

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA. Y FILIALES

Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2022

Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	Nota N°	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	91.377.908	106.666.077
Otros activos no financieros, corrientes	15	3.197.328	4.740.004
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	113.988.039	107.103.230
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	1.088.033	622.882
Inventarios	10	6.042.933	5.380.348
Activos por impuestos, corrientes	16	3.873.758	4.617.404
Total de activos corrientes		219.567.999	229.129.945
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	14	205.454.706	201.663.606
Otros activos no financieros, no corrientes	15	5.928.921	6.367.418
Derechos por cobrar, no corrientes	7	8.250.753	4.376.252
Activos por derecho de uso	22	1.792.262	2.483.088
Activos por impuestos diferidos	16	673.957	1.026.038
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	233.548.070	236.893.763
Propiedades, plantas y equipos	12	1.614.711.785	1.610.224.309
Total de activos no corrientes		2.070.360.454	2.063.034.474
Total activos		2.289.928.453	2.292.164.419

Las notas adjuntas 1 a la 36 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota	31.03.2022	31.12.2021
	N°	M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	41.596.581	42.464.492
Pasivos por arrendamientos corrientes	22	1.340.840	1.965.778
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	72.130.920	80.750.018
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	20.729	20.729
Otras provisiones, corrientes	19	117.913	134.171
Pasivos por Impuestos, corrientes	16	354.122	217.593
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	4.386.644	9.621.128
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	8.949.531	5.295.124
Pasivos corriente Total		128.897.280	140.469.033
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	1.340.275.457	1.331.962.024
Pasivos por arrendamientos no corrientes	22	539.871	634.099
Otras provisiones, no corrientes	19	13.291.650	13.229.010
Pasivos por impuestos diferidos	16	81.855.251	82.451.951
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20	4.441.789	4.431.817
Otros pasivos no financieros, no corrientes	21	2.039.665	2.061.494
Total pasivos no corrientes		1.442.443.683	1.434.770.395
Total pasivos		1.571.340.963	1.575.239.428
Patrimonio			
Capital emitido	23	462.251.729	462.251.729
Ganancias acumuladas	23	147.042.394	146.291.582
Otras reservas	23	38.581.507	38.765.836
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		647.875.630	647.309.147
Participaciones no controladoras	23	70.711.860	69.615.844
Patrimonio total		718.587.490	716.924.991
Total Pasivos y Patrimonio		2.289.928.453	2.292.164.419

Las notas adjuntas 1 a la 36 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de resultado	Nota	Acumulado	
		01.01.2022 31.03.2022	01.01.2021 31.03.2021
	N°	M\$	M\$
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	25	126.763.305	106.970.439
Otros ingresos por naturaleza	25	465.057	3.499.049
Materias primas y consumibles utilizados	26	(13.461.525)	(12.237.659)
Gastos por beneficios a los empleados	27	(12.575.254)	(12.059.506)
Gasto por depreciación y amortización	28	(17.661.405)	(16.953.890)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	7	(3.127.259)	(2.168.592)
Otros gastos, por naturaleza	29	(33.629.022)	(28.516.053)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(293.044)	(102.775)
Ingresos financieros	31	1.863.891	669.916
Costos financieros	31	(16.360.374)	(14.986.360)
Diferencias de cambio	31	(660)	2.369
Resultado por unidades de reajuste	31	(28.440.464)	(12.804.699)
Ganancia antes de impuestos		3.543.246	11.312.239
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(1.197.232)	(3.195.590)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		2.346.014	8.116.649
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		2.346.014	8.116.649
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		750.812	6.649.643
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	23	1.595.202	1.467.006
Ganancia		2.346.014	8.116.649

Las notas adjuntas 1 a la 36 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Otros Resultados Integrales
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de otro resultado integral	Nota	Acumulado	
		01.01.2022	01.01.2021
		31.03.2022	31.03.2021
	N°	M\$	M\$
Ganancia		2.346.014	8.116.649
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos		(164.563)	(170.750)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(87.947)	(5.829)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		(252.510)	(176.579)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(252.510)	(176.579)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo definidos de otro resultado integral		44.435	12.909
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		23.746	33.193
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo	16	68.181	46.102
Otro resultado integral		(184.329)	(130.477)
Resultado integral Total		2.161.685	7.986.172
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		566.483	6.519.166
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	23	1.595.202	1.467.006
Resultado integral total		2.161.685	7.986.172

Las notas adjuntas 1 a la 36 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital Pagado	Reservas beneficios empleados	Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2022									
Saldo inicial período actual 01.01.2022	462.251.729	(1.852.588)	57.922.984	(17.304.560)	38.765.836	146.291.582	647.309.147	69.615.844	716.924.991
Patrimonio inicial reexpresado	462.251.729	(1.852.588)	57.922.984	(17.304.560)	38.765.836	146.291.582	647.309.147	69.615.844	716.924.991
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	750.812	750.812	1.595.202	2.346.014
Otro resultado integral	-	(64.201)	(120.128)	-	(184.329)	-	(184.329)	-	(184.329)
Resultado integral	-	(64.201)	(120.128)	-	(184.329)	750.812	566.483	1.595.202	2.161.685
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(499.186)	(499.186)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(64.201)	(120.128)	-	(184.329)	750.812	566.483	1.096.016	1.662.499
Saldo final período actual 31.03.2022	462.251.729	(1.916.789)	57.802.856	(17.304.560)	38.581.507	147.042.394	647.875.630	70.711.860	718.587.490
2021									
Saldo inicial período anterior 01.01.2021	462.251.729	(3.040.419)	65.242.822	(17.304.560)	44.897.843	171.279.247	678.428.819	70.823.621	749.252.440
Patrimonio inicial reexpresado	462.251.729	(3.040.419)	65.242.822	(17.304.560)	44.897.843	171.279.247	678.428.819	70.823.621	749.252.440
Cambios en el patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia	-	-	-	-	-	6.649.643	6.649.643	1.467.006	8.116.649
Otro resultado integral	-	(130.477)	-	-	(130.477)	-	(130.477)	-	(130.477)
Resultado integral	-	(130.477)	-	-	(130.477)	6.649.643	6.519.166	1.467.006	7.986.172
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(60.872)	(60.872)	-	(60.872)	(3.773.803)	(3.834.675)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(130.477)	-	(60.872)	(191.349)	6.649.643	6.458.294	(2.306.797)	4.151.497
Saldo final período anterior 31.03.2021	462.251.729	(3.170.896)	65.242.822	(17.365.432)	44.706.494	177.928.890	684.887.113	68.516.824	753.403.937

Las notas adjuntas 1 a la 36 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2022	Acumulado
		31.03.2022	01.01.2021
	N°	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		138.830.063	118.810.185
Otros cobros por actividades de operación		414.733	759.440
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	18	(52.796.172)	(46.813.528)
Pagos a y por cuenta de los empleados	18	(19.574.410)	(17.088.982)
Otros pagos por actividades de operación		(9.782.198)	(8.229.783)
Intereses recibidos		1.238.867	14.278
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(635.398)	(802.708)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(43.403)	(560.535)
		57.652.082	46.088.367
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Préstamos a entidades relacionadas		(400.000)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	18	(26.994.645)	(24.950.612)
Compras de activos intangibles		(6.032.281)	(3.136.385)
Cobros a entidades relacionadas	9	-	11.720.001
Dividendos recibidos	25	-	3.007.727
Intereses recibidos		400.976	40.211
Otras entradas (salidas) de efectivo		38.782	2.825.144
		(32.987.168)	(10.493.914)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6	-	10.000.000
Pagos de préstamos	6	(20.865.741)	(6.856.631)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	6	(786.943)	(689.820)
Retiros y Dividendos pagados	23	-	(6.345.333)
Intereses pagados	6	(16.122.035)	(14.631.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo	6	(2.178.364)	299.253
		(39.953.083)	(18.223.531)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación			
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(15.288.169)	17.370.922
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(15.288.169)	17.370.922
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		106.666.077	120.282.081
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	91.377.908	137.653.003

Las notas adjuntas 1 a la 36 forman parte integral de estos Estados financieros consolidados intermedios.

Índice de las Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Contenido	Pág.
1. INFORMACION GENERAL.....	8
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES	10
3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES	29
4. GESTION DEL RIESGO.....	30
5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD	32
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	35
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES	36
8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	39
9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS	40
10. INVENTARIOS	43
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	44
12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	45
13. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	47
14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.....	48
15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	49
16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	50
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	53
18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	60
19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	61
20. PROVISION BENEFICIOS AL PERSONAL	61
21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	63
22. ARRENDAMIENTOS.....	63
23. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	66
24. SEGMENTOS DEL NEGOCIO	67
25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	70
26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS	71
27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	71
28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION	71
29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA.....	72
30. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS).....	72
31. RESULTADO FINANCIERO	73
32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	73
33. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES	79
34. MEDIO AMBIENTE	88
35. MONEDA EXTRANJERA.....	91
36. HECHOS POSTERIORES.....	91

1. INFORMACION GENERAL

a) Información de la entidad

Inversiones Southwater Ltda. (Ex. - Teachers Inversiones Ltda.) fue constituida con fecha 12 de septiembre de 2008, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Inversiones Southwater Ltda. se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA (Ex - OTPPB Chile Inversiones S.A.) de los derechos sociales que esta Compañía poseía desde el año 2007 en las sociedades de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (OTPPB Chile II) y Esval S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.) a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de las filiales sanitarias Essbio S.A. y Esval S.A. y la adquisición de la inversión en Nuevosur S.A. A través de dichas sociedades, Inversiones Southwater Ltda. participa en el sector sanitario proveyendo servicios de esta naturaleza a sus clientes.

Inversiones Southwater Ltda. se encuentra inscrita, con fecha 10 de agosto de 2009, en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el número 1038.

Inversiones OTPPB Chile II Ltda. es la única filial directa de Inversiones Southwater Ltda.

La entidad controladora directa de Inversiones Southwater Ltda., es AndesCan SpA., vehículo de inversión en Chile de Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

OTPPB, es una persona jurídica canadiense constituida con fecha 31 de diciembre de 1989, en virtud de la Ley Ontario, Canadá, denominada Teachers' Pension Act. El plan de pensiones está sujeto a la fiscalización y patrocinio del Gobierno de la Provincia de Ontario y de la Ontario Teachers' Federation. El objeto de OTPPB es administrar los planes de pensiones de profesores activos y retirados de la Provincia de Ontario. OTPPB no tiene accionistas ni socios.

El Grupo lo conforman Inversiones Southwater Ltda., su filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. y las filiales indirectas Essbio S.A. y filiales, y Esval S.A. y filiales.

Al 31 de marzo de 2022, el Grupo cuenta con 2.185 empleados.

b) Información de filiales indirectas

Essbio S.A.

Essbio S.A., Rol Único Tributario 76.833.300-9, está inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el número 1.119 del Registro de Valores de dicha Comisión. Su domicilio legal es Avenida Arturo Prat 199, piso 17, Concepción, Chile.

La entidad controladora directa de Essbio S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda.

Essbio S.A. tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 856.947 (854.689 en diciembre de 2021).

Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa S.A., que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos. Adicionalmente, Biodiversa S.A. tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos y otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF),

Esva S.A.

Esva S.A., Rol Único Tributario 76.000.739-0, está inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) desde el 21 de enero de 2014 bajo el número 1118. Su domicilio legal es Cochrane 751, Valparaíso, Chile.

La entidad controladora directa de Esva S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., que a su vez es controlada por Inversiones Southwater Ltda.

Esva S.A. tiene por objeto social la producción y distribución de agua potable, y recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, y efectuar además prestaciones relacionadas con dichas actividades, en la forma y condiciones establecidas en la ley que autoriza su creación y otras normas que le sean aplicables. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de Valparaíso, que la anterior Empresa de Obras Sanitarias de la Región atendía al 27 de enero de 1986 – exceptuados los sectores entregados en concesión a servicios particulares o municipales – más aquellas zonas de expansión contempladas dentro de los planes de desarrollo que aprueba la Superintendencia de Servicios Sanitarios, de acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.777 y en el decreto N° 2.166/78 y 69/89, ambos del Ministerio de Obras Públicas. Incluye, además, las localidades urbanas cuyas concesiones sanitarias han sido otorgadas por la Autoridad a Esva S.A., con posterioridad a esa fecha, sea mediante regularización de las áreas de expansión contempladas en sus planes de desarrollo o por ampliaciones de sus zonas de concesión. Adicionalmente, Esva S.A. presta servicios de agua potable a otras localidades, fuera del área de concesión en la Comuna de Algarrobo, en base a convenios suscritos con las comunidades de Algarrobo Norte, Mirasol y Las Brisas.

El 25 de noviembre de 2003, la Sociedad se adjudicó en licitación pública, el derecho de explotación por 30 años de las concesiones de la que es titular ECONSSA CHILE S.A. (a la sazón ESSCO S.A.), de la sanitaria de la Región de Coquimbo. Para tales efectos se constituyó una sociedad anónima cerrada filial, denominada Aguas del Valle S.A., el día 4 de diciembre de 2003, la que se encuentra inscrita bajo el Nro. 88 del Registro Especial de Entidades Informantes (REEI) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) encontrándose, por lo tanto, sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Aguas del Valle S.A. produce y distribuye agua potable; recolecta, trata y dispone aguas servidas, para lo cual realiza además las prestaciones relacionadas a dichas actividades, en los términos establecidos en el DFL N° 382 de 1988, del Ministerio de Obras Públicas, y demás normas aplicables.

c) Otras inversiones

Nuevosur S.A. (en adelante la “Sociedad” o “Nuevosur”) tiene su domicilio legal en Monte Baeza s/n, Talca, Chile y su Rol Único Tributario es 96.963.440-6.

Nuevosur S.A se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 10 de septiembre de 2001 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash.

El objeto único y exclusivo de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAN S.A.; hoy ECONSSA Chile S.A.), y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. Alcanzando un total de 297.049 clientes activos.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°752. Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

La Filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. es dueña de 90.100.000 acciones de Nuevosur, equivalente a un 90,1% de total de las acciones. Esta inversión se mide a valor razonable con cambio en otros resultados integrales (VRCCORI) según NIIF 9.

Nuevosur es controlada a partir del 30 de marzo de 2021 con el 90,2% de las acciones serie A por el Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III, representado por su sociedad administradora CMB Prime Administradora General de Fondos S.A.

Anterior al 30 de marzo de 2021 Nuevosur era controlada con el 90,2% de las acciones serie A por Inversiones y Asesorías Las Cruces S.A. (continuadora legal de Inversiones Aguas Río Claro Limitada), la que a su vez es controlada indirectamente por Los Angeles Sociedad de Inversiones Limitada, la que no tiene como controladores finales personas naturales.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al estado de situación financiera al 31 de marzo de 2022 y al 31 de marzo de 2021, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

La presentación de los presentes estados financieros intermedios se ha efectuado en base a los criterios de reconocimiento y valorización establecidos en NIC 34 "Información Financiera Intermedia".

La Sociedad y su filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos Estados financieros consolidados intermedios.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados financieros consolidados intermedios. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2022, aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos Estados financieros consolidados intermedios.

b) Moneda funcional

La moneda funcional del Grupo se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Inversiones Southwater Ltda. y sus Filiales es el peso chileno.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad de la Administración del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Administración de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros con fecha 27 de mayo de 2022.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (Ver Nota 5).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

e) Bases de consolidación

Los Estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los Estados financieros consolidados intermedios, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los Estados financieros consolidados intermedios para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre empresas relacionadas son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladoras que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado.

Los Estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz Inversiones Southwater Ltda. y de su filial directa Inversiones OTPPB Chile II Ltda., y sus filiales.

El detalle del Grupo Consolidado se presenta a continuación:

RUT	Nombre Sociedad	Moneda funcional	31.03.2022			31.12.2021		
			Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
76.833.340-8	Inversiones OTPPB II Ltda.	CLP	99,9910	-	99,9910	99,9910	-	99,9910
76.833.300-9	Essbio S.A.	CLP	-	89,5620	89,5620	-	89,5620	89,5620
76.000.739-0	Esva S.A.	CLP	-	94,1914	94,1914	-	94,1914	94,1914
76.047.175-5	Biodiversa S.A. (1)	CLP	-	88,8007	88,8007	-	88,8007	88,8007
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa S.A.	CLP	-	88,7918	88,7918	-	88,7918	88,7918
99.541.380-9	Aguas del Valle S.A.	CLP	-	93,2494	93,2494	-	93,2494	93,2494
76.027.490-9	Servicios Sanitarios Las Vegas Ltda.	CLP	-	93,2401	93,2401	-	93,2401	93,2401

(1) En Junta Ordinaria de Accionistas de Biodiversa S.A. celebrada con fecha 14 de abril de 2021, se acordó aumentar el capital social en \$10.010.000.000, mediante la emisión de 28.350 nuevas acciones de pago, ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, las que deberán ser suscritas y pagadas dentro del plazo de tres meses contados desde la fecha de la celebración de la Junta. Se modificó el Artículo Quinto y el Artículo Primero Transitorio de los estatutos sociales para reflejar que el nuevo capital de la Sociedad asciende a \$10.020.000.000, dividido en 29.350 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal, de las cuales: (a) 1.000 acciones, representativas de \$10.000.000, se encuentran íntegramente suscritas y pagadas; y (b) 28.350 acciones, representativas de \$10.010.000.000, deberán ser suscritas y pagadas dentro del plazo de tres meses contado desde el 14 de abril de 2021, éstas últimas adquiridas en su totalidad por Essbio S.A.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Información financiera resumida de filial directa

Filiales	Activos	Activos No	Pasivos	Pasivos No	Patrimonio
	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31.03.2022					
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	190.139.314	2.069.686.498	123.571.561	1.103.815.917	1.032.438.334
31.12.2021					
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	192.515.923	2.062.008.437	135.262.625	1.103.558.857	1.015.702.878

f) Reconocimiento de ingresos

Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos ordinarios corresponden básicamente al desarrollo de las actividades principales de las Sociedades que es la prestación de los servicios regulados relacionados con producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición de suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos) estos se reconocen en función del criterio del devengo en base a los consumos leídos, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca la facturación y el pago. La prestación se valoriza de acuerdo con la tarifa que surge de los procesos tarifarios mantenidos con la SISS cada cinco años.

Los clientes de las Sociedades están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia, se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

También, considera los ingresos por servicios provenientes de los negocios no regulados como lo son: servicios de agua cruda, servicios de transporte de agua y servicios de ingeniería y asesorías de agua potable rural, convenios de 52 bis y Ampliación de Territorio Operacional (ATO) con urbanizadores; todos estos se reconocen como ingresos, cuando el servicio es prestado o en el momento de la entrega de los bienes, en la medida en que se satisfagan las obligaciones de desempeño por parte de la Sociedad.

A través de su filial indirecta Biodiversa S.A. considera la prestación de servicios de laboratorio y la realización de todo tipo de análisis físicos, químicos, biológicos o bacteriológicos de agua, gases y sólidos, incluyendo suelos, lodos y residuos todos estos se reconocen como ingresos, cuando el servicio es prestado o en el momento de la entrega de los bienes, en la medida en que se satisfagan las obligaciones de desempeño por parte de la Sociedad.

Estudios tarifarios:

Los niveles tarifarios se calculan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, procediendo a reajustar las tarifas si la variación acumulada desde el ajuste anterior es mayor o igual al 3,0%, (incremento de tarifa) o menor o igual -3,0% (disminución de tarifa), según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Los desembolsos efectuados por la Compañía respecto a estudios técnicos que son necesarios en el proceso de regulación de tarifas son activados y se amortizan en el plazo de vigencia del respectivo decreto tarifario y se clasifican en el balance en la cuenta "Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes".

Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para el Grupo y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

g) Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en moneda extranjera son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	31.727,74	30.991,74	29.394,77
Tipo de cambio USD	787,16	850,25	732,11

h) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurrían.

i) Beneficios al personal

El Grupo reconoce en los estados financieros, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidos en los convenios colectivos y contratos individuales con el personal.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

En la filial Essbio S.A. además, se ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo con una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo con valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el período que corresponde.

El Grupo tiene pactados beneficios por cumplimiento de metas y otros conceptos de corto plazo, los cuales son valorizados al monto real de su pago y clasificados en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes".

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del período. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

Las filiales Essbio S.A. y Esva S.A. y su filial Aguas del Valle S.A. utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 6,09% nominal anual (6,09% en 2021) para Essbio S.A., 4% (4% en 2021), nominal anual para su filial Biodiversa S.A. y una tasa de descuento de 4,97% nominal anual en 2022 (5,33% en 2021) para Esva S.A. y su filial Aguas del Valle S.A., los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el ítem Provisiones por beneficios a los empleados del pasivo no corriente.

j) Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal y goodwill tributario existente posterior a la fusión y alocación en los correspondientes activos netos según tasaciones, el cual se amortiza en el período de 10 años según lo establece la ley. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que estas puedan revertirse en un futuro cercano.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúan las consecuencias actuales y futuras de:

- la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- las transacciones y otros sucesos del período corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo con lo establecido en NIC 12 y SIC 21, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconozca fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconozca fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

k) Propiedades, Plantas y Equipos

El Grupo utiliza el método del costo para la valorización de propiedades, planta y equipos de acuerdo con lo establecido en NIC 16.

Las propiedades, planta y equipos del Grupo se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro acumuladas.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen los costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el período en que se incurren.

En el rubro propiedades, planta y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios.

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas, así como tampoco generan para la sociedad una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, en el período de construcción, por parte del urbanizador, y se determina que es responsabilidad del prestador del servicio sanitario, la mantención y reposición de estos bienes.

El Grupo registra dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo período de la vida útil que les corresponden a los activos y se presentan netos en la correspondiente cuenta en Propiedades planta y equipos en los estados financieros.

Vidas Útiles - Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en especificaciones de los proveedores, informes de evaluadores externos e internos y estudios técnicos preparados por especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, dentro de los cuales podemos señalar los siguientes:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
- Medio de operación de los equipos

- Intensidad de uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La depreciación es reconocida como el castigo al costo del activo (distinto a terrenos o activos en construcción) menos su valor residual sobre sus vidas útiles usando el método de amortización lineal. Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada periodo de reporte, con los efectos de cualquier cambio en la estimación contabilizado prospectivamente.

Sin perjuicio de lo anterior, a partir de diciembre del año 2008, la filial Essbio S.A., para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, calcula su depreciación de acuerdo al uso de dichos bienes.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

I) Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

El Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos, obtenida a través de cotizaciones con instituciones financieras, considerando condiciones de moneda y vencimiento similares a los contratos evaluados.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio del ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El Grupo reevalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es reevaluado descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el

pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

El Grupo no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando el Grupo incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles distintos de la plusvalía".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos por naturaleza" en los estados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales el Grupo es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando el Grupo es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos

contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

m) Activos Intangibles

El Grupo optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo con el modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los activos intangibles de vida útil definida se registran al costo de adquisición menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida por el método lineal en base a su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada periodo de reporte y los efectos de cualquier cambio en la estimación se contabilizan prospectivamente. Los activos intangibles de vida indefinida se registran al costo de adquisición menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a concesiones sanitarias, aplicaciones informáticas y otros derechos, en tanto, los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan y se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Dentro de los activos intangibles con vida útil definida, uno de los principales activos corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

En el caso de la filial Aguas del Valle S.A., el principal activo intangible corresponde a los bienes afectos al derecho de explotación de la Concesión Sanitaria de la región de Coquimbo, los cuales se amortizaban hasta el 31 de diciembre de 2012, en función a las especificaciones técnicas y al uso dado a cada uno de ellos en forma individual. A partir del 01 de enero de 2013, los activos intangibles asociados al contrato de concesión celebrado entre Aguas del Valle S.A. con Econssa Chile S.A., se comenzaron a amortizar considerando los metros cúbicos (m³) de producción de agua potable, que la Administración de Aguas del Valle S.A. estima se venderán hasta el año 2033 (método de las unidades producidas).

