$	
	01.01.2019						30.09.2019
Préstamos bancarios	9.481.751	283.915	(2.903.601)	(2.619.686)	-	264.243	7.126.308
Obligaciones con el público no garantizadas	1.084.775.070	43.297.535	(47.820.323)	(4.522.788)	21.802.220	33.080.969	1.135.135.471
Aportes financieros reembolsables	37.368.306	1.953.583	(3.169.842)	(1.216.259)	702.955	1.015.534	37.870.536
Obligaciones por arrendamientos	7.355.471	443.512	(1.775.540)	(1.332.028)	115.572	38.175	6.177.190
Total	1.138.980.598	45.978.545	(55.669.306)	-9.690.761	22.620.747	34.398.921	1.186.309.505
	01.01.2018						30.09.2018
Préstamos bancarios	1.492.161	7.000.000	(1.494.641)	5.505.359	-	128.788	7.126.308
Obligaciones con el público no garantizadas	1.067.763.292	-	(43.693.050)	(43.693.050)	24.592.882	20.677.128	1.069.340.252
Aportes financieros reembolsables	37.648.638	2.225.322	(4.343.008)	(2.117.686)	821.633	2.218.682	38.571.267
Total	1.106.904.091	9.225.322	(49.530.699)	(40.305.377)	25.414.515	23.024.598	1.115.037.827

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos de otros activos financieros corrientes son los siguientes:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Dépositos a plazo UF (1)	6.739.602	6.704.997
Total	6.739.602	6.704.997

(1) El vencimiento de los depósitos a plazo es superior a 90 días y los valores incluyen intereses devengados a la fecha de cierre.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

	Tipo de moneda	30.09.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Deudores por ventas	\$	95.260.786	95.740.149
Provisión de deudores incobrables	\$	(28.169.181)	(25.955.502)
Deudores por venta neto		67.091.605	69.784.647
Documentos por cobrar	\$	312.159	309.012
Provisión de documentos incobrables	\$	(63.093)	(64.453)
Documentos por cobrar neto		249.066	244.559
Deudores varios	\$	5.664.771	5.105.442
Provisión deudores varios	\$	(32.556)	(32.556)
Deudores varios neto		5.632.215	5.072.886
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		72.972.886	75.102.092

Deudores varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores, como también de deudores inmobiliarios y anticipos no asignados al cierre del ejercicio.

La Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales del Grupo.

El Grupo clasifica las deudas comerciales con un vencimiento mayor a un año como corrientes, presentadas en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables, como se presenta en el siguiente cuadro:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
No corrientes:		
Deudores comerciales	405.972	336.533
Provisión de deudores incobrables	(88.136)	(63.178)
Deudores por ventas neto	317.836	273.355

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. El Grupo ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la nota 2 r).

Los movimientos de la estimación de Incobrables contabilizada, son los siguientes:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo al inicio	26.115.689	18.125.559
Aumento provisión por cambio contable	-	5.019.306
Cargos (abonos) durante el período	(168.824)	(136.534)
Aumento / (disminución) de provisión (efecto en resultados Nota 30)	2.406.101	3.107.358
Total	28.352.966	26.115.689

El período medio de cobro es el siguiente:

Essbio S.A	1,74 meses
Biodiversa S.A.	5,07 meses
Esva S.A	2,46 meses
Aguas del Valle S.A.	2,64 meses

a) Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	Cartera										Total deudores	Total Corriente	Total No Corriente	
	al día	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-150 días	151-180 días	181-210 días	211-250 días	> 250 días				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 30.09.2019														
Deudores Comerciales	43.112.691	8.635.340	3.133.508	1.088.465	884.686	796.180	688.251	732.959	846.202	35.748.476	95.666.758	95.260.786	405.972	
Deudores varios	5.795.557	-	26.527	8.038	0	11.592	1.154	4.241	4.819,00	125.002	5.976.930	5.976.930	-	
Provisión Incobrables	(574.671)	(735.942)	(646.406)	(182.323)	(257.439)	(232.485)	(202.635)	(292.028)	(292.443)	(24.936.594)	(28.352.966)	(28.264.830)	(88.136)	
Total	48.333.577	7.899.398	2.513.629	914.180	627.247	575.287	486.770	445.172	558.578	10.936.884	73.290.722	72.972.886	317.836	
Saldo al 31.12.2018														
Deudores Comerciales	47.605.000	8.846.370	3.144.302	1.304.919	776.235	1.027.018	725.603	625.653	651.413	31.370.169	96.076.682	95.740.149	336.533	
Deudores varios	5.122.180	-	60.521	45	6.055	41.503	5.398	3.459	560	174.733	5.414.454	5.414.454	-	
Provisión Incobrables	(389.454)	(870.335)	(929.140)	(298.691)	(238.447)	(254.722)	(230.085)	(284.344)	(293.390)	(22.327.081)	(26.115.689)	(26.052.511)	(63.178)	
Total	52.337.726	7.976.035	2.275.683	1.006.273	543.843	813.799	500.916	344.768	358.583	9.217.821	75.375.447	75.102.092	273.355	

Al cierre de cada ejercicio, el análisis de los deudores comerciales, para la cartera repactada y cartera no repactada, es el siguiente:

Tramos de morosidad	30 de septiembre de 2019								31 de diciembre de 2018			
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Cientes	Monto Bruto	Cientes	Monto Bruto	Cientes	Monto Bruto	Cientes	Monto Bruto	Cientes	Monto Bruto	Cientes	Monto Bruto
	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$	N°	M\$
Al día	1.333.110	41.807.450	5.723	1.305.242	1.338.833	43.112.692	1.289.346	47.496.888	4.775	108.112	1.294.121	47.605.000
Entre 1 y 30 días	214.920	8.243.181	1.310	392.159	216.230	8.635.340	241.066	8.680.475	645	165.895	241.711	8.846.370
Entre 31 y 60 días	57.895	2.947.750	2.258	185.758	60.153	3.133.508	56.622	2.856.660	1.628	287.642	58.250	3.144.302
Entre 61 y 90 días	13.598	994.760	2.319	93.705	15.917	1.088.465	15.262	1.019.909	2.511	285.010	17.773	1.304.919
Entre 91 y 120 días	7.560	790.528	1.986	94.158	9.546	884.686	6.741	579.070	1.942	197.165	8.683	776.235
Entre 121 y 150 días	5.618	690.026	1.798	106.154	7.416	796.180	5.318	830.998	1.639	196.020	6.957	1.027.018
Entre 151 y 180 días	4.201	590.728	1.466	97.523	5.667	688.251	4.174	541.947	1.288	183.656	5.462	725.603
Entre 181 y 210 días	3.994	640.813	1.545	92.146	5.539	732.959	3.840	454.989	1.155	170.664	4.995	625.653
Entre 211 y 250 días	3.311	764.836	1.465	81.366	4.776	846.202	3.278	450.808	1.124	200.605	4.402	651.413
Superior a 251 días	66.952	33.087.405	8.604	2.661.070	75.556	35.748.475	66.094	28.829.119	8.221	2.541.050	74.315	31.370.169
Total	1.711.159	90.557.477	28.474	5.109.281	1.739.633	95.666.758	1.691.741	91.740.863	24.928	4.335.819	1.716.669	96.076.682

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

	30.09.2019		31.12.2018	
	Cientes N°	Monto M\$	Cientes N°	Monto M\$
Documentos protestados	115	63.093	120	97.009
Documentos en cobro judicial	-	-	-	-
Total	115	63.093	120	97.009

c) Provisiones y Castigos

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	26.551.734	24.493.347
Provisión cartera repactada	1.968.079	1.761.625
Castigos del periodo	(168.824)	(141.380)
Recuperos del período	1.977	2.097
Total	28.352.966	26.115.689

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de la Sociedad y sus filiales están compuestos por:

Clases de Instrumentos financieros	Categoría	30.09.2019	31.12.2018
		M \$	M \$
ACTIVOS		313.313.120	289.658.223
Efectivo y equivalentes al efectivo		62.777.903	42.514.032
Banco y caja	Caja y cuentas corrientes	1.423.706	2.288.205
Efectivo y equivalentes al efectivo	Activo financiero a valor razonable con cambios en resultado (VRCCR)	11.959.571	7.264.514
	Activo financiero a costo amortizado	49.394.626	32.961.313
Otros activos financieros corrientes		6.739.602	6.704.997
Depósitos a plazo UF	Activo financiero a costo amortizado	6.739.602	6.704.997
Deudores Comerciales		73.290.722	75.375.447
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	72.972.886	75.102.092
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, no	Préstamos y cuentas por cobrar	317.836	273.355
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		14.676.061	11.575.530
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	3.474.635	604.513
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas - no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	11.201.426	10.971.017
Otros activos financieros no corrientes		155.828.832	153.488.217
	Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)	126.538.398	126.538.398
	Activo financiero a costo amortizado	29.290.434	26.949.819
PASIVOS		1.241.355.317	1.203.850.668
Pasivos financieros corrientes		36.288.270	33.323.756
Préstamos bancarios, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	126.308	2.481.751
Bonos, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	30.904.820	26.622.024
Aportes financieros reembolsables, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	2.973.155	4.219.981
Obligaciones por arrendamiento	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	2.283.987	-
Pasivos financieros no corrientes		1.150.021.235	1.098.301.371
Préstamos bancarios, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	7.000.000	7.000.000
Bonos, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	1.104.230.651	1.058.153.046
Aportes financieros reembolsables, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	34.897.381	33.148.325
Obligaciones por arrendamiento	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	3.893.203	-
Acreedores Comerciales		55.032.008	72.211.596
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	55.032.008	72.211.596
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		13.804	13.945
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Préstamos y cuentas por pagar	13.804	13.945

Cada uno de los valores de mercado calculados para la cartera de instrumentos financieros de la Sociedad, se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de estas metodologías para determinar cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observable para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valoración, que incluyen datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no sustenten en datos de mercados observables.

El valor razonable de instrumentos financieros se ha estimado como sigue:

Clase de Instrumento Financiero	Valor	Valor razonable	Valor medido	30.09.2019	Valor	Valor	Valor	31.12.2018	Nivel de valor razonable
	razonable	con cambios en	a costo	Valor	razonable con	medido a	Valor	Valor	
	con cambios	otro resultado	amortizado	razonable	razonable con	costo	razonable	razonable	
	en resultados	integral	(VCA)		cambios en	amortizado			
	(VRCCR)	(VRCCORI)			resultados				
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	
Activos Financieros mantenidas al costo amortizado									
Activos Financieros mantenidas al costo amortizado									
Efectivo y Equivalentes al efectivo	11.959.571	-	49.394.626	61.354.197	7.264.514	32.961.133	40.225.827		1
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	73.290.722	73.290.722	-	75.375.447	75.375.447		-
Otros activos financieros	-	-	6.739.602	6.739.602	-	6.704.997	6.704.997		-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	14.676.061	14.676.061	-	11.575.530	11.575.530		-
Otros activos financieros no corrientes	-	126.538.398	29.290.434	15.828.832	-	153.488.217	153.488.217		2
Pasivos Financieros									
Pasivos Financieros mantenidos a costo amortizado									
Préstamos bancarios	-	-	7.126.308	7.126.308	-	9.481.751	9.481.751		-
Obligaciones no garantizadas, bonos	-	-	1.135.135.471	722.100.430	-	1.084.775.070	970.582.167		2
Aportes financieros reembolsables	-	-	37.870.536	618.962.131	-	37.368.306	38.172.573		2
Obligaciones por arrendamiento	-	-	6.177.190	6.177.190	-	-	-		2
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	55.032.008	55.032.008	-	72.211.596	72.211.596		-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	13.804	13.804	-	13.945	13.945		-

El valor razonable de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El valor razonable de los activos financieros (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar), por ser de corto plazo, se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos activos.
- El valor razonable del activo financiero de largo plazo, se ha determinado el valor presente de la cuenta por cobrar en el año 2033, considerando una tasa de descuento del 7%.
- El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por ser de corto plazo se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de los préstamos bancarios se determinó en función al costo más los intereses devengados al cierre del ejercicio.
- El valor razonable de los bonos, se determinó de acuerdo al valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa de mercado (Riskamérica).
- El valor razonable de los aportes financieros reembolsables (AFR), por la naturaleza y características de estos instrumentos, se consideró el mismo valor al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de las obligaciones por arrendamientos, se consideró el mismo valor al costo amortizado de dichos pasivos.

10. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre las sociedades del Grupo y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación del vínculo de relación entre la Controladora y filial se encuentra detallada en la Nota 2 e).

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

a) Identificación de Socios

La distribución de los socios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019, es la siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	Participación %
78.833.170-7	Andescan SpA	68,80901%
76.155.013-6	Andescan II SpA	31,19098%
59.141.730-4	Castefrank Investment Limited	0,00001%

b) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes:

Cuentas por cobrar a empresas relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	Corriente M\$	30.09.2019		31.12.2018	
						No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	No corriente M\$
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$ no reajustables	670.884	-	422.584	-	
			Contrato servicio de análisis	\$ no reajustables	290.751	-	181.929	-	
Andescan II SpA	76.155.013-6	Socio Directo	Préstamos corriente	\$ no reajustables	-	-	-	-	
Andescan SpA	76.833.170-7	Socio Directo	Préstamos corriente	\$ no reajustables	2.513.000	-	-	-	
Inversiones Rio Teno S.A.	76.025.894-6	Socio Indirecto	Préstamos corriente	UF + 5%	-	10.732.173	-	10.526.366	
Inversiones Rio Claro Ltda.	76.004.139-4	Socio Indirecto	Préstamos corriente	UF + 5%	-	469.253	-	444.651	
Total					3.474.635	11.201.426	604.513	10.971.017	

Cuentas por pagar a empresas relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	Corriente M\$	30.09.2019		31.12.2018	
						No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	No corriente M\$
Andescan SpA	76.833.170-7	Accionista común	Dividendos por pagar	\$ no reajustables	13.804	-	13.945	-	
Total					13.804	-	13.945	-	

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 30 de septiembre de 2019, Nuevosur S.A. adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$ 670.884 (M\$ 422.584 a diciembre de 2018), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicio de los meses de julio, agosto y septiembre de 2019.

Durante el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2019, Essbio S.A. registra facturación a Nuevosur S.A. por M\$ 1.747.093 más IVA (M\$ 1.704.962 para igual período 2018) correspondientes a servicios de administración.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30.09.2019		30.09.2018	
						Efecto en resultado		Efecto en resultado	
						(Cargo)/	(Cargo)/	(Cargo)/	(Cargo)/
Monto	Abono	Monto	Abono						
M\$	M\$	M\$	M\$						
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista Común	Contrato de Suministro de Servicios	\$ 2.079.041	249.485	2.028.905	243.469	
				Servicios de Laboratorio	\$ 913.195	769.098	936.652	775.821	
Inversiones Rio Teno S.A.	76.025.894-6	Chile	Socio Indirecto	Intereses y reajustes de préstamos cuenta corriente	\$ 517.736	517.736	905.632	905.632	
Inversiones Rio Claro Ltda.	76.004.139-4	Chile	Socio Indirecto	Intereses y reajustes de préstamos cuenta corriente	\$ 24.603	24.603	109.124	109.124	

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

d) Administración y alta dirección:

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2019 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Administración de la Matriz Inversiones Southwater Ltda., corresponde al socio AndesCan SpA.

La matriz Andescan SpA, es administrada por un directorio compuesto por 6 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos indefinidamente. De los directores existen tres que son remunerados, los otros tres no perciben remuneración ni dietas por esta función.

En el mes de enero de 2010 en Essbio S.A. se creó un Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo, el cual fue reemplazado en mayo del 2012 por el Comité de Auditoría y Riesgo. De acuerdo al Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

Essbio S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 8 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

El Directorio Esva S.A. creó en forma voluntaria cuatro comités denominados “Comité de Auditoría Interna y Financiera” “Comité de Recursos Humanos, Salud y Seguridad Laboral”, “Comité de Inversiones” y “Comité de Administración”, los cuales están conformados por miembros del Directorio.

Esva S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

e) Remuneración y otras prestaciones:

Inversiones Southwater Ltda., no posee empleados contratados ni asalariados.