Concesiones de Servicios:

La filial Aguas del Valle S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) hoy ECONSSA CHILE S.A. Estos acuerdos de concesión se valorizan de acuerdo con lo establecido en IFRIC 12, Acuerdos de Concesión, por corresponder a acuerdos de servicios de concesión público-privado donde: (i) el otorgador controla o regula qué servicios debe proveer el operador con la infraestructura, a quién debe proveerlos, y a qué precio, y; (ii) el otorgador controla a través de propiedad, beneficio designado u otros algún interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

La infraestructura bajo el alcance de esta interpretación no es reconocida como propiedad, planta y equipo del operador (Aguas del Valle S.A.), independiente del grado al cual el operador asume los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad e independientemente de cuál de las partes del contrato tiene derecho legal a la propiedad durante el término del acuerdo, dado que el activo es "controlado" por los otorgadores. En su lugar, el operador reconoce un activo financiero cuando éste posee un derecho incondicional de recibir una retribución en efectivo u otro activo financiero del otorgador ("Modelo de Activo Financiero"), y/o un activo intangible cuando tenga un derecho a cobrar a los usuarios del servicio público ("Modelo de Activo Intangible"). Bajo ambos modelos, el operador contabiliza los ingresos y costos relacionados con los servicios de construcción en conformidad con NIIF 15. Con respecto a los ingresos y costos por los servicios de operación, éstos son contabilizados en conformidad con lo establecido en NIIF 15.

Adicionalmente, las obligaciones contractuales establecen que el operador debe cumplir como una condición de la concesión recibida, con, (a) mantener la infraestructura en un nivel de operatividad, o (b) restaurar la infraestructura a una condición especificada antes de que ésta sea traspasada al otorgador al término de la concesión. Estas obligaciones contractuales de mantener o restaurar la infraestructura, deberán ser reconocidas y medidas en conformidad con NIC 37, es decir, a la mejor estimación del gasto que sería necesario para liquidar la obligación presente al final del ejercicio de reporte. Finalmente, en conformidad con NIC 23, los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser reconocidos en resultados en el ejercicio en que son incurridos, a menos que el operador tenga un derecho contractual a recibir un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios del servicio público). En este caso los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser capitalizados durante la fase de construcción.

De conformidad con el contrato de concesión firmado por la Sociedad filial, ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas al final de la concesión, generándose una cuenta por cobrar que se presenta en el rubro "Otros activos financieros no corrientes" y su detalle se muestra en Nota N°14 "Otros activos financieros no corrientes". Por las inversiones efectuadas (en infraestructura) que deberán ser transferidas a ECONSSA CHILE S.A. al término del plazo del contrato de concesión, 30 años contados desde diciembre del año 2003, se ha registrado un activo intangible.

n) Deterioro del Valor de Activos Tangibles e Intangibles distintos de la Plusvalía

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a "resultados por deterioro de activos" del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

El Grupo no considera una evaluación de deterioro por cada uno de sus activos en forma individual, sino que los considera conjuntamente como una sola unidad generadora de efectivo, que incluye tanto sus activos de vida útil definida como indefinida; respecto de la cual realiza una evaluación anual del valor recuperable, con base en los flujos de caja proyectados aprobados por el Directorio.

o) Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política del Grupo, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica el Grupo consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses, con la excepción de aquellos que técnicamente sean justificados por las áreas responsables.

p) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

En los estados financieros se reconoce una provisión asociada al traspaso del capital de trabajo, que incluye los saldos contables de Deudores por Ventas y Existencias, que debe efectuar Aguas del Valle S.A. a Econssa Chile S.A., en el año 2033, fecha en que finalizará la concesión de los servicios sanitarios. Esta provisión se ha constituido de acuerdo con lo indicado en el contrato de transferencia de las concesiones sanitarias de la Cuarta Región, que fue firmado entre las partes con fecha 22 de diciembre de 2003 (Nota 19).

q) Provisión deudores incobrables

El criterio para efectuar la provisión de deudores incobrables se basa en la pérdida esperada estimada para cada grupo de clientes, segmentados por su nivel de riesgo. La política de provisión, por segmento, es la siguiente:

Segmento de riesgo	Total cartera (promedio)	
	<u>EsvaL S.A</u>	<u>Essbio S.A.</u>
Bajo	Entre 0% y 10%	Entre 0% y 10%
Medio	Entre 15% y 30%	Entre 15% y 30%
Alto	Entre 38% y 60%	Entre 40% y 60%
Muy Alto	Entre 90% y 100%	Entre 90% y 100%

r) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

i. Activos financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “Ingresos por actividades ordinarias”.

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad son clasificados a VRCCORI. Los instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designado para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada ejercicio de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también un compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si debiesen ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIIF 16 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sociedad está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Sociedad si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo; y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando la PCE durante el tiempo de vida del activo se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral", y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

ii. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o

recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Instrumentos Financieros Derivados

El Grupo entra en una serie de instrumentos financieros derivados, incluyendo futuros de tipo de cambio, para gestionar su exposición al riesgo de tipo de cambio que afecta a las tarifas indexadas al dólar en los contratos de energía eléctrica, bajo la modalidad de cliente libre. Esta fluctuación de tipo de cambio representa un riesgo acotado, que corresponde a una porción menor de los costos, equivalente a un 2% - 2,5% para Essbio S.A. y 5% para Esval S.A. del total de costos de cada Sociedad.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se firma un contrato de derivados y posteriormente se remiden a su valor razonable en cada fecha de presentación de informes. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en beneficio o pérdida inmediatamente a menos que el derivado sea designado y efectivo como instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en beneficio o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros a menos que el Grupo tenga tanto un derecho jurídicamente exigible como la intención de compensar. La sociedad no ha suscrito Contratos Marco que permitan compensar en sus Estados Financieros las diferencias producidas por sus derivados. Un derivado se presenta como activo no corriente o pasivo no corriente si el vencimiento restante del instrumento es superior a 12 meses y no debe realizarse ni liquidarse en un plazo de 12 meses. Otros derivados se presentan como activos corrientes o pasivos Corrientes.

Coberturas de flujo de caja

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujo de caja se reconoce en otros resultados integrales y se acumula bajo el epígrafe de reserva de cobertura de flujo de caja, limitado al cambio acumulativo en el valor razonable de la partida cubierta desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relativa a la parte ineficaz se reconoce inmediatamente en beneficio o pérdida, y se incluye en la partida de "otras ganancias y pérdidas". Los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se reclasifican a beneficios o pérdidas en los períodos en que la partida cubierta afecta a beneficios o pérdidas, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando partida cubierta da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o de un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas reconocidas anteriormente en otros resultados integrales y acumuladas en patrimonio se eliminan del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta a otros resultados integrales. Además, si el Grupo espera que parte o la totalidad de las pérdidas acumuladas en la reserva de cobertura del flujo de caja no se recuperen en el futuro, esa cantidad se reclasifica inmediatamente como pérdida o ganancia. El Grupo discontinúa la contabilidad de coberturas sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de ella) deja de cumplir los criterios de calificación (después del reequilibrio, si procede).

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato

híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

s) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad y sus filiales han definido las siguientes consideraciones:

- **Efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y las inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de las Sociedades, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

t) Retiro de socios

Para la Matriz Inversiones Southwater Ltda., los socios definen en el momento de la distribución el monto del retiro a distribuir.

u) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

v) Medio ambiente

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

w) Adopción de Normas Internaciones de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas

Nuevos pronunciamientos contables:

- Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos Estados financieros consolidados intermedios.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2022
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2022
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2022

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- Las siguientes nuevas Normas y enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las normas.

3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES

a) Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2022, no se registran cambios contables que afecten a los Estados financieros consolidados intermedios.

b) Reclasificaciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2022, se realizaron las siguientes reclasificaciones a los Estados financieros consolidados intermedios:

	Saldo original	Reclasificaciones	Saldo Reclasificado
	M\$	M\$	M\$
Estados de Situación Financiera (1)			
Pasivos por impuestos diferidos	(82.112.182)	(339.769)	(82.451.951)
Activos por impuestos diferidos	686.269	339.769	1.026.038
Saldo Neto Reclasificado	(81.425.913)	-	(81.425.913)
Estado de Resultado por Naturaleza (2)			
Otros gastos, por naturaleza	(30.684.645)	2.168.592	(28.516.053)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	-	(2.168.592)	(2.168.592)
Saldo Neto Reclasificado	(30.684.645)	-	(30.684.645)

(1) **Reclasificaciones de Estados de Situación Financiera:** Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2022 se reclasifica el efecto de los impuestos diferidos por sociedad.

(2) **Reclasificaciones de Resultado:** Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2022 se reclasifican los gastos asociados a las "pérdidas por deterioro de valor (incluyendo reversiones de pérdidas por deterioro de valor o ganancias por deterioro de valor) determinados de acuerdo con la Sección 5.5 de la NIIF 9", los que al 31 de marzo de 2021 se presentaban en "Otros gastos por naturaleza".

4. GESTION DEL RIESGO

Las actividades del Grupo están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio de las filiales revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2022, la Administración y el Directorio de las filiales revisaron los riesgos estratégicos previamente identificados teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la sociedad o su habilidad para crearlo.

Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros del Grupo que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio de las filiales. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo.

La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa la sociedad a través de sus filiales se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado del Grupo.

Estructura de deuda:

Instrumentos de deuda	Tasa Interés	31.03.2022	31.12.2021
		%	%
Préstamos bancarios	Fija	5,13%	5,17%
Préstamos bancarios	Variable	2,64%	3,67%
Bonos	Fija	88,99%	87,79%
AFR	Fija	3,10%	3,18%
Obligaciones por arrendamiento	Fija	0,14%	0,19%
Total		100,00%	100,00%

Del cuadro anterior se desprende que el Grupo tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés variable, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

Riesgo de inflación

Los negocios en que participa el Grupo son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda. Cabe consignar que el Grupo cubre parte relevante de las variaciones por inflación generados en su deuda y otros compromisos que se reajustan de acuerdo con la inflación, a través de calce natural asociado a los mecanismos establecidos en el modelo tarifario que rige sus ingresos.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento, los que al 31 de marzo de 2022, ascienden a M\$1.276.225.703 (M\$1.255.279.375 en diciembre 2021).

El Grupo estima que una variación anual de la unidad de fomento en un 9,89% aproximadamente, tendría un impacto en los costos e ingresos financieros del Estado de Resultados Integral con una pérdida antes de impuestos de M\$5.695.096, considerando la indexación con este índice con los ingresos y gastos financieros estimados para el ejercicio 2022. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M\$95.527.352.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos y en su mayoría están relacionados con las variaciones en la indexación de la tarifa. Las tarifas de ventas incluyen en sus indicadores factores asociados a la economía (IPC e IPP), por lo que existe una adecuada cobertura entre ingresos y gastos.

Riesgo de crédito

El Grupo se ve expuesto a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

Respecto de los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, contenidos en la Nota "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", el Grupo cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

El riesgo de crédito al cual está expuesto el Grupo proviene principalmente de las cuentas por cobrar neta por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 31 de marzo de 2022 a M\$117.569.810 neta de provisión de incobrables (M\$109.319.957 Corrientes y M\$8.250.753 No Corrientes detallados en nota 7) (M\$106.934.188 a diciembre 2021, (M\$102.557.936 Corrientes y M\$4.376.252 No Corrientes)), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 4°, 5°, 6° y 8° región, lo que refleja la atomización del mercado.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando el uso de los excedentes de caja diarios, para lo anterior el Grupo mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de liquidez de la empresa. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de estas instituciones.

Al 31 de marzo de 2022, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales e instituciones financieras, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

Complementando lo anterior, el Grupo cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este ejercicio.

Al 31 de marzo de 2022, el Grupo cuenta con excedentes de caja M\$91.377.908 (M\$106.666.077 en diciembre 2021), de los cuales M\$86.743.888 (M\$104.163.651 en diciembre 2021) se encuentran invertidos en Depósitos a plazo, Fondos Mutuos y Pactos con compromiso de retroventa, todos con liquidez diaria.

Al 31 de marzo de 2022, el Capital de Trabajo asciende a M\$90.670.719 (M\$88.660.911 al 31 de diciembre de 2021).

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la Nota 17 y 22.

Basado en el actual desempeño operacional, y considerando los efectos del brote Covid-19, la Sociedad estima no se verá afectada en su capacidad de dar cumplimiento a las obligaciones financieras contraídas con sus proveedores, acreedores, y socios.

Medición del Riesgo

El Grupo realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo con lo presentado en párrafos anteriores.

5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles
- b) Pérdidas por deterioro de activos
- c) Beneficios al personal
- d) Litigios y contingencias
- e) Ingresos por servicios pendientes de facturación
- f) Modelo para la estimación de pérdida esperada
- g) Juicios críticos requeridos en la aplicación de IFRS 16
- h) Contingencia Covid 19

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

- a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida son depreciados o amortizados según corresponda linealmente sobre la vida útil estimada o unidades de producción. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

b) Pérdidas por deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles y/o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración del Grupo, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles.

c) Beneficios al personal

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo con valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando, los supuestos de la Nota 20, los cuales se actualizan en forma periódica. La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del período. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos.

d) Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

e) Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios regulados entregados a la fecha de cierre de los estados financieros, pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

f) Modelo para la estimación de la pérdida esperada

La Administración efectúa la estimación del deterioro de las cuentas por cobrar a través de un modelo de pérdida esperada, el que agrupa a los clientes por segmento (residencial, comercial, fiscal) y nivel de riesgo (bajo, medio, alto, muy alto), y en base a variables tales como; pagos, consumo, saldos de deuda, convenios, subsidios, entre otras, se obtiene el factor de pérdida esperada que será aplicado al saldo de deuda de los clientes a la fecha de cierre.

g) Juicios críticos requeridos en la aplicación de IFRS 16

Las estimaciones requeridas en la aplicación de IFRS 16 incluyen; estimación del plazo de arrendamiento y la determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamientos.

h) Contingencia Covid 19

Efectos en la Operación: Desde el inicio de la Pandemia asociada al Covid-19 el Grupo ha tomado todas las medidas necesarias para administrar el riesgo de interrupción operacional, entre las que se cuentan la implementación temprana de teletrabajo para todos los trabajadores que desempeñan funciones administrativas y de apoyo; protocolos especiales para los puestos críticos de la operación, tales como cambios de turno para evitar traslapes y asignación de camionetas para traslados independientes; capacitación de trabajadores administrativos para que pudieran actuar como reemplazo de trabajadores operacionales en caso de emergencia; entre otras.

Producto de éstas y otras medidas, la continuidad en las operaciones de producción y distribución de agua potable; y de recolección y tratamiento de aguas servidas; no se vio interrumpida por efectos del Covid-19 durante todo el ejercicio.

Efectos Comerciales: En el ámbito comercial se adoptaron varias medidas, entre las más relevantes:

- Cierre de las oficinas de atención comercial, de forma preventiva, y reforzamiento de los canales de atención a distancia: Contact Center (línea de atención telefónica), WhatsApp, Twitter y oficina virtual.
- Suspensión de cortes de suministro de agua (a partir de marzo 2020).
- Reposición del suministro de agua a los clientes con deudas (a partir del marzo 2020).
- Oferta de planes de refinanciamiento y condonaciones de intereses, para acceso al vital elemento de manera permanente.

En este contexto, el 5 de agosto de 2020 fue promulgada la Ley sobre Servicios Básicos (Ley N° 21.249) que contempla medidas extraordinarias de apoyo a los clientes más vulnerables, medidas que en su mayoría la empresa había estado aplicando de manera voluntaria. Entre las medidas señaladas está la suspensión de corte por deudas de suministro, por 275 días a contar de la fecha de publicación de la Ley y la posibilidad de firmar convenios de pago hasta 36 cuotas por deudas de suministro, en ambos casos, a un universo de clientes vulnerables. Con fecha 22 de mayo de 2021 se extendió el vencimiento de la citada Ley hasta el 31 de diciembre de 2021 y extender el plazo de la suscripción de los convenios hasta 48 cuotas, por deuda de suministro. Sin perjuicio de lo anterior, la Asociación Nacional de Empresas de Servicios Sanitarios /Andess AG), ya había anunciado la prórroga del corte de suministro a clientes morosos hasta noviembre de 2021.

Efectos Financieros: Producto de los efectos en la economía derivados del Covid-19 se registró un deterioro en la capacidad de pago de un segmento de clientes, así como menores consumos de agua potable y alcantarillado derivados de los efectos en diversas actividades comerciales e industriales de la pandemia. Los principales efectos durante este periodo son:

- Mayor gasto en provisión de deudores incobrables (Nota 7). Las pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales ascendieron a M\$10.214.918 al 31 de marzo de 2022, lo que representa un incremento neto de M\$3.009.940 respecto a la pérdida de M\$7.204.978 registrado durante el mismo período 2020.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen de la siguiente manera:

Detalle	Institución	Tipo de moneda	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Caja y Bancos		\$ no reajustables	4.607.158	2.480.913
Depósitos a corto plazo	Banco Santander	\$ no reajustables	6.164.288	4.162.221
Depósitos a corto plazo	BCI	\$ no reajustables	6.399.368	8.956.328
Depósitos a corto plazo	Itaú	\$ no reajustables	24.307.601	24.318.706
Depósitos a corto plazo	Banco Scotiabank	\$ no reajustables	5.872.091	2.264.724
Depósitos a corto plazo	Banco Chile	\$ no reajustables	593.029	803.533
Depósitos a corto plazo	Banco Security	\$ no reajustables	10.204.532	15.422.309
Pactos con compromiso de retroventa	Banco Estado	\$ no reajustables	2.569.177	4.930.332
Fondos mutuos	Banco Estado	\$ no reajustables	5.606.931	9.208.783
Fondos mutuos	Banco BCI	\$ no reajustables	7.102.346	7.530.774
Fondos mutuos	Banco Scotiabank	\$ no reajustables	7.636.254	9.473.514
Fondos mutuos	Banco BICE	\$ no reajustables	1.057.507	4.012.083
Fondos mutuos	Banco Santander	\$ no reajustables	3.114.249	6.041.894
Fondos mutuos	Banco Security	\$ no reajustables	6.116.515	7.038.450
Otro efectivo y equivalentes al efectivo		\$ no reajustables	26.862	21.513
Total			91.377.908	106.666.077

El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivo y efectivo equivalente.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento del Grupo, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de marzo de 2022 y 2021.

	Saldos al inicio	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujo de efectivo			Saldos al cierre	
		Obtenidos	Pagos de capital	Pagos de intereses	Subtotal flujo de financiamiento	Reajuste	Intereses		Otros
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
01.01.2022								31.03.2022	
Préstamos bancarios	121.747.018	-	(13.500.000)	(1.605.370)	(15.105.370)	-	885.397	1	107.527.046
Obligaciones con el público no garantizadas	1.208.920.747	-	(7.365.741)	(14.492.638)	(21.858.379)	28.520.679	14.492.638	974.013	1.231.049.698
Aportes financieros reembolsables	43.758.751	497.433	(2.675.797)	(16.313)	(2.194.677)	1.053.918	299.096	9.869	42.926.957
Obligaciones por arrendamientos	2.599.877	-	(786.943)	(7.714)	(794.657)	55.893	11.659	772.412	2.645.184
Total	1.377.026.393	497.433	(24.328.481)	(16.122.035)	(39.953.083)	29.630.490	15.688.790	1.756.295	1.384.148.885
01.01.2021									31.03.2021
Préstamos bancarios	113.535.011	10.000.000	-	(930.977)	9.069.023	-	531.843	1.160	123.137.037
Obligaciones con el público no garantizadas	1.153.595.625	-	(6.856.631)	(13.668.128)	(20.524.759)	12.782.523	13.668.128	1.000.563	1.160.522.080
Aportes financieros reembolsables	41.779.838	629.794	(330.541)	(7.909)	291.344	486.101	(105.081)	131.447	42.583.649
Obligaciones por arrendamientos	4.386.599	615.970	(689.820)	(23.986)	(97.836)	46.881	33.273	(32.894)	4.336.023
Préstamos de entidades relacionadas	1.937.009	-	-	-	-	-	-	142.930	2.079.939
Total	1.315.234.082	11.245.764	(7.876.992)	(14.631.000)	(11.262.228)	13.315.505	14.128.163	1.243.206	1.332.658.728

Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión

Otras entradas de efectivo

Corresponden principalmente a los flujos relacionados con inversiones y rescates de depósitos a plazo y fondos mutuos.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

	Tipo de moneda	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Deudores por ventas	\$	146.430.254	137.947.903
Provisión de deudores incobrables	\$	(37.111.197)	(35.389.967)
Deudores por venta neto		109.319.057	102.557.936
Documentos por cobrar	\$	168.363	122.769
Provisión de documentos incobrables	\$	(88.336)	(86.123)
Documentos por cobrar neto		80.027	36.646
Deudores varios	\$	4.621.511	4.541.204
Provisión deudores varios	\$	(32.556)	(32.556)
Deudores varios neto		4.588.955	4.508.648
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		113.988.039	107.103.230

Deudores varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores, como también de deudores inmobiliarios y anticipos no asignados al cierre del ejercicio.

La Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales del Grupo.

El Grupo clasifica las deudas comerciales con un vencimiento mayor a un año como corrientes, presentadas en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables, como se presenta en el siguiente cuadro:

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
No corrientes:		
Deudores comerciales	11.294.801	6.029.947
Provisión de deudores incobrables	(3.044.048)	(1.653.695)
Deudores por ventas neto	8.250.753	4.376.252

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. Lo anterior no aplica para aquellos clientes de la filial Essbio inscritos en el plan de apoyo Covid-19. El Grupo ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la nota 2 q).

Los movimientos de la estimación de Incobrables contabilizada, son los siguientes:

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo al inicio	37.162.341	28.120.079
Castigos durante el periodo	(13.463)	(1.172.666)
Aumento / (disminución) de provisión	3.127.259	10.214.928
Total	40.276.137	37.162.341

El período medio de cobro es el siguiente:

Essbio S.A.	2,56 meses
Biodiversa S.A.	4,19 meses
Esva S.A.	3,55 meses
Aguas del Valle S.A.	3,84 meses

Con fecha 26 de enero de 2022 se aprobó la ley de servicios básicos, esta nueva ley incluye un subsidio estatal y la posibilidad de extinguir el saldo de la deuda al término del periodo de pago acordado. Para acceder a este beneficio, los usuarios deberán tener un consumo promedio no superior a 15 m³ mensuales en el caso del agua potable, mientras que, en materia de electricidad, el gasto promedio no debe ser superior a 250 kWh mensuales. Estos beneficios aplican a las deudas de agua y electricidad contraídas entre el 18 de marzo de 2020 y el 31 de diciembre de 2021.