En las filiales indirectas, en conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, en Abril de 2018, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio. El detalle de los honorarios pagados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, se presenta a continuación:

Director (1)	30.09.2019		30.09.2018	
	Essbio S.A. M\$	Esva S.A. M\$	Essbio S.A. M\$	Esva S.A. M\$
Jorge Lesser García - Huidobro	54.999	54.999	53.636	53.636
Juan Pablo Armas Mac Donald	27.499	27.499	26.819	26.819
Alejandro Ferreiro Yazigi	27.499	27.499	26.819	26.819
Michael Niggli	27.499	27.499	26.819	26.819
M. Ignacia Benitez Pereira	6.061	6.061	-	-
Total	143.557	143.557	134.093	134.093

(1) Algunos directores renunciaron a su remuneración, motivo por el cual no recibieron pagos de parte de la Empresa. Los honorarios pagados a Directores se presentan dentro del Estado de Resultados, en el rubro Otros Gastos por Naturaleza.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerentes.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Garantías constituidas por el Grupo a favor de los Directores

Durante el período 2019, no se han constituido garantías por las Sociedades a favor de los Directores.

Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

Esva S.A. tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño Individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$867.611 para el período finalizado al 30 septiembre de 2019 (no auditado) y M\$781.120, para el período finalizado al 30 de septiembre de 2018 (no auditado).

Essbio tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$ 1.370.515 para el periodo 2019 (M\$ 1.317.343 para el periodo 2018).

11. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se compone como sigue:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Clases de Inventarios		
Materiales	2.610.952	1.755.706
Suministros para la producción	891.447	709.923
Otros inventarios	185.965	170.978
Provisión Obsolescencia	(202.515)	(133.559)
Total	3.485.849	2.503.048
Información Adicional de Inventarios		
Costos de Inventarios reconocidos como gastos durante el período	8.159.832	7.216.474

El Grupo no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Activos intangibles neto:		
Derechos de agua y servidumbres	57.769.564	56.337.896
Software	1.048.053	1.444.912
Concesiones	167.265.731	159.738.606
Otros intangibles	7.245.124	7.831.329
Total	233.328.472	225.352.743
Activos intangibles bruto:		
Derechos de agua y servidumbres	63.037.653	61.575.538
Software	17.259.196	16.940.980
Concesiones	217.999.066	206.552.498
Otros intangibles	21.961.462	21.958.032
Derechos y licencias de operación de proyectos	1.728.521	1.728.521
Total	321.985.898	308.755.569
Amortización acumulada y deterioro del valor:		
Derechos de agua y servidumbres	(5.268.089)	(5.237.642)
Software	(16.211.143)	(15.496.068)
Concesiones	(50.733.335)	(46.813.892)
Otros intangibles	(14.716.338)	(14.126.703)
Derechos y licencias de operación de proyectos	(1.728.521)	(1.728.521)
Total	(88.657.426)	(83.402.826)

A continuación se presenta el cuadro de movimientos de los activos intangibles para los períodos informados, y que se encuentran valorizados de acuerdo a lo indicado en la Nota 2 m):

	Saldo inicial	Adiciones	Amortización	Otros incrementos, trasposos (bajas)	Total cambio	Total
	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$	M \$
30 de septiembre de 2019						
Derechos de agua y servidumbres	56.337.896	1.333.223	(30.447)	128.892	1.431.668	57.769.564
Software	1.444.912	161.038	(715.076)	157.179	(396.859)	1.048.053
Otros Intangibles	7.831.329	3.430	(589.635)	-	(586.205)	7.245.124
Concesiones	159.738.606	11.957.022	(3.985.730)	(444.167)	7.527.125	167.265.731
Total	225.352.743	13.454.713	(5.320.888)	(158.096)	7.975.729	233.328.472
31 de diciembre de 2018						
Derechos de agua y servidumbres	51.838.035	4.504.414	(38.242)	33.689	4.499.861	56.337.896
Software	1.518.709	888.190	(961.987)	-	(73.797)	1.444.912
Otros Intangibles	8.615.598	3.837	(788.106)	-	(784.269)	7.831.329
Concesiones	150.441.428	14.752.659	(5.455.481)	-	9.297.178	159.738.606
Total	212.413.770	20.149.100	(7.243.816)	33.689	12.938.973	225.352.743

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Paso, y los de vida útil definida corresponden principalmente a concesiones sanitarias, licencias de software, ampliación de territorio operacional y licencias de operación de proyectos. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde el Grupo presta servicios.

En relación a los activos intangibles con vida útil indefinida, como los Derechos de agua y Derechos de servidumbres, éstos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones, ya que corresponden a contratos de carácter permanente y/o a activos que constituyen un derecho que fue adquirido para la actividad exclusiva del giro del negocio.

La Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2019, no mantienen compromisos contractuales para la adquisición de nuevos activos intangibles.

El Grupo cuenta con activos intangibles completamente amortizados que aún se encuentran en uso, los cuales corresponden principalmente a software de gestión comercial, administrativos y recursos humanos.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga alguna restricción ni que hayan servido como garantías de deudas, a excepción de la concesión sobre la explotación de los Servicios Sanitarios de la Región de Coquimbo que corresponde a un activo intangible cuya titularidad tiene restricción. El valor libro al 30 de septiembre de 2019 (no auditado) asciende a M\$29.594.491 (M\$30.937.470 al 31 de diciembre de 2018).

13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Valores netos:		
Terrenos	68.790.597	68.291.832
Construcciones y obras de infraestructura	1.170.909.052	1.167.114.929
Maquinarias y equipos	77.922.783	77.018.236
Vehículos de motor	430.254	756.422
Otros activos fijos	3.666.490	5.655.303
Derechos de uso	6.131.648	-
Obras en ejecución	155.147.927	133.495.759
Total	1.482.998.751	1.452.332.481
Valores brutos:		
Terrenos	68.790.597	68.291.832
Construcciones y obras de infraestructura	1.708.849.254	1.676.892.522
Maquinarias y equipos	213.899.274	205.999.164
Vehículos de motor	2.511.259	2.772.477
Otros activos fijos	22.406.112	23.489.126
Derechos de uso	8.709.327	-
Obras en ejecución	155.147.927	133.495.759
Total	2.180.313.750	2.110.940.880
Detalle de la depreciación acumulada:		
Construcciones y obras de infraestructura	(537.940.202)	(509.777.593)
Maquinarias y equipos	(135.976.491)	(128.980.928)
Vehículos de motor	(2.081.005)	(2.016.055)
Otros activos fijos	(18.739.622)	(17.833.823)
Derechos de uso	(2.577.679)	-
Depreciación acumulada	(697.314.999)	(658.608.399)

El movimiento de las propiedades, planta y equipos durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Saldo inicial M \$	Adiciones M \$	Depreciación M \$	Otros incrementos , trasposos (bajas) M \$	Total cambio M \$	Total M \$
30 de junio de 2019						
Terrenos	68.291.832	10.860	-	487.905	498.765	68.790.597
Construcciones y obras de infraestructura	1.167.114.929	2.359.439	(28.444.606)	29.879.290	3.794.123	1.170.909.052
Maquinas y equipos	77.018.236	81.976	(7.260.055)	8.082.626	904.547	77.922.783
Vehículos	756.422	-	(148.534)	(177.634)	(326.168)	430.254
Otros activos fijos	5.655.303	119.446	(953.481)	(1.154.778)	(1.988.813)	3.666.490
Derechos de uso	-	7.867.341	(1.735.693)	-	6.131.648	6.131.648
Obras en ejecución	133.495.759	60.900.256	-	(39.248.088)	2.165.216	155.147.927
Total	1.452.332.481	71.339.318	(38.542.369)	(2.130.679)	30.666.270	1.482.998.751
31 de diciembre de 2018						
Terrenos	64.469.967	105.230	-	3.716.635	3.821.865	68.291.832
Construcciones y obras de infraestructura	1.133.210.017	6.468.470	- 36.624.306	64.060.748	33.904.912	1.167.114.929
Maquinas y equipos	66.854.613	499.152	- 9.161.570	18.826.041	10.163.623	77.018.236
Vehículos	843.151	-	- 240.484	153.755	(86.729)	756.422
Otros activos fijos	9.720.403	232.565	- 1.087.555	- 3.210.110	(4.065.100)	5.655.303
Obras en ejecución	145.719.785	74.675.860	-	- 86.899.886	(12.224.026)	133.495.759
Total	1.420.817.936	81.981.277	(47.113.915)	(3.352.817)	31.514.545	1.452.332.481

La vida útil promedio aplicada por las filiales a cada grupo de activos es la que se indica a continuación:

Vidas útiles por tipo de bien	Vida útil mínima en años	Vida útil máxima en años
Construcciones y obras de infraestructura	10	100
Maquinarias y equipos	4	30
Equipamiento de Tecnologías de la Información	4	8
Vehículos de Motor	4	10
Otros activos fijos	5	10

El Grupo no posee Propiedades, Plantas y Equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

El Grupo mantiene al 30 de septiembre de 2019, compromisos de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivados de contratos de construcción por un importe de M\$ 4.871.751 (M\$ 8.550.876 a diciembre de 2018).

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles daños que puedan afectar a los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el período de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

El método de depreciación aplicado por las sociedades del Grupo refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, se utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, las cuales se sustentan en estudios técnicos especializados. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Los activos fijos aportados por terceros y que se asocian a las urbanizaciones, al cierre de cada ejercicio, se presentan netos de la cuenta complementaria asociada con su activación.

Los costos capitalizados durante los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (no auditados), ascendieron a M\$2.220.183 y M\$1.914.253, respectivamente.

14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo a cada Sociedad por separado, es decir, Essbio S.A., Biodiversa S.A., Esvál S.A. y Aguas del Valle S.A. ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

Essbio S.A., Biodiversa S.A., Esvál S.A. y Aguas del Valle S.A. efectúan pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y propiedades, planta y equipos, anualmente.

El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. Para la determinación del valor recuperable, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años de acuerdo a las características de la industria, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuento reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

Al 31 de diciembre de 2018 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Sociedad y sus filiales, no produciéndose deterioro en ninguna de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad.

15. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros activos financieros, no corrientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Inversiones Nuevosur S.A. (1)	126.538.398	126.538.398
Cuenta por cobrar Econssa Chile S.A. (2)	29.290.434	26.949.819
Total	155.828.832	153.488.217

(1) La Filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., es dueña de 90.100.000 acciones de Nuevosur, equivalente a un 90,1% de total de las acciones. Esta inversión se mide a valor razonable con cambio en otros resultados integrales (VRCCORI) según NIIF 9. El controlador de Nuevosur S.A. es Inversiones Aguas Río Claro Ltda., quien posee 36.618 acciones serie A equivalente al 90,2% de las acciones con derecho a voto.

(2) La Sociedad Filial indirecta Aguas del Valle S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) (hoy ECONSSA CHILE S.A.). Este acuerdo de concesión se valoriza de acuerdo a lo establecido en IFRIC 12.

De acuerdo al criterio definido en la Nota 2 I), y de conformidad con el contrato de concesión firmado por Aguas del Valle S.A. con Econssa Chile S.A., ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas vía tarifa al final de la concesión. Para ello, Aguas del Valle S.A. ha reconocido una cuenta por cobrar que será recuperada al término de la concesión (Año 2033), considerando los siguientes parámetros para su determinación:

- Se han considerado todas las inversiones efectivas en infraestructura (cuya vida útil excede el período de la concesión) que se ha incurrido en los períodos correspondientes a los años 2004 al 2017, y que han sido informadas anualmente a Econssa Chile S.A. a través del Anexo 24 del Contrato de Concesión, más las inversiones efectuadas en el período de enero a septiembre de 2019, que serán informadas en el Anexo 24 del Año 2019.
- Se ha determinado la reajustabilidad de la cuenta por cobrar de acuerdo a lo establecido en el contrato celebrado entre las partes.
- Se ha determinado el valor presente de la cuenta por cobrar, considerando una tasa de descuento del 7%.

El valor de esta cuenta por cobrar al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se estima en:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Monto de la cuenta por cobrar valorizada al término del contrato de concesión (diciembre del año 2033)	76.814.754	74.355.400
Valor presente de la cuenta por cobrar (*)	29.290.434	26.949.819

(*) Se consideró una tasa de descuento equivalente a la tasa esperada de retorno de la empresa modelo (7% anual) y el período esperado de cobro de esta cuenta por cobrar.

El movimiento de la cuenta por cobrar a Econssa Chile S.A., es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial del período cuenta por cobrar INR	26.949.819	20.110.670
Intereses financieros (Nota 32)	1.415.271	1.579.719
Actualización unidad de fomento	489.905	663.408
Aumento por inversiones del período	435.439	4.596.123
Otras reclasificaciones del periodo	-	(101)
Saldo final cuenta por cobrar INR	29.290.434	26.949.819

16. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros, corrientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Seguros anticipados	3.930.365	627.656
Gastos pagados por anticipado	819.077	504.957
Estudio tarifario Essbio S.A. (1)	732.229	732.229
Estudio tarifario Esval S.A. (1)	453.663	453.663
Estudio tarifario Aguas del Valle S.A. (1)	175.521	175.521
Otros	732.200	307.979
Total	6.843.055	2.802.005

Los otros activos no financieros, no corrientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Estudio tarifario Essbio S.A. (1)	934.789	1.334.217
Estudio tarifario Esval S.A. (1)	1.689.718	1.488.645
Estudio tarifario Aguas del Valle S.A. (1)	649.592	959.009
Total	3.274.099	3.781.871

(1) Los montos clasificados como no corrientes corresponden a los gastos involucrados en el proceso tarifario los cuales son amortizados en el periodo de 5 años.