Las deudas serán pagadas en 48 cuotas mensuales y subsidiadas íntegramente por el Estado. La cuota mensual no podrá exceder el 15% del cobro asociado a su consumo promedio, y el saldo de la deuda que no se alcance a pagar, transcurridas las 48 cuotas, se extinguirá.

a) Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	Cartera									Morosidad > 250 días	Total deudores	Total Corriente	Total No Corriente
	al día	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-150 días	151-180 días	181-210 días	211-250 días				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Saldos al 31.03.2022													
Deudores Comerciales	44.096.736	16.470.378	8.248.899	7.112.263	2.380.003	2.416.559	1.466.434	1.361.339	1.476.788	72.695.656	157.725.055	146.430.254	11.294.801
Deudores varios	4.598.016	43.460	1.060	4.654	6.292	2.418	200	-	-	133.774	4.789.874	4.789.874	-
Provisión Incobrables	(188.903)	(409.453)	(178.817)	(232.300)	(80.180)	(249.053)	(217.177)	(222.743)	(264.576)	(38.232.935)	(40.276.137)	(37.232.089)	(3.044.048)
Total	48.505.849	16.104.385	8.071.142	6.884.617	2.306.115	2.169.924	1.249.457	1.138.596	1.212.212	34.596.495	122.238.792	113.988.039	8.250.753
Saldos al 31.12.2021													
Deudores Comerciales	40.663.953	17.656.728	5.655.628	2.688.059	1.947.816	1.599.633	1.330.263	1.198.451	1.447.736	69.789.583	143.977.850	137.947.903	6.029.947
Deudores varios	4.519.335	6.292	4.710	200	-	-	-	1.300	1.030	131.106	4.663.973	4.663.973	-
Provisión Incobrables	(284.095)	(274.151)	(101.727)	(65.336)	(50.319)	(217.514)	(183.043)	(187.855)	(237.907)	(35.560.394)	(37.162.341)	(35.508.646)	(1.653.695)
Total	44.899.193	17.388.869	5.558.611	2.622.923	1.897.497	1.382.119	1.147.220	1.011.896	1.210.859	34.360.295	111.479.482	107.103.230	4.376.252

Al cierre de cada ejercicio, el análisis de los deudores comerciales, para la cartera repactada y cartera no repactada, es el siguiente:

Tramos de morosidad	31 de marzo de 2022									31 de diciembre de 2021								
	Cartera no repactada			Cartera repactada			Total cartera bruta			Cartera no repactada			Cartera repactada			Total cartera bruta		
	Clientes N°	Monto Bruto M\$		Clientes N°	Monto Bruto M\$		Clientes N°	Monto Bruto M\$		Clientes N°	Monto Bruto M\$		Clientes N°	Monto Bruto M\$		Clientes N°	Monto Bruto M\$	
Al día	941.336	43.829.155		1.225	267.581		942.561	44.096.736		961.030	40.545.300		8.814	118.653		969.844	40.663.953	
Entre 1 y 30 días	488.325	16.376.965		1.012	93.413		489.337	16.470.378		531.906	17.606.727		670	50.001		532.576	17.656.728	
Entre 31 y 60 días	104.640	8.028.439		2.583	220.460		107.223	8.248.899		95.168	5.526.199		1.505	129.429		96.673	5.655.628	
Entre 61 y 90 días	68.930	6.715.061		4.662	397.202		73.592	7.112.263		29.504	2.511.357		2.082	176.702		31.586	2.688.059	
Entre 91 y 120 días	10.676	1.889.671		14.164	490.332		24.840	2.380.003		16.317	1.731.961		2.180	215.855		18.497	1.947.816	
Entre 121 y 150 días	5.452	1.929.487		9.690	487.072		15.142	2.416.559		10.980	1.307.348		2.200	292.285		13.180	1.599.633	
Entre 151 y 180 días	3.345	1.026.409		6.206	440.025		9.551	1.466.434		7.615	1.079.324		1.812	250.939		9.427	1.330.263	
Entre 181 y 210 días	2.312	907.547		5.455	453.792		7.767	1.361.339		5.413	923.021		1.650	275.430		7.063	1.198.451	
Entre 211 y 250 días	2.943	936.521		5.687	540.267		8.630	1.476.788		5.296	1.093.439		1.941	354.297		7.237	1.447.736	
Superior a 251 días	64.415	54.795.820		75.338	17.899.836		139.753	72.695.656		100.757	59.690.144		26.240	10.099.439		126.997	69.789.583	
Total	1.692.374	136.435.075		126.022	21.289.980		1.818.396	157.725.055		1.763.986	132.014.820		49.094	11.963.030		1.813.080	143.977.850	

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

	31.03.2022	
	Clientes N°	Monto M\$
Documentos protestados	250.786	339
Documentos en cobro judicial	-	-
Total	250.786	339

c) Provisiones y Castigos

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	32.062.602	35.428.522
Provisión cartera repactada	8.226.998	2.906.485
Castigos del periodo	(13.463)	(1.172.666)
Total	40.276.137	37.162.341

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de la Sociedad y sus filiales están compuestos por:

Clases de Instrumentos financieros	Categoría	31.03.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
ACTIVOS		420.159.439	420.432.047
Efectivo y equivalentes al efectivo		91.377.908	106.666.077
Banco y caja	Caja y cuentas corrientes	4.607.158	2.480.913
Efectivo y equivalentes al efectivo	Activo financiero a valor razonable con cambios en resultado (VRCCR)	30.633.802	43.305.498
	Activo financiero a costo amortizado	56.110.086	60.858.153
	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	26.862	21.513
Deudores Comerciales		122.238.792	111.479.482
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Activo financiero a costo amortizado	113.988.039	107.103.230
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Activo financiero a costo amortizado	8.250.753	4.376.252
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		1.088.033	622.882
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Activo financiero a costo amortizado	1.088.033	622.882
Otros activos financieros no corrientes		205.454.706	201.663.606
Inversión en Nuevosur	Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)	159.429.936	159.429.936
Cuenta por cobrar a Econssa Chile S.A.	Activo financiero a costo amortizado	46.024.770	42.233.670
PASIVOS		1.455.904.398	1.457.797.140
Pasivos financieros corrientes		41.596.581	42.464.492
Préstamos bancarios, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	102.475	833.187
Bonos, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	33.616.258	31.855.540
Aportes financieros reembolsables, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	7.697.577	9.775.765
Derivados de cobertura	Pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en otro Resultado Integral VRCCORI	180.271	-
Pasivos por arrendamientos corrientes		1.340.840	1.965.778
Obligaciones por arrendamiento	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	1.340.840	1.965.778
Pasivos financieros no corrientes		1.340.275.457	1.331.962.024
Préstamos bancarios, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	107.424.571	120.913.831
Bonos, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	1.197.621.504	1.177.065.207
Aportes financieros reembolsables, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	35.229.382	33.982.986
Pasivos por arrendamiento no corrientes		539.871	634.099
Obligaciones por arrendamiento	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	539.871	634.099
Acreedores Comerciales		72.130.920	80.750.018
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	72.130.920	80.750.018
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		20.729	20.729
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	20.729	20.729

Cada uno de los valores de mercado calculados para la cartera de instrumentos financieros de la Sociedad, se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de estas metodologías para determinar cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observable para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyen datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no sustenten en datos de mercados observables.

El valor razonable de instrumentos financieros se ha estimado como sigue:

Clase de Instrumento Financiero	31.03.2022							31.12.2021	
	Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)	Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)	Valor medido a costo amortizado (VCA)	Valor razonable	Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)	Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)	Valor medido a costo amortizado (VCA)	Valor razonable	Nivel de valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Activos Financieros mantenidas al costo amortizado									
Activos Financieros mantenidas al costo amortizado									
Efectivo y Equivalentes al efectivo	30.633.802	-	56.110.086	86.743.888	43.305.498	-	60.858.153	104.163.651	1
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	117.569.810	117.569.810	-	-	111.479.482	111.479.482	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	1.088.033	1.088.033	-	-	622.882	622.882	-
Otros activos financieros no corrientes	-	159.429.936	46.024.770	205.454.706	-	159.429.936	42.233.670	201.663.606	2
Pasivos Financieros									
Pasivos Financieros mantenidos a costo amortizado									
Préstamos bancarios	-	-	107.527.046	107.527.046	-	-	121.747.018	121.747.018	-
Obligaciones no garantizadas, bonos	-	-	1.231.237.762	417.625.027	-	-	1.208.920.747	970.582.167	2
Aportes financieros reembolsables	-	-	42.926.959	42.926.959	-	-	43.758.751	43.758.751	-
Obligaciones por arrendamiento	-	-	1.880.711	1.880.711	-	-	2.599.877	2.599.877	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	72.130.920	72.130.920	-	-	80.750.018	80.750.018	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	20.729	20.729	-	-	20.729	20.729	-

El valor razonable de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El valor razonable de los activos financieros (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar), por ser de corto plazo, se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos activos.
- El valor razonable del activo financiero de largo plazo se ha determinado el valor presente de la cuenta por cobrar en el año 2033, considerando una tasa de descuento del 7%.
- El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por ser de corto plazo se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de los préstamos bancarios se determinó en función al costo más los intereses devengados al cierre del ejercicio.
- El valor razonable de los bonos se determinó de acuerdo con el valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa de mercado (Riskamérica).
- El valor razonable de los aportes financieros reembolsables (AFR), por la naturaleza y características de estos instrumentos, se consideró el mismo valor al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de las obligaciones por arrendamientos, se consideró el mismo valor al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de los Otros activos financieros no corrientes se determinó de acuerdo con el valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa de mercado

9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre las sociedades del Grupo y sus partes relacionadas forman parte de las transacciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación del vínculo de relación entre la Controladora y filial se encuentra detallada en la Nota 2 e).

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

Identificación de Socios

La distribución de los socios de la Sociedad al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	Participación %
78.833.170-7	Andescan SpA	68,80901%
76.155.013-6	Andescan II SpA	31,19098%
59.141.730-4	Castlefrank Investment Limited	0,00001%

a) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes:

Cuentas por cobrar a empresas relacionadas al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	Corriente M\$	31.03.2022		31.12.2021	
						No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	No corriente M\$
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$ no reajustables	448.867	-	406.049	-	-
			Contrato servicio de análisis	\$ no reajustables	239.166	-	216.833	-	-
Andescan SpA	76.833.170-7	Socio Directo	Préstamos cuenta corriente	\$ no reajustables	400.000	-	-	-	-
Total					1.088.033	-	622.882	-	-

Cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	Corriente M\$	31.03.2022		31.12.2021	
						No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	No corriente M\$
Andescan SpA	76.833.170-7	Accionista	Dividendos por pagar	\$ no reajustables	20.729	-	20.729	-	-
Total					20.729	-	20.729	-	-

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 31 de marzo de 2022, Nuevosur S.A. adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$448.867 (M\$406.049 a diciembre de 2021), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicio de los meses de febrero y marzo de 2022.

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2022, Essbio S.A. registra facturación a Nuevosur S.A. por M\$617.171 más IVA (M\$581.549 para igual periodo 2021) correspondientes a servicios de administración.

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31.03.2022		31.03.2021	
						Efecto en resultado (Cargo)/	Abono M\$	Efecto en resultado (Cargo)/	Abono M\$
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista Común	Contrato de Suministro de Servicios	\$	734.433	442.683	692.043	412.253
				Servicios de Laboratorio	\$	377.625	324.108	333.850	279.194
				Dividendos	\$	-	-	3.337.606	-

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

b) Administración y alta dirección:

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2022 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Administración de la Matriz Inversiones Southwater Ltda., corresponde al socio AndesCan SpA.

La matriz AndesCan SpA, es administrada por un directorio compuesto por 6 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos indefinidamente. De los directores existen tres que son remunerados, los otros tres no perciben remuneración ni dietas por esta función.

En el mes de enero de 2010 en Essbio S.A. se creó un Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo, el cual fue reemplazado en mayo del 2012 por el Comité de Auditoría y Riesgo. De acuerdo con el Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

Essbio S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 8 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

El Directorio Esva S.A. creó en forma voluntaria cuatro comités denominados "Comité de Auditoría Interna y Riesgos" "Comité de Recursos Humanos, Salud y Seguridad Laboral", "Comité de Inversiones" y "Comité de Administración", los cuales están conformados por miembros del Directorio.

Esva S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 8 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

c) Remuneración y otras prestaciones:

Inversiones Southwater Ltda. y su filial directa Inversiones OTPPB Chile II Ltda., no posee empleados contratados ni asalariados.

En las filiales Essbio S.A. y Esva S.A., en conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Juntas Ordinarias de Accionistas celebradas en abril de 2020 determinaron la remuneración del Directorio. El detalle de los importes pagados al 31 de marzo de 2022 y 2021 se presenta a continuación:

Director	31.03.2022	
	Essbio S.A. M\$	Esva S.A. M\$
Jorge Lesser García - Huidobro	20.785	20.786
Juan Pablo Armas Mac Donald	10.393	10.393
Alejandro Ferreiro Yazigi	10.393	10.393
Michael Niggli	10.393	10.393
Olga Margarita Botero Peláez	62.357	62.357
Total	114.321	114.322

Algunos directores renunciaron a su remuneración, motivo por el cual no recibieron pagos de parte de la Empresa. Los honorarios pagados a Directores se presentan dentro del Estado de Resultados, en el rubro Otros Gastos por Naturaleza.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerentes.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Garantías constituidas por el Grupo a favor de los Directores

Durante el período 2022, no se han constituido garantías por las Sociedades a favor de los Directores.

Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

Esval S.A. tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño Individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$288.670 para el período finalizado al 31 de marzo de 2022 y M\$307.027 para el periodo finalizado al 31 de marzo de 2021.

Essbio tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$553.186 para el periodo 2022 (M\$477.905 para el periodo 2021).

10. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se compone como sigue:

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Clases de Inventarios		
Materiales	4.696.723	4.335.645
Suministros para la producción	1.346.155	1.116.450
Otros inventarios	359.049	287.247
Provisión Obsolescencia	(358.994)	(358.994)
Total	6.042.933	5.380.348
Información Adicional de Inventarios		
Costos de Inventarios reconocidos como gastos durante el período	3.427.124	12.080.417

El Grupo no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activos intangibles neto:		
Derechos de agua y servidumbres	60.394.627	60.480.536
Software	921.350	1.044.847
Concesiones	166.958.575	169.900.553
Otros intangibles	5.273.518	5.467.827
Total	233.548.070	236.893.763
Activos intangibles bruto:		
Derechos de agua y servidumbres	66.383.905	66.383.905
Software	19.025.655	19.025.655
Concesiones	242.787.223	242.912.372
Otros intangibles	21.961.462	21.961.462
Derechos y licencias de operación de proyectos	1.728.521	1.728.521
Total	351.886.766	352.011.915
Amortización acumulada y deterioro del valor:		
Derechos de agua y servidumbres	(5.989.278)	(5.903.369)
Software	(18.104.305)	(17.980.808)
Concesiones	(75.828.648)	(73.011.819)
Otros intangibles	(16.687.944)	(16.493.635)
Derechos y licencias de operación de proyectos	(1.728.521)	(1.728.521)
Total	(118.338.696)	(115.118.152)

A continuación se presenta el cuadro de movimientos de los activos intangibles para los periodos informados, y que se encuentran valorizados de acuerdo con lo indicado en la Nota 2 m):

	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Amortización M\$	Otros incrementos, traspasos (bajas) M\$	Total cambios M\$	Total M\$
31 de marzo de 2022						
Derechos de agua y servidumbres	60.480.536	-	(85.909)	-	(85.909)	60.394.627
Software	1.044.847	-	(123.497)	-	(123.497)	921.350
Otros Intangibles	5.467.827	-	(194.309)	-	(194.309)	5.273.518
Concesiones	169.900.553	1.926.138	(2.816.829)	(2.051.287)	(2.941.978)	166.958.575
Total	236.893.763	1.926.138	(3.220.544)	(2.051.287)	(3.345.693)	233.548.070
31 de diciembre de 2021						
Derechos de agua y servidumbres	60.230.876	11.855	(325.923)	563.728	249.660	60.480.536
Software	996.397	792.913	(764.783)	20.320	48.450	1.044.847
Otros Intangibles	6.256.105	-	(788.278)	-	(788.278)	5.467.827
Concesiones	166.009.968	15.753.805	(10.863.551)	(999.669)	3.890.585	169.900.553
Total	233.493.346	16.558.573	(12.742.535)	(415.621)	3.400.417	236.893.763

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Paso, y los de vida útil definida corresponden principalmente a concesiones sanitarias, licencias de software, ampliación de territorio operacional y licencias de operación de proyectos. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde el Grupo presta servicios.

En relación con los activos intangibles con vida útil indefinida, como los Derechos de agua y Derechos de servidumbres, éstos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones, ya que corresponden a contratos de carácter permanente y/o a activos que constituyen un derecho que fue adquirido para la actividad exclusiva del giro del negocio.

La Sociedad y sus filiales al 31 de marzo de 2022, no mantienen compromisos contractuales para la adquisición de nuevos activos intangibles.

El Grupo cuenta con activos intangibles completamente amortizados que aún se encuentran en uso, los cuales corresponden principalmente a software de gestión comercial, administrativos y recursos humanos.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga alguna restricción ni que hayan servido como garantías de deudas, a excepción de la concesión sobre la explotación de los Servicios Sanitarios de la Región de Coquimbo que corresponde a un activo intangible cuya titularidad tiene restricción. El valor libro al 31 de marzo de 2022 asciende a M\$25.210.640 (M\$25.670.966 al 31 de diciembre de 2021).

12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Detalle	Valores brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	70.379.100	70.379.100	-	-	70.379.100	70.379.100
Edificios	144.280.289	144.172.929	(72.388.880)	(71.792.463)	71.891.409	72.380.466
Instalaciones de producción	117.997.944	117.236.309	(45.427.050)	(44.648.561)	72.570.894	72.587.748
Redes de agua potable	711.619.197	709.278.626	(228.022.096)	(224.282.272)	483.597.101	484.996.354
Plantas de agua potable	156.523.896	155.977.369	(58.493.782)	(57.678.674)	98.030.114	98.298.695
Instalaciones de tratamiento	116.011.594	115.982.700	(37.246.635)	(36.727.881)	78.764.959	79.254.819
Redes de aguas servidas	410.080.049	409.990.173	(117.296.673)	(114.877.617)	292.783.376	295.112.556
Plantas de aguas servidas	153.863.624	153.863.624	(53.218.066)	(52.389.824)	100.645.558	101.473.800
Obras complementarias	56.799.760	56.461.553	(23.964.938)	(23.409.283)	32.834.822	33.052.270
Máquinas y equipos	240.245.095	239.467.778	(161.695.834)	(158.974.977)	78.549.261	80.492.801
Muebles y equipamiento	22.388.639	22.387.404	(19.576.606)	(19.342.782)	2.812.033	3.044.622
Vehículos	3.675.311	3.675.311	(3.230.614)	(3.198.771)	444.697	476.540
Otros activos	5.650.165	5.750.805	(4.042.341)	(4.009.295)	1.607.824	1.741.510
Construcciones en proceso	229.800.637	216.933.028	-	-	229.800.637	216.933.028
Total	2.439.315.300	2.421.556.709	(824.603.515)	(811.332.400)	1.614.711.785	1.610.224.309

El movimiento de las propiedades, planta y equipos durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Total cambios	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31.03.2022							
Terrenos y construcciones	142.759.566	-	129.140	(596.417)	(21.780)	(489.057)	142.270.509
Terrenos	70.379.100	-	-	-	-	-	70.379.100
Edificios	72.380.466	-	129.140	(596.417)	(21.780)	(489.057)	71.891.409
Infraestructura operacional	1.164.776.242	159	4.105.551	(9.655.128)	-	(5.549.418)	1.159.226.824
Instalaciones de producción	72.587.748	-	761.635	(778.489)	-	(16.854)	72.570.894
Redes de agua potable	484.996.354	159	2.340.412	(3.739.824)	-	(1.399.253)	483.597.101
Plantas de agua potable	98.298.695	-	546.527	(815.108)	-	(268.581)	98.030.114
Instalaciones de tratamiento	79.254.819	-	28.894	(518.754)	-	(489.860)	78.764.959
Redes de aguas servidas	295.112.556	-	89.876	(2.419.056)	-	(2.329.180)	292.783.376
Plantas de aguas servidas	101.473.800	-	-	(828.242)	-	(828.242)	100.645.558
Obras complementarias	33.052.270	-	338.207	(555.655)	-	(217.448)	32.834.822
Otras clases de activos	302.688.501	17.782.885	(4.234.691)	(3.019.570)	(2.673)	10.525.951	313.214.452
Máquinas y equipos	80.492.801	-	777.317	(2.720.857)	-	(1.943.540)	78.549.261
Muebles y equipamiento	3.044.622	-	1.235	(233.824)	-	(232.589)	2.812.033
Vehículos	476.540	-	-	(31.843)	-	(31.843)	444.697
Otros activos	1.741.510	-	-	(33.046)	(100.640)	(133.686)	1.607.824
Construcciones en proceso	216.933.028	17.782.885	(5.013.243)	-	97.967	12.867.609	229.800.637
Total	1.610.224.309	17.783.044	-	(13.271.115)	(24.453)	4.487.476	1.614.711.785
31.12.2021							
Terrenos y construcciones	141.927.671	8.134	3.353.780	(2.442.627)	(87.392)	831.895	142.759.566
Terrenos	70.191.060	-	188.040	-	-	188.040	70.379.100
Edificios	71.736.611	8.134	3.165.740	(2.442.627)	(87.392)	643.855	72.380.466
Infraestructura operacional	1.125.912.341	3.088.246	74.543.233	(38.684.059)	(83.519)	38.863.901	1.164.776.242
Instalaciones de producción	69.850.762	-	5.989.243	(3.252.006)	(251)	2.736.986	72.587.748
Redes de agua potable	462.010.217	1.445.128	36.348.653	(14.802.662)	(4.982)	22.986.137	484.996.354
Plantas de agua potable	94.852.258	194	6.812.802	(3.365.908)	(651,00)	3.446.437	98.298.695
Instalaciones de tratamiento	79.230.614	-	2.122.657	(2.098.252)	(200)	24.205	79.254.819
Redes de aguas servidas	295.744.654	1.642.924	7.292.528	(9.562.008)	(5.542)	(632.098)	295.112.556
Plantas de aguas servidas	97.553.719	-	7.330.761	(3.338.943)	(71.737)	3.920.081	101.473.800
Obras complementarias	26.670.117	-	8.646.589	(2.264.280)	(156)	6.382.153	33.052.270
Otras clases de activos	304.792.651	89.389.443	(77.897.013)	(12.887.755)	(708.825)	(2.104.150)	302.688.501
Máquinas y equipos	79.167.801	52.518	12.752.220	(11.424.065)	(55.673)	1.325.000	80.492.801
Muebles y equipamiento	3.494.796	34.291	633.574	(1.118.027)	(12)	(450.174)	3.044.622
Vehículos	628.942	-	52.478	(209.354)	4.474	(152.402)	476.540
Otros activos	1.143.871	-	1.318	(136.309)	732.630	597.639	1.741.510
Construcciones en proceso	220.357.241	89.302.634	(91.336.603)	-	(1.390.244)	(3.424.213)	216.933.028
Total	1.572.632.663	92.485.823	-	(54.014.441)	(879.736)	37.591.646	1.610.224.309

La vida útil promedio aplicada por las filiales a cada grupo de activos es la que se indica a continuación:

Vidas útiles por tipo de bien	Vida útil mínima en años	Vida útil máxima en años
Construcciones y obras de infraestructura	10	100
Maquinarias y equipos	4	30
Equipamiento de Tecnologías de la Información	4	8
Vehículos de Motor	4	10
Otros activos fijos	5	10

El Grupo no posee Propiedades, Plantas y Equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

El Grupo mantiene al 31 de marzo de 2022, compromisos de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivados de contratos de construcción por un importe de M\$8.603.288 (M\$13.553.547 a diciembre 2021).

La Sociedad y sus filiales tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

El método de depreciación aplicado por la Sociedad y sus filiales refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, se utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, las cuales se sustentan en estudios técnicos especializados. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Los elementos de propiedades, planta y equipos aportados por terceros y que se asocian a las urbanizaciones, al cierre de cada ejercicio, se presentan netos de la cuenta complementaria asociada con su activación.

Los costos capitalizados durante el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2022 ascendieron a M\$962.083 (M\$968.163 para el período 2021).

13. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo a cada Sociedad por separado, es decir, Essbio S.A., Biodiversa S.A., Esval S.A. y Aguas del Valle S.A. ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

Essbio S.A., Biodiversa S.A., Esval S.A. y Aguas del Valle S.A. efectúan pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y propiedades, planta y equipos, anualmente.

El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. Para la determinación del valor recuperable, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años de acuerdo con las características de la industria, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuento reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

Al 31 de diciembre de 2021 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Sociedad y sus filiales, no produciéndose deterioro en ninguna de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad.