El movimiento de los estudios tarifarios es el siguiente:

Detalle	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.143.284	5.176.268
Adiciones	923.778	1.780.918
Amortización (Nota 29)	(1.431.550)	(1.813.902)
	4.635.512	5.143.284

17. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Los principales componentes del gasto por impuestos en cada ejercicio se detallan a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	(2.884.163)	(2.774.902)	(428.042)	(712.933)
Gasto por impuestos gastos rechazados	(175.579)	(181.201)	(57.733)	(53.821)
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporales	(6.698.326)	(4.785.379)	(532.404)	(278.791)
Otros ingresos (gastos) por impuestos	(52.613)	(45.477)	27.979	(12.338)
Total gasto por impuestos	(10.341.468)	(8.052.299)	(990.200)	(1.110.455)
Impuestos diferidos relacionados con partidas acreditadas (cargadas)				
directamente a patrimonio	51.085	32.308	51.085	1.346
Total impuestos	(10.290.383)	(6.483.416)	(939.115)	(1.109.109)

El cargo total del año se reconcilia con la utilidad contable de la siguiente manera:

	01.01.2019		Acumulado		01.07.2019		Trimestre	
	30.09.2019		30.09.2018		30.09.2019		30.09.2018	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Utilidad financiera antes de impuesto a las ganancias	31.912.048		31.232.448		(2.066.101)		(2.309.054)	
Impuesto a la renta a la tasa vigente	(8.616.253)	27,00	(8.432.761)	27,00	557.847	27,00	623.445	27,00
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:								
Ingresos no imposables (gastos no tributables)(neto)	1.205.766	(3,78)	3.629.871	(11,62)	1.204.912	58,32	663.274	28,72
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y								
Gasto por impuestos	(2.930.981)	9,18	(3.249.409)	10,40	(2.752.959)	(133,24)	(2.397.174)	(103,82)
Impuesto a la renta por tasa efectiva	(10.341.468)	32,40	(8.052.299)	25,78	(990.200)	(47,92)	(1.110.455)	(48,10)

Impuestos diferidos

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	55.077.025	57.385.777
Pasivos por impuestos diferidos	(122.345.693)	(117.975.784)
Total	(67.268.668)	(60.590.007)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Activos:		
Obsolescencias de inventarios	7.068	7.068
Provisión cuentas incobrables	7.655.300	7.051.237
Provisión cuentas vacaciones	771.643	818.504
Indemnización por años de servicios	1.009.775	958.384
Provisión de remuneraciones	633.201	634.564
Otras provisiones	2.024.640	2.267.291
Amortización goodwill no asignable a 10 años	32.530.757	38.402.624
Pérdida tributaria	5.890.092	4.693.510
Otros	4.554.549	2.552.595
Total activos por impuestos diferidos	55.077.025	57.385.777
Pasivos:		
Propiedades, plantas y equipos	(102.043.456)	(96.821.862)
Efectos diferidos por emisión de bonos	(1.592.645)	(2.075.671)
Inversiones	(12.544.784)	(12.544.784)
Intangibles	(6.164.808)	(6.533.467)
Total pasivos por impuestos diferidos	(122.345.693)	(117.975.784)
Pasivo Neto por Impuestos Diferidos	(67.268.668)	(60.590.007)

Impuestos corrientes

El detalle de los activos/(pasivos) por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Activos		
Crédito por capacitación	253.460	418.958
Pagos Provisionales Mensuales	520.630,00	3.176.344
Impuesto Único por Pagar 40%	(463.023)	(920.393)
Otros Impuestos por recuperar	557.250	634.969
Total activos por impuestos corrientes	868.317	3.309.878
Pasivos		
Pagos Provisionales mensuales	648.137	2.923.806
Impuesto Único por Pagar 40%	(319.846)	(84.401)
Impuesto a la Renta por Pagar	(833.919)	(3.606.899)
Otros Impuestos por recuperar año anterior	66.701	27.118
Total pasivos por impuestos corrientes	(438.927)	(740.376)
Activo (pasivo) por impuestos corrientes	429.390	2.569.502

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de otros pasivos financieros es la siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Corrientes		
Préstamos financieros corrientes	126.308	2.481.751
Obligaciones no garantizadas, corrientes bonos	30.904.820	26.622.024
Aportes financieros reembolsables	2.973.155	4.219.981
Obligaciones por arrendamiento (ver Nota 23)	2.283.987	-
Total	36.288.270	33.323.756
No corrientes		
Préstamos financieros no corrientes	7.000.000	7.000.000
Obligaciones no garantizadas, no corrientes bonos	1.104.230.651	1.058.153.046
Aportes financieros reembolsables	34.897.381	33.148.325
Obligaciones por arrendamiento (ver Nota 23)	3.893.203	-
Total	1.150.021.235	1.098.301.371

Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre 2018 la filial indirecta Essbio utilizó líneas de crédito por M\$ 2.429.123, que se componen de M\$ 485.137 tomados con el Banco Chile, M\$ 498.682 tomados con el Banco Scotiabank Azul, M\$ 498.650 tomados con el Banco Bice, M\$489.677 tomados con Banco ITAU y por último M\$ 456.977 tomados con Banco BCI.

Con fecha 27 de abril de 2018, Essbio S.A. contrató un préstamo con el Banco BICE por M\$ 7.000.000 a un plazo de 3 años en un solo pago al vencimiento el 27 de abril de 2021. La tasa de interés es 4,16% (anual) fija.

El detalle de los préstamos de entidades financieras al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Obligaciones con bancos	30.09.2019							31.12.2018
RUT entidad deudora	76.833.300-9		76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.		Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile		Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco Bice		Banco Bice	Banco de Chile	Banco Scotiabank	Banco Itau	Banco Bci	
Moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	
Tipo de amortización	Bullet		Bullet	Otra	Otra	Otra	Otra	
Tasa efectiva	4,16%		4,16%	4,72%	4,04%	4,05%	5,77%	
Tasa nominal	4,16%	Total	4,16%	4,72%	4,04%	4,05%	5,77%	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Montos nominales								
hasta 90 días	148.169	148.169	-	-	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	148.169	148.169	295.528	-	-	-	-	295.528
más de 1 año hasta 2 años	7.295.528	7.295.528	296.338	-	-	-	-	296.338
más de 2 años hasta 3 años	-	-	7.147.359	-	-	-	-	7.147.359
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Total montos nominales	7.591.866	7.591.866	7.739.225	-	-	-	-	7.739.225
Valores contables								
hasta 90 días	126.308	126.308	498.650	485.137	498.682	489.677	456.977	2.429.123
más de 90 días hasta 1 año	-	-	52.628	-	-	-	-	52.628
Préstamos bancarios corrientes	126.308	126.308	551.278	485.137	498.682	489.677	456.977	2.481.751
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	7.000.000	7.000.000	7.000.000	-	-	-	-	7.000.000
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos bancarios no corrientes	7.000.000	7.000.000	7.000.000	-	-	-	-	7.000.000
Préstamos bancarios	7.126.308	7.126.308	7.551.278	485.137	498.682	489.677	456.977	9.481.751

Bonos

La información general asociadas a estas líneas de bonos, es la siguiente:

Rut Empresa Emisora	Nombre Empresa Emisora	Instrumento	Moneda	N° de Inscripción SVS	Tasa Interés contrato %	Tasa Interés efectiva %	Plazo final	Pago de Intereses
76.023.435-4	ISL Ltda.	Bonos Serie E	UF	604	4,70	4,70	08.09.2034	Semestral
76.023.435-4	ISL Ltda.	Bonos Serie I	UF	605	4,50	4,50	08.09.2036	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie D	UF	478	3,80	3,90	15.11.2029	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie E	UF	477	4,60	4,80	31.07.2031	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie H	UF	786	3,30	3,31	15.10.2037	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie I	UF	786	3,00	3,03	15.01.2042	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie A	UF	232	7,00	7,60	15.10.2021	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie D	UF	293	6,00	6,87	01.06.2027	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie H	UF	419	3,50	3,75	15.02.2026	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie J	UF	493	3,40	3,73	15.03.2028	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie M	UF	562	4,90	4,72	27.01.2030	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie O	UF	374	3,95	3,98	19.04.2032	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie P	UF	374	3,80	3,66	15.01.2034	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie Q	UF	810	3,10	3,38	20.04.2040	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie T	UF	810	3,20	3,39	15.09.2039	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie U	UF	851	2,80	2,86	15.12.2041	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie V	UF	851	2,85	2,65	15.12.2043	Semestral

Inversiones Southwater Ltda., mantiene vigentes líneas de bonos series E e I, que se han colocado en el mercado nacional, con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad.

Essbio S.A., mantiene líneas de bonos vigentes para las series C, D, E, F, G, H e I, de las cuales se han colocado en el mercado nacional las series D, E, H y I; con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad.

Con fecha 17 de enero de 2019, Esva efectuó la colocación de la serie V, por UF 1.500.000, a 25 años plazo, a una tasa de colocación de 2,60% anual. La deuda es pactada en Unidades de Fomento (UF), con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento.

Esva S.A., mantiene vigentes líneas de bonos series A, D, H, J, M, O, P, Q, T, U y V que se han colocado en el mercado nacional, con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad.

Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses:

																	Detalle 30.09.2019	
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-1	76.023.435-4	76.023.435-4	
Nombre entidad deudora	Esbio S.A.	Esbio S.A.	Esbio S.A.	Esbio S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	ISL Ltda.	ISL Ltda.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Número de inscripción	478	477	786	786	232	293	419	493	562	374	374	810	810	851	851	604	605	
Series	D	E	H	I	A	D	H	J	M	O	P	Q	T	U	V	E	I	
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	15.01.2042	15.10.2021	01.06.2027	15.02.2026	15.03.2028	27.01.2030	19.04.2032	15.01.2034	20.04.2040	15.09.2039	15.12.2041	15.12.2043	08.09.2034	08.09.2036	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	Otra	Otra	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	3,31%	3,03%	7,60%	6,87%	3,75%	3,73%	4,72%	3,98%	3,66%	3,38%	3,39%	2,86%	2,65%	4,70%	4,50%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	3,30%	3,00%	7,00%	6,00%	3,50%	3,40%	4,90%	3,95%	3,80%	3,10%	3,20%	2,80%	2,60%	4,70%	4,50%	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Montos nominales																		
hasta 90 días	2.639.766	-	2.065.700	-	947.875	3.016.963	-	-	-	548.594	-	906.029	-	467.950	595.330	2.088.179	2.278.157	15.554.543
más de 90 días hasta 1 año	2.639.766	2.806.598	2.065.700	501.143	944.342	5.023.367	5.688.557	4.339.787	7.630.440	548.594	1.583.872	906.029	3.472.890	467.950	595.330	-	-	39.214.365
más de 1 año hasta 2 años	5.279.533	2.806.598	4.131.399	501.143	1.877.658	6.160.297	5.526.353	4.225.311	7.383.534	1.097.187	1.583.872	1.812.058	3.472.890	935.901	1.190.660	-	-	47.984.394
más de 2 años hasta 3 años	5.279.533	2.806.598	4.131.399	1.002.285	933.095	6.171.348	5.364.141	4.110.835	7.136.640	1.097.187	1.583.872	1.812.058	3.472.890	935.901	1.190.660	-	-	47.028.442
más de 3 años hasta 4 años	5.279.533	2.806.598	4.131.399	1.002.285	-	6.183.070	5.201.929	3.996.353	6.889.746	1.097.187	1.583.872	1.812.058	3.472.890	935.901	1.190.660	-	-	45.583.481
más de 4 años hasta 5 años	5.279.533	2.806.598	4.131.399	1.002.285	-	6.195.506	5.039.725	3.881.877	6.642.840	1.097.187	1.583.872	1.812.058	3.472.890	935.901	1.190.660	-	-	45.072.331
más de 5 años	162.680.664	79.248.005	181.992.276	52.200.518	-	15.635.333	7.255.510	12.685.042	32.122.394	36.826.027	57.119.583	87.894.848	158.877.978	50.036.502	65.290.667	141.218.965	158.865.209	1.299.949.521
Total montos nominales	189.078.328	93.280.995	202.649.272	56.209.659	4.702.970	48.385.884	34.076.215	33.239.205	67.805.594	42.311.963	65.038.943	96.955.138	176.242.428	54.716.006	71.243.967	143.307.144	161.143.366	1.540.387.077
Valores contables																		
hasta 90 días	1.979.826	-	1.896.380	-	913.751	2.405.283	-	40.098	-	488.532	-	394.782	63.506	224.222	621.130	2.088.179	2.278.157	13.393.846
más de 90 días hasta 1 año	-	467.766	-	209.717	825.510	1.947.163	4.707.507	3.395.350	5.602.592	-	355.369	-	-	-	-	-	-	17.510.974
Obligaciones con el público																		
corrientes	1.979.826	467.766	1.896.380	209.717	1.739.261	4.352.446	4.707.507	3.435.448	5.602.592	488.532	355.369	394.782	63.506	224.222	621.130	2.088.179	2.278.157	30.904.820
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	1.726.057	4.071.321	4.674.750	3.395.350	5.099.728	-	-	-	-	-	-	-	-	18.967.206
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	902.057	4.319.265	4.674.750	3.395.350	5.099.728	-	-	-	-	-	-	-	-	18.391.150
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	4.582.309	4.674.750	3.395.350	5.099.728	-	-	-	-	-	-	-	-	17.752.137
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	4.861.371	4.674.750	3.395.350	5.099.728	-	-	-	-	-	-	-	-	18.031.199
más de 5 años	138.169.543	60.702.562	125.750.729	33.217.291	-	15.539.970	6.881.349	11.481.503	28.431.361	27.972.067	42.681.259	56.890.417	106.583.163	33.437.268	43.266.303	141.218.965	158.865.209	1.031.088.959
Obligaciones con el público no corrientes																		
corrientes	138.169.543	60.702.562	125.750.729	33.217.291	2.628.114	33.374.236	25.580.349	25.062.903	48.830.273	27.972.067	42.681.259	56.890.417	106.583.163	33.437.268	43.266.303	141.218.965	158.865.209	1.104.230.651
Obligaciones con el público	140.149.369	61.170.328	127.647.109	33.427.008	4.367.375	37.726.682	30.287.856	28.498.351	54.432.865	28.460.599	43.036.628	57.285.199	106.646.669	33.661.490	43.887.433	143.307.144	161.143.366	1.135.135.471

Inversiones Southwater Ltda. y filiales
Estados Financieros Consolidados Intermedios (no auditados)

	Detalle 31.12.2018																
RUTentidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.023.435-4	76.023.435-4	
Nombre entidad deudora	Esbio S.A.	Esbio S.A.	Esbio S.A.	Esbio S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	ISL Ltda.	ISL Ltda.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Número de Inscripción	478	477	786	786	232	293	419	493	562	374	374	810	810	851	604	605	
Serie	D	E	H	I	A	D	H	J	M	O	P	Q	T	UF	E	I	
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	15.01.2042	15.10.2021	01.06.2027	15.02.2026	15.03.2028	27.01.2030	19.04.2032	15.01.2034	20.04.2040	15.09.2039	15.12.2041	08.09.2034	08.09.2036	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	Otra	Otra	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	3,31%	3,03%	7,60%	6,87%	3,75%	3,73%	4,72%	3,98%	3,66%	3,38%	3,39%	2,86%	4,70%	4,50%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	3,30%	3,00%	7,00%	6,00%	3,50%	3,40%	4,90%	3,95%	3,80%	3,10%	3,20%	2,80%	4,70%	4,50%	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Montos nominales																	
hasta 90 días	-	1.379.147	-	492.518	-	-	2.894.966	2.202.866	1.334.570	-	778.306	-	1.706.559	-	2.086.319	2.276.161	15.151.412
más de 90 días hasta 1 año	5.188.667	1.379.147	4.060.294	492.518	1.866.493	5.929.289	2.855.106	2.174.741	3.840.549	1.078.304	778.306	890.436	1.706.559	459.897	-	-	32.700.306
más de 1 año hasta 2 años	5.188.667	2.758.294	4.060.294	985.035	1.852.601	5.932.538	5.590.652	4.265.095	7.499.113	1.078.304	1.556.613	1.780.871	3.413.119	919.793	-	-	46.880.989
más de 2 años hasta 3 años	5.188.667	2.758.294	4.060.294	985.035	1.837.865	5.935.984	5.431.239	4.152.590	7.256.457	1.078.304	1.556.613	1.780.871	3.413.119	919.793	-	-	46.355.125
más de 3 años hasta 4 años	5.188.667	2.758.294	4.060.294	985.035	-	5.939.640	5.271.820	4.040.084	7.013.812	1.078.304	1.556.613	1.780.871	3.413.119	919.793	-	-	44.006.346
más de 4 años hasta 5 años	5.188.667	2.758.294	4.060.294	985.035	-	5.943.518	5.112.400	3.927.572	6.771.167	1.078.304	1.556.613	1.780.871	3.413.119	919.793	-	-	43.495.647
más de 5 años	162.475.120	80.642.372	180.890.175	51.302.100	-	20.836.402	12.083.623	16.281.788	38.098.050	36.731.370	57.693.117	88.162.971	159.556.666	50.095.123	138.857.568	156.246.372	1.249.952.817
Total montos nominales	188.418.455	94.433.842	201.191.645	56.227.276	5.556.959	50.517.371	39.239.806	37.044.736	71.813.718	42.122.890	65.476.181	96.176.891	176.622.260	54.234.192	140.943.887	158.522.533	1.478.542.642
Valores contables																	
hasta 90 días	-	1.149.290	-	452.367	-	-	2.646.474	1.887.706	-	-	735.398	-	-	-	2.086.319	2.276.161	11.233.715
más de 90 días hasta 1 año	648.583	-	858.908	-	1.584.796	3.622.975	2.297.147	1.668.456	3.684.748	218.522	-	314.966	445.953	43.255	-	-	15.388.309
Obligaciones con el público																	
corrientes	648.583	1.149.290	858.908	452.367	1.584.796	3.622.975	4.943.621	3.556.162	3.684.748	218.522	735.398	314.966	445.953	43.255	2.086.319	2.276.161	26.622.024
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	1.646.942	3.884.709	4.594.294	3.336.913	5.011.957	-	-	-	-	-	-	-	18.474.815
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	1.747.242	4.121.288	4.594.294	3.336.913	5.011.957	-	-	-	-	-	-	-	18.811.694
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	4.372.275	4.594.294	3.336.913	5.011.957	-	-	-	-	-	-	-	17.315.439
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	4.638.546	4.594.294	3.336.913	5.011.957	-	-	-	-	-	-	-	17.581.710
más de 5 años	135.649.798	59.607.681	123.572.660	32.635.499	-	17.521.750	11.307.187	14.654.591	33.010.238	27.487.119	41.971.001	55.487.333	105.153.716	32.806.875	138.857.568	156.246.372	985.969.388
Obligaciones con el público no corrientes																	
corrientes	135.649.798	59.607.681	123.572.660	32.635.499	3.394.184	34.538.568	29.684.363	28.002.243	53.058.066	27.487.119	41.971.001	55.487.333	105.153.716	32.806.875	138.857.568	156.246.372	1.058.153.046
Obligaciones con el público	136.298.381	60.756.971	124.431.568	33.087.866	4.978.980	38.161.543	34.627.984	31.558.405	56.742.814	27.705.641	42.706.399	55.802.299	105.599.669	32.850.130	140.943.887	158.522.533	1.084.775.070

Información Aportes Financieros Reembolsables (AFR):

Corresponden a pagarés de largo plazo suscritos por Essbio S.A. y Esvál S.A. con terceros, en los que se establecen deudas en Unidades de Fomento (UF) pagaderas en el largo plazo, con una tasa de interés promedio de un 3,53% y 2,52%, para cada Sociedad, respectivamente. (3,52% y 2,64%, en 2018).

Los Aportes Financieros Reembolsables, constituyen una alternativa de financiamiento con que cuentan las filiales para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo. Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Aportes financieros reembolsables (Pagarés):

	30.09.2019		31.12.2018			
	76.000.739-0	76.833.300-9	76.000.739-0	76.833.300-9		
RUT entidad deudora	Esvál S.A.	Essbio S.A.	Esvál S.A.	Essbio S.A.		
Nombre entidad deudora	Chile	Chile	Chile	Chile		
País de la empresa deudora	Pagarés	Pagarés	Pagarés	Pagarés		
Tipo de instrumento	UF	UF	UF	UF		
Moneda o unidad de reajuste	Fija	Fija	Fija	Fija		
Tipo de amortización	2,54	3,53	2,66	3,52		
Tasa efectiva						
			Total			Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Montos nominales						
hasta 90 días	1.097.092	205.896	1.302.988	810.685	118.130	928.815
más de 90 días hasta 1 año	1.209.066	488.603	1.697.669	2.979.037	364.421	3.343.458
más de 1 año hasta 2 años	1.891.130	2.881.397	4.772.527	1.369.425	650.528	2.019.953
más de 2 años hasta 3 años	879.702	5.714.323	6.594.025	1.913.846	4.417.725	6.331.571
más de 3 años hasta 4 años	842.029	1.838.392	2.680.421	1.106.965	4.577.855	5.684.820
más de 4 años hasta 5 años	319.732	1.370.465	1.690.197	606.573	1.483.482	2.090.055
más de 5 años	14.263.484	12.558.268	26.821.752	11.856.710	12.972.941	24.829.651
Total montos nominales	20.502.235	25.057.344	45.559.579	20.643.241	24.585.082	45.228.323
Valores contables						
hasta 90 días	1.096.597	205.779	1.302.376	713.140	117.639	830.779
más de 90 días hasta 1 año	1.189.001	481.778	1.670.779	3.030.144	359.058	3.389.202
Aportes financieros reembolsables (Pagarés) corrientes	2.285.598	687.557	2.973.155	3.743.284	476.697	4.219.981
más de 1 año hasta 2 años	1.800.054	2.716.546	4.516.600	1.318.912	626.820	1.945.732
más de 2 años hasta 3 años	870.998	5.178.777	6.049.775	1.773.475	4.004.104	5.777.579
más de 3 años hasta 4 años	724.058	1.618.097	2.342.155	964.148	3.984.219	4.948.367
más de 4 años hasta 5 años	274.184	1.123.885	1.398.069	513.313	1.262.226	1.775.539
más de 5 años	10.972.927	9.617.855	20.590.782	8.962.651	9.738.457	18.701.108
Aportes financieros reembolsables (Pagarés) no corrientes	14.642.221	20.255.160	34.897.381	13.532.499	19.615.826	33.148.325
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	16.927.819	20.942.717	37.870.536	17.275.783	20.092.523	37.368.306

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Proveedores comerciales	16.484.901	20.837.298
Proveedores por inversiones	1.032.642	2.071.403
Impuestos por pagar	2.637.788	4.284.127
Personal	1.225.707	1.715.268
Servicios devengados comerciales	7.144.464	9.229.885
Servicios devengados por inversión	9.472.707	17.222.515
Otras cuentas por pagar	17.033.799	16.851.100
Total	55.032.008	72.211.596

El detalle de los proveedores pagados al día al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según Plazos de pagos						Total	Periodo promedio de pago (días)
	hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$		
30 de septiembre de 2019								
Materiales y equipos	66.691.884	4.369.940	8.495	3.635	-	218	71.074.172	30
Servicios	146.424.987	4.329.295	250.566	5.246	1.826	174	151.012.094	30
Otros	25.309.614	1.859	31	1	40	-	25.311.545	31
Otros remuneraciones	34.581.654	-	-	-	-	-	34.581.654	30
Total	273.008.139	8.701.094	259.092	8.882	1.866	392	281.979.465	
30 de septiembre de 2018								
Materiales y equipos	61.397.555	537.462	70.073	4.224	3.155	1.234	62.013.703	30
Servicios	120.457.652	3.851.874	699.442	233.850	63.110	25.036	125.330.964	30
Otros	30.597.059	133.666	2.416	8.348	8.137	100	30.749.726	31
Otros remuneraciones	33.176.266	-	-	-	-	-	33.176.266	30
Total	245.628.532	4.523.002	771.931	246.422	74.402	26.370	251.270.659	

El detalle de los proveedores con plazos vencidos y no vencidos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según Plazos de pagos						Total
	hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	
30 de septiembre de 2019							
Materiales y equipos	3.490.664	3.785.109	-	-	-	-	7.275.773
Servicios	33.041.728	3.627.547	2.256	2.256	18.051	-	36.691.838
Otros	8.989.733	152.961	-	-	-	1.921.703	11.064.397
Total	45.522.125	7.565.617	2.256	2.256	18.051	1.921.703	55.032.008
30 de septiembre de 2018							
Materiales y equipos	3.949.166	6.479.473	-	-	-	-	10.428.639
Servicios	42.040.509	3.797.251	-	-	-	-	45.837.760
Otros	12.993.312	1.030.043	-	-	-	1.921.842	15.945.197
Total	58.982.987	11.306.767	-	-	-	1.921.842	72.211.596

20. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las otras provisiones corrientes y no corrientes se detallan a continuación:

	Corriente		No Corriente	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión capital de trabajo (1)	-	-	5.494.744	5.043.338
Provisión por contingencias	842.275	1.261.356	2.071.342	2.369.433
Provisión por multas	1.844.775	1.236.575	-	-
Total	2.687.050	2.497.931	7.566.086	7.412.771

(1) Corresponde a la obligación contraída por Aguas del Valle S.A., de acuerdo a lo suscrito en el contrato de concesión al finalizar el periodo de concesión, el Operador (Aguas del Valle S.A.), deberá transferir a la Empresa (ECONSSA), los valores contables (libres de toda provisión), contenidos en las cuentas de Deudores por venta y Existencias, a la fecha de extinción del contrato.

El movimiento de las provisiones, es el siguiente:

	Contingencias	Multas	Total
	M\$	M\$	M\$
30 de septiembre de 2019			
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	8.674.127	1.236.575	9.910.702
Constituidas	744.146	564.112	1.308.258
Utilizadas	(1.009.912)	44.088	(965.824)
Al 30 de septiembre de 2019	8.408.361	1.844.775	10.253.136
31 de diciembre de 2018			
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	7.773.682	828.567	8.602.249
Constituidas	3.164.405	570.667	3.735.072
Utilizadas	(2.263.960)	(162.659)	(2.426.619)
Al 31 de diciembre de 2018	8.674.127	1.236.575	9.910.702

21. PROVISION BENEFICIOS AL PERSONAL

Las provisiones por beneficios al personal se detallan a continuación:

	Corriente		No Corriente	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión indemnización años de servicio	-	-	4.533.501	4.174.558
Provisiones por beneficios a los empleados	7.198.800	8.215.045	-	-
Otras provisiones	-	-	41.419	36.501
Total	7.198.800	8.215.045	4.574.920	4.211.059

Las provisiones por beneficios a los empleados tuvieron el siguiente movimiento al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	8.215.045	7.741.819	4.211.059	3.712.341
Constituidas	5.391.184	20.622.531	3.924.783	995.533
Utilizadas	(6.407.429)	(20.149.305)	(3.560.922)	(496.815)
Total	7.198.800	8.215.045	4.574.920	4.211.059

A continuación se presenta la conciliación de los saldos de las provisiones por beneficios post empleo:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cambio en las Obligaciones		
Saldo inicial	4.174.558	3.687.935
Costo del servicio	287.255	623.876
Disminución por cambios de tasa	-	83.244
Costo de intereses	144.373	173.484
Variación actuarial	267.685	68.162
Utilizadas	(340.370)	(462.143)
Saldo final	4.533.501	4.174.558

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	En Essbio S.A.		En Esva S.A.	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
Tasa de descuento	4,85%	4,85%	3,76%	4,74%
Tasa de inflación	-	-	3,00%	2,70%
Indice de rotación 1	1,54%	1,54%	1,10%	0,81%
Indice de rotación 2	3,38%	3,38%	-	-
Incremento salarial	1,54%	1,54%	2,80%	2,80%
Edad de retiro Hombres	65 años	65 años	65 años	65 años
Edad de retiro Mujeres	60 años	60 años	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014	RV-2014	RV-2014

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual:

Essbio y sus filiales han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicios y por premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas (ver nota 2 letra i).

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos Contratos Colectivos o Contratos Individuales.

Los contratos individuales del personal no ejecutivo y ejecutivo de Aguas del Valle S.A. no tienen contemplado Indemnización por años de servicios (IAS) a todo evento, sin embargo, se ha constituido una provisión por IAS en atención a que el contrato de transferencia de las concesiones sanitarias de la Cuarta Región, establece que a la fecha de término del contrato – Año 2033 – los trabajadores deberán ser finiquitados por el operador, debiendo este pagar todas las contraprestaciones legales y previsionales correspondientes.

Los Contratos Colectivos del personal no ejecutivo de Esva y Aguas del Valle no tienen contemplado IAS a todo evento.

Al 30 de septiembre de 2019; Essbio S.A. cuenta con 1.225 empleados, de los cuales 1.059 son sindicalizados y el número de empleados del rol privado asciende a 39.

Al 30 de septiembre de 2019, Esva S.A. cuenta con 890 empleados, de los cuales 586 son sindicalizados y el número de empleados del rol ejecutivo asciende a 39 personas.

Por otra parte, el efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por los años de servicio al 30 de septiembre de 2019, una variación de la tasa de descuento en un punto porcentual es de M\$ 232.646 y de M\$ 74.890, por el aumento de un punto porcentual y de M\$ 313.362 y M\$ 86.840 por la disminución de un punto porcentual, en Essbio S.A. y Esva S.A., respectivamente.

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes:		
Dividendos por pagar (1)	1.800.216	1.547.575
Ingresos diferidos (2)	3.893.925	3.321.055
Otros ingresos diferidos	653.758	573.467
Otros Pasivos	170.636	157.961
Total	6.518.535	5.600.058
Otros pasivos no financieros no corrientes:		
Bienes del Gobierno Regional (3)	2.257.808	2.323.372
Otros Pasivos	-	20.306
Total	2.257.808	2.343.678

(1) Corresponde al dividendo por pagar a los accionistas no controladores de las filiales Essbio S.A. y Esva S.A..

(2) Corresponde a registro de la obligación con clientes de contratos por Ampliación de Territorio Operacional (ATO) cuyo cobro ha sido recaudado con anterioridad al cumplimiento de la obligación de desempeño estipulada en los contratos.

(3) Durante el mes de junio del año 1998, el Gobierno Regional de la VI y VIII Región transfirió gratuitamente las obras de agua potable y servicios de alcantarillado, construidas y financiadas por el Gobierno Regional. Su incorporación al activo de la sociedad, se materializó con abono a la cuenta de Ingresos Diferidos, la cual es amortizada anualmente en una cifra equivalente a la depreciación calculada en el mismo período.

23. ARRENDAMIENTOS

Los principales contratos de arrendamientos operativos del Grupo están asociados directamente al giro del negocio, como arriendos de vehículos que cubren la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) y de infraestructura de tecnologías de información (TI).

Para efectos de aplicación de NIIF 16, los contratos de flota calificaron para el reconocimiento del derecho de uso y la obligación por el pago de las cuotas de arriendo, en virtud al cumplimiento del criterio del control del activo arrendado.

Información a revelar sobre Propiedades, Planta y Equipo, reconocidos como arrendamiento

Derechos de uso al 30.09.2019	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$
Derechos de uso vehículos	8.010.366	(2.300.054)	5.710.312
Derechos de uso Infraestructura TI	698.961	(277.625)	421.336
Total	8.709.327	(2.577.679)	6.131.648

Información a revelar sobre análisis de vencimiento de los Pasivos financieros por arrendamiento

					30.06.2109
Obligaciones por arrendamientos					T total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.047.175-5	76.000.739-0	99.541.380-9	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Esval S.A.	Aguas del valle S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Naturaleza del arrendamiento	Vehiculos	Vehiculos	Vehiculos	Vehiculos	
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.	UF	UF	
Tipo de pago	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	
Vencimiento	01.04.2022	01.04.2022	30.06.2022	30.06.2022	
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por arrendamiento, corrientes	793.918	230.221	827.020	432.828	2.283.987
hasta 1 año	793.918	230.221	827.020	432.828	2.283.987
Obligaciones por arrendamiento, no corrientes	1.413.201	360.945	1.377.063	741.994	3.893.203
más de 1 año hasta 2 años	807.521	234.166	185.218	106.731	1.333.636
más de 2 años hasta 3 años	452.008	120.377	797.933	425.305	1.795.623
más de 3 años hasta 4 años	87.253	3.635	393.912	209.958	694.758
más de 4 años hasta 5 años	66.419	2.767	-	-	69.186
Obligaciones por arrendamientos	2.207.119	591.166	2.204.083	1.174.822	6.177.190

Pagos adicionales

El Grupo está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

Cláusulas restrictivas

El contrato no establece cláusulas restrictivas al Grupo.

24. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital social de la Compañía asciende a M\$462.251.729.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los propietarios es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Compañía el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los socios.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de los resultados retenidos ha sido el siguiente:

Detalle	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo Inicial	140.498.484	165.246.406
Incremento (disminución) por cambios en política contable	-	(5.974.502)
Total reexpresado	140.498.484	159.271.904
Ganancia	18.291.882	37.778.744
Retiros	-	(56.552.164)
Total	158.790.366	140.498.484

Otras reservas

El movimiento de las otras reservas es el siguiente:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Otras reservas saldo inicial	14.718.918	(19.140.473)
Incremento (disminución) por cambios en política contable	-	37.403.248
Otras reservas reexpresado	14.718.918	18.262.775
Otro resultado integral	(183.160)	(3.561.761)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	1.031	17.904
Total	14.536.789	14.718.918

Participaciones no controladas

El movimiento de las participaciones no controladoras ha sido el siguiente:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo inicial	66.809.525	67.775.741
Incremento (disminución) por cambios en política contable	-	(568.967)
Participaciones no controladoras reexpresado	66.809.525	67.206.774
Ganancia	3.278.698	4.021.069
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	(1.421.555)	(4.418.318)
Total	68.666.668	66.809.525

(1) Corresponde a dividendos pagados por las filiales a los accionistas no controladores

25. SEGMENTOS DEL NEGOCIO

Información general

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

En el desarrollo de sus actividades, la Sociedad Matriz se estructura en relación con las operaciones de sus filiales indirectas Essbio S.A., y Esva S.A., a través de las cuales son mantenidos los recursos financieros estableciendo 3 segmentos de negocios: "Essbio", "Esva" y "Otros".