14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros activos financieros, no corrientes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se detallan a continuación:

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otros activos financieros, no corrientes		
Inversiones Nuevosur S.A. (1)	159.429.936	159.429.936
Cuenta por cobrar Econssa Chile S.A. (2)	46.024.770	42.233.670
Total	205.454.706	201.663.606

(1) La Filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., es dueña de 90.100.000 acciones (3999 acciones Serie A y 90.096.001 serie B) de Nuevosur, equivalente a un 90,1% de total de las acciones (9,8 % con derecho a voto). Esta inversión se mide a valor razonable con cambio en otros resultados integrales (VRCCORI) según NIIF 9.

Nuevosur es controlada a partir del 30 de marzo de 2021 con el 90,2% de las acciones serie A por el Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III, representado por su sociedad administradora CMB Prime Administradora General de Fondos S.A.

Anterior al 30 de marzo de 2021 Nuevosur era controlada con el 90,2% de las acciones serie A por Inversiones y Asesorías Las Cruces S.A. (continuadora legal de Inversiones Aguas Río Claro Limitada), la que a su vez es controlada indirectamente por Los Ángeles Sociedad de Inversiones Limitada, la que no tiene como controladores finales personas naturales

El movimiento de la Inversión en Nuevosur es el siguiente:

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	159.429.936	169.458.015
Reserva de ganancias reconocida sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	-	(10.028.079)
Total	159.429.936	159.429.936

(2) La Sociedad Filial indirecta Aguas del Valle S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) (hoy ECONSSA CHILE S.A.). Este acuerdo de concesión se valoriza de acuerdo con lo establecido en IFRIC 12.

De acuerdo con el criterio definido en la Nota 2 m), y de conformidad con el contrato de concesión firmado por Aguas del Valle S.A. con Econssa Chile S.A., ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas vía tarifa al final de la concesión. Para ello, Aguas del Valle S.A. ha reconocido una cuenta por cobrar que será recuperada al término de la concesión (Año 2033), considerando los siguientes parámetros para su determinación:

- Se han considerado todas las inversiones efectivas en infraestructura (cuya vida útil excede el período de la concesión) que se ha incurrido en los ejercicios correspondientes a los años 2004 al 2021.
- Se ha determinado la reajustabilidad de la cuenta por cobrar de acuerdo con lo establecido en el contrato celebrado entre las partes.
- Se ha determinado el valor presente de la cuenta por cobrar, considerando una tasa de descuento del 7%.

El valor de esta cuenta por cobrar al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se estima en:

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Monto de la cuenta por cobrar valorizada al término del contrato de concesión (diciembre del año 2033)	101.918.029	95.118.316
Valor presente de la cuenta por cobrar (*)	46.024.770	42.233.670

(*) Se consideró una tasa de descuento equivalente a la tasa esperada de retorno de la empresa modelo (7% anual) y el período esperado de cobro de esta cuenta por cobrar.

El movimiento de la cuenta por cobrar a Econssa Chile S.A., es el siguiente:

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial del período cuenta por cobrar INR	42.233.670	35.885.914
Intereses financieros (Nota 31)	726.422	2.570.385
Actualización unidad de fomento (Nota 31)	1.014.108	2.504.911
Aumento por inversiones del período	2.050.570	1.272.460
Saldo final cuenta por cobrar INR	46.024.770	42.233.670

15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros, corrientes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se detallan a continuación:

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Seguros anticipados	604.540	2.016.846
Gastos pagados por anticipado	289.481	215.076
Estudio tarifario Essbio S.A. (1)	694.584	694.584
Estudio tarifario Esval S.A. (1)	363.149	363.149
Estudio tarifario Aguas del Valle S.A. (1)	175.521	175.521
Otros	1.070.053	1.274.828
Total	3.197.328	4.740.004

Los otros activos no financieros, no corrientes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se detallan a continuación:

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Estudio tarifario Essbio S.A. (1)	2.373.161	2.546.807,00
Estudio tarifario Esval S.A. (1)	1.080.040	1.203.742
Estudio tarifario Aguas del Valle S.A. (1)	2.475.720	2.616.869
Total	5.928.921	6.367.418

(1) Los saldos asociados a Estudios Tarifarios, comprenden a los desembolsos efectuados por la Sociedad en estudios técnicos necesarios para el proceso de fijación de tarifas que tiene su origen en el marco legal que regula el sector sanitario y define la manera cómo deben calcularse las tarifas a cobrar por las empresas sanitarias por los servicios de producción y distribución de agua potable, y de recolección y disposición de aguas servidas.

El movimiento de los estudios tarifarios es el siguiente:

Detalle	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	7.600.672	3.658.878
Adiciones	6.142	5.697.649
Amortización (Nota 28)	(444.639)	(1.755.855)
Saldo final	7.162.175	7.600.672

16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuesto a la renta

La Sociedad y sus filiales determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Al 31 de marzo de 2022 la Matriz Inversiones Southwater Ltda. ha determinado una pérdida tributaria de M\$8.291.335 (M\$6.400.609 al 31 de diciembre de 2021).

Al 31 de marzo de 2022 Inversiones OTPP Chile II Ltda. ha determinado una pérdida tributaria de M\$42.531 (M\$462.455 al 31 de diciembre de 2021).

Al 31 de marzo de 2022 Esval S.A. en sus estados financieros individuales, no ha efectuado provisión de impuesto a la renta debido a que presenta pérdidas tributarias, por M\$(41.605.997) y (M\$49.921.007 al 31 de diciembre de 2021).

Al 31 de marzo de 2022 la filial Aguas del Valle S.A. ha efectuado una provisión de impuesto a la renta de M\$1.042.343, (M\$1.295.667 al 31 de diciembre de 2021), la cual se presentada rebajando el saldo de los Pagos Provisionales Mensuales y otros créditos. La renta líquida imponible determinada al 31 de marzo de 2022 ascendió a M\$3.860.525 (M\$2.520.037 al 31 de marzo de 2021).

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la filial Servicios Sanitarios Las Vegas Ltda., no presenta renta líquida imponible.

Al 31 de marzo de 2022 Essbio S.A. ha determinado una pérdida tributaria de M\$ 66.016.159 (M\$ 67.180.987 al 31 de diciembre de 2021).

Al 31 de marzo de 2022 la filial Biodiversa S.A. ha efectuado provisión de impuesto a la renta de M\$ 1.723.249 (M\$ 1.404.544 al 31 de diciembre de 2021).

Al 31 de marzo de 2022 la filial Inversiones Biodiversa Ltda. ha determinado una pérdida tributaria de M\$ 3.615.766 (M\$ 3.137.916 al 31 de diciembre de 2021).

Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Los principales componentes del gasto por impuestos en cada ejercicio se detallan a continuación:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Gasto por impuestos a las ganancias corrientes	(1.361.047)	(1.012.749)
Gasto por impuestos gastos rechazados	(4.300)	(34.907)
Ajuste al impuesto corriente al periodo anterior	(84)	(262.461)
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporales	198.654	(1.850.613)
Otros ingresos (gastos) por impuestos	(30.455)	(34.860)
Total gasto por impuestos	(1.197.232)	(3.195.590)
Impuestos diferidos relacionados con partidas acreditadas (cargadas) directamente a patrimonio	68.181	46.102
Total impuestos	(1.129.051)	(3.149.488)

El cargo total del año se reconcilia con la utilidad contable de la siguiente manera:

	01.01.2021		Acumulado	
	31.03.2022		01.01.2021	
	M\$	%	M\$	%
Utilidad financiera antes de impuesto a las ganancias	3.543.246		11.312.239	
Impuesto a la renta a la tasa vigente	(956.676)	27,00	(3.054.305)	27,00
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:				
Ingresos no imponibles (gastos no tributables)(neto)	(136.869)	3,86	2.262.840	(20,00)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y Gasto por impuestos	(103.687)	2,93	(2.404.125)	21,25
Impuesto a la renta por tasa efectiva	(1.197.232)	33,79	(3.195.590)	28,24

Impuestos diferidos

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

- a) Impuestos diferidos de la Sociedad Matriz (posición neta activos)

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Efectos deuda a costo amortizado	673.957	1.026.038
Total	673.957	1.026.038

- b) impuestos diferidos de las sociedades filiales (posición neta pasivos)

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	62.071.830	69.004.401
Pasivos por impuestos diferidos	(143.927.081)	(151.116.583)
Total	(81.855.251)	(82.112.182)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se detallan a continuación:

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activos:		
Provisión cuentas incobrables	10.861.692	10.033.832
Provisión cuentas vacaciones	902.513	1.071.384
Otras provisiones	27.823.858	31.338.743
Amortización goodwill no asignable a 10 años	3.309.855	6.470.880
Pérdida tributaria	18.144.149	18.562.424
Obligaciones por arrendamientos	501.460	895.726
Otros	528.303	631.412
Total activos por impuestos diferidos	62.071.830	69.004.401
Pasivos:		
Propiedades, plantas y equipos	(114.016.682)	(120.116.235)
Efectos deuda a costo amortizado	(2.299.054)	(2.307.533)
Inversiones	(21.425.499)	(21.425.499)
Intangibles	(3.894.946)	(4.411.546)
Otros	(2.290.900)	(3.195.539)
Total pasivos por impuestos diferidos	(143.927.081)	(151.456.352)
Pasivo Neto por Impuestos Diferidos	(81.855.251)	(82.451.951)

Impuestos corrientes

El detalle de los activos/(pasivos) por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activos		
Crédito por capacitación	366.739	318.739
Pagos Provisionales Mensuales	492.661	1.667.352
Provisión de impuesto a la renta	(1.042.342)	(1.295.667,00)
Impuesto Único por Pagar 40%	3.651.550	(2.817)
Otros Impuestos por recuperar	405.150	3.929.797
Total activos por impuestos corrientes	3.873.758	4.617.404
Pasivos		
Pagos Provisionales mensuales	1.356.692	1.135.912
Impuesto Único por Pagar 40%	(8.065)	(5.741)
Impuesto a la Renta por Pagar	(1.723.249)	(1.404.544)
Otros Impuestos por recuperar año anterior	20.500	56.780
Total pasivos por impuestos corrientes	(354.122)	(217.593)
Activo (pasivo) neto por impuestos corrientes	3.519.636	4.399.811

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de otros pasivos financieros es la siguiente:

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Corrientes		
Préstamos financieros corrientes	102.475	833.187
Obligaciones no garantizadas, corrientes bonos	33.616.258	31.855.540
Aportes financieros reembolsables	7.697.577	9.775.765
Derivados de cobertura (1)	180.271	-
Total	41.596.581	42.464.492
No corrientes		
Préstamos financieros no corrientes	107.424.571	120.913.831
Obligaciones no garantizadas, no corrientes bonos	1.197.621.504	1.177.065.207
Aportes financieros reembolsables	35.229.382	33.982.986
Total	1.340.275.457	1.331.962.024

Préstamos bancarios

Con fecha 29 de marzo de 2021 Essbio S.A. renegoció la tasa de interés mantenida con el Banco Scotiabank por el préstamo obtenido con fecha 28 de septiembre de 2020 por M\$ 50.000.000, la nueva tasa de interés es de TAB 180 días + spread 0,8% anual (intereses M\$ 348.903). Con fecha 28 de marzo de 2022 se pagaron M\$14.528.181 (capital M\$ 13.500.000 e intereses M\$1.028.181).

Con fecha 18 de marzo de 2021 Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco Scotiabank por M\$10.000.000, con un vencimiento pactado a 1 mes a un solo pago y a una tasa de interés 0,55% anual. Con fecha 19 de abril de 2021 se pagó el préstamo por M\$10.004.885 (capital M\$10.000.000 e intereses M\$4.885).

Con fecha 29 de septiembre de 2020, la Sociedad obtuvo un préstamo bancario con Banco Itaú por M\$56.000.000 a 4 años plazo, a una tasa de interés anual de 2,05%. La deuda fue pactada en pesos, con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento.

Con fecha 24 de junio de 2021, la Sociedad obtuvo un préstamo bancario con Banco BCI por M\$15.000.000 a 3 años plazo, a una tasa de interés anual de 1,5%. La deuda fue pactada en pesos, con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento.

El detalle de los préstamos de entidades financieras al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Obligaciones con bancos	31.03.2022			31.12.2021			
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.000.739-0	76.000.739-0	76.833.300-9	76.000.739-0	76.000.739-0	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Essbio S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco Scotiabank	Banco Crédito Inversiones	Banco Itaú	Banco Scotiabank	Banco Crédito Inversiones	Banco Itaú	
Fecha de inicio	28.09.2020	24/06/2021	29/09/2020	28.09.2020	24/06/2021	29/09/2020	
Fecha de vencimiento	28.09.2023	24/06/2024	29/09/2024	28.09.2023	24/06/2024	29/09/2024	
Moneda o unidad de reajuste	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	
Tipo de amortización	Otra	Semestral	Semestral	Otra	Semestral	Semestral	
Tasa efectiva	9,77%	1,53%	2,09%	4,09%	1,53%	2,09%	
Tasa nominal	9,77%	1,50%	2,05%	Total 4,09%	1,50%	2,05%	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Montos nominales							
hasta 90 días	40.708	113.750	-	154.458	533.972	-	1.120.728
más de 90 días hasta 1 año	-	115.625	1.163.944	1.279.569	-	229.375	806.564
más de 1 año hasta 2 años	-	228.125	57.167.133	57.395.258	-	228.125	1.395.258
más de 2 años hasta 3 años	36.500.000	15.113.125	-	51.613.125	50.000.000	15.113.125	121.699.881
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-
más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-
Total montos nominales	36.540.708	15.570.625	58.331.077	110.442.410	50.533.972	15.570.625	125.022.431
Valores contables							
hasta 90 días	40.708	55.389	-	96.097	533.972	-	533.972
más de 90 días hasta 1 año	-	-	6.378	6.378	-	4.368	299.215
Préstamos bancarios corrientes	40.708	55.389	6.378	102.475	533.972	4.368	833.187
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	36.500.000	14.924.571	56.000.000	107.424.571	50.000.000	14.913.831	120.913.831
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-
más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos bancarios no corrientes	36.500.000	14.924.571	56.000.000	107.424.571	50.000.000	14.913.831	120.913.831
Préstamos bancarios	36.540.708	14.979.960	56.006.378	107.527.046	50.533.972	14.918.199	121.747.018

Bonos

La información general asociadas a estas líneas de bonos, es la siguiente:

Rut Empresa Emisora	Nombre Empresa Emisora	Instrumento	Moneda	Nº de Inscripción CMF	Tasa Interés contrato %	Tasa Interés efectiva %	Plazo final	Pago de Intereses
76.023.435-4	ISL Ltda.	Bonos Serie E	UF	604	4,70	4,70	08.09.2034	Semestral
76.023.435-4	ISL Ltda.	Bonos Serie I	UF	605	4,50	4,50	08.09.2036	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie D	UF	478	3,80	3,90	15.11.2029	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie E	UF	477	4,60	4,80	31.07.2031	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie H	UF	786	3,30	3,31	15.10.2037	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie I	UF	786	3,00	3,03	15.01.2042	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie D	UF	293	6,00	6,87	01.06.2027	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie H	UF	419	3,50	3,75	15.02.2026	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie J	UF	493	3,40	3,73	15.03.2028	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie M	UF	562	4,90	4,73	27.01.2030	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie O	UF	374	3,95	3,99	19.04.2032	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie P	UF	374	3,80	3,67	15.01.2034	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie Q	UF	810	3,10	3,39	20.04.2040	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie T	UF	810	3,20	3,40	15.09.2039	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie U	UF	851	2,80	2,87	15.12.2041	Semestral
76.000.739-0	Esva S.A.	Bono Serie V	UF	851	2,85	2,66	15.12.2043	Semestral

Inversiones Southwater Ltda., mantiene vigentes líneas de bonos series E e I, que se han colocado en el mercado nacional, con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad.

Essbio S.A., mantiene líneas de bonos vigentes para las series C, D, E, F, G, H e I, de las cuales se han colocado en el mercado nacional las series D, E, H y I; con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad.

Esva S.A., mantiene vigentes líneas de bonos series D, H, J, M, O, P, Q, T, U y V que se han colocado en el mercado nacional, con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad.

Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses:

																	Detalle 31.03.2022
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-1	76.023.435-4	76.023.435-4
Nombre entidad deudora	Esbbio S.A.	Esbbio S.A.	Esbbio S.A.	Esbbio S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	Esvál S.A.	ISL Ltda.	ISL Ltda.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Número de inscripción	478	477	786	786	293	419	493	562	374	374	810	810	851	851	604	605	
Serie	D	E	H	I	D	H	J	M	O	P	Q	T	U	V	E	I	
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	15.01.2042	01.06.2027	15.02.2026	15.03.2028	27.01.2030	19.04.2032	15.01.2034	20.04.2040	15.09.2039	15.12.2041	15.12.2043	08.09.2034	08.09.2036	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	Otra	Otra	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	3,31%	3,03%	6,87%	3,75%	3,73%	4,73%	3,99%	3,67%	3,39%	3,40%	2,87%	2,66%	4,70%	4,50%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	3,30%	3,00%	6,00%	3,50%	3,40%	4,90%	3,95%	3,80%	3,10%	3,20%	2,80%	2,85%	4,70%	4,50%	
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Montos nominales																	
hasta 90 días	746.508	-	-	-	3.417.670	-	-	-	620.554	-	1.024.876	-	529.333	673.421	2.551.013	2.774.706	12.338.081
más de 90 días hasta 1 año	5.225.557	3.174.748	4.673.327	1.133.758	3.418.752	5.976.023	4.585.316	7.933.134	620.554	1.791.634	1.024.876	3.928.440	529.333	673.421	-	-	44.688.873
más de 1 año hasta 2 años	5.972.065	3.174.748	4.674.380	1.135.582	6.840.885	5.792.541	4.455.824	7.653.848	1.241.108	1.791.634	2.049.752	3.928.440	1.058.666	1.346.843	-	-	51.116.316
más de 2 años hasta 3 años	5.972.065	3.174.748	4.672.275	1.131.934	6.845.621	5.609.060	4.326.325	7.374.561	1.241.108	1.791.634	2.049.752	3.928.440	1.058.666	1.346.843	-	-	50.523.032
más de 3 años hasta 4 años	5.972.065	3.174.748	4.673.327	1.133.758	6.850.647	5.425.642	4.196.840	7.086.281	1.241.108	1.791.634	2.049.752	3.928.440	1.058.666	1.346.843	-	-	49.938.751
más de 4 años hasta 5 años	5.972.065	3.174.748	4.673.327	1.133.758	6.855.976	-	4.067.341	6.815.994	1.241.108	1.791.634	2.049.752	3.928.440	1.058.666	1.346.843	-	-	44.109.652
más de 5 años	166.850.289	81.177.209	192.037.350	54.844.768	3.430.088	-	3.937.820	18.772.339	38.553.837	60.133.046	94.299.901	169.897.380	53.953.276	70.487.934	159.440.673	179.187.093	1.347.003.003
Total montos nominales	196.710.614	97.050.949	215.403.986	60.513.558	37.659.639	22.803.266	25.569.466	55.645.157	44.759.377	69.091.216	104.548.661	189.539.580	59.245.606	77.222.148	161.991.686	181.961.799	1.599.717.708
Valores contables																	
hasta 90 días	2.239.524	529.125	2.144.082	234.894	2.479.020	-	-	-	552.667	-	500.025	91.194	258.904	665.254	2.551.013	2.774.706	15.020.408
más de 90 días hasta 1 año	-	-	-	-	2.942.261	5.278.122	3.777.837	6.202.474	-	395.156	-	-	-	-	-	-	18.595.650
Obligaciones con el público corrientes	2.239.524	529.125	2.144.082	234.894	5.421.281	5.278.122	3.777.837	6.202.474	552.667	395.156	500.025	91.194	258.904	665.254	2.551.013	2.774.706	33.616.258
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	5.338.886	5.287.951	3.840.728	5.768.674	-	-	-	-	-	-	-	-	20.236.239
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	5.664.023	5.287.951	3.840.728	5.768.674	-	-	-	-	-	-	-	-	20.561.376
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	6.008.961	5.283.788	3.840.728	5.768.674	-	-	-	-	-	-	-	-	20.902.151
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	6.374.907	-	3.840.728	5.768.674	-	-	-	-	-	-	-	-	15.984.309
más de 5 años	156.875.188	68.831.942	142.204.012	37.585.703	2.909.952	-	3.688.971	17.507.789	31.621.128	48.140.211	64.489.341	120.791.627	37.863.942	48.808.857	159.440.673	179.187.093	1.119.937.429
Obligaciones con el público no corrientes	156.875.188	68.831.942	142.204.012	37.585.703	26.287.729	15.859.690	19.051.883	40.582.485	31.621.128	48.140.211	64.489.341	120.791.627	37.863.942	48.808.857	159.440.673	179.187.093	1.197.621.504
Obligaciones con el público	159.114.712	69.361.067	144.348.094	37.820.597	31.709.010	21.137.812	22.829.720	46.784.959	32.173.795	48.535.367	64.989.366	120.882.821	38.122.846	49.474.111	161.991.686	181.961.799	1.231.237.762

Inversiones Southwater Ltda. y filiales
Estados Financieros Consolidados Intermedios

																	Detalle: 31.12.2021
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-1	76.023.435-4	76.023.435-4
Nombre entidad deudora	Esabio S.A.	Esabio S.A.	Esabio S.A.	Esabio S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	ISL Ltda.	ISL Ltda.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Número de Inscripción	478	477	786	786	293	419	493	562	374	810	810	851	851	851	604	604	605
Series	D	E	H	I	D	H	J	M	O	P	Q	T	U	V	E	I	
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	15.01.2042	01.06.2027	15.02.2026	15.03.2028	27.01.2030	19.04.2032	15.01.2034	20.04.2040	15.09.2039	15.12.2041	15.12.2043	08.09.2034	08.09.2036	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	Otra	Otra	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	3,31%	3,03%	6,87%	3,75%	3,73%	4,73%	3,99%	3,67%	3,39%	3,40%	2,87%	2,66%	4,70%	4,50%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	3,30%	3,00%	6,00%	3,50%	3,40%	4,90%	3,95%	3,80%	3,10%	3,20%	2,80%	2,85%	4,70%	4,50%	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Montos nominales																	
hasta 90 días	-	1.550.551	-	553.729	-	2.985.915	2.286.908	3.976.854	-	875.036	-	1.918.655	-	-	2.493.454	2.712.954	19.354.056
más de 90 días hasta 1 año	5.634.635	1.550.551	4.564.918	553.729	6.677.835	2.941.101	2.255.288	3.908.653	1.212.318	875.036	2.002.203	1.918.655	1.034.108	1.315.599	-	-	36.444.629
más de 1 año hasta 2 años	5.634.635	3.101.102	4.564.918	1.107.458	6.682.195	5.747.782	4.415.701	7.612.706	1.212.318	1.750.073	2.002.203	3.837.310	1.034.108	1.315.599	-	-	50.018.108
más de 2 años hasta 3 años	5.634.635	3.101.102	4.564.918	1.107.458	6.686.821	5.588.557	4.289.213	7.339.892	1.212.318	1.750.073	2.002.203	3.837.310	1.034.108	1.315.599	-	-	49.444.207
más de 3 años hasta 4 años	5.634.635	3.101.102	4.564.918	1.107.458	6.691.730	5.389.324	4.162.725	7.067.090	1.212.318	1.750.073	2.002.203	3.837.310	1.034.108	1.315.599	-	-	48.870.593
más de 4 años hasta 5 años	5.634.635	3.101.102	4.564.918	1.107.458	6.696.935	2.827.526	4.036.237	6.794.288	1.212.318	1.750.073	2.002.203	3.837.310	1.034.108	1.315.599	-	-	45.714.710
más de 5 años	159.536.012	81.361.513	189.676.933	54.355.688	3.350.519	-	5.817.157	21.631.708	37.659.489	59.613.154	92.112.391	167.874.863	52.701.702	68.852.799	155.778.107	175.093.662	1.325.415.697
Total montos nominales	187.709.187	96.867.023	212.501.523	59.892.978	36.786.035	25.260.205	27.263.229	58.331.191	43.721.079	68.363.518	102.123.406	187.061.413	57.872.242	75.430.794	158.271.561	177.806.616	1.575.282.000
Valores contables																	
hasta 90 días	729.191	1.292.127	965.656	508.588	-	2.786.059	2.022.166	3.851.682	-	827.663	-	-	53.234	-	2.493.454	2.712.954	18.242.774
más de 90 días hasta 1 año	-	-	-	-	4.836.786	2.582.642	1.875.817	2.817.428	240.026	-	355.473	573.724	-	330.870	-	-	13.612.766
Obligaciones con el público corrientes	729.191	1.292.127	965.656	508.588	4.836.786	5.368.701	3.897.983	6.669.110	240.026	827.663	355.473	573.724	53.234	330.870	2.493.454	2.712.954	31.855.540
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	5.215.037	5.165.285	3.751.633	5.634.856	-	-	-	-	-	-	-	-	19.766.811
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	5.532.633	5.165.285	3.751.633	5.634.856	-	-	-	-	-	-	-	-	20.084.407
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	5.869.569	5.165.285	3.751.633	5.634.856	-	-	-	-	-	-	-	-	20.421.343
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	6.227.026	2.568.602	3.751.633	5.634.856	-	-	-	-	-	-	-	-	18.182.117
más de 5 años	153.177.098	67.213.150	138.898.500	36.709.468	2.786.459	-	5.463.675	19.933.395	30.885.501	47.032.253	62.606.055	118.439.316	36.911.310	47.682.580	155.778.107	175.093.662	1.086.610.529
Obligaciones con el público no corrientes	153.177.098	67.213.150	138.898.500	36.709.468	25.630.724	18.064.457	20.470.207	42.472.819	30.885.501	47.032.253	62.606.055	118.439.316	36.911.310	47.682.580	155.778.107	175.093.662	1.177.065.207
Obligaciones con el público	153.906.289	68.505.277	139.684.156	37.218.056	30.467.510	23.433.158	24.368.150	49.141.929	31.125.527	47.859.916	62.961.528	119.013.040	36.964.544	48.013.450	158.271.561	177.806.616	1.208.920.747

Información Aportes Financieros Reembolsables (AFR):

Corresponden a pagarés de largo plazo suscritos por Essbio S.A. y Esvál S.A. con terceros, en los que se establecen deudas en Unidades de Fomento (UF) pagaderas en el largo plazo, con una tasa de interés promedio de un 3,41% y 2,17%, para cada Sociedad, respectivamente. (3,41% y 2,19%, en 2021).

Los Aportes Financieros Reembolsables, constituyen una alternativa de financiamiento con que cuentan las filiales para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo con la Ley, son de su cargo y costo. Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo con la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Aportes financieros reembolsables (Pagarés):

	31.03.2022			31.12.2021		
RUT entidad deudora	76.000.739-0	76.833.300-9		76.000.739-0	76.833.300-9	
Nombre entidad deudora	Esvál S.A.	Essbio S.A.		Esvál S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile		Chile	Chile	
Tipo de instrumento	Pagarés	Pagarés		Pagarés	Pagarés	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF		UF	UF	
Tipo de amortización	Fija	Fija		Fija	Fija	
Tasa efectiva	2,17	3,41		2,19	3,41	
Tasa nominal	2,17	3,41	Total	2,17	3,41	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Montos nominales						
hasta 90 días	1.107.142	4.480.465	5.587.607	1.006.635	5.502.609	6.509.244
más de 90 días hasta 1 año	698.254	1.430.811	2.129.065	915.158	2.379.395	3.294.553
más de 1 año hasta 2 años	698.155	1.250.659	1.948.814	681.960	1.580.655	2.262.615
más de 2 años hasta 3 años	397.929	1.410.225	1.808.154	271.718	985.727	1.257.445
más de 3 años hasta 4 años	131.731	1.053.282	1.185.013	245.656	1.296.898	1.542.554
más de 4 años hasta 5 años	350.886	1.781.214	2.132.100	342.746	1.542.209	1.884.955
más de 5 años	21.622.565	10.582.189	32.204.754	20.512.456	10.455.448	30.967.904
Total montos nominales	25.006.662	21.988.845	46.995.507	23.976.329	23.742.941	47.719.270
Valores contables						
hasta 90 días	1.105.147	4.480.465	5.585.612	1.005.761	5.502.609	6.508.370
más de 90 días hasta 1 año	681.154	1.430.811	2.111.965	888.000	2.379.395	3.267.395
Aportes financieros reembolsables (Pagarés) corrientes						
más de 1 año hasta 2 años	663.712	1.250.659	1.914.371	642.611	1.580.655	2.223.266
más de 2 años hasta 3 años	355.734	1.410.225	1.765.959	239.849	985.727	1.225.576
más de 3 años hasta 4 años	119.547	1.053.282	1.172.829	220.044	1.296.898	1.516.942
más de 4 años hasta 5 años	304.852	1.781.214	2.086.066	295.431	1.542.209	1.837.640
más de 5 años	17.707.968	10.582.189	28.290.157	16.724.114	10.455.448	27.179.562
Aportes financieros reembolsables (Pagarés) no corrientes						
	19.151.813	16.077.569	35.229.382	18.122.049	15.860.937	33.982.986
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	20.938.114	21.988.845	42.926.959	20.015.810	23.742.941	43.758.751

Contratos de cobertura

El detalle de las obligaciones de cobertura al 31 de marzo de 2022 es el siguiente:

Entidad acreedora	Tipo de cobertura	Sociedad	Riesgo cubierto	Fecha de vencimiento	Valor	Hasta 90	Más de 90 días	Total
					nocional	días	hasta un año	corriente
					(USD)	M\$	M\$	M\$
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/04/2022	91.333	2.012	-	2.012
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/04/2022	548.996	12.093	-	12.093
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	31/05/2022	86.104	1.790	-	1.790
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	31/05/2022	532.957	11.081	-	11.081
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	30/06/2022	91.579	1.799	-	1.799
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	30/06/2022	504.304	9.907	-	9.907
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/07/2022	511.735	-	9663	9.663
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	29/07/2022	98.846	-	1866	1.866
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	31/08/2022	499.703	-	16816	16.816
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	31/08/2022	103.996	-	3500	3.500
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	30/09/2022	512.258	-	8673	8.673
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	30/09/2022	96.516	-	1634	1.634
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	28/10/2022	100.006	-	1610	1.610
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	28/10/2022	524.327	-	8443	8.443
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	30/11/2022	98.633	-	1609	1.609
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	30/11/2022	534.248	-	8716	8.716
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	30/12/2022	108.717	-	1857	1.857
Banco Chile	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	30/12/2022	585.757	-	10008	10.008
Itaú CorpBanca	Forward	Esva S.A.	Tipo de cambio	29/04/2022	482.924	7.948	-	7.948
Itaú CorpBanca	Forward	Esva S.A.	Tipo de cambio	31/05/2022	434.648	6.619	-	6.619
Itaú CorpBanca	Forward	Esva S.A.	Tipo de cambio	30/06/2022	433.197	6.226	-	6.226
Itaú CorpBanca	Forward	Esva S.A.	Tipo de cambio	29/07/2022	401.929	-	5525	5.525
Itaú CorpBanca	Forward	Esva S.A.	Tipo de cambio	31/08/2022	489.184	-	6584	6.584
Itaú CorpBanca	Forward	Esva S.A.	Tipo de cambio	30/09/2022	500.686	-	6525	6.525
Itaú CorpBanca	Forward	Esva S.A.	Tipo de cambio	28/10/2022	440.034	-	5616	5.616
Itaú CorpBanca	Forward	Esva S.A.	Tipo de cambio	30/11/2022	472.645	-	6142	6.142
Itaú CorpBanca	Forward	Esva S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	480.570	-	6390	6.390
Itaú CorpBanca	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	29/04/2022	72.794	1.199	-	1.199
Itaú CorpBanca	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	31/05/2022	75.726	1.153	-	1.153
Itaú CorpBanca	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	30/06/2022	70.651	1.015	-	1.015
Itaú CorpBanca	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	29/07/2022	74.143	-	1.019	1.019
Itaú CorpBanca	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	31/08/2022	74.087	-	997	997
Itaú CorpBanca	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	30/09/2022	77.016	-	1.004	1.004
Itaú CorpBanca	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	28/10/2022	82.545	-	1.053	1.053
Itaú CorpBanca	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	30/11/2022	79.540	-	1.034	1.034
Itaú CorpBanca	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	29/12/2022	86.136	-	1.145	1.145
Total						62.842	117.429	180.271

Con fecha 24 de enero de 2022 Essbio S.A. contrató coberturas de flujo de caja con el fin de disminuir el impacto que tienen las variaciones del tipo de cambio ante su exposición al dólar dados los contratos de consumo de energía indexados al dólar bajo modalidad de cliente libre que se tienen con cada proveedor. Esta estrategia de cobertura corresponde a la gestión de la exposición de flujos altamente probables, los vencimientos están pactados de manera mensual siendo el último el 30 de diciembre de 2022.

Durante el periodo 2022 Esva S.A. contrató coberturas de flujo de caja con el fin de disminuir el impacto que tienen las variaciones del tipo de cambio ante su exposición al dólar dados los contratos de consumo de energía indexados al dólar bajo modalidad de cliente libre que se tienen con cada proveedor. Esta estrategia de cobertura corresponde a la gestión de la exposición de flujos altamente probables, los vencimientos están pactados de manera mensual siendo el último el 29 de diciembre de 2022.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Proveedores comerciales	23.423.752	25.562.716
Proveedores por inversiones	1.579.597	1.553.939
Impuestos por pagar	4.597.225	3.104.475
Personal	1.312.984	2.338.539
Servicios devengados comerciales	11.463.325	13.037.524
Servicios devengados por inversión	11.739.715	21.295.997
Otras cuentas por pagar	18.014.322	13.856.828
Total	72.130.920	80.750.018

El detalle de los proveedores pagados al día al 31 de marzo de 2022 y 2021 es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según Plazos de pagos						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$		
31 de marzo de 2022								
Materiales y equipos	26.994.645	-	-	-	-	-	26.994.645	30
Servicios	52.647.136	149.036	-	-	-	-	52.796.172	30
Otros	10.417.596	-	-	-	-	-	10.417.596	31
Otros remuneraciones	19.574.410	-	-	-	-	-	19.574.410	30
Total	109.633.787	149.036	-	-	-	-	109.782.823	
31 de marzo de 2021								
Materiales y equipos	24.945.870	4.742	-	-	-	-	24.950.612	30
Servicios	46.795.783	17.745	-	-	-	-	46.813.528	30
Otros	9.032.491	-	-	-	-	-	9.032.491	31
Otros remuneraciones	17.088.982	-	-	-	-	-	17.088.982	30
Total	97.863.126	22.487	-	-	-	-	97.885.613	

El detalle de los proveedores con plazos no vencidos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según Plazos de pagos						Total M\$
	hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	
31 de marzo de 2022							
Materiales y equipos	3.281.330	7.023.691	-	-	-	-	10.305.021
Servicios	27.559.584	16.179.349	-	-	-	-	43.738.933
Otros	3.281.414	12.611.183	-	-	-	2.194.369	18.086.966
Total	34.122.328	35.814.223	-	-	-	2.194.369	72.130.920
31 de diciembre de 2021							
Materiales y equipos	3.438.940	11.999.608	-	-	-	-	15.438.548
Servicios	44.334.251	6.141.149	-	-	-	-	50.475.400
Otros	12.820.050	146.551	-	-	-	1.869.469	14.836.070
Total	60.593.241	18.287.308	-	-	-	1.869.469	80.750.018

19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las otras provisiones corrientes y no corrientes se detallan a continuación:

	Corriente		No Corriente	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión capital de trabajo (1)	-	-	10.780.650	10.398.776
Provisión por contingencias	104.281	104.750	2.263.305	2.370.647
Provisión por multas	13.632	29.421	247.695	459.587
Total	117.913	134.171	13.291.650	13.229.010

(1) Corresponde a la obligación contraída por Aguas del Valle S.A., de acuerdo a lo suscrito en el contrato de concesión. Al finalizar el periodo de concesión, el Operador (Aguas del Valle S.A.), deberá transferir a la Empresa (ECONSSA), los valores contables (libres de toda provisión), contenidos en las cuentas de Deudores por venta y Existencias, a la fecha de extinción del contrato. El cálculo de la provisión de capital de trabajo comprende los saldos de las cuentas deudores por venta (M\$19.185.710) y existencias (M\$3.287.000), considerando el plazo de 141 meses que restan para el término de la concesión y una tasa de descuento de 5,54% el valor presente de la obligación se ha determinado en M\$10.780.650 al cierre de los presentes estados financieros.

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Capital de trabajo	Contingencias	Multas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
31 de marzo de 2022				
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	10.398.776	2.475.397	489.008	13.363.181
Constituidas	381.874	278.036	-	659.910
Utilizadas	-	(385.847)	(227.681)	(613.528)
Al 31 de marzo de 2022	10.780.650	2.367.586	261.327	13.409.563
31 de diciembre de 2021				
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	7.303.082	2.690.356	1.161.756	11.155.194
Constituidas	3.095.694	226.554	95.361	3.417.609
Utilizadas	-	(441.513)	(768.109)	(1.209.622)
Al 31 de diciembre de 2021	10.398.776	2.475.397	489.008	13.363.181

20. PROVISION BENEFICIOS AL PERSONAL

Las provisiones por beneficios al personal se detallan a continuación:

	Corriente		No Corriente	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión indemnización años de servicio	-	-	4.388.240	4.378.865
Provisiones por beneficios a los empleados	4.386.644	9.621.128	-	-
Otras provisiones	-	-	53.549	52.952
Total	4.386.644	9.621.128	4.441.789	4.431.817

Las provisiones por beneficios a los empleados tuvieron el siguiente movimiento al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	9.621.128	8.799.361	4.431.817	6.582.632
Constituidas	2.043.643	9.041.344	37.851	(546.724)
Utilizadas	(7.278.127)	(8.219.577)	(27.879)	(1.604.091)
Total	4.386.644	9.621.128	4.441.789	4.431.817

A continuación se presenta la conciliación de los saldos de las provisiones por beneficios post empleo:

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cambio en las Obligaciones		
Saldo inicial	4.378.865	6.535.288
Costo del servicio	106.427	526.527
Costo de intereses	60.827	376.019
Variación actuarial	102.763	(1.788.665)
Utilizadas	(260.642)	(1.270.304)
Saldo final	4.388.240	4.378.865

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	En Biodiversa S.A.		En Essbio S.A.		En Esva S.A.	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
Tasa de descuento	4,00%	4,00%	6,09%	6,09%	4,97%	5,33%
Indice de rotación 1	0,50%	0,50%	1,60%	1,60%	3,28%	2,39%
Indice de rotación 2	1,50%	1,50%	4,20%	4,20%	-	-
Incremento salarial	1,50%	1,50%	0,21%	0,21%	5,66%	5,66%
Edad de retiro Hombres	65 años	65 años	65 años	65 años	65 años	65 años
Edad de retiro Mujeres	60 años	60 años	60 años	60 años	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014	RV-2014	RV-2014	RV-2014	RV-2014

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual:

Essbio y sus filiales han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicios y por premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas (ver nota 2 letra i).

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos Contratos Colectivos o Contratos Individuales.

Los contratos individuales del personal no ejecutivo y ejecutivo de Aguas del Valle S.A. no tienen contemplado Indemnización por años de servicios (IAS) a todo evento, sin embargo, se ha constituido una provisión por IAS en atención a que el contrato de transferencia de las concesiones sanitarias de la Cuarta Región, establece que a la fecha de término del contrato – Año 2033 – los trabajadores deberán ser finiquitados por el operador, debiendo este pagar todas las contraprestaciones legales y previsionales correspondientes.

Los Contratos Colectivos del personal no ejecutivo de Esva y Aguas del Valle no tienen contemplado IAS a todo evento.

Al 31 de marzo de 2022; Essbio S.A. cuenta con 1.257 empleados, de los cuales 1.042 son sindicalizados y el número de empleados del rol privado asciende a 47.

Al 31 de marzo de 2022, Esva S.A. cuenta con 928 empleados, de los cuales 623 son sindicalizados y el número de empleados del rol ejecutivo asciende a 39 personas.

Por otra parte, el efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por los años de servicio al 31 de marzo de 2022, una variación de la tasa de descuento en un punto porcentual es de M\$184.151 y de M\$69.300 por el aumento de un punto porcentual y de M\$210.674 y M\$67.458 por la disminución de un punto porcentual, en Essbio S.A. y Esva S.A., respectivamente.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Otros pasivos no financieros corrientes:		
Dividendos por pagar (1)	1.361.615	884.721
Ingresos diferidos (2)	7.203.578	4.071.077
Otros ingresos diferidos	201.074	201.074
Otros Pasivos	183.264	138.252
Total	8.949.531	5.295.124
Otros pasivos no financieros no corrientes:		
Bienes del Gobierno Regional (3)	2.039.665	2.061.494
Total	2.039.665	2.061.494

(1) Corresponde al dividendo por pagar a los accionistas no controladores de las filiales Essbio S.A. y Esva S.A..

(2) Corresponde a registro de la obligación con clientes de contratos por Ampliación de Territorio Operacional (ATO) cuyo cobro ha sido recaudado con anterioridad al cumplimiento de la obligación de desempeño estipulada en los contratos.

(3) Durante el mes de junio del año 1998, el Gobierno Regional de la VI y VIII Región transfirió gratuitamente las obras de agua potable y servicios de alcantarillado, construidas y financiadas por el Gobierno Regional. Su incorporación al activo de la sociedad se materializó con abono a la cuenta de Ingresos Diferidos, la cual es amortizada anualmente en una cifra equivalente a la depreciación calculada en el mismo período.

22. ARRENDAMIENTOS

Los principales contratos de arrendamientos operativos del Grupo están asociados directamente al giro del negocio, como arriendos de vehículos que cubren la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones), arriendo de inmuebles (oficina comercial de atención de público de Esva) y de infraestructura de tecnologías de información (TI).

Para efectos de aplicación de NIIF 16, los contratos calificaron para el reconocimiento del derecho de uso y la obligación por el pago de las cuotas de arriendo, en virtud del cumplimiento del criterio del control del activo arrendado.

Información a revelar sobre Propiedades, Planta y Equipo, reconocidos como arrendamiento

Derechos de uso	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
			Al 31 de marzo de 2022			Al 31 de diciembre de 2021
Derechos de uso vehículos	7.950.198	(6.925.520)	1.024.678	9.310.500	(7.668.332)	1.642.168
Inmuebles por derecho de uso	235.781	(75.931)	159.850	231.601	(65.941)	165.660
Derechos de uso Infraestructura TI	945.364	(337.630)	607.734	1.334.192	(658.932)	675.260
Total	9.131.343	(7.339.081)	1.792.262	10.876.293	(8.393.205)	2.483.088

Movimiento al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Gastos por amortización	Otros incrementos (bajas)	Total cambios	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de marzo de 2022						
Derechos de uso vehículos	1.642.168	-	(647.590)	30.100	(617.490)	1.024.678
Inmuebles por derecho de uso	165.660	-	(9.991)	4.181	(5.810)	159.850
Derechos de uso Infraestructura TI	675.260	-	(67.526)	-	(67.526)	607.734
Total arrendamientos neto	2.483.088	-	(725.107)	34.281	(690.826)	1.792.262
Al 31 de diciembre de 2021						
Derechos de uso vehículos	3.770.967	155.560	(2.483.776)	199.417	(2.128.799)	1.642.168
Inmuebles por derecho de uso	188.733	-	(38.978)	15.905	(23.073)	165.660
Derechos de uso Infraestructura TI	310.133	945.364	(270.104)	(310.133)	365.127	675.260
Total arrendamientos neto	4.269.833	1.100.924	(2.792.858)	(94.811)	(1.786.745)	2.483.088

Información a revelar sobre análisis de vencimiento de los Pasivos financieros por arrendamiento

									31.03.2022
									Total
Obligaciones por arrendamientos	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.047.175-5	76.047.175-5	76.000.739-0	76.000.739-1	99.541.380-9	
RUT entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Aguas del Valle S.A.	
Nombre entidad deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
País de la empresa deudora	Infraestructura TI	Vehículos	Vehículos	Infraestructura TI	Vehículos	Vehículos	Inmuebles	Vehículos	
Naturaleza del arrendamiento	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	UF	UF	UF	
Moneda o unidad de reajuste	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	
Tipo de pago	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	
Tasa	01.07.2019	01.04.2018	01.06.2020	01.07.2019	01.04.2018	01.01.2019	01.04.2020	01.01.2019	
Fecha de inicio	01.07.2024	01.04.2022	01.10.2022	01.07.2024	01.04.2022	31.08.2025	01.03.2026	31.08.2025	
Fecha de vencimiento	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valores contables									
Obligaciones por arrendamiento, corrientes	-	-	282.270	30.949	10.300	624.081	38.712	354.528	1.340.840
hasta 1 año	-	-	282.270	30.949	10.300	624.081	38.712	354.528	1.340.840
Obligaciones por arrendamiento, no corrientes	-	-	359.678	-	13.124	27.572	125.711	13.786	539.871
más de 1 año hasta 2 años	-	-	287.106	-	10.477	11.419	39.730	5.709	354.441
más de 2 años hasta 3 años	-	-	72.572	-	2.647	11.405	42.432	5.703	134.759
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	4.748	43.549	2.374	50.671
Obligaciones por arrendamientos	-	-	641.948	30.949	23.424	651.653	164.423	368.314	1.880.711

									31.12.2021
									Total
Obligaciones por arrendamientos	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.047.175-5	76.047.175-5	76.000.739-0	76.000.739-1	99.541.380-9	
RUT entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Esva S.A.	Esva S.A.	Aguas del Valle S.A.	
Nombre entidad deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
País de la empresa deudora	Infraestructura TI	Vehículos	Vehículos	Infraestructura TI	Vehículos	Vehículos	Inmuebles	Vehículos	
Naturaleza del arrendamiento	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	UF	UF	UF	
Moneda o unidad de reajuste	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	
Tipo de pago	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%	
Tasa	01.07.2019	01.04.2018	01.06.2020	01.07.2019	01.04.2018	01.01.2019	01.04.2020	01.01.2019	
Fecha de inicio	01.07.2024	01.04.2022	01.10.2022	01.07.2024	01.04.2022	31.08.2025	01.03.2026	31.08.2025	
Fecha de vencimiento	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valores contables									
Obligaciones por arrendamiento, corrientes	274.554	202.756	43.095	10.048	64.667	853.361	37.170	480.127	1.965.778
hasta 1 año	274.554	202.756	43.095	10.048	64.667	853.361	37.170	480.127	1.965.778
Obligaciones por arrendamiento, no corrientes	420.676	-	-	15.351	-	38.185	132.341	27.546	634.099
más de 1 año hasta 2 años	279.258	-	-	10.190	-	30.763	79.340	23.835	423.386
más de 2 años hasta 3 años	141.418	-	-	5.161	-	7.422	42.264	3.711	199.976
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	10.737	-	10.737
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones por arrendamientos	695.230	202.756	43.095	25.399	64.667	891.546	169.511	507.673	2.599.877

Pagos adicionales

El Grupo está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

Cláusulas restrictivas

El contrato no establece cláusulas restrictivas al Grupo.

23. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el capital social de la Compañía asciende a M\$462.251.729.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los propietarios es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Compañía el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los socios.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de los resultados retenidos ha sido el siguiente:

Detalle	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial	146.291.582	171.279.247
Ganancia	750.812	12.690.751
Retiros	-	(37.678.416)
Total	147.042.394	146.291.582

Otras reservas

El movimiento de las otras reservas es el siguiente:

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otras reservas saldo inicial	38.765.836	44.897.843
Otro resultado integral	(184.329)	(6.132.007)
Total	38.581.507	38.765.836

La composición de las otras reservas es la siguiente:

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Reservas beneficios empleados	(1.916.789)	(3.170.896)
Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	57.802.856	65.242.822
Otras reservas varias	(17.304.560)	(17.365.432)
Total	38.581.507	44.706.494

Participaciones no controladas

El movimiento de las participaciones no controladoras ha sido el siguiente:

	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	69.615.844	70.823.621
Ganancia	1.595.202	2.864.317
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	(499.186)	(4.072.094)
Total	70.711.860	69.615.844

(1) Corresponde a dividendos pagados por las filiales a los accionistas no controladores

24. SEGMENTOS DEL NEGOCIO

Información general

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

En el desarrollo de sus actividades, la Sociedad Matriz se estructura en relación con las operaciones de sus filiales indirectas Essbio S.A., y Esval S.A., a través de las cuales son mantenidos los recursos financieros estableciendo 3 segmentos de negocios: "Essbio", "Esval" y "Otros".

En el segmento "Essbio" se incluye a la filial Essbio S.A. y sus filiales.

En el segmento "Esval" se incluye a la filial Esval S.A. y sus filiales.

En el segmento "Otros" se incluye Inversiones Southwater Ltda. Corporativo, otros y eliminaciones de consolidación.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding.

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de activos y pasivos entre los distintos segmentos operativos.

A continuación, se presentan los Estados financieros consolidados intermedios por segmentos de negocios:

Total información general sobre activos, pasivos y patrimonio	Segmento Essbio M\$	Segmento EsvaI M\$	Segmento Otros M\$	Inversiones Southwater Ltda. Consolidado M\$
31 de marzo de 2022				
Activos corrientes	88.714.071	101.284.731	29.569.197	219.567.999
Activos no corrientes	861.801.751	1.070.076.173	138.482.530	2.070.360.454
Total Activos	950.515.822	1.171.360.904	168.051.727	2.289.928.453
Pasivos corrientes	52.664.307	85.981.592	(9.748.619)	128.897.280
Pasivos no corrientes	502.416.186	580.314.624	359.712.873	1.442.443.683
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	395.337.778	505.064.514	(252.526.662)	647.875.630
Participaciones no controladoras	97.551	174	70.614.135	70.711.860
Total de Patrimonio y Pasivos	950.515.822	1.171.360.904	168.051.727	2.289.928.453
31 de diciembre de 2021				
Activos corrientes	97.311.143	95.168.579	36.650.223	229.129.945
Activos no corrientes	339.769	1.070.394.382	992.300.323	2.063.034.474
Total Activos	97.650.912	1.165.562.961	1.028.950.546	2.292.164.419
Pasivos corrientes	2.638.426	87.422.264	50.408.343	140.469.033
Pasivos no corrientes	2.061.494	577.558.408	855.150.493	1.434.770.395
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	(38.303.486)	500.582.118	185.030.515	647.309.147
Participaciones no controladoras	387.387.571	171	(317.771.898)	69.615.844
Total de Patrimonio y Pasivos	353.784.005	1.165.562.961	772.817.453	2.292.164.419

A continuación se presentan los estados consolidados de resultados integrales por segmentos de negocios:

Totales sobre información general sobre resultados	Segmento Essbio M\$	Segmento Esval M\$	Segmento Otros M\$	Inversiones Southwater Ltda. Consolidado M\$
31 de marzo de 2022				
Ingresos de actividades ordinarias	59.532.685	67.997.335	(766.715)	126.763.305
Otros ingresos, por naturaleza	184.860	280.197	-	465.057
Materias primas y consumibles utilizados	(7.056.189)	(7.172.051)	766.715	(13.461.525)
Gastos por beneficios a los empleados	(6.474.491)	(6.100.763)	-	(12.575.254)
Gasto por depreciación y amortización	(7.131.694)	(10.529.711)	-	(17.661.405)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(216.221)	(2.911.038)	-	(3.127.259)
Otros gastos, por naturaleza	(12.413.410)	(21.212.812)	(2.800)	(33.629.022)
Otras ganancias (pérdidas)	(39.287)	(308.266)	54.509	(293.044)
Ingresos financieros	693.946	1.042.082	127.863	1.863.891
Costos financieros	(3.726.012)	(4.886.797)	(7.747.565)	(16.360.374)
Resultado por unidades de reajuste	(9.706.543)	(10.598.239)	(8.135.682)	(28.440.464)
Diferencias de cambio	(660)	-	-	(660)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	13.646.984	5.599.937	(15.703.675)	3.543.246
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.966.179)	781.260	(12.313)	(1.197.232)
Ganancia	11.680.805	6.381.197	(15.715.988)	2.346.014
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	11.674.832	6.381.194	(17.305.214)	750.812
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	5.973	3	1.589.226	1.595.202
Ganancia	11.680.805	6.381.197	(15.715.988)	2.346.014
31 de marzo de 2021				
Ingresos de actividades ordinarias	50.975.750	56.634.391	(639.702)	106.970.439
Otros ingresos, por naturaleza	326.392	164.930	3.007.727	3.499.049
Materias primas y consumibles utilizados	(6.338.531)	(6.538.830)	639.702	(12.237.659)
Gastos por beneficios a los empleados	(6.228.766)	(5.830.740)	-	(12.059.506)
Gasto por depreciación y amortización	(6.962.629)	(9.991.261)	-	(16.953.890)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(619.352)	(1.549.240)	-	(2.168.592)
Otros gastos, por naturaleza	(11.192.411)	(17.315.817)	(7.825)	(28.516.053)
Otras ganancias (pérdidas)	(30.468)	(126.816)	54.509	(102.775)
Ingresos financieros	217.284	626.670	(174.038)	669.916
Costos financieros	(3.249.761)	(4.589.248)	(7.147.351)	(14.986.360)
Resultado por unidades de reajuste	(4.280.496)	(4.928.746)	(3.595.457)	(12.804.699)
Diferencias de cambio	2.369	-	-	2.369
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	12.619.381	6.555.293	(7.862.435)	11.312.239
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.659.884)	(523.393)	(12.313)	(3.195.590)
Ganancia	9.959.497	6.031.900	(7.874.748)	8.116.649
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	9.873.727	6.031.897	(9.255.981)	6.649.643
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	85.770	3	1.381.233	1.467.006
Ganancia	9.959.497	6.031.900	(7.874.748)	8.116.649

25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Venta agua potable	66.189.968	55.271.318
Venta alcantarillado y tratamiento	50.552.825	42.822.493
Otros regulados	831.648	630.320
Venta de servicios no regulados	9.188.864	8.246.308
Subtotal	126.763.305	106.970.439
Dividendos (1)	-	3.007.727
Multas a contratistas	42.162	491.322
Arriendos percibidos	120.160	3.499.049
Venta de materiales a proveedores	269.912	110.469.488
Otros Ingresos por naturaleza	32.823	-
Subtotal	465.057	117.467.586
Total	127.228.362	224.438.025

(1) Corresponde a dividendos percibidos por la inversión en Nuevosur S.A. (ver Nota 14)

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2022 y 2021 según la clasificación establecida por la NIIF 15:

Reconocimiento al	Venta de agua potable	Ventas alcantarillado	Otros regulados	Ventas no reguladas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31.03.2022					
En un punto en el tiempo	66.189.968	50.552.825	831.648	7.605.651	125.180.092
A través del tiempo	-	-	-	1.583.213	1.583.213
Total	66.189.968	50.552.825	831.648	9.188.864	126.763.305
31.03.2021					
En un punto en el tiempo	55.271.318	42.822.493	630.320	6.680.694	105.404.825
A través del tiempo	-	-	-	1.565.614	1.565.614
Total	55.271.318	42.822.493	630.320	8.246.308	106.970.439

26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Energía	(10.034.428)	(9.284.270)
Productos químicos	(2.409.136)	(2.055.223)
Combustibles y materiales	(693.929)	(589.557)
Otros	(324.032)	(308.609)
Total	(13.461.525)	(12.237.659)

27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(8.186.015)	(7.463.268)
Beneficios a corto plazo	(3.570.296)	(3.286.920)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(817.843)	(1.308.223)
Otros gastos del personal	(1.100)	(1.095)
Total	(12.575.254)	(12.059.506)

28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de la depreciación y amortización al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Depreciaciones (Nota 12)	(13.271.115)	(12.617.417)
Depreciaciones derechos de uso (Nota 22)	(806.107)	(689.365)
Amortización de intangibles (Nota 11)	(3.220.544)	(3.223.308)
Otras amortizaciones (Nota 15)	(363.639)	(423.800)
Total	(17.661.405)	(16.953.890)

29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de otros gastos por naturaleza al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Mantenciones	(8.575.089)	(8.219.602)
Servicios	(7.885.056)	(5.996.779)
Gastos generales	(2.716.617)	(2.688.534)
Lodos y Residuos	(3.905.300)	(3.410.198)
Comercialización	(1.328.731)	(1.364.479)
Directorio (Nota 9)	(228.643)	(115.905)
Marketing	(265.492)	(300.515)
Seguros / Prevención de riesgos	(1.019.688)	(101.418)
Asesorías y estudios	(279.722)	(1.083.669)
Compras de Agua y Derechos de asoc. canalistas	(5.668.323)	(184.671)
Indemnización daños a terceros	(236.478)	(3.327.941)
Otros impuestos	(57.006)	(181.436)
Multas	(13.358)	39.710
Otros egresos	(1.449.519)	689.285
Total	(33.629.022)	(28.516.053)

30. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de otras ganancias (pérdidas) al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Contingencias Legales	66.653	(3.030)
IVA No Recuperable	(118.037)	(35.432)
Otros gastos fuera de explotación (1)	(240.769)	(53.661)
Retiro de propiedades, planta y equipos	-	(66.753)
Otras ganancias (pérdidas)	(891)	56.101
Total	(293.044)	(102.775)

(1) Corresponde principalmente al gasto por la obligación contraída por Aguas del Valle S.A., de acuerdo a lo suscrito en el contrato de concesión al finalizar el periodo de concesión, el Operador (Aguas del Valle S.A.), deberá transferir a la Empresa (ECONSSA), los valores contables (libres de toda provisión), contenidos en las cuentas de Deudores por venta y Existencias, a la fecha de extinción del contrato.

31. RESULTADO FINANCIERO

El detalle de los resultados financieros al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

	01.01.2022	Acumulado
	31.03.2022	01.01.2021
	M\$	31.03.2021
		M\$
Cuentas por cobrar largo plazo (Nota 14)	726.422	614.068
Ingreso de efectivo y otros medios equivalentes	1.416.462	250.088
Otros ingresos financieros	(278.993)	(194.240)
Total ingresos financieros	1.863.891	669.916
Gastos por préstamos bancarios	(885.397)	(531.843)
Gastos por bonos	(14.492.638)	(13.668.128)
Intereses por obligaciones por arrendamiento	(11.659)	(33.273)
Reverso de provisiones y multas, gastos activados y otros gastos	(671.584)	(858.197)
Gastos por pagares de AFR	(299.096)	105.081
Total costos financieros	(16.360.374)	(14.986.360)
Reajuste bonos	(28.520.679)	(12.782.523)
Reajuste AFR	(1.053.918)	(486.101)
Reajuste obligaciones por arrendamiento	(55.893)	(46.881)
Reajuste cuenta por cobrar Econssa Chile S.A. (Nota 14)	(481.795)	(219.336)
Otros reajustes	1.671.821	730.142
Resultado por unidades de reajuste	(28.440.464)	(12.804.699)
Diferencias de cambio neta	(660)	2.369
Total resultado financiero	(14.497.143)	(14.314.075)

(1) Corresponde al efecto en resultado por la variación de UF del período, de los pasivos financieros detallados en la Nota 17 y 22.

32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La Matriz Inversiones Southwater Ltda. y su filial Inversiones OTTP Chile II Ltda. no tienen información que revelar.

ESSBIO S.A.

Garantías Otorgadas

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad mantiene vigente Boletas de Garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$11.633.534 (M\$11.363.667 al 31 de diciembre de 2021) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

Garantías obtenidas de terceros

El detalle de las garantías directas obtenidas es el siguiente:

Garantías vigentes	Fecha vencimiento	31.03.2022 M\$
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	15.04.2022	64.944
Servicios Agrícolas y Forestales Tierra Verde Limitada	31.05.2022	66.628
Servicios Agrícolas y Forestales Tierra Verde Limitada	31.05.2022	44.419
Grupo Norte Facility SPA	01.06.2022	8.478
Grupo Norte Facility SPA	01.06.2022	4.239
SGS Chile Limitada Sociedad de Control	30.06.2022	68.316
Constructora e Ingeniería Ingesepe Ltda.	22.09.2022	123.185
Constructora Rodrigo Andres Mora Lueiza E.I.R.L.	22.09.2022	99.466
Cia. de Leasing Tattersall S.A.	01.10.2022	63.204
Blass SpA	14.11.2022	66.602
Sociedad de Tercerización de Servicios Provider Latin América SpA	14.11.2022	71.702
Grupo Norte Facility SpA	14.11.2022	65.575
Marco Antonio Ruminot Nusdel	14.11.2022	80.715
Entel PCS Telecomunicaciones S.A.	15.11.2022	2.062
Waypoint Telecomunicaciones S.A.	15.11.2022	838
Fast Soluciones Construcciones Ltda.	31.01.2023	128.668
Constructora Pacífico y Cia. Ltda.	30.04.2023	168.477
Constructora e Ingeniería Ingesepe Ltda.	30.04.2023	150.582
Obras Civiles Anco Ltda.	30.04.2023	170.854
Jaiser Chile SpA	30.04.2023	137.191
Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	30.04.2023	243.161
Seguridad y Servicios Personalizados SpA	30.04.2023	173.868
Alicia Servicios S.A.	30.04.2023	182.662
Rentaequipos Leasing S.A.	30.04.2023	198.168
Maestranza Diesel S.A.	30.04.2023	145.773
Atento Chile S.A.	30.04.2023	178.350
Constructora Pacífico y Cia. Ltda.	01.08.2023	130.458
Sociedad de Tercerización de Servicios Provider Latin América SpA	20.11.2023	89.345
Ingeniería Investigación y Gestión de Proyectos Ltda.	20.11.2023	91.781
Constructora MVG SpA	20.11.2023	94.375
Compañía Chilena de Medición S.A.	20.11.2023	88.425
Opciones S.A. Sistemas de Información	01.12.2023	4.417
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	27.12.2023	86.807
Obras Civiles Anco Ltda.	05.01.2024	127.546
Transportes Ecomain SPA	19.02.2024	73.640
Tivit Chile Tercerización de Procesos, Servicios y Tecnología SpA	31.03.2024	96.108
Tivit Chile Tercerización de Procesos, Servicios y Tecnología SpA	31.03.2024	19.222
Transportes Ecomain SPA	20.10.2024	102.544
Transportes Ecomain SPA	20.10.2024	61.393
Soc. Comercial Genesys Ingeniería Limitada	04.11.2024	1.821
Novaxiona Empresa de Servicios Transitorios Ltda.	31.07.2025	12.691
Eulen Chile S.A.	02.11.2025	5.581
Telefónica Empresas Chile S.A.	01.03.2026	6.291
Total		3.800.572

Detalle de litigios y otros

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad, basada en los informes de los abogados encargados de los mismos, expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación:

Juicios de cuantía significativa (superior a M\$100.000)

Carátula	Materia	Inicio	Juzgado	ROL	Estado
Barrera con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	18.08.2014	Primer Juzgado de Letras Rengo	1332-14	Periodo de discusión. Se evalúa traslado y se resuelve excepción dilatoria
Novoa con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	29.11.2019	Primer Juzgado Civil de Rancagua	9494-19	En periodo de discusión
Gómez con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	20.08.2021	Primer Juzgado Civil de Concepción	2979-2021	En periodo de discusión
Burgos y otros con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	12.05.2015	Primer Juzgado de Letras Rengo	751-15	En periodo de discusión
Mardones y otros con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	19.12.2014	Primer Juzgado de Letras Rengo	1903-14	En periodo de discusión
Bustos y otros con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	19.10.2019	Primer Juzgado de Letras de Coronel	713-2019	En periodo de discusión
Aravena y otros con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	20.08.2019	Primer Juzgado de Letras de Coronel	721-2019	En periodo de discusión
FISCO con ESSBIO	Traslado de infraestructura	06.08.2018	Primer Juzgado Civil de Rancagua	6410-2018	Término probatorio cumplido
Constructora Vital con ESSBIO y GORE O'Higgins	Cumplimiento forzado de contrato	30.08.2021	Segundo Juzgado de Letras Rengo	3804-2021	Suspendida por incidente de nulidad de la notificación
Constructora Patricio Atria EIRL con ESSBIO y DOH	Indemnización de perjuicios	24.05.2021	Primer Juzgado Civil de Concepción	1898-2021	Demanda contestada
Comité Habitacional San Sebastian con ESSBIO y FG Inmobiliaria SpA	Indemnización de perjuicios	27.09.2019	Segundo Juzgado Civil de Los Angeles	3969-2019	En periodo de discusión
Gladys Cabezas Sovino con ESSBIO S.A.	Constitución de servidumbre	03.11.2020	Primer Juzgado Civil de Concepción	5870-2020	Término probatorio reanudado
Ríos con ESSBIO	Despido sin causa lega	06.12.2021	Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción.	1323-2020	En periodo de discusión

Juicios de cuantía no significativa (inferior a M\$100.000)

Materia	Número	Etapas procesal
Indemnización de perjuicios	20	2 archivadas, 6 en segunda instancia y 12 en primera instancia.
Aplicación código de aguas	9	3 archivadas, 6 en primera instancia.
Otros juicios	110	9 archivadas, 101 en desarrollo
Total causas	139	

Contingencia Covid-19

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera fiable el impacto que esta situación pudiera generar en los resultados financieros de la Sociedad y su filial en el período actual y futuros.

La Sociedad y su filial se encuentran evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

ESVAL S.A.

Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones entre las cuales las principales son: la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa; SERVIU para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones por un total de M\$26.473.931 al 31 de marzo de 2022. Los cesionarios de estas boletas de garantías no poseen la facultad de vender o preñar estos documentos.

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreeedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	31.03.2022 M\$
S.I.S.S.	Esva S.A.	Boleta de Garantía	10.351.352
SERVIU V REGION	Esva S.A.	Boleta de Garantía	1.447.159
DIRECCION REGIONAL DE VIALIDAD	Esva S.A.	Boleta de Garantía	30.514
DIRECCION DE OBRAS HIDRAULICAS	Esva S.A.	Boleta de Garantía	2.038.474
DIRECTEMAR	Esva S.A.	Boleta de Garantía	2.302
I. MUNICIPALIDAD DE EL TABO	Esva S.A.	Boleta de Garantía	7.333
I. MUNICIPALIDAD DE EL QUISCO	Esva S.A.	Boleta de Garantía	4.660
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO	Esva S.A.	Boleta de Garantía	3.426
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR	Esva S.A.	Boleta de Garantía	1.250
GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO	Esva S.A.	Boleta de Garantía	1.484
OSMOFLO SPA	Esva S.A.	Boleta de Garantía	36.868
S.I.S.S.	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	6.300.594
SERVIU IV REGION	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	258.141
DIRECCION REGIONAL DE VIALIDAD	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	7.488
DIRECCIONES DE OBRAS HIDRAULICAS	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	1.169.761
DIRECTEMAR	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	48.053
ECONSSA	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	4.711.169
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	4.563
I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	500
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	4.061
COMITE DE AGUA POTABLE RURAL DE CHUCHINI	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	5.500
OSMOFLO SPA	Aguas del Valle S.A.	Boleta de Garantía	39.279
Total general			26.473.931

Detalle de Litigios y Otros

Esva S.A.

Al 31 de marzo de 2022 la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad, basada en los informes de los abogados encargados de los mismos, expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación:

Juicios de cuantía significativa (superior a M\$100.000)

N° Rol	Tribunal	Partes	Origen	Estado Actual y Evaluación
731-2013	4° Civil de Valparaíso	Fuentes con Rivas y otros	Indemnización de perjuicios	El 11-04-2018 se notifica la interlocutoria de prueba, con fecha 13-04-2018 se interpone recurso de reposición en contra de la interlocutoria de prueba el cual fue rechazado, teniéndose por interpuesto el recurso de apelación deducido en subsidio, el cual se encuentra pendiente de su remisión a la Corte de Apelaciones de Valparaíso. Período ordinario de prueba terminado. Pendientes El 27-11-2018 el tribunal cita a las partes a oír sentencia. El 23-03-2019 se interpone recurso de apelación por parte de Carlos Rivas, el cual se admite a tramitación el 26-03-2019, recurso que se encuentra pendiente de ingreso a la Corte de Apelaciones de Valparaíso con el rol 1035-2019, encontrándose en relación desde el 06-05-2019. El día 11-10-2019 se ve la causa en la segunda sala de la Corte, quedando en estado de estudio con fecha 14-10-2019. Con fecha 07-01-2020 se dicta sentencia, la que rechaza el recurso de casación en la forma. Además, se declara que se revoca la sentencia apelada y se acoge la demanda en contra de Inmobiliaria RVC SpA en cuanto al daño moral solicitado. Con fecha 23-01-2020 Inmobiliaria e Inversiones SpA interpone recurso de casación en la forma y en el fondo. Con fecha 24-01-2020 la parte demandante interpone recurso de casación en la forma y en el fondo, los cuales con fecha 18-08-2020 se encuentran en estado de relación. 07/06/2021 La demandante solicita que, atendido el tiempo transcurrido, se ponga la causa en tabla. 10/06/2021. Se ordena dar la preferencia que corresponda atendida la naturaleza y antigüedad de la causa.
297-2015	5° Civil Valparaíso	Salinas y otros con Rivas	Indemnización de perjuicios	En desarrollo período de discusión, se recibieron excepciones dilatorias pendiente de resolución. Se decretó el pre archivo de los autos. Es improbable que se haga lugar a las pretensiones contenidas en la demanda en los términos pretendidos por los actores. Con fecha 01-03-2019 se dicta sentencia en la causa, en la cual se absuelve a Esva S.A, estando pendiente la notificación a las partes. Con fecha 07-01-2020 se dicta sentencia, la que rechaza el recurso de casación en la forma. Además, se declara que se revoca la sentencia apelada y se acoge la demanda en contra de Inmobiliaria RVC SpA en cuanto al daño moral solicitado. Pendiente plazo para casar. Con fecha 23-01-2020 Inmobiliaria e Inversiones SpA interpone recurso de casación en la forma y en el fondo. Con fecha 24-01-2020 la parte demandante interpone recurso de casación en la forma y en el fondo.