En el segmento "Essbio" se incluye a la filial Essbio S.A. y sus filiales.

En el segmento "Esva" se incluye a la filial Esva S.A. y sus filiales.

En el segmento "Otros" se incluye Inversiones Southwater Ltda. Corporativo, otros y eliminaciones de consolidación.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding.

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de activos y pasivos entre los distintos segmentos operativos.

A continuación se presentan los estados financieros consolidados por segmentos de negocios:

Total información general sobre activos, pasivos y patrimonio	Segmento Essbio M\$	Segmento Esva M\$	Segmento Otros M\$	Inversiones Southwater Ltda. Consolidado M\$
30 de septiembre de 2019				
Activos corrientes	42.495.932	71.668.665	42.997.650	157.162.247
Activos no corrientes	780.232.176	986.360.780	120.356.460	1.886.949.416
Total Activos	822.728.108	1.058.029.445	163.354.110	2.044.111.663
Pasivos corrientes	37.753.924	77.365.798	(6.942.328)	108.177.394
Pasivos no corrientes	419.382.175	500.486.983	311.819.559	1.231.688.717
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	362.686.464	480.176.526	(207.284.106)	635.578.884
Participaciones no controladoras	2.905.545	138	65.760.985	68.666.668
Total de Patrimonio y Pasivos	822.728.108	1.058.029.445	163.354.110	2.044.111.663
al 31 de diciembre de 2018				
Activos corrientes	40.042.297	53.479.932	40.018.336	133.540.565
Activos no corrientes	765.805.726	959.548.546	120.845.412	1.846.199.684
Total Activos	805.848.023	1.013.028.478	160.863.748	1.979.740.249
Pasivos corrientes	39.771.748	86.947.918	(4.116.959)	122.602.707
Pasivos no corrientes	407.083.322	458.960.865	306.814.699	1.172.858.886
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	356.570.712	467.119.566	(206.221.147)	617.469.131
Participaciones no controladoras	2.422.241	129	64.387.155	66.809.525
Total de Patrimonio y Pasivos	805.848.023	1.013.028.478	160.863.748	1.979.740.249

A continuación se presentan los estados consolidados de resultados integrales por segmentos de negocios:

Totales sobre información general sobre resultados	Segmento Essbio M\$	Segmento Esvál M\$	Segmento Otros M\$	Inversiones Southwater Ltda. Consolidado M\$
30 de septiembre de 2019				
Ingresos de actividades ordinarias	125.566.522	145.176.392	-	270.742.914
Otros ingresos, por naturaleza	397.438	390.148	3.342.306	4.129.892
Materias primas y consumibles utilizados	(17.016.995)	(16.170.868)	-	(33.187.863)
Gastos por beneficios a los empleados	(17.676.839)	(15.306.207)	-	(32.983.046)
Gasto por depreciación y amortización	(20.853.914)	(24.440.893)	-	(45.294.807)
Otros gastos, por naturaleza	(34.380.851)	(49.260.662)	(66.315)	(83.707.828)
Otras ganancias (pérdidas)	(104.192)	3.018.795	163.524	3.078.127
Ingresos financieros	597.162	2.154.215	799.772	3.551.149
Costos financieros	(8.655.290)	(12.740.300)	(13.420.065)	(34.815.655)
Diferencias de cambio	4.935	-	-	4.935
Resultado por unidades de reajuste	(6.420.620)	(8.030.685)	(5.154.465)	(19.605.770)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	21.457.356	24.789.935	(14.335.243)	31.912.048
Gasto por impuestos a las ganancias	(5.073.422)	(5.243.420)	(24.626)	(10.341.468)
Ganancia	16.383.934	19.546.515	(14.359.869)	21.570.580
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	15.900.630	19.546.506	(17.155.254)	18.291.882
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	483.304	9	2.795.385	3.278.698
Ganancia	16.383.934	19.546.515	(14.359.869)	21.570.580
30 de septiembre de 2018				
Ingresos de actividades ordinarias	116.361.754	138.316.200	-	254.677.954
Otros ingresos, por naturaleza	522.797	593.095	8.257.258	9.373.150
Materias primas y consumibles utilizados	(14.994.201)	(14.352.828)	-	(29.347.029)
Gastos por beneficios a los empleados	(17.368.878)	(14.351.010)	-	(31.719.888)
Gasto por depreciación y amortización	(18.613.024)	(21.983.791)	-	(40.596.815)
Otros gastos, por naturaleza	(32.525.193)	(45.707.196)	(64.373)	(78.296.762)
Otras ganancias (pérdidas)	(221.848)	(970.604)	163.525	(1.028.927)
Ingresos financieros	670.838	1.562.513	1.074.830	3.308.181
Costos financieros	(8.308.947)	(12.681.977)	(12.103.445)	(33.094.369)
Diferencias de cambio	2.315	-	-	2.315
Resultado por unidades de reajuste	(7.351.243)	(8.820.385)	(5.873.734)	(22.045.362)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	18.174.370	21.604.017	(8.545.939)	31.232.448
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.775.954)	(4.239.406)	(36.939)	(8.052.299)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	14.398.416	17.364.611	(8.582.878)	23.180.149
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia	14.398.416	17.364.611	(8.582.878)	23.180.149
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	14.020.251	17.364.603	(11.056.663)	20.328.191
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	378.165	8	2.473.785	2.851.958
Ganancia	14.398.416	17.364.611	(8.582.878)	23.180.149

26. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019 30.09.2019	01.01.2018 30.09.2018	01.07.2019 30.09.2019	01.07.2018 30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta agua potable	137.604.935	130.115.838	40.955.534	38.574.353
Venta alcantarillado y tratamiento	112.686.117	106.860.535	34.495.170	32.945.974
Otros regulados	2.254.962	2.150.173	656.574	682.726
Venta de servicios no regulados	18.196.900	15.551.408	5.250.189	6.010.906
Subtotal	270.742.914	254.677.954	81.357.467	78.213.959
Dividendos	3.342.306	8.257.258	(412.736)	14.357
Otros Ingresos por naturaleza	787.586	1.115.892	566.756	271.904
Total	274.872.806	264.051.104	81.511.487	78.500.220

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2019 y 2018 según la clasificación establecida por la NIIF 15:

Reconocimiento al	Venta de agua potable	Ventas alcantarillado	Otros regulados	Ventas no reguladas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
30.09.2019					
En un punto en el tiempo	137.604.935	112.686.117	2.254.962	17.377.051	269.923.065
A través del tiempo	-	-	-	819.849	819.849
Total	137.604.935	112.686.117	2.254.962	18.196.900	270.742.914
30.09.2018					
En un punto en el tiempo	130.115.838	106.860.535	2.150.173	15.251.977	254.378.523
A través del tiempo	-	-	-	299.431	299.431
Total	130.115.838	106.860.535	2.150.173	15.551.408	254.677.954

27. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019 30.09.2019	01.01.2018 30.09.2018	01.07.2019 30.09.2019	01.07.2018 30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Energía	(25.028.031)	(22.130.555)	(8.431.615)	(6.885.728)
Productos químicos	(5.398.915)	(4.692.347)	(1.933.495)	(1.575.200)
Combustibles y materiales	(1.893.048)	(1.814.399)	(648.936)	(708.945)
Otros	(867.869)	(709.728)	(364.977)	(202.367)
Total	(33.187.863)	(29.347.029)	(11.379.023)	(9.372.240)

28. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Sueldos y salarios	(21.214.109)	(20.762.731)	(7.143.628)	(7.000.020)
Beneficios a corto plazo	(9.389.271)	(9.376.065)	(3.362.109)	(3.275.695)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(2.354.904)	(1.554.082)	(699.596)	(542.537)
Otros gastos del personal	(24.762)	(27.010)	(6.068)	(6.326)
Total	(32.983.046)	(31.719.888)	(11.211.401)	(10.824.578)

29. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de la depreciación y amortización al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Depreciaciones	(38.542.369)	(34.315.866)	(13.067.166)	(11.634.233)
Amortización de intangibles	(5.320.888)	(5.501.710)	(1.480.855)	(1.569.572)
Otras amortizaciones	(1.431.550)	(779.239)	(477.184)	(259.747)
Total	(45.294.807)	(40.596.815)	(15.025.205)	(13.463.552)

30. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de otros gastos por naturaleza al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Mantenciones	(25.826.266)	(22.565.920)	(8.770.676)	(7.373.292)
Servicios	(17.010.533)	(16.962.197)	(5.621.347)	(5.238.545)
Gastos generales	(8.549.312)	(9.451.149)	(2.865.986)	(3.245.344)
Lodos y Residuos	(11.613.456)	(10.504.200)	(3.807.983)	(3.559.431)
Comercialización	(4.253.957)	(3.974.856)	(1.394.781)	(1.369.316)
Deudas Incobrables	(2.406.101)	(2.150.011)	(544.926)	(1.091.135)
Directorio	(287.113)	(257.138)	(92.393)	(78.986)
Marketing	(1.497.983)	(1.435.800)	(557.890)	(471.943)
Seguros / Prevención de riesgos	(2.088.652)	(1.661.218)	(723.627)	(559.824)
Asesorías y estudios	(1.080.201)	(949.261)	(481.381)	(420.778)
Compras de Agua y Derechos de asoc. canalistas	(4.635.077)	(4.021.030)	(754.234)	(195.732)
Indemnización daños a terceros	(292.998)	(204.222)	(120.308)	(113.950)
Otros impuestos	(231.407)	(178.893)	(59.563)	(16.407)
Multas	(1.888.156)	(2.149.105)	(525.737)	(1.461.194)
Otros egresos	(2.046.616)	(1.831.762)	(553.556)	(931.363)
Total	(83.707.828)	(78.296.762)	(26.874.388)	(26.127.240)

31. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de otras ganancias (pérdidas) al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019 30.09.2019	01.01.2018 30.09.2018	01.07.2019 30.09.2019	01.07.2018 30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Contingencias Legales	(189.833)	(161.470)	(189.833)	(76.123)
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipos	2.748.114	86.462	2.748.114	80.326
IVA No Recuperable	(234.158)	(256.652)	(234.158)	(88.725)
Otros gastos fuera de explotación	(236.040)	(149.857)	(236.040)	24.955
Otros Ingresos Ajenos al giro	432.369	106.595	432.369	61.311
Retiro de propiedades, planta y equipos	(344.065)	(17.652)	(321.429)	(7.998)
Recupero Sinistros	1.114.258	-	1.114.258	-
Otras ganancias (pérdidas)	(212.518)	(636.353)	(3.512.745)	(472.482)
Total	3.078.127	(1.028.927)	(199.464)	(478.736)

32. RESULTADO FINANCIERO

El detalle de los resultados financieros al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019 30.09.2019	01.01.2018 30.09.2018	01.07.2019 30.09.2019	01.07.2018 30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar largo plazo (Nota 15)	1.415.271	1.166.717	486.164	398.242
Ingreso de efectivo y otros medios equivalentes	2.070.320	1.869.082	656.307	722.558
Otros ingresos financieros	65.558	272.382	(20.817)	109.717
Total ingresos financieros	3.551.149	3.308.181	1.121.654	1.230.517
Gastos por préstamos bancarios	(264.243)	(128.788)	(74.489)	(74.489)
Gastos por bonos	(33.471.959)	(32.110.813)	(13.696.101)	(13.490.885)
Otros gastos	(263.633)	(22.819)	(170.444)	(82.861)
Gastos por pagares de AFR	(815.820)	(831.949)	(287.706)	(292.514)
Total costos financieros	(34.815.655)	(33.094.369)	(14.228.740)	(13.940.749)
Resultado por unidades de reajuste (1)	(19.605.770)	(22.045.362)	(5.780.728)	(7.837.914)
Diferencias de cambio neta	4.935	2.315	(293)	5.218
Total resultado financiero	(50.865.341)	(51.829.235)	(18.888.107)	(20.542.928)

(1) Corresponde al efecto en resultado por la variación de UF del período, de los pasivos financieros detallados en la Nota 18.

33. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

ESSBIO S.A.

Garantías Otorgadas

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad mantiene vigente Boletas de Garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$ 9.032.928 (M\$ 8.591.853 al 31 de diciembre 2018) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

Garantías obtenidas de terceros

El detalle de las garantías directas obtenidas es el siguiente:

Garantías vigentes	Fecha Vencimiento	30.09.2019 M\$
Sociedad Comercial Genesys Ingeniería Ltda.	04.11.2019	8.716
Inmobiliaria Rocas SpA	25.11.2019	206.445
Inmobiliaria Rocas SpA	25.11.2019	162.318
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	30.12.2019	101.311
Lotería de Concepción	30.12.2019	79.377
Plaguisur Ltda.	31.12.2019	2.805
Constructora Pacífico y Cía. Ltda.	02.01.2020	106.498
Constructora Pacífico y Cía. Ltda.	02.01.2020	86.763
Tivit Chile Tercerización de Procesos, Servicios y Tecnología SpA	31.01.2020	163.210
Fast Soluciones Ltda.	20.02.2020	113.747
Alcia Soluciones Ltda.	31.03.2020	186.023
Alcia Soluciones Ltda.	31.03.2020	100.521
Cobra Chile Servicios S.A.	31.03.2020	72.260
Grupo Norte Facility SpA	31.03.2020	5.772
Grupo Norte Facility SpA	31.03.2020	2.886
Constructora e Inversiones Delonix Ltda.	02.04.2020	141.533
Constructora e Inversiones Delonix Ltda.	02.04.2020	74.244
Atento Chile S.A.	30.04.2020	157.668
Obras Civiles Anco Ltda.	04.05.2020	81.341
Servicios Agrícolas y Forestales Tierra Verde Ltda.	15.05.2020	58.902
Servicios Agrícolas y Forestales Tierra Verde Ltda.	16.05.2020	39.268
SGS Chile Limitada Sociedad de Control	30.06.2020	30.197
Fundación Invica	31.08.2020	86.478
Jaiser Chile SpA	31.10.2020	121.282
Constructora Rodrigo Andres Mora Lueiza E.I.R.L.	28.12.2020	82.379
Lotería de Concepción	30.12.2020	79.377
Sociedad Constructora Proyección Ltda.	04.01.2021	78.844
Ingeniería Investigación y Gestión de Proyectos Ltda.	18.03.2021	83.662
Tivit Chile Tercerización de Procesos, Servicios y Tecnología SpA	31.03.2021	84.963
Tivit Chile Tercerización de Procesos, Servicios y Tecnología SpA	31.03.2021	16.993
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	15.04.2021	99.292
Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	17.05.2021	1.823
Agrícola Brisa del Sol Ltda.	30.06.2021	68.719
Fundación Invica	30.08.2021	74.124
Compañía de Leasing Tattersall S.A.	01.10.2022	55.874
Renta Equipos Leasing S.A.	02.11.2022	175.188
Seguridad y Servicios Personalizados SpA	10.10.2023	153.706
Opciones S.A. Sistemas de Información	01.12.2023	3.905
Sociedad Comercial Genesys Ingeniería Ltda.	04.11.2024	1.610
Total		3.250.024

Detalle de litigios y otros

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad, basada en los informes de los abogados encargados de los mismos, expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación:

Juicios de cuantía significativa (superior a M\$ 100.000)

Carátula	Materia	Inicio	Juzgado	ROL	Estado
Ilustre Municipalidad de Concepción con ESSBIO	Indemnización de Perjuicios	19.07.2013	Segundo Juzgado Civil de Concepción	4230-2013	Transacción redactada y enviada a Municipalidad para visto bueno.
Barrera con ESSBIO	Indemnización de Perjuicios	18.08.2014	Primer Juzgado de Letras Rengo	1332-14	Periodo de discusión. Se evalúa traslado y se resuelve excepción dilatoria.
Burgos y otros con ESSBIO	Indemnización de Perjuicios	12.05.2015	Primer Juzgado de Letras Rengo	751-15	En periodo de discusión
Mardones y otros con ESSBIO	Indemnización de Perjuicios	19.12.2014	Primer Juzgado de Letras Rengo	1903-14	En periodo de discusión.