N° Rol	Tribunal	Partes	Origen	Estado Actual y Evaluación
2626-2016	Primer Juzgado de Letras de Valparaíso	Salas con Esvál S.A.	Indemnización de perjuicios	Fase de discusión. Recepción de pruebas. El 11.09.17. Esvál evacúa trámite de duplica y el 12.09.17 el tribunal cita a las partes a audiencia de conciliación (no ha sido notificada). 07.12.2017 se recibió la causa a prueba, la cual fue notificada el 07-06-2018. Con fecha 11-06-08 se dedujo recurso de reposición en contra de esta última resolución. Fase probatoria agotada. Con fecha 09-10-2019 el tribunal decreta como medida para mejor resolver un oficio al Conservador de Bienes Raíces con el fin de que remita un certificado de dominio vigente de la propiedad. Con fecha 21-11-2019 se dicta sentencia definitiva. Notificada sentencia desfavorable a ESVÁL S.A con fecha 14-01-2020. Pendiente interponer recurso en contra de la sentencia. Con fecha 24-01-2020 Esvál S.A interpone recurso de apelación. Con fecha 24-02-2020 la parte demandante interpone recurso de apelación. Actualmente la causa se encuentra en la ICA de Valparaíso en estado de relación, bajo el rol 836-2020. Con fecha 24-09-2020 se rechaza recurso de apelación, confirmando la sentencia recurrida. Con fecha 13/10/2020 se interpone recurso de casación en el fondo por parte de ESVÁL, ingresa a la CS bajo el rol 132051 – 2020. Con fecha 10/11/2020 se ordena dar cuenta de su admisibilidad en la primera sala. Con fecha 16/03/2021 la causa queda en estado de relación.
866-2017	2° Civil de Los Andes	Guerra con Gallardo	Indemnización de perjuicios	Con fecha 11.07.17 Esvál opuso excepciones que fueron rechazadas por el tribunal. Con fecha 30.10.2017 se celebró audiencia de conciliación. El día 06.11.2017 se dictó resolución que recibió la causa a prueba.. Informes se evacuan en julio del 2018. El 25-07-2018 se cita a las partes a oír sentencia. Corte de Apelaciones de Valparaíso el 01-10-2018. Con fecha 29-11-2018 se cita a las partes a oír sentencia. El 02-03-2019 se hacen presente una serie de consideraciones, las cuales el día 06-03-2019 no se tienen presentes en virtud de lo establecido en el artículo 433 CPC. El 30-07-2019 se dicta sentencia en autos la cual rechaza la demanda. Se encuentra pendiente la notificación a Esvál S.A. Con fecha 18-10-2019 la parte demandante interpone recurso de apelación contra la sentencia. Con fecha 05-11-2019 Esvál S.A interpone recurso de apelación. Recursos se encuentran pendiente de resolución bajo el rol IC 2991-2019. Con fecha 01/04/2022 se revoca la sentencia apelada, condenando a Esvál S.A al pago de \$3.750.000.- por concepto de indemnización por daño moral a cada uno de los cuatro demandantes.
2051-2017	3° Juzgado de Letras de Valparaíso	Toledo con Esvál S.A.	Indemnización de perjuicios	Demanda fue presentada el 18.08.17 y notificada el 12.10.17. Con fecha 06-06-18 el tribunal citó a las partes a audiencia de conciliación, la cual se realizó el 25-06-18. El 24-07-2018 se recibe la causa a prueba y se notifica el 24-09-2018. Con fecha 27-09-2018 se interpone recurso de reposición, respecto al cual se confirió traslado a la demandante el 28-12-2018. Con fecha 06-01-2020 se rechaza la incidencia y se tiene presente lista de testigos presentada por la demandante con fecha 10-12-2019, ordenando su citación. Fase de prueba terminada quedando pendiente la diligencia de absolución de posiciones del Gerente General de Esvál S.A, y, audiencia de percepción documental. Con fecha 16-09-2020 se certifica que el término probatorio se encuentra vencido. Con fecha 12/03/2021 Tribunal ordena que se certifique si existen diligencias pendientes, lo cual se certifica con fecha 13/03/2021. El día 11/08/2021 el tribunal provee: Constando que no existe notificación a la perita designada con fecha 26/02/2020, exprese la parte lo que corresponda. 08/11/2021 la demandante solicita se fije nuevo día y hora para la absolución de posiciones de JLMC. 01/12/2021 Esvál interpone incidente de abandono del procedimiento.
786-2017	2° Juzgado Civil de Valparaíso	Inmobiliaria Río Maipo Limitada con Esvál S.A.	Indemnización de perjuicios	Fase de discusión agotada. El 19.12.2017 se celebró audiencia de conciliación. Recibida la causa a prueba, se notificó el 11-06-18. Probatorio vencido. El 14-03-2019 nuevamente solicita curso progresivo, al cual el tribunal provee el 15-03-2019 estese al mérito de autos. El 13-06-2019 se reciben los autos 761-2019 de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, en que se confirma la resolución que rechazó un incidente de nulidad de la demandante. El 24-06-2019 se cita a las partes a oír sentencia. Con fecha 28-08-2019 se dicta sentencia, la cual se encuentra pendiente de notificación. El 24-06-2019 se cita a las partes a oír sentencia. Con fecha 28-08-2019 se dicta sentencia, la cual se encuentra pendiente de notificación. Con fecha 02-07-2020 se archiva la causa.
2880-2015	5° Juzgado Civil de Valparaíso	María Hernández Hotelera EIRL y otra con MOP y otras.	Indemnización de perjuicios	Se citó a audiencia de conciliación el 07/05/2018. El 29-08-2018 se interpone incidente de abandono del procedimiento, el cual se encuentra pendiente de fallo desde el 03-09-2018. El 20-03-2019 ingresa recurso a la corte de apelaciones, junto a otros dos recursos. Las causas se acumulan al rol IC 794-2019 el 05-04-2019. Las causas se acumulan al rol IC 794-2019 el 05-04-2019, dictándose sentencia que confirma la de primera instancia el 13-06-2019. Actualmente se encuentra en fase probatoria. Atendida la emergencia sanitaria, se reprograman las distintas audiencias fijadas para recibir prueba, para el mes de octubre de 2020. 06-11-2020 Se celebra audiencia con algunas de las partes del juicio para organizar de las pendientes. No se han podido notificar todas las partes, por lo que aún no se celebran todas las audiencias pendientes. Además, los probatorios se encuentran suspendidos por la emergencia sanitaria. Con fecha 17-11-2020 se realiza la audiencia a la que deberían comparecer todas las partes. Con fecha 30-11-2020 se fijan fechas para las audiencias del 2021, resolución que es notificada a las partes con fecha 28-12-2020. Con fecha 10/11/2021 se reanuda el término probatorio.
2182-2018	1° Juzgado de Letras de Quillota	Inversiones Las Napas de los Andes Ltda. con Esvál S.A.	Constitución de servidumbre e indemnización de perjuicios	La demanda fue presentada el 26.11.2018 y se notificó el 14.12.18. El 20-12-2018 se contesta la demanda en audiencia y se llama a conciliación, la que no se produce. El 16-04-2019 se recibe la causa a prueba, resolución en contra de la cual Esvál deduce recurso de reposición, el que es acogido el 07-05-2019. Término probatorio concluido. Se encuentra pendiente la realización de un peritaje. Luego, el día 11-11-2019 decreta una medida para mejor resolver. Finalmente, con fecha 19-11-2019 el tribunal dicta sentencia, la cual no ha sido notificada. Con fecha 02-01-2020 se notifica la sentencia a Esvál S.A y con fecha 07-01-2020 a la parte demandante. Con fecha 13-01-2020 la parte demandante interpone recurso de casación en la forma conjuntamente con recurso de apelación. Con fecha 14-01-2020 Esvál S.A interpone recurso de casación en la forma conjuntamente con recurso de apelación. Los recursos se encuentran pendientes de resolución por parte de la Corte de Apelaciones de Valparaíso bajo el rol IC 211-2020.
3289-2018	2° Juzgado Civil de Valparaíso	Bravo con Esvál S.A.	Cumplimiento forzado del contrato con indemnización de perjuicios.	La demanda fue presentada el 15-12-2018 y se notificó el 15-01-2019. El 01-02-2019 se opone excepción dilatoria de ineptitud del libelo, la cual se rechaza con fecha 28-02-2019, estando pendiente el plazo para contestar la demanda. El 12-03-2019 se contesta la demanda, el 20-03-2019 se evacúa la réplica, el 28-03-2019 la duplica. El 29-03-2019 el tribunal cita a las partes a conciliación al 5° día después de la última notificación a las 10:00 horas. El 04-06-2019 se recibe la causa a prueba. Fase probatoria concluida. Con fecha 24-10-2019 el tribunal cita a las partes a oír sentencia. Luego, con fecha 07-01-2020 dicta sentencia, la que no ha sido notificada. Luego, con fecha 07-01-2020 dicta sentencia favorable para Esvál S.A. Se notifica la sentencia a la parte demandante el día 11-02-2020 y a Esvál S.A el 14-02-2020. Con fecha 24-02-2020 la parte demandante interpone recurso de apelación, el cual se encuentra pendiente de resolución en la Corte de Apelaciones de Valparaíso bajo el rol IC 647-2020. Con fecha 09-04-2020 se encuentra en estado de relación.
431-2019	4° Juzgado Civil de Valparaíso	Guzmán y otros con Esvál S.A. y otros	Indemnización de perjuicios	La demanda fue presentada el 11-02-2019 y se notificó el 16-04-2019. El 12-04-2019 Fast Soluciones opone excepciones dilatorias y subsidiariamente contesta la demanda. El 29-04-2019 Esvál contesta la demanda. El 30-05-2019 se rechazan las excepciones dilatorias de Fast Soluciones. El 15-06-2019 Excavaciones V y G S.A. deduce excepción dilatoria, pendiente de proveer en espera que se reciba el exhorto en virtud del cual se la notificó. Con fecha 31-07-2019 Esvál S.A contesta la demanda, con fecha 06-08-2019 excavaciones V y G contesta la demanda. Fase de discusión agotada. Con fecha 23-08-2019 se cita a las partes a audiencia de conciliación, la que se lleva a cabo el día 15-10-2019. Posteriormente, el día 18-11-2019 el tribunal dicta la resolución que recibe la causa a prueba. La demandante repone con apelación en subsidio de la misma, recurso que es acogido parcialmente, elevándose a la Corte de Apelaciones de Valparaíso. Pendiente fase probatoria. Fase probatoria agotada. Con fecha 03-06-2020 la demandante repone de dicha resolución, recurso rechazado por el tribunal. Con fecha 12-06-2020 se acompaña informe pericial que se encontraba pendiente. Con fecha 15-06-2020 el tribunal resuelve no ha lugar, sin perjuicio de lo que se pueda resolver a título de medida para mejor resolver. Con fecha 13-08-2020 el tribunal decreta como MMR que se acompañen una serie de documentos, las cuales se tienen por cumplidas con fecha 07-09-2020. Con fecha 04-02-2021 la causa queda en relación. Con fecha 26/01/2022 se procede a la vista de la causa, revocando sólo aquella parte de la sentencia que condena al pago solidario de la indemnización, reemplazándola por el pago simplemente conjunto, confirmando en lo demás la sentencia de primera instancia. Con fecha 12/02/2022 los demandantes interponen recurso de casación en el fondo, el cual ingresa a la Excelentísima Corte Suprema bajo el rol 6054-2022, recurso que queda en estado de relación con fecha 17/03/2022.

Nº Rol	Tribunal	Partes	Origen	Estado Actual y Evaluación
1919-2018	Juzgado Civil de Casablanca	González con Esval S.A.	Indemnización de perjuicios	La demanda fue presentada el 28-09-2018. La fase de discusión se encuentra agotada. Con fecha 31-01-2019 se cita a las partes a audiencia de conciliación. Con fecha 18-11-2020 se fija audiencia de conciliación para el 28-12-2020. Con fecha 27-12-2020 se promueve incidente de abandono del procedimiento. Con fecha 04-01-2021 se rechaza el incidente sin costas. Con fecha 08-01-2021 se interpone recurso de apelación en contra de la resolución que rechaza el incidente. Con fecha 08-01-2021 se interpone recurso de apelación en contra de la resolución que rechaza el incidente, el cual se tiene interpuesto con fecha 11-01-2021. El día 14-01-2021 ingresan los autos a la ICA de Valparaíso bajo el rol 82-2021, la cual queda en estado de relación el día 12-02-2021. El día 26-03-2021 se ve la causa y se confirma la resolución apelada. Con fecha 0/05/2021 se dicta el cúmplase. Con fecha 22/06/2021 audiencia de conciliación, no se produce. Con fecha 30/06/2021 se recibe la causa a prueba.
2412-2019	1º Juzgado civil de Valparaíso	SINGECOM con Esval S.A. y Aguas del Valle S.A.	Indemnización de perjuicios	Demanda notificada con fecha 11-10-2019. Con fecha 30-10-2019 se oponen excepciones dilatorias, las que son rechazadas. Con fecha 17-12-2019 se contesta la demanda. Finaliza la etapa de discusión. Con fecha 29-01-2020 se realiza audiencia de conciliación. Con fecha 24-02-2020 se recibe la causa a prueba. Con fecha 19-04-2020 la demandante se notifica expresamente de dicha resolución. Con fecha 20-08-2020 la parte demandante presenta su lista de testigos. Con fecha 07-09-2020 se notifica la resolución que recibe la causa a prueba a Esval S.A y Aguas del Valle S.A. El término probatorio se encuentra suspendido hasta los 10 días posteriores al término del estado de excepción constitucional o cualquiera de sus prórrogas en virtud de lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 21.226. Con fecha 23/12/2021 se reanuda el término probatorio. Con fecha 27/12/2021 ESVAL interpone incidente de abandono del procedimiento., el cual es rechazado con fecha 07/01/2022, interponiéndose recurso de apelación con fecha 12/01/2022 el cual ingresó a la Corte de Apelaciones de Valparaíso bajo el rol 208-2022, recurso que queda en estado de relación con fecha 18/02/2022. Con fecha 27/01/2022 Esval S.A rinde prueba testimonial, y con fecha 11/02/2022 rinde la parte demandante.
1836-2019	Juzgado Civil de Valparaíso	Agrícola Patricio Gómez Chadwick eirl con Esval S.A.	Indemnización de perjuicios	La demanda fue presentada con fecha 01-07-2019 y notificada el día 19-07-2019. Fase de discusión agotada. Con fecha 09-10-2019 se cita a las partes a audiencia de conciliación, la que se lleva a cabo el día 11-11-2019. Con fecha 03-01-2020 el tribunal dicta la resolución que recibe la causa a prueba. Con fecha 13-04-2020 la resolución se notifica a ambas partes. Con fecha 16-04-2020 el tribunal rechaza solicitud de ESVAL en orden a declarar que el término probatorio se encuentra suspendido, por ser esto innecesario en atención a lo establecido en la ley 21.226 que suspende todos los términos probatorios que hayan empezado a correr hasta el vencimiento del estado de excepción constitucional. Con fecha 18/04/2021 la demandante presenta lista de testigos. Con fecha 20/04/2021 el tribunal ordena reiterarla en su oportunidad, atendida la suspensión del término probatorio. Con fecha 24/01/2022 se reanuda el término probatorio, presentándose la lista de testigos con fecha 27/01/2022, con fecha 04/04/2022 la parte demandante rinde prueba testimonial, quedando pendiente la prueba testimonial de Esval S.A.
2347-2020	3º Juzgado Civil de Valparaíso	Sociedad de Comercio e Inversiones Greenterram SPA con Esval S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 26-10-2020 se interpone demanda en contra de ESVAL. Con fecha 05-01-2021 se notifica la demanda. Es improbable que se haga lugar a la demanda en los términos pretendidos por los actores. Con fecha 22-01-2021 ESVAL opone excepciones dilatorias, las cuales son rechazadas el día 08-02-2021. El día 19-02-2021 s se contesta la demanda; el tribunal la tiene por contestada el día 22-02-2021 y da traslado para la réplica. Con fecha 01-03-2021 se evacua la réplica y con fecha 09-03-2021 la dúplica. El 11-03-2021 se cita a las partes a audiencia de conciliación para el 06-04-2021, resolución que es notificada a Esval S.A el 25-03-2021. Demandante solicita nuevo día y hora para audiencia de conciliación. Con fecha 28/05/2021 audiencia de conciliación, no se produce. El 24-09-2021 Demandante solicita se reciba la causa a prueba, a lo cual el Tribunal con fecha 27-09-2021 provee: autos para recibir la causa a prueba. Con fecha 12/10/2021 se recibe la causa a prueba. Con fecha 18/11/2021 se notifica la resolución a ESVAL. Con fecha 22/11/2021 se interpone recurso de reposición. Con fecha 30/12/2021 se acoge el recurso y se agrega un punto de prueba. Con fecha 01/03/2022 se rinde prueba testimonial de Esval S.A.
2837-2020	4º Juzgado Civil de Valparaíso	Constructora Quilpoco Ltda. con ESVAL S.A	Indemnización de perjuicios	Con fecha 31-12-2020 se interpone la demanda, la cual es notificada al Consejo de Defensa del Estado con fecha 30-03-2021 y a Esval S.A con fecha 08-04-2021. Con fecha 31/05/2021 Se acogen parcialmente las excepciones dilatorias opuestas por el Fisco y Esval S.A., respectivamente. Con fecha 3/12/2021 Se tiene por subsanada la demanda. Comienza a regir el plazo del artículo 308 CPC para contestar la demanda. Con fecha 6/12/2021 Esval S.A interpone incidente de abandono del procedimiento. Con fecha 15/12/2021 el CDE interpone incidente de abandono del procedimiento. Con fecha 30/12/2021 Se acoge el incidente de abandono del procedimiento. Con fecha 15/12/2021 el CDE interpone incidente de abandono del procedimiento. Con fecha 30/12/2021 Se acoge el incidente de abandono del procedimiento. Con fecha 13/01/2022 se certifica que la resolución que acoge el incidente de abandono del procedimiento se encuentra firme y ejecutoriada.
464-2021	2º Juzgado Civil de Valparaíso	Villarroel con ESVAL S.A	Indemnización de perjuicios	Con fecha 04/04/2021 Se interpone la demanda. Con fecha 15/06/2021 se notifica la demanda a ESVAL. Con fecha 05/07/2021 Se oponen excepciones dilatorias. El 13-07-2021 Tribunal recibe a prueba la excepción. Probatorio suspendido por la Ley 21.226. Con fecha 07/03/2022 se reactiva el término probatorio, con fecha 21/03/2022 se rechaza la excepción dilatoria opuesta. Se contesta la demanda con fecha 01/04/2022, con fecha 09/04/2022 se evacua la réplica.
2529-2017	1º Juzgado civil de Valparaíso	Cebra con ESVAL S.A	Indemnización de perjuicios	Con fecha 30/09/2017 se interpone la demanda. Con fecha 25/06/2021 se notifica la demanda a ESVAL S.A.
243-2021	Juzgado de letras en lo civil de Casablanca	Riquelme con Esval S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 25/02/2021 Se interpone demanda en contra de ESVAL. El 12/07/2021 Se notifica la demanda a ESVAL. Con fecha 30-09-2021 Se tiene por contestada la demanda en rebeldía de Esval S.A. Traslado para la réplica. Con fecha 06/10/2021 se evacúa la réplica. Con fecha 15/10/2021 se evacúa la dúplica. Con fecha 18/10/2021 se cita a audiencia de conciliación para el 28-12-2021. Con fecha 30/12/2021 Se fija nueva fecha para audiencia de conciliación para el día 11/03/2022 a las 12:30 hrs. Con fecha 11/03/2022 se realiza la audiencia de conciliación. Con fecha 16/03/2022 se recibe la causa a prueba.

Juicios de cuantía no significativa (inferior a M\$100.000)

Los juicios de cuantía no significativa - respecto de los cuales se espera un resultado favorable a los intereses de la empresa son los que se indican a continuación, agrupados por materia:

MATERIA	NÚMERO	ETAPA PROCESAL
Indemnizaciones de perjuicios	14	9 en primera instancia, 5 en segunda instancia.
Juicio ordinario de hacienda	1	1 en segunda instancia.
Servidumbres	1	1 en segunda instancia.
Laborales	4	4 en espera de audiencia.
TOTAL DE CAUSAS	20	

Aguas del Valle S.A.:

Actualmente la Sociedad enfrenta diversos juicios civiles ordinarios, principalmente por indemnización de perjuicios, que se encuentran en actual tramitación. A continuación, se indica el listado de juicios de cuantía significativa y no significativa.

Juicios de cuantía significativa (superior a M\$100.000)

N° Rol	Tribunal	Partes	Origen	Estado Actual y Evaluación
2908-2017	2° Juzgado de Letras de La Serena	Auger con Aguas del Valle S.A.	Indemnización de perjuicios	Se presenta demanda el 23.08- Audiencia de conciliación 04.04. Con fecha 15.06 demandante interpone recurso de reposición. ADV interpone recurso de reposición con fecha 18.06, proveyéndose el traslado 20.06. El día 13-03-2019 la parte demandante presenta recurso de casación en la forma y de apelación. Se hace parte ROL CORTE 440-2019. 24-05-2019. 18-06-2020: C.A de La Serena rechaza Recurso de Casación y Apelación interpuesto por la demandante. Con fecha 07/07/20 la actora deduce recursos de casación de forma y fondo para ante la Excm. Corte Suprema. Con fecha 04-12-2020 queda en acuerdo. Con fecha 19-02-2021 la causa queda en estado de relación.

Juicios de cuantía no significativa (inferior a M\$100.000)

Bajo este carácter existen 1 juicios de cuantía no significativa, respecto de los cuales se espera un resultado favorable a los intereses de la Sociedad que, según su materia, y que se agrupa de la siguiente forma:

MATERIA	NÚMERO	ETAPA PROCESAL
Infracción a la Ley del Consumidor	1	1 en segunda instancia.
TOTAL DE CAUSAS	1	

Juicios cuyos efectos se radicarán en el patrimonio de Aguas del Valle S.A. o Econssa Chile, según corresponda:

De los juicios señalados en los números 1 y 2 precedentes, en el evento que se dicte sentencia desfavorable respecto de las causas que se identifican, y siempre que tal resolución tenga el carácter de firme y ejecutoriada, la radicación de los resultados de estos juicios en el patrimonio de ESSCO S.A. - hoy ECONSSA CHILE - o de Aguas del Valle S.A., corresponderá determinarla en su oportunidad en conformidad con lo dispuesto en el "Contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de Concesiones Sanitarias" y sus respectivos anexos, suscrito entre la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo S.A., ESSCO S.A. - hoy ECONSSA CHILE - y Aguas del Valle S.A., de 22 de Diciembre de 2003.

33. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de créditos suscritos por las empresas del Grupo con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a las Compañías diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

Las Sociedades del Grupo deben informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 las Sociedades del Grupo están en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos. No obstante, producto de los efectos del Covid-19 descritos en la nota 4, podrían presentarse eventos de incumplimiento de ciertos resguardos financieros, específicamente del covenant Deuda Financiera Neta / EBITDA, la administración del Grupo evalúa periódicamente esta situación y se encuentra evaluando medidas de solución, que eviten un efecto financiero negativo al Grupo.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

A contar del 1 de enero de 2010 la Matriz ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series C, E e I, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a continuación se adjuntan

tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa. Adicionalmente se utilizó la misma tabla de cálculo para el bono público serie I colocado el 8 de diciembre de 2011.