Juicios de cuantía no significativa (inferior a M\$ 100.000)

Materia	Número	Etapas procesal
Indemnización de perjuicios	17	2 archivadas, 6 en segunda instancia y 9 en primera instancia
Aplicación código de aguas	9	3 archivadas, 6 en primera instancia
Otros menores	13	
Total causas	43	

ESVAL S.A.

Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones entre las cuales las principales son: la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa; SERVIU para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones por un total de M\$21.932.383 al 30 de septiembre de 2019 (no auditado) y M\$21.506.828 al 31 de diciembre de 2018. Los cesionarios de estas boletas de garantías no poseen la facultad de vender o preñar estos documentos.

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreeedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
S.I.S.S.	Esva S.A.	Boleta de Garantía	9.013.449	8.911.013
SERVU V REGION	Esva S.A.	Boleta de Garantía	977.306	837.372
DIRECCION REGIONAL DE VIALIDAD	Esva S.A.	Boleta de Garantía	68.810	65.689
DIRECCION DE OBRAS HIDRAULICAS	Esva S.A.	Boleta de Garantía	1.171.188	1.627.665
DIRECTEMAR	Esva S.A.	Boleta de Garantía	2.302	2.302
I. MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO	Esva S.A.	Boleta de Garantía	7.394	3.630
I. MUNICIPALIDAD DE EL TABO	Esva S.A.	Boleta de Garantía	6.671	6.601
I. MUNICIPALIDAD DE CONCON	Esva S.A.	Boleta de Garantía	4.117	5.470
I. MUNICIPALIDAD DE EL QUISCO	Esva S.A.	Boleta de Garantía	2.060	-
I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR	Esva S.A.	Boleta de Garantía	-	6.218
EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO	Esva S.A.	Boleta de Garantía	28.049	-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO	Esva S.A.	Boleta de Garantía	3.426	-
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR	Esva S.A.	Boleta de Garantía	1.650	-
S.I.S.S.	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	4.827.340	4.293.655
SERVU IV REGION	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	384.859	504.765
BIODIVERSA	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	-	2.737
DIRECCION REGIONAL DE VIALIDAD	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	9.200	44.739
DIRECCIONES DE OBRAS HIDRAULICAS	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	1.133.041	1.014.458
DIRECTEMAR	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	109.536	64.686
GENDARMERIA CHILE	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	-	1.886
I. MUNICIPALIDAD DE COQUIMBO	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	420	-
ECONSSA	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	4.164.853	4.093.172
CONSTRUCTORA ARMAS LTDA.	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	-	5.989
COMPAÑIA DE PETROLEOS DE CHILE S.A.	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	14.781	14.781
MINERA LOS PELAMBRES	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	1.931	-
Total general			21.932.383	21.506.828

Detalle de Litigios y Otros

Esva S.A.

Al 30 de septiembre de 2019 (no auditado), la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad, basada en los informes de los abogados encargados de los mismos, expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación:

Juicios de cuantía significativa (superior a M\$100.000)

N° Rol	Tribunal	Partes	Origen	Estado Actual y Evaluación
1138-2013	1° Civil Valparaíso	Letelier y otros con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	Se Acumula causa a Vega y Otros con Esva S.A. Término probatorio vencido y el 20.09.17 el tribunal cita a las partes a oír la sentencia. El 28-12-2017 la parte demandante interpone conjuntamente recurso de casación en la forma con apelación, de los cuales solo se admite a tramitación el recurso de apelación. El recurso de apelación se encuentra pendiente de tramitación.
731-2013	4° Civil de Valparaíso	Fuentes con Rivas y otros	Indemnización de perjuicios	El 11-04-2018 se notifica la interlocutoria de prueba, con fecha 13-04-2018 se interpone recurso de reposición en contra de la interlocutoria de prueba el cual fue rechazado, teniéndose por interpuesto el recurso de apelación deducido en subsidio, el cual se encuentra pendiente de su remisión a la Corte de Apelaciones de Valparaíso. Período ordinario de prueba terminado. Pendientes El 27-11-2018 el tribunal cita a las partes a oír sentencia. El 23-03-2019 se interpone recurso de apelación por parte de Carlos Rivas, el cual se admite a tramitación el 26-03-2019, recurso que se encuentra pendiente de ingreso a la Corte de Apelaciones de Valparaíso con el rol 1035-2019, encontrándose en relación desde el 06-05-2019.
2564-2014	3° Civil de Valparaíso	Vega y Otros con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	Concluido periodo de discusión. Se recibe la causa a prueba. Pendiente notificación. Se acumula con la causa rol 1138-2013 caratulada "Letelier y Otros con Esva", seguida ante el 1° Juzgado Civil de Valparaíso.
272-2015	2° Juzgado Civil de Valparaíso	Singecom ingeniería y comunicaciones ilimitada con Esva S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 03.07.17 se dicta sentencia definitiva favorable para Esva por cuanto rechaza las demandas deducidas en contra de ESVAL S.A. y Aguas del Valle S.A. 12.12.2017 Sentencia confirmada por la I.C.A. de Valparaíso. 29.12.2017 La demandante interpone recurso de casación en el fondo. Con fecha 12-02-2018 el recurso se encuentra en relación Con fecha 15-11-2018 se verificó la vista de la causa, quedando en acuerdo y designándose redactor del fallo. El 01-04-2019 se rechaza el recurso de casación en el fondo. TERMINADA, con resultado favorable para Esva S.A.
297-2015	5° Civil Valparaíso	Salinas y otros con Rivas	Indemnización de perjuicios	En desarrollo periodo de discusión, se recibieron excepciones dilatorias pendiente de resolución. Se decretó el pre-archivo de los autos. Es improbable que se haga lugar a las pretensiones contenidas en la demanda en los términos pretendidos por los actores. Con fecha 01-03-2019 se dicta sentencia en la causa, en la cual se absuelve a Esva S.A, estando pendiente la notificación a las partes.
946-2016	4° Civil Valparaíso	Allendes y Otros con Inmobiliaria e Inversiones RVC SPA Y Otros"	Indemnización de perjuicios	Fase de discusión en desarrollo (no notificada). Fase probatoria agotada. 27.12.2017 RVC solicitó citación a las partes a oír sentencia. Actualmente el procedimiento se encuentra suspendido por requerimiento de inaplicabilidad por inconstitucionalidad pendiente de resolución. El 02-04-2019 se decreta una MMR, la cual se resuelve el 09-04-2019. El 22-04-2019 se dicta sentencia que rechaza la demanda, en contra de la cual la demandante deduce recursos de casación en la forma y apelación, ingresando a la Corte de Apelaciones de Valparaíso con el rol 1420-2019.

Inversiones Southwater Ltda. y filiales
Estados Financieros Consolidados Intermedios (no auditados)

2394-2016	1er Juzgado de Letras de Valparaíso	Sociedad de Inversiones e Inmobiliaria Cisfer Ltda. con Esvál S.A.	Indemnización de perjuicios	Etapa de discusión concluida recibiendo la causa a prueba (no notificada). La dúplica se presentó el 05.06.17. Se encuentra pendiente la designación del perito solicitado por Esvál. Se evacuaron y observaron todos los informes periciales ofrecidos por la demandante, estando pendiente el informe pericial de Esvál S.A. (se realizó el reconocimiento pericial el 06-06-2019). El 27-09-2019 la parte demandante solicita se cite a las partes a oír sentencia, a lo cual el tribunal con fecha 01-10-2019 provee: autos.
2626-2016	Primer Juzgado de Letras de Valparaíso	Salas con Esvál S.A.	Indemnización de perjuicios	Fase de discusión. Recepción de pruebas. El 11.09.17. Esvál evacúa trámite de dúplica y el 12.09.17 el tribunal cita a las partes a audiencia de conciliación (no ha sido notificada). 07.12.2017 se recibió la causa a prueba, la cual fue notificada el 07-06-2018. Con fecha 11-06-08 se dedujo recurso de reposición en contra de esta última resolución. Fase probatoria agotada. Con fecha 09-10-2019 el tribunal decreta como medida para mejor resolver un oficio al Conservador de Bienes Raíces con el fin de que remita un certificado de dominio vigente de la propiedad.
2857-2015	2° Civil de Valparaíso	Vera Castillo y otros con Esvál S.A.	Indemnización de perjuicios	El 04.04.2018 Tribunal designó Perito oncólogo, quien aceptó el cargo Con fecha 29-08-2018 se dicta sentencia rechazando la demanda, con fecha 10-09-2018 interponen recurso de casación en la forma conjuntamente con apelación. Con fecha 21-02-2019 los demandantes deducen recurso de casación en el fondo, recurso que ingresa a la Corte Suprema el 06-03-2019 bajo el rol 5584-2019, encontrándose en relación desde el 18-06-2019.
307-2017	3° Civil de Valparaíso	Reyes con Inmobiliaria RVC y Esvál S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 24-01-2018 se rechaza el recurso de reposición y se admite a tramitación el recurso de apelación. Con fecha 22-06-2018, en atención a que se encuentra firme la resolución anterior, se remite el expediente a primera instancia. Con fecha 30-06-2018 se certifica que la sentencia que declara el abandono se encuentra firme. Terminada, con resultado favorable para Esvál S.A.
866-2017	2° Civil de Los Andes	Guerra con Gallardo	Indemnización de perjuicios	Con fecha 11.07.17 Esvál opuso excepciones que fueron rechazadas por el tribunal. Con fecha 30.10.2017 se celebró audiencia de conciliación. El día 06.11.2017 se dictó resolución que recibió la causa a prueba. Informes se evacuan en julio del 2018. El 25-07-2018 se cita a las partes a oír sentencia. Corte de Apelaciones de Valparaíso el 01-10-2018. Con fecha 29-11-2018 se cita a las partes a oír sentencia. El 02-03-2019 se hacen presente una serie de consideraciones, las cuales el día 06-03-2019 no se tienen presentes en virtud de lo establecido en el artículo 433 CPC. El 30-07-2019 se dicta sentencia en autos la cual rechaza la demanda. Se encuentra pendiente la notificación a Esvál S.A.
2051-2017	3° Juzgado de Letras de Valparaíso	Toledo con Esvál S.A.	Indemnización de perjuicios	Demanda fue presentada el 18.08.17 y notificada el 12.10.17. Con fecha 06-06-18 el tribunal citó a las partes a audiencia de conciliación, la cual se realizó el 25-06-18. El 24-07-2018 se recibe la causa a prueba y se notifica el 24-09-2018. Con fecha 27-09-2018 se interpone recurso de reposición, respecto al cual se confirió traslado a la demandante el 28-12-2018.
786-2017	2° Juzgado Civil de Valparaíso	Inmobiliaria Río Maipo Limitada con Esvál S.A.	Indemnización de perjuicios	Fase de discusión agotada. El 19.12.2017 se celebró audiencia de conciliación. Recibida la causa a prueba, se notificó el 11-06-18. Probatorio vencido. El 14-03-2019 nuevamente solicita curso progresivo, al cual el tribunal provee el 15-03-2019 estese al mérito de autos. El 13-06-2019 se reciben los autos 761-2019 de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, en que se confirma la resolución que rechazó un incidente de nulidad de la demandante. El 24-06-2019 se cita a las partes a oír sentencia. Con fecha 28-08-2019 se dicta sentencia, la cual se encuentra pendiente de notificación.
2880-2015	5° Juzgado Civil de Valparaíso	María Hernández Hotelera EIRL y otra con MOP y otras.	Indemnización de perjuicios	Se citó a audiencia de conciliación el 07/05/2018. El 29-08-2018 se interpone incidente de abandono del procedimiento, el cual se encuentra pendiente de fallo desde el 03-09-2018. El 20-03-2019 ingresa recurso a la corte de apelaciones, junto a otros dos recursos. Las causas se acumulan al rol IC 794-2019 el 05-04-2019. Las causas se acumulan al rol IC 794-2019 el 05-04-2019, dictándose sentencia que confirma la de primera instancia el 13-06-2019.
2182-2018	1° Juzgado de Letras de Quillota	Inversiones Las Napas de los Andes Ltda con Esvál S.A.	Constitución de servidumbre e indemnización de perjuicios	La demanda fue presentada el 26.11.2018 y se notificó el 14.12.18. El 20-12-2018 se contesta la demanda en audiencia y se llama a conciliación, la que no se produce. El 16-04-2019 se recibe la causa a prueba, resolución en contra de la cual Esvál deduce recurso de reposición, el que es acogido el 07-05-2019. Término probatorio concluido. Se encuentra pendiente la realización de un peritaje.
3289-2018	2° Juzgado Civil de Valparaíso	Bravo con Esvál S.A.	Cumplimiento forzado del contrato con indemnización de perjuicios.	La demanda fue presentada el 15-12-2018 y se notificó el 15-01-2019. El 01-02-2019 se opone excepción dilatoria de ineptitud del libelo, la cual se rechaza con fecha 28-02-2019, estando pendiente el plazo para contestar la demanda. El 12-03-2019 se contesta la demanda, el 20-03-2019 se evacúa la réplica, el 28-03-2019 la dúplica. El 29-03-2019 el tribunal cita a las partes a conciliación al 5° día después de la última notificación a las 10:00 horas. El 04-06-2019 se recibe la causa a prueba. Fase probatoria concluida.
1430-2018	2° Juzgado Civil de Valparaíso	Zalaquett con Montec y Esvál S.A.	Indemnización de perjuicios	En fase de discusión. El 28-11-2018 se recibe la causa a prueba. En contra de dicha resolución se interpone recurso de reposición por Esvál y Montec el 27-05-2019, acogiéndose parcialmente el de esta última. En período probatorio. Período probatorio finalizado.
431-2019	4° Juzgado Civil de Valparaíso	Guzmán y otros con Esvál S.A. y otros	Indemnización de perjuicios	La demanda fue presentada el 11-02-2019 y se notificó el 16-04-2019. El 12-04-2019 Fast Soluciones opone excepciones dilatorias y subsidiariamente contesta la demanda. El 29-04-2019 Esvál contesta la demanda. El 30-05-2019 se rechazan las excepciones dilatorias de Fast Soluciones. El 15-06-2019 Excavaciones V y G S.A. deduce excepción dilatoria, pendiente de proveer en espera que se reciba el exhorto en virtud del cual se la notificó. Con fecha 31-07-2019 Esvál S.A. contesta la demanda, con fecha 06-08-2019 excavaciones V y G contesta la demanda. Fase de discusión agotada. Con fecha 23-08-2019 se cita a las partes a audiencia de conciliación.
2517-2018	Juzgado Civil de Casablanca	Riquelme con Esvál S.A.	Constitución de servidumbre e indemnización de perjuicios	La demanda fue presentada el 13-12-2018 y se notificó el 21-03-2019. El 27-03-2019, en audiencia, Esvál contesta la demanda y se solicita la sustitución del procedimiento.
1919-2018	Juzgado Civil de Casablanca	González con Esvál S.A.	Restitución de inmueble más indemnización de perjuicios	La demanda fue presentada el 28-09-2018. La fase de discusión se encuentra agotada. Con fecha 31-01-2019 se cita a las partes a audiencia de conciliación.
2412-2019	1° Juzgado civil de Valparaíso	SINGECOM con Esvál S.A. y Aguas del Valle S.A.	Indemnización de perjuicios	Demanda notificada con fecha 11-10-2019.
1836-2019	Juzgado Civil de Valparaíso	Agrícola Patricio Gómez Chadwick eirl con Esvál S.A.	Resolución de contrato más indemnización de perjuicios	La demanda fue presentada con fecha 01-07-2019 y notificada el día 19-07-2019. Fase de discusión agotada. Con fecha 09-10-2019 se cita a las partes a audiencia de conciliación.

Juicios de cuantía no significativa (inferior a M\$100.000)

Los juicios de cuantía no significativa - respecto de los cuales se espera un resultado favorable a los intereses de la empresa son los que se indican a continuación, agrupados por materia:

MATERIA	NÚMERO	ETAPA PROCESAL
Indemnizaciones de perjuicios	13	3 en segunda instancia, 9 en primera instancia, 1 archivada
Servidumbres	1	1 en segunda instancia.
Laborales	13	10 proceso de audiencia, 2 en primera instancia, 1 archivada.
TOTAL DE CAUSAS	27	

Aguas del Valle S.A.:

Actualmente la Sociedad enfrenta diversos juicios civiles ordinarios, principalmente por indemnización de perjuicios, que se encuentran en actual tramitación. A continuación, se indica el listado de juicios de cuantía significativa y no significativa.

Juicios de cuantía significativa (superior a M\$100.000)

N° Rol	Tribunal	Partes	Origen	Estado Actual y Evaluación
2640-2017	3° Juzgado de Letras de La Serena	Valdivia y Otros con Aguas del Valle S.A.	Indemnización de perjuicios	Terminada. Resultado favorable para Aguas del Valle en primera instancia. Se rechazó completamente la demanda. Pendiente de resolución recursos de casación en la forma y apelación de sentencia definitiva. Con fecha 08-03 pasa recurso a admisibilidad de Corte Suprema. Terminada.
2908-2017	2° Juzgado de Letras de La Serena	Auger con Aguas del Valle S.A.	Indemnización de perjuicios	Se presenta demanda el 23.08- Audiencia de conciliación 04.04. Con fecha 15.06 demandante interpone recurso de reposición .ADV interpone recurso de reposición con fecha 18.06, proveyéndose el traslado 20.06. El día 13-03-2019 la parte demandante presenta recurso de casación en la forma y de apelación. Se hace parte ROL CORTE 440-2019. 24-05-2019: En relación.

Juicios de cuantía no significativa (inferior a M\$100.000)

Bajo este carácter existen 11 juicios de cuantía no significativa, respecto de los cuales se espera un resultado favorable a los intereses de la empresa que, según su materia, y que se agrupa de la siguiente forma:

MATERIA	NÚMERO	ETAPA PROCESAL
Infracción a la Ley del Consumidor	3	3 en segunda instancia.
Indemnizaciones de perjuicios	3	2 en primera instancia, 1 en primera instancia.
Servidumbres	2	1 en segunda instancia, 1 en primera instancia.
Laborales	3	3 en segunda instancia.
TOTAL DE CAUSAS	11	

Juicios cuyos efectos se radicarán en el patrimonio de Aguas del Valle S.A. o Econssa Chile, según corresponda:

De los juicios señalados en los números 1 y 2 precedentes, en el evento que se dicte sentencia desfavorable respecto de las causas que se identifican, y siempre que tal resolución tenga el carácter de firme y ejecutoriada, la radicación de los resultados de estos juicios en el patrimonio de ESSAN S.A. - hoy ECONSSA CHILE - o de Aguas del Valle S.A., corresponderá determinarla en su oportunidad en conformidad con lo dispuesto en el "Contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de Concesiones Sanitarias" y sus respectivos anexos, suscrito entre la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo S.A., ESSCO S.A. - hoy ECONSSA CHILE - y Aguas del Valle S.A., de 22 de Diciembre de 2003.

34. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de créditos suscritos por las empresas del Grupo con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a las Compañías diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

Las Sociedades del Grupo deben informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones.

A la fecha de los presentes Estados Financieros las empresas están en pleno cumplimiento de los covenants establecidos en los referidos contratos.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

A contar del 1 de enero de 2010 la Matriz ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series C, E e I, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a continuación se adjuntan tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa. Adicionalmente se utilizó la misma tabla de cálculo para el bono público serie I colocado el 8 de diciembre de 2011.

Ratios	Rubros según FECU Chile GAAP definidos en los contratos	Rubro según NIIF Expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios
Estados financieros consolidados Relación Deuda Financiera / EBITDA Anual Ajustado	((Deuda Financiera Neta)/(Resultado de Explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.))	((Otros Pasivos Financieros Corrientes (menos Aportes Financieros Reembolsables) + Otros Pasivos Financieros no Corrientes (menos Aportes Financieros Reembolsables)Efectivo y Equivalentes al Efectivo - Depósitos a plazo e inversiones en pagarés con vencimiento dentro de un año o que garanticen el cumplimiento de pagos de intereses y capital de los bonos mantenidos por la matriz y filiales (incorporados en IFRS en el rubro "otros activos financieros corrientes") / (Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos por naturaleza + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el Emisor de Inversiones OTPPB Chile II Limitada, que no estén consideradas dentro de las partidas anteriores))
Estados financieros consolidados Razón de cobertura de gastos financieros netos = (EBITDA Ajustado / Gasto Financiero neto)	((Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles)/ (Gastos Financieros – ingresos financieros + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.))	((Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos, por naturaleza + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el Emisor de Inversiones OTPPB Chile II Limitada, que no estén consideradas dentro de las partidas anteriores) / (Costos financieros - Ingresos financieros))
Estados financieros individual Relación Ingreso de efectivo / Deuda financiera corto plazo	((Flujo Neto Originado por Actividades de Operación + Intereses Pagados (valor absoluto) + Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas + Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas) / Deuda financiera de corto plazo)	((Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación +Intereses Pagados (de actividades de operación, valor absoluto) + cobros a entidades relacionadas + dividendos recibidos (actividad de inversión) + intereses recibidos (actividad de inversión) + otros cobros procedentes de reducción de capital o ventas de participaciones en entidades controladas) / Deuda financiera de corto plazo)
Estados Financieros Consolidados Relación Venta Activos Enajenados	Garantía >= ((Capital Insoluto + intereses devengados de los bonos) / (Deuda con otros acreedores) * (Venta neta del activo esencial enajenado, de acuerdo a lo definido en el contrato))	(Garantía >= ((Capital Insoluto + intereses devengados de los bonos) / (Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no Corrientes) * (Venta neta del activo esencial enajenado, de acuerdo a lo definido en el contrato))

Restricciones con los bonos al público:

Al 30 de septiembre de 2019, Inversiones Southwater Limitada con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones, los cuales se detallan a continuación:

	Restricción	
Deuda financiera neta	M\$	1.079.139.468
EBITDA Ajustado (1)	M\$	179.793.726
Relación Deuda Financiera Neta / EBITDA Ajustado	< 6,5	6,00
Ingreso Efectivo	M\$	36.924.802
Deuda financiera de corto plazo	M\$	13.505.995
Relación Ingresos de Efectivos / Deuda Financiera corto plazo	> 2	2,73
EBITDA Ajustado	M\$	179.793.726
Gasto financiero neto	M\$	37.103.364
Relación EBITDA Ajustado/Gastos Financieros Netos	≥ 1,4	4,85

(1) EBITDA Ajustado; corresponde a dividendos, reducción de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTTPB Chile II Ltda.

Relación Venta de Activos Enajenados: El Emisor no podrá vender, ceder, transferir, ni permitirá que las filiales Southwater vendan, cedan o transfieran, los activos esenciales, a excepción si se hace a una sociedad controlada en al menos noventa y nueve por ciento por el emisor o se efectúa para cumplir una disposición legal, reglamentaria, administrativa o judicial. Sin embargo, si el activo esencial enajenado en virtud de las excepciones mencionadas anteriormente fueran acciones emitidas por Essbio S.A. o Esval S.A., el emisor deberá ofrecer una garantía a los tenedores de bonos por un monto igual o superior a su prorrata en el activo enajenado.

Adicionalmente existen resguardos que deben cumplirse para que la Sociedad pueda efectuar reparto de flujos de dinero a los socios:

ESSBIO S.A.

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros (Covenants)

Los contratos de créditos suscritos por Essbio con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La Sociedad debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones.

Homologación de Ratios:

A contar del 1 de enero de 2010 la Sociedad ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos de créditos bancarios y de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series D y E, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a continuación se adjuntan tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa.

Con fecha 16 de junio de 2011, se celebró la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie "D", en el Banco de Chile y se aprobó por unanimidad la homologación del cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS, de acuerdo al informe emitido por Deloitte Auditores y Consultores Ltda. de fecha 31 de mayo 2011.

Con fecha 28 de junio de 2011, se ingresó a la Comisión para el Mercado Financiero, con la aprobación del Banco de Chile como Banco Representante de los Tenedores de Bonos de la Serie "E", la modificación del contrato original homologando el cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS.

Cálculo de covenants según NIIF al 30 de septiembre de 2019.

Covenants	Instrumento	Restricción veces	Valor al	Valor al
			30.09.2019 veces	31.12.2018 veces
Leverage financiero	Bono Serie D	Menor a 1,5	0,99	1,03
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie D	Mayor a 2,5	7,40	7,29
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie E	Mayor a 2,5	7,40	7,29
Cobertura deuda financiera	Bono Serie E	Menor a 5,5	4,69	4,87
Cobertura deuda financiera	Bono Serie H	Menor o igual a 5,5	5,00	5,30
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie H	Mayor a 2,5	7,24	7,06
Cobertura deuda financiera	Bono Serie I	Menor o igual a 5,5	5,00	5,30
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie I	Mayor a 2,5	7,24	7,06

Restricción bonos Serie D:

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior a 1,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 0,99 veces (1,03 veces al 31 de diciembre 2018), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 7,40 veces (7,29 veces al 31 de diciembre 2018), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricción bonos Serie E:

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior a 1,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 0,99 veces (1,03 veces al 31 de diciembre 2018), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 7,40 veces (7,29 veces al 31 de diciembre 2018), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricción bonos Serie H:

Covenants: Relación Deuda Financiera/EBITDA inferior a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 5,00 veces (5,30 veces al 31 de diciembre 2018).

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 7,24 veces (7,06 veces al 31 de diciembre 2018).

Restricción bonos Serie I:

Covenants: Relación Deuda Financiera/EBITDA inferior a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 5,00 veces (5,30 veces al 31 de diciembre 2018).

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 7,24 veces (7,06 veces al 31 de diciembre 2018).

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series D - E):

	30.09.2019 M\$
Relación Pasivo Exigible / Patrimonio	
Pasivo exigible	
Más: Pasivos corrientes totales	37.753.923
Más: Pasivos no corrientes totales	419.382.175
Menos: Dividendos por pagar	(5.731.737)
Menos: Reservas Pasivo-Patrimonio	(4.910.099)
Más: Mayor Valor	3.985.913
Pasivos exigible	450.480.175
Patrimonio	
Más: Patrimonio total	365.592.010
Más: Dividendos por pagar	5.731.737
Más: Reservas Pasivo-Patrimonio	4.910.099
Menos: Reservas Activo-Patrimonio	(25.497.842)
Patrimonio PCGA	350.736.004
Patrimonio PCGA ajustado (IPC) (1)	454.904.597

(1) Patrimonio ajustados por IPC, de acuerdo a contratos.

Cobertura de Gastos Financieros	30.09.2019
	M\$
EBITDA	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	168.476.825
Más: Otros ingresos por naturaleza	523.864
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	(22.393.489)
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	(23.272.714)
Menos: Otros gastos por naturaleza	(46.184.609)
Más: Otros egresos administrativos	175.130
Más: Otros egresos legales	1.569.900
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	1.528
EBITDA (12 meses)	78.896.435
EBITDA Ajustado (1)	80.158.778
Gasto Financiero Neto	
Menos: Costos financieros	(11.503.682)
Más: Ingresos financieros	846.386
Gasto financiero neto	10.657.296
Gasto financiero neto ajustado (1)	10.827.813

(1) EBITDA y Gasto Financiero ajustados por IPC, de acuerdo a contratos.

Relación Deuda Financiera / EBITDA	30.09.2019
	M\$
Pasivos financieros netos	
Más: Otros pasivos financieros corrientes	6.391.693
Más: Otros pasivos financieros no corrientes	386.869.431
Menos: Aportes Financieros Reembolsables (AFR)	(20.942.717)
Más: Mayor Valor	3.985.913
Pasivos financieros netos	376.304.320
EBITDA	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	168.476.825
Más: Otros ingresos por naturaleza	523.864
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	(22.393.489)
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	(23.272.714)
Menos: Otros gastos por naturaleza	(46.184.609)
Más: Otros egresos administrativos	175.130
Más: Otros egresos legales	1.569.900
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	1.528
EBITDA (12 meses)	78.896.435
EBITDA Ajustado (1)	80.158.778

(1) EBITDA ajustado por IPC, de acuerdo a contratos.

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series H - I):

Cobertura de Deuda Financiera	30.09.2019
	M\$
Pasivos financieros netos	
Más: Otros pasivos financieros corrientes	6.391.693
Más: Otros pasivos financieros no corrientes	386.869.431
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	(7.166.486)
Pasivos financieros netos	386.094.638
EBITDA	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	168.476.825
Más: Otros ingresos por naturaleza	523.864
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	(22.393.489)
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	(23.272.714)
Menos: Otros gastos por naturaleza	(46.184.609)
EBITDA (12 meses)	77.149.877

Cobertura de Gastos Financieros	30.09.2019
	M\$
EBITDA	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	168.476.825
Más: Otros ingresos por naturaleza	523.864
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	(22.393.489)
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	(23.272.714)
Menos: Otros gastos por naturaleza	(46.184.609)
EBITDA (12 meses)	77.149.877
Gasto Financiero Neto	
Menos: Costos financieros	(11.503.682)
Más: Ingresos financieros	846.386
Gasto financiero neto (12 meses)	10.657.296

No existen otras garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2019.

ESVAL S.A.

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de créditos suscritos por la Sociedad con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La Sociedad debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 30 de septiembre de 2019 (no auditado) la Sociedad está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

En algunos contratos de deuda de Esval S.A., la matriz, existe prohibición que Aguas del Valle S.A., la filial, constituya prenda sobre el contrato de transferencia de derechos de explotación de concesiones sanitarias de Essco S.A.- hoy ECONSSA CHILE - y también sobre los derechos que emanan con motivo de dicho contrato respecto al uso y goce de los derechos de explotación, como de los ingresos o flujos presentes y futuros.

Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 30 de septiembre de 2019 (no auditado) son los siguientes:

Bonos:

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional y son las siguientes:

- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, copia de sus estados financieros trimestrales y anuales, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución.
- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, copia de los informes de clasificación de riesgo, en un plazo máximo de diez días hábiles después de recibidos de sus clasificadores privados.
- Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca.
- Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta días hábiles, desde que se hiciera efectiva dicha reducción.
- Mantener en sus estados financieros, una razón entre Deuda Financiera Neta Consolidada y EBITDA Ajustado Consolidado de los últimos doce meses inferiores a cinco coma cincuenta veces (aplica a series de bonos M, O, P, Q, T, U y V).
- Mantener una relación Pasivo Exigible a Patrimonio Ajustado no mayor a uno coma cinco en el balance consolidado, cuando, en virtud de lo dispuesto en el artículo noventa de la Ley de Sociedades Anónimas, deba confeccionarse este tipo de balance (aplica a series de bonos A, D, H y J).
- Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros Netos Individual, no menor a dos coma cero (aplica a Serie de Bonos M).

- h) Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros no menor a dos coma cero en los Estados Financieros (aplica a Series de Bonos A, D, H, J, M, O, P, Q, T, U y V).
- i) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra a) anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros, señalados en las letras e), f), g) y h).
- j) Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los literales precedentes, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento.
- k) No efectuar transacciones con personas relacionadas de Esva S.A. en condiciones de equidad distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado según lo dispuesto en el artículo ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas.
- l) Mantener seguros que protejan los activos operacionales de Esva S.A., entendiéndose por tales los activos fijos afectos a las concesiones sanitarias de las que Esva S.A. es titular o que son explotadas por Esva S.A.
- m) Efectuar provisiones por toda contingencia adversa que pueda ocurrir, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros de Esva S.A. y eventuales filiales, de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados.
- n) No caer, Esva S.A. o sus Filiales, en insolvencia ni encontrarse en el evento de tener que reconocer su incapacidad para pagar sus obligaciones a sus respectivos vencimientos, como tampoco formular proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores.
- o) Con respecto a la sociedad Aguas del Valle S.A. /i/ mantener, directa o indirectamente, la propiedad de al menos dos tercios de sus acciones o de cada una de las series de sus acciones, de corresponder; y, /ii/ mantener su control.
- p) No otorgar derechos reales de prenda ni constituir gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre las acciones de la sociedad Aguas del Valle S.A. de propiedad del Emisor, sin el consentimiento previo del Representante de los Tenedores de Bonos.
- q) A que la sociedad Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre /i/ el Contrato ESSCO; /ii/ el derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; /iii/ el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; y, /iv/ los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del Contrato ESSCO, referidos a los ingresos o flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de las tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiere percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del Contrato ESSCO.
- r) No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de las Emisiones de Bonos, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores.
- s) No disminuir el capital suscrito y pagado (reflejado en la cuenta Capital Emitido, del Estado de Situación Financiera Consolidado), salvo expresa autorización de la Junta de Tenedores de Bonos y salvo lo dispuesto en los artículos diez y diecisiete de la Ley de Sociedades Anónimas (aplica a series A, D, H y J).
- t) Notificar al representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, cumpliendo con las formalidades y dentro de los plazos propios de la citación a los accionistas, establecidos en los estatutos sociales o en la Ley de Sociedades Anónimas y en su reglamento.
- u) Dar aviso por escrito al Representante de los Tenedores de Bonos, en igual fecha en que deba informarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, de todo hecho esencial que no tenga la calidad de reservado p de cualquier infracción a sus obligaciones bajo este contrato, tan pronto como el hecho o la infracción se produzca o llegue a su conocimiento.

Cumplimiento de covenants:

En base a la información al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de todos y cada uno de los resguardos establecidos en los referidos contratos de emisión de bonos y contratos de emisión de efectos de comercio, en conformidad a las disposiciones de cada uno de los respectivos contratos y sus modificaciones.

Los covenants son los siguientes:

Covenant	Bonos Series	Restricción	Valor al	Valor al
			30.09.2019	31.12.2018
			Veces	Veces
Deuda Financiera Neta sobre Ebitda	M, O, P, Q, T, U y V	Menor o igual a 5,5	4,95	4,69
Cobertura de Gastos Financieros Individual	M	Mayor o igual a 2,0	4,65	4,58
Cobertura de Gastos Financieros Consolidado	A, D, H, J, M, O, P, Q, T, U y V	Mayor o igual a 2,0	5,41	5,41
Pasivo Exigible a Patrimonio	A, D, H, J	Menor o igual a 1,5	1,02	1,00

Información para cálculo de Covenants y Ebitda (Bonos series M, O, P, Q, T, U y V):

	30.09.2019
	M\$
Deuda Financiera	
Otros pasivos Financieros, Corrientes	25.530.241
Más: Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	463.067.630
Más: Costo Financieros de Emisión de Deuda	4.910.545
Menos: Pagares AFR	16.927.819
Deuda Financiera	476.580.597
Efectivo y Equivalente al Efectivo	20.339.374
Más: Otros Activos Financieros, Corriente	-
Activos Financieros	20.339.374
Total	456.241.223

Información para cálculo de Covenants y Ebitda (Bonos series A, D, H, J, M, O, Q, T, U y V):

	30.09.2019
	M\$
Ebitda y Gastos Financieros Netos Consolidado	
Ingresos de Actividades Ordinarias	
Más: Otros Ingresos por Naturaleza	196.221.725
Menos: Materias Primas y Consumibles Utilizados	837.664
Menos: Gastos por Beneficios a los Empleados	20.840.576
Menos: Otros Gastos, por naturaleza	20.285.548
Ebitda Consolidado (1)	64.985.388
Ebitda Consolidado Ajustado (2)	90.947.877
Gastos Financieros Consolidados según EEFF.	92.130.199
Gastos Financieros Consolidados Ajustado (2)	16.805.605
	17.024.078

(1) Ebitda y Gastos Financieros calculado a doce meses.

(2) Ebitda y Gastos Financieros ajustados por IPC, de acuerdo con contratos.

Información para cálculo de Covenants (Bonos series A, D, H y J):

	30.09.2019
	M\$
Relación Deuda a Patrimonio	
Pasivo Exigible	
Total Pasivos Corrientes	
Total Pasivos No Corrientes	77.365.798
Total Pasivos en IFRS	500.486.983
Dividendos provisionados y no declarados	577.852.781
Costo Financiero de Emisión de Deuda-Corriente	(5.863.952)
Costo Financiero de Emisión de Deuda- No Corriente	3.857.231
Activo neto por impuestos diferidos	3.779.427
Saldo impuesto Diferido por Retasaciones en Implementación de IFRS	(7.493.244)
Total Pasivo exigible	(7.493.244)
Patrimonio en IFRS Trimestre Actual	576.325.802
Dividendos provisionados y no declarados	480.176.526
Patrimonio en IFRS Trimestre Actual	5.863.952
Patrimonio en IFRS Trimestre Anterior	486.040.478
Variación Patrimonial del Trimestre	483.379.952
Patrimonio ajustado trimestre anterior	2.660.526
Variación IPC del trimestre	562.321.067
Ajuste por variación de IPC del trimestre	0,46%
Patrimonio ajustado	2.587.282
	567.568.875

Información para cálculo de Covenants Bonos serie M

	30.09.2019
Ebitda y Gastos Financieros Netos Individual	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	
Más: Otros Ingresos por Naturaleza	143.354.055
Menos: Materias Primas y Consumibles Utilizados	3.122.811
Menos: Gastos por Beneficios a los Empleados	16.035.363
Menos: Otros Gastos, por naturaleza	15.488.247
Ebitda Individual (1)	46.489.201
Ebitda Individual Ajustado (2)	68.464.055
Costos Financieros	69.354.088
Menos: Ingresos Financieros	16.546.103
Gastos Financieros (1)	1.837.610
Gastos Financieros Ajustado (2)	14.708.493
	14.899.703

- (1) Ebitda y Gastos Financieros calculados a doce meses.
(2) Ebitda y Gastos Financieros ajustados por IPC, de acuerdo a contratos.

Restricciones respecto de la Filial Aguas del Valle S.A.

- Con respecto a la Sociedad Aguas del Valle S.A. en base a mantener directamente o indirectamente, la propiedad de al menos dos tercios de sus acciones de la sociedad Aguas del Valle S.A. o de cada una de las series de sus acciones, de correspondes y de mantener el control.
- A que la sociedad Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre: Contrato ECONSSA; el derecho explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle S.A. en virtud del contrato ECONSSA, el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle S.A. en virtud del contrato con ECONSSA, los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del contrato ESSCO referido a los ingresos y flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiere percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del contrato ECONSSA.

35. MEDIO AMBIENTE

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

La sociedad en forma directa no se ve afectada por contingencias relacionadas con la protección del medio ambiente, si en forma indirecta.

ESSBIO S.A.

La Sociedad y sus filiales, adhieren a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 30 de septiembre 2019 y 31 de diciembre de 2018, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Recolección aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 30.09.2019	Monto desembolsos del periodo M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Reemplazo de redes de aguas servidas L: 3.135 Mt - PD 2019, Talcahuano	En proceso	819.529	301.713	1.121.242
Reemplazo de redes de aguas servidas L: 1.515 Mt - PD 2019, Los Ángeles	En proceso	248.921	292.924	541.845
Reemplazo de redes de aguas servidas L: 1.493 Mt - PD 2019, Concepción	En proceso	247.724	286.252	533.976
Refuerzo colector de aguas servidas Calle Cachapoal - PD 2019, Doñihue	En proceso	16.591	280.125	296.716
Refuerzo colector de aguas servidas L: 645,3 Mt en D: 315 Mm, Requínoa	En proceso	9.977	205.016	214.993
Total		1.342.742	1.366.030	2.708.772

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2018	Monto desembolsos del periodo M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Reemplazo de redes de aguas servidas L: 1.097 Mt - PD 2018, Concepción	Terminado	415.661	-	415.661
Reemplazo de redes de aguas servidas L: 972 Mt - PD 2018, Chillán	Terminado	258.062	-	258.062
Reemplazo de redes de aguas servidas L: 869 Mt - PD 2018, Rancagua	Terminado	243.650	-	243.650
Construcción PEAS Sector Los Aromos, Penco	Terminado	11.180	-	11.180
Construcción PEAS Lomas del Bosque, Los Ángeles	Terminado	292.097	-	292.097
Emisario Paicaví, Concepción	Terminado	5.792	-	5.792
Total		1.226.442	-	1.226.442

Tratamiento aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 30.09.2019	Monto desembolsos del periodo M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Aumento de capacidad PTAS, Coltauco	En proceso	317.348	1.407.892	1.725.240
Ampliación de PTAS, Monte Águila	En proceso	987.230	84.206	1.071.436
Aumento de capacidad PTAS, Santa Cruz	En proceso	1.221.265	120.964	1.342.229
Aumento de capacidad PTAS, Quillón	En proceso	825.797	1.302.159	2.127.956
Ampliación de PTAS Encalado, Cabrero	En proceso	66.935	133.065	200.000
Total		3.418.575	3.048.286	6.466.861

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2018	Monto desembolsos del periodo M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Aumento de capacidad PTAS, Rancagua-Machalí	Terminado	2.086.238	-	2.086.238
Aumento de capacidad PTAS, Bulnes	Terminado	674.731	-	674.731
Aumento de capacidad PTAS, Hualqui	Terminado	717.464	-	717.464
Aumento de capacidad PTAS, Los Ángeles	Terminado	5.653.238	-	5.653.238
Total		9.131.671	-	9.131.671

ESVAL S.A.

Desde el año 2005 Esval S.A. certificó todos sus procesos bajo la norma ISO 14001:2004, cuyo sistema de gestión ambiental contempla desde la captación y distribución de agua potable, hasta la recolección, tratamiento y disposición final de las aguas servidas tratadas, incluyendo los procesos de comercialización y de soporte para la prestación del servicio.

El cumplimiento de los objetivos de sustentabilidad medioambiental en la compañía depende de todas sus áreas, las cuales a través de su gestión son responsables directas del resultado de las acciones emprendidas y de alcanzar logros en los compromisos que la compañía efectúa en esta materia. El compromiso adquirido voluntariamente por Esval ha permitido mejoras en su desempeño ambiental.

Dentro de las acciones tomadas para lograr una mejora en el desempeño ambiental destacan:

- Adoptar una estrategia de mejoramiento continuo en los procesos desarrollados por la organización.
- Prevenir la contaminación por vertido de residuos líquidos generados en los distintos procesos de la Organización.
- Prevenir la contaminación, controlando la generación de residuos, reciclándolos o disponiéndolos adecuadamente.
- Privilegiar el uso de mejores prácticas ambientales con las tecnologías disponibles, asociadas a la prestación del servicio.

El Sistema de Gestión Ambiental forma parte del Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Medio Ambiente, Seguridad y Salud Ocupacional. Sus fundamentos están contenidos en la Política del Sistema Integrado de Gestión (SIG).

Para cumplir con los compromisos contenidos en la Política del SIG, se establecieron objetivos a los cuales se asociaron una serie de indicadores, metas y puntos de control que, en su conjunto, permiten monitorear y evaluar el cumplimiento de los mismos.

Para el caso de los objetivos y metas ambientales, se establecieron programas a desarrollar, incluyendo la asignación de responsabilidades, medios y plazos para lograrlos.

En mayo de 2017 Esval S.A. y Aguas del Valle S.A. se recertificaron bajo los estándares de la norma ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 e OHSAS 18001:2007, por la empresa Bureau Veritas Certification- Chile.

En mayo de 2018 se ha desarrollado el primer proceso de auditoría de seguimiento para ambas sociedades bajo los estándares de las Normas ISO en su versión 2015 (9001 y 14001) y OHSAS en su versión 2007. Los procesos se han desarrollado de forma satisfactoria manteniendo y actualizando los procesos certificados en los estándares indicados.

En materias medio ambientales el monto aproximado utilizado durante el período 2019 (no auditado) es de M\$6.362.270, esto incluye los siguientes proyectos:

Obras	M\$
Mejoramiento sistema recolección de aguas servidas y sistemas varios	3.531.264
Plantas tratamiento de aguas servidas	2.831.007
Total	6.362.270

Aguas del Valle S.A.

Desde el año 2008, Aguas del Valle S.A. certificó todos sus procesos bajo la norma ISO 14001:2004, cuyo sistema de gestión ambiental contempla desde la captación distribución de agua potable, hasta la recolección tratamiento y disposición final de las aguas servidas tratadas, incluyendo los procesos de comercialización y de soporte para la prestación del servicio.

El cumplimiento de los objetivos de sustentabilidad medioambiental en la Sociedad depende de todas sus áreas, las cuales a través de su gestión son responsables directas del resultado de las acciones emprendidas y de alcanzar logros en los compromisos que la compañía efectúa en esa materia. Este compromiso voluntario de Aguas del Valle S.A. ha redundado en mejorar el desempeño ambiental.

Dentro de las acciones tomadas para lograr una mejora en el desempeño ambiental:

- Implementar una estrategia de mejoramiento continuo
- Prevenir la contaminación por vertido de residuos líquidos generados en los procesos de la Sociedad
- Prevenir la contaminación, controlando la generación de residuos, reciclándolos o disponiéndolos adecuadamente.
- Privilegiar las mejores prácticas ambientales con las tecnologías disponibles

El Sistema de Gestión Ambiental forma parte del Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Medio Ambiente, Seguridad y Salud Ocupacional. Sus fundamentos están contenidos en la política del Sistema Integrado de Gestión (SIG).

En materias medio ambientales el monto aproximado utilizado durante el período 2019 (no auditado) es de M\$2.167.180, esto incluye los siguientes proyectos:

Obras	M\$
Mejoramiento sistema recolección de aguas servidas y sistemas varios	707.278
Plantas tratamiento de aguas servidas	1.459.902
Total	2.167.180

Monitoreos Ambientales:

La Sociedad efectúa controles regulares a los sistemas de saneamiento de las distintas ciudades y localidades costeras que cuentan con tratamiento basado en Emisarios Submarinos. Las campañas de monitoreo ambiental, definidas por la Autoridad Marítima, son de carácter mensual, consideran la toma de muestras y realización de análisis en: efluentes, en el agua de mar a través de la toma de muestras a distintas profundidades, en playas y borde costero, junto con la toma de muestras de las comunidades bentónicas y sedimentos en el fondo marino, para determinar cómo ha variado la diversidad, uniformidad y riqueza de especies. También se realizan estudios oceanográficos en las zonas de descarga de los emisarios en el mar. Todos estos monitoreos y análisis se efectúan con el objeto de asegurar el cumplimiento de las normas de calidad ambiental establecidas por las autoridades. Al 30 de septiembre de 2019 (no auditado) el saldo del gasto por monitoreo ambiental es de M\$754.842 (M\$685.323 al 30 de septiembre de 2018 (no auditado)).

Por otra parte, el control de las plantas de tratamiento de aguas servidas existentes en localidades y ciudades ubicadas principalmente al interior de la región, basadas en tecnologías de lodos activados y lagunas airadas a mezcla completa, considera la realización de campañas de monitoreo de frecuencia mensual, las que son definidas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios y el Ministerio del Medio Ambiente, con el objeto de verificar el cumplimiento en los efluentes vertidos a cursos superficiales según lo establecido en el D.S. Nro.90/00.

Asimismo, se realiza el control de los residuos industriales líquidos que ingresan a nuestros colectores de aguas servidas para controlar y verificar el cumplimiento del D.S. Nro. 609/98. Para estos efectos la empresa cuenta con tarifas aprobadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios para el monitoreo de estos efluentes, que son cancelados por los clientes industriales.

La Sociedad cuenta con un moderno laboratorio equipado para análisis microbiológicos y fisicoquímicos tanto en matrices de agua potable como en aguas residuales. El laboratorio se encuentra acreditado según el Convenio INN-SISS, como Laboratorio de Ensayo según NCh-ISO 17025 Of. 2007.

36. MONEDA EXTRANJERA

El Grupo no mantiene saldos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

37. HECHOS POSTERIORES

Entre el periodo 1 de octubre y el 26 de noviembre de 2019, no han ocurrido otros eventos subsecuentes que afecten estos estados financieros consolidados intermedios.

* * * * *