Ratios	Rubros según FECU Chile GAAP definidos en los contratos	Rubro según NIIF Expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios
Estados financieros consolidados intermedios Relación Deuda Financiera / EBITDA Anual Ajustado	((Deuda Financiera Neta)/(Resultado de Explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.))	((Otros Pasivos Financieros Corrientes (menos Aportes Financieros Reembolsables) + Otros Pasivos Financieros no Corrientes (menos Aportes Financieros Reembolsables)Efectivo y Equivalentes al Efectivo - Depósitos a plazo e inversiones en pagarés con vencimiento dentro de un año o que garanticen el cumplimiento de pagos de intereses y capital de los bonos mantenidos por la matriz y filiales (incorporados en IFRS en el rubro "otros activos financieros corrientes") / (Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos por naturaleza + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el Emisor de Inversiones OTPPB Chile II Limitada, que no estén consideradas dentro de las partidas anteriores))
Estados financieros consolidados intermedios Razón de cobertura de gastos financieros netos = (EBITDA Ajustado / Gasto Financiero neto)	((Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles)/ (Gastos Financieros – ingresos financieros + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.))	((Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos, por naturaleza + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el Emisor de Inversiones OTPPB Chile II Limitada, que no estén consideradas dentro de las partidas anteriores) / (Costos financieros - Ingresos financieros))
Estados financieros individual Relación Ingreso de efectivo / Deuda financiera corto plazo	((Flujo Neto Originado por Actividades de Operación + Intereses Pagados (valor absoluto) + Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas + Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas) / Deuda financiera de corto plazo	((Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación +Intereses Pagados (de actividades de operación, valor absoluto) + cobros a entidades relacionadas + dividendos recibidos (actividad de inversión) + intereses recibidos (actividad de inversión) + otros cobros procedentes de reducción de capital o ventas de participaciones en entidades controladas) / Deuda financiera de corto plazo)
Estados financieros consolidados intermedios Relación Venta Activos Enajenados	Garantía >= ((Capital Insoluto + intereses devengados de los bonos) / (Deuda con otros acreedores) * (Venta neta del activo esencial enajenado, de acuerdo con lo definido en el contrato))	(Garantía >= ((Capital Insoluto + intereses devengados de los bonos) / (Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no Corrientes) * (Venta neta del activo esencial enajenado, de acuerdo con lo definido en el contrato))

Restricciones con los bonos al público:

Al 31 de marzo de 2022, Inversiones Southwater Limitada con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones, los cuales se detallan a continuación:

		31.03.2022
	Restricción	
Deuda financiera neta	M\$	1.247.567.171
EBITDA Ajustado (1)	M\$	227.095.857
Relación Deuda Financiera Neta / EBITDA Ajustado	< 6,5	5,49
Ingreso Efectivo	M\$	43.415.651
Deuda financiera de corto plazo	M\$	15.277.618
Relación Ingresos de Efectivos / Deuda Financiera corto plazo	≥ 1,4	2,84
EBITDA Ajustado	M\$	227.095.857
Gasto financiero neto	M\$	42.477.610
Relación EBITDA Ajustado/Gastos Financieros Netos	> 2	5,35

(1) EBITDA Ajustado; corresponde a dividendos, reducción de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.

Relación Venta de Activos Enajenados: El Emisor no podrá vender, ceder, transferir, ni permitirá que las filiales Southwater vendan, cedan o transfieran, los activos esenciales, a excepción si se hace a una sociedad controlada en al menos noventa y nueve por ciento por el emisor o se efectúa para cumplir una disposición legal, reglamentaria, administrativa o judicial. Sin embargo, si el activo esencial enajenado en virtud de las excepciones mencionadas anteriormente fueran acciones emitidas por Essbio S.A. o Esval S.A., el emisor deberá ofrecer una garantía a los tenedores de bonos por un monto igual o superior a su prorrata en el activo enajenado.

Con fecha 26 de junio 2020, en acuerdo con las Juntas de Tenedores de Bonos, se acordó modificar, por el plazo de seis trimestres, la cláusula de resguardo financiero (covenant), referida a la razón entre deuda financiera y EBITDA contenida en los contratos de emisión de bonos por línea de títulos correspondientes a las líneas inscritas en el Registro de Valores bajo los números 604, con emisiones vigentes correspondiente a la Serie E y 685, con emisión vigente correspondiente a la Serie I. Las referidas modificaciones incluyen además un convenio limitativo en lo relativo al retiro de los socios, adicionales a los resguardos que deben cumplirse para que la Sociedad pueda efectuar reparto de flujos de dinero a los socios:

ESSBIO S.A.

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros (Covenants)

Los contratos de créditos suscritos por Essbio con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, como el cumplimiento de determinados indicadores financieros durante la vigencia de dichos contratos.

Homologación de Ratios:

A contar del 1 de enero de 2010 la Sociedad ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos de créditos bancarios y de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series D y E, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 16 de junio de 2011, se celebró la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie "D", en el Banco de Chile y se aprobó por unanimidad la homologación del cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS, de acuerdo al informe emitido por Deloitte Auditores y Consultores Ltda. de fecha 31 de mayo 2011.

Con fecha 28 de junio de 2011, se ingresó a la Comisión para el Mercado Financiero, con la aprobación del Banco de Chile como Banco Representante de los Tenedores de Bonos de la Serie "E", la modificación del contrato original homologando el cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS.

Covenants contrato Banco Scotiabank

Con fecha 28 de septiembre de 2020 la Sociedad celebra un contrato por la obtención de un préstamo con Banco Scotiabank, adquiriendo la obligación de cumplir con determinados indicadores financieros durante la vigencia del contrato (septiembre 2023), que corresponden a los mismos indicadores que exigen los bonos vigentes.

Cálculo de covenants según NIIF al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Covenants	Instrumento	Restricción (veces)	Valor al	Valor al
			31.03.2022 veces	31.12.2021 veces
Leverage financiero	Bono Serie D	Menor o igual a 1,5	0,98	1,06
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie D	Mayor o igual a 2,5	8,22	7,69
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie E	Mayor o igual a 2,5	8,22	7,69
Cobertura deuda financiera	Bono Serie E	Menor a 5,5	4,31	4,70
Cobertura deuda financiera	Bono Serie H	Menor o igual a 5,5	4,50	4,71
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie H	Mayor o igual a 2,5	8,02	7,51
Cobertura deuda financiera	Bono Serie I	Menor o igual a 5,5	4,50	4,71
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie I	Mayor o igual a 2,5	8,02	7,51
Cobertura deuda financiera	Préstamo Scotiabank	Menor o igual a 5,5	4,50	4,71
Cobertura de gastos financieros	Préstamo Scotiabank	Mayor a 2,5	8,02	7,51

Restricción bonos Serie D:

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior o igual a 1,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 0,98 veces (1,06 veces al 31 de diciembre de 2021), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior o igual a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 8,22 veces (7,69 veces al 31 de diciembre de 2021), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricción bonos Serie E:

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior o igual a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 8,22 veces (7,69 veces al 31 de diciembre de 2021), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Relación Deuda Financiera/EBITDA inferior o igual a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 4,31 veces (4,70 veces al 31 de diciembre de 2021), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricción bonos Serie H:

Covenants: Relación Deuda Financiera/EBITDA inferior o igual a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 4,50 veces (4,71 veces al 31 de diciembre de 2021).

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 8,02 veces (7,51 veces al 31 de diciembre de 2021).

Restricción bonos Serie I:

Covenants: Relación Deuda Financiera/EBITDA inferior o igual a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 4,50 veces (4,71 veces al 31 de diciembre de 2021).

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior o igual a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 8,02 veces (7,51 veces al 31 de diciembre de 2021).

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series D - E):

Relación Pasivo Exigible / Patrimonio	31.03.2022
Bono Serie D	M\$
<u>Pasivo exigible</u>	
Más: Pasivos corrientes totales	52.664.307
Más: Pasivos no corrientes totales	502.416.186
Menos: Dividendos por pagar	9.101.799
Menos: Reservas Pasivo-Patrimonio	4.910.099
Más: Mayor Valor	3.791.001
Pasivos exigibles	544.859.596
<u>Patrimonio</u>	
Más: Patrimonio total	395.435.329
Más: Dividendos por pagar	9.101.799
Más: Reservas Pasivo-Patrimonio	4.910.099
Menos: Reservas Activo-Patrimonio	25.497.842
Patrimonio PCGA	383.949.385
Patrimonio PCGA ajustado (IPC) (1)	556.726.609

(1) Patrimonio ajustado por IPC, de acuerdo a contratos.

Cobertura de Gastos Financieros	31.03.2022
Bono Serie D - E	M\$
<u>EBITDA</u>	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	197.455.323
Más: Otros ingresos por naturaleza	714.049
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	25.801.851
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	26.653.311
Menos: Otros gastos por naturaleza	48.206.901
Más: Otros egresos administrativos	143.200
Más: Otros egresos legales	2.293.250
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	1.689
EBITDA (12 meses)	99.945.448
EBITDA Ajustado (1)	104.642.884
<u>Gasto Financiero Neto</u>	
Menos: Costos financieros	13.800.174
Más: Ingresos financieros	1.641.952
Gasto financiero neto	12.158.222
Gasto financiero neto ajustado (1)	12.729.658

(1) EBITDA y Gasto Financiero ajustados por IPC, de acuerdo a contratos.

Relación Deuda Financiera / EBITDA	31.03.2022
Bono Serie E	M\$
<u>Pasivos financieros netos</u>	
Más: Otros pasivos financieros corrientes	11.212.686
Más: Otros pasivos financieros no corrientes	458.074.414
Menos: Aportes Financieros Reembolsables (AFR)	21.988.845
Más: Mayor Valor	3.791.001
Pasivos financieros netos	451.089.256
<u>EBITDA</u>	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	197.455.323
Más: Otros ingresos por naturaleza	714.049
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	25.801.851
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	26.653.311
Menos: Otros gastos por naturaleza	48.206.901
Más: Otros egresos administrativos	143.200
Más: Otros egresos legales	2.293.250
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	1.689
EBITDA (12 meses)	99.945.448
EBITDA Ajustado (1)	104.642.884

(1) EBITDA ajustado por IPC, de acuerdo a contratos.

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series H - I):

	31.03.2022
	M\$
Cobertura de Gastos Financieros Bono Serie H - I	
EBITDA	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	197.455.323
Más: Otros ingresos por naturaleza	714.049
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	25.801.851
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	26.653.311
Menos: Otros gastos por naturaleza	48.206.901
EBITDA (12 meses)	97.507.309
Gasto Financiero Neto	
Menos: Costos financieros	13.800.174
Más: Ingresos financieros	1.641.952
Gasto financiero neto (12 meses)	12.158.222
Cobertura de Deuda Financiera Bono Serie H - I	
Pasivos financieros netos	
Más: Otros pasivos financieros corrientes	11.212.686
Más: Otros pasivos financieros no corrientes	458.074.414
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	30.824.840
Pasivos financieros netos	438.462.260
EBITDA	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	197.455.323
Más: Otros ingresos por naturaleza	714.049
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	25.801.851
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	26.653.311
Menos: Otros gastos por naturaleza	48.206.901
EBITDA (12 meses)	97.507.309
Cobertura de Gastos Financieros Préstamo Banco Scotiabank	
EBITDA	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	197.455.323
Más: Otros ingresos por naturaleza	714.049
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	25.801.851
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	26.653.311
Menos: Otros gastos por naturaleza	48.206.901
EBITDA (12 meses)	97.507.309
Gasto Financiero Neto	
Menos: Costos financieros	13.800.174
Más: Ingresos financieros	1.641.952
Gasto financiero neto (12 meses)	12.158.222
Cobertura de Deuda Financiera Préstamo Banco Scotiabank	
Pasivos financieros netos	
Más: Otros pasivos financieros corrientes	11.212.686
Más: Otros pasivos financieros no corrientes	458.074.414
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	30.824.840
Pasivos financieros netos	438.462.260
EBITDA	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	197.455.323
Más: Otros ingresos por naturaleza	714.049
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	25.801.851
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	26.653.311
Menos: Otros gastos por naturaleza	48.206.901
EBITDA (12 meses)	97.507.309

No existen otras garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad y sus filiales al 31 de marzo de 2022.

ESVAL S.A.

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de créditos suscritos por la Sociedad con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La Sociedad debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 31 marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Sociedad está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

En algunos contratos de deuda de Esvál S.A., la matriz, existe prohibición que Aguas del Valle S.A., la filial, constituya prenda sobre el contrato de transferencia de derechos de explotación de concesiones sanitarias de ESSCO S.A. - hoy ECONSSA CHILE - y también sobre los derechos que emanan con motivo de dicho contrato respecto al uso y goce de los derechos de explotación, como de los ingresos o flujos presentes y futuros.

Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 31 de marzo de 2022 son los siguientes:

Bonos:

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional y son las siguientes:

- a) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero, copia de sus estados financieros trimestrales y anuales, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución.
- b) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, copia de los informes de clasificación de riesgo, en un plazo máximo de diez días hábiles después de recibidos de sus clasificadores privados.
- c) Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca.
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta días hábiles, desde que se hiciera efectiva dicha reducción.
- e) Mantener en sus estados financieros, una razón entre Deuda Financiera Neta Consolidada y EBITDA Ajustado Consolidado de los últimos doce meses inferiores a cinco coma cincuenta veces (aplica a series de bonos M, O, P, Q, T, U y V).
- f) Mantener una relación Pasivo Exigible a Patrimonio Ajustado no mayor a uno coma cinco en el balance consolidado, cuando, en virtud de lo dispuesto en el artículo noventa de la Ley de Sociedades Anónimas, deba confeccionarse este tipo de balance (aplica a series de bonos A, D, H y J).
- g) Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros Netos Individual, no menor a dos coma cero (aplica a Serie de Bonos M).
- h) Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros no menor a dos coma cero en los Estados Financieros (aplica a Series de Bonos A, D, H, J, M, O, P, Q, T, U y V).
- i) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra a) anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros, señalados en las letras e), f), g) y h).
- j) Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los literales precedentes, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento.
- k) No efectuar transacciones con personas relacionadas de Esvál S.A. en condiciones de equidad distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado según lo dispuesto en el artículo ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas.
- l) Mantener seguros que protejan los activos operacionales de Esvál S.A., entendiéndose por tales los activos fijos afectos a las concesiones sanitarias de las que Esvál S.A. es titular o que son explotadas por Esvál S.A.
- m) Efectuar provisiones por toda contingencia adversa que pueda ocurrir, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros de Esvál S.A. y eventuales filiales, de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados.
- n) No caer, Esvál S.A. o sus Filiales, en insolvencia ni encontrarse en el evento de tener que reconocer su incapacidad para pagar sus obligaciones a sus respectivos vencimientos, como tampoco formular proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores.
- o) Con respecto a la sociedad Aguas del Valle S.A. /i/ mantener, directa o indirectamente, la propiedad de al menos dos tercios de sus acciones o de cada una de las series de sus acciones, de corresponder; y, /ii/ mantener su control;
- p) No otorgar derechos reales de prenda ni constituir gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre las acciones de la sociedad Aguas del Valle S.A. de propiedad del Emisor, sin el consentimiento previo del Representante de los Tenedores de Bonos;

- q) A que la sociedad Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre /i/ el Contrato ESSCO; /ii/ el derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; /iii/ el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; y, /iv/ los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del Contrato ESSCO, referidos a los ingresos o flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de las tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiere percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del Contrato ESSCO;
- r) No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de las Emisiones de Bonos, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores.
- s) No disminuir el capital suscrito y pagado (reflejado en la cuenta Capital Emitido, del Estado de Situación Financiera Consolidado), salvo expresa autorización de la Junta de Tenedores de Bonos y salvo lo dispuesto en los artículos diez y diecisiete de la Ley de Sociedades Anónimas (aplica a series A, D, H y J).
- t) Notificar al representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, cumpliendo con las formalidades y dentro de los plazos propios de la citación a los accionistas, establecidos en los estatutos sociales o en la Ley de Sociedades Anónimas y en su reglamento.
- u) Dar aviso por escrito al Representante de los Tenedores de Bonos, en igual fecha en que deba informarse a la Comisión para el Mercado Financiero, de todo hecho esencial que no tenga la calidad de reservado o de cualquier infracción a sus obligaciones bajo este contrato, tan pronto como el hecho o la infracción se produzca o llegue a su conocimiento.

Préstamos Bancarios:

Con fecha 29 de septiembre de 2020, la Sociedad obtuvo un préstamo bancario con Banco Itaú Corpbanca por \$56.000.000.000 (Nota 18). Este crédito tiene en general las mismas obligaciones y restricciones indicadas en los contratos de bonos vigentes emitidos por la compañía, detallados precedentemente.

Cumplimiento de covenants:

En base a la información al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de todos y cada uno de los resguardos establecidos en los referidos contratos de emisión de bonos, en conformidad a las disposiciones de cada uno de los respectivos contratos y sus modificaciones.

Los covenants son los siguientes:

Covenant	Bonos Series	Restricción	Valor al	Valor al
			31.03.2022	31.12.2021
			Veces	Veces
Deuda Financiera Neta sobre Ebitda ⁽¹⁾	M, O, P, Q, T, U, V, ITAÚ	Menor a 5,5	4,47	5,06
Cobertura de Gastos Financieros Individual	M	Mayor a 2,0	5,07	4,44
Cobertura de Gastos Financieros Consolidado	A, D, H, J, M, O, P, Q, T, U, V, ITAÚ	Mayor a 2,0	5,83	5,28
Pasivo Exigible a Patrimonio	A, D, H, J	Menor a 1,5	1,01	1,03

Información para cálculo de Covenants y Ebitda (Bonos series M, O, P, Q, T, U y V):

	31.03.2022
	M\$
Deuda Financiera	
Otros pasivos Financieros, Corrientes	25.058.176
Más: Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	543.573.277
Más: Costos Financieros de Emisión de Deuda	4.724.016
Menos: Pagarés AFR	20.938.114
Deuda Financiera	552.417.355
Efectivo y Equivalente al Efectivo	30.191.049
Más: Otros Activos Financieros, Corriente	-
Activos Financieros	30.191.049
Total	522.226.306

Información para cálculo de Covenants y Ebitda (Bonos series A, D, H, J, M, O, Q, T, U y V):

	31.03.2022
	M\$
Ebitda y Gastos Financieros Netos Consolidado	
Ingresos de Actividades Ordinarias	225.584.278
Más: Otros Ingresos por Naturaleza	1.049.925
Menos: Materias Primas y Consumibles Utilizados	24.867.002
Menos: Gastos por Beneficios a los Empleados	23.612.055
Menos: Otros Gastos, por naturaleza	65.760.166
Ebitda Consolidado (1)	112.394.980
Ebitda Consolidado Ajustado (2)	116.778.384
Gastos Financieros Consolidados según EEFF.	19.269.073
Gastos Financieros Consolidados Ajustado (2)	20.020.567

(1) Ebitda y Gastos Financieros calculado a doce meses.

(2) Ebitda y Gastos Financieros ajustados por IPC, de acuerdo con contratos.

Información para cálculo de Covenants (Bonos series A, D, H y J):

	31.03.2022
	M\$
Relación Deuda a Patrimonio	
Pasivo Exigible	
Total Pasivos Corrientes	85.981.592
Total Pasivos No Corrientes	580.314.624
Total Pasivos en IFRS	666.296.216
Dividendos provisionados y no declarados	(1.914.358)
Costo Financiero de Emisión de Deuda-Corriente	1.108.994
Costo Financiero de Emisión de Deuda- No Corriente	3.615.021
Activo neto por impuestos diferidos	8.547.786
Saldo impuesto Diferido por Retasaciones en Implementación de IFRS	(6.219.181)
Total Pasivo exigible	671.434.479
Patrimonio en IFRS Trimestre Actual	505.064.514
Dividendos provisionados y no declarados	1.914.358
Patrimonio en IFRS Trimestre Actual	506.978.872
Patrimonio en IFRS Trimestre Anterior	504.829.819
Variación Patrimonial del Trimestre	2.149.053
Patrimonio ajustado trimestre anterior	646.298.491
Variación IPC del trimestre	2,28%
Ajuste por variación de IPC del trimestre	14.746.834
Patrimonio ajustado	663.194.377

Información para cálculo de Covenants Bonos serie M

	31.03.2022
	M\$
Ebitda y Gastos Financieros Netos Individual	
Ingresos de Actividades Ordinarias	164.497.402
Más: Otros Ingresos por Naturaleza	3.610.349
Menos: Materias Primas y Consumibles Utilizados	18.509.301
Menos: Gastos por Beneficios a los Empleados	18.182.609
Menos: Otros Gastos, por naturaleza	45.883.984
Ebitda Individual (1)	85.531.857
Ebitda Individual Ajustado (2)	88.867.599
Costos Financieros	18.693.210
Menos: Ingresos Financieros	1.823.447
Gastos Financieros (1)	16.869.763
Gastos Financieros Ajustado (2)	17.527.684

(1) Ebitda y Gastos Financieros calculados a doce meses.

(2) Ebitda y Gastos Financieros ajustados por IPC, de acuerdo a contratos.

Restricciones respecto de la Filial Aguas del Valle S.A.

- a) Con respecto a la Sociedad Aguas del Valle S.A., mantener directa o indirectamente, la propiedad de al menos dos tercios de sus acciones de la sociedad o de cada una de las series de sus acciones, de corresponder, y de mantener el control.
- b) A que la sociedad Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre: Contrato ECONSSA, el derecho explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle S.A. en virtud del contrato ECONSSA, el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle S.A. en virtud del contrato con ECONSSA, los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del contrato ESSCO referido a los ingresos y flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiere percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del contrato ECONSSA.

34. MEDIO AMBIENTE

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

La Sociedad en forma directa no se ve afectada por contingencias relacionadas con la protección del medio ambiente, si en forma indirecta.

ESSBIO S.A.

La Sociedad y sus filiales, adhieren a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

A continuación, se detallan los desembolsos efectuados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Recolección aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 31.03.2022	Monto desembolsos del período M\$	Monto desembolsos período anterior M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
PEAS Sector Los Aromos, Penco	En proceso	-	620.131	10.050	630.181
Reemplazo de redes de aguas servidas L: 500 Mt, Coronel	En proceso	119.695	282.056	64.997	466.748
Reemplazo de redes de aguas servidas L: 1.507 Mt - PD 2020, Lota	Terminado	-	395.686	-	395.686
Refuerzo colector de aguas servidas San Vicenta L: 1.245 Mt - PD 2020, Rancagua	En proceso	201.043	278.206	106.306	585.555
Refuerzo colector de aguas servidas El Recreo L: 1.245 Mt - PD 2020, Rancagua	Terminado	-	743.777	-	743.777
Extensión colector aguas servidas Nogales L: 4.156 Mt; Rancagua	En proceso	19.386	11.879	2.084.214	2.115.479
PEAS Punta Carampangue, Arauco	En proceso	1.798	24.800	707.402	734.000
Total		341.922	2.356.535	2.972.969	5.671.426

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2021	Monto desembolsos del período M\$	Monto desembolsos período anterior M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
PEAS Sector Los Aromos, Penco	En proceso	6.354	613.777	60.646	680.777
Reemplazo de redes de aguas servidas L: 500 Mt, Coronel	En proceso	86.056	196.000	183.944	466.000
Reemplazo de redes de aguas servidas L: 1.507 Mt - PD 2020, Lota	En proceso	91.189	304.497	10.510	406.196
Reemplazo de redes de aguas servidas L: 1.448 Mt - PD 2020, Talcahuano	En proceso	271.406	6.800	163.594	441.800
Refuerzo colector de aguas servidas El Recreo L: 1.245 Mt - PD 2020, Rancagua	En proceso	490.482	253.295	14.448	758.225
Total		945.487	1.374.369	433.142	2.752.998

Tratamiento aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 31.03.2022	Monto desembolsos del período M\$	Monto desembolsos período anterior M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Ampliación de PTAS, Rancagua	En proceso	163.142	8.319.543	502.980	8.985.665
Ampliación de PTAS, Yungay	En proceso	2.938	1.456.352	16.939	1.476.229
Aumento de capacidad PTAS, Quirihue	En proceso	2.582	2.135.751	202.160	2.340.493
Aumento de capacidad PTAS, Quillón	En proceso	1.641	1.817.221	6.436	1.825.298
Ampliación de PTAS Encalado, Cabrero	En proceso	1.189	459.084	18.811	479.084
Total		171.492	14.187.951	747.326	15.106.769

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2020	Monto desembolsos del período M\$	Monto desembolsos período anterior M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Ampliación de PTAS, Rancagua	En proceso	1.997.340	6.322.203	2.056	8.321.599
Ampliación de PTAS, Yungay	En proceso	194.192	1.262.160	27.834	1.484.186
Aumento de capacidad PTAS, Quirihue	En proceso	150.032	1.985.719	290.742	2.426.493
Aumento de capacidad PTAS, Quillón	En proceso	69.134	1.748.087	34.077	1.851.298
Ampliación de PTAS Encalado, Cabrero	En proceso	97.462	361.622	8.097	467.181
Total		2.508.160	11.679.791	362.806	14.550.757

ESVAL S.A.

Desde el año 2005 Esval S.A. certificó todos sus procesos bajo la norma ISO 14001:2004, cuyo sistema de gestión ambiental contempla desde la captación y distribución de agua potable, hasta la recolección, tratamiento y disposición final de las aguas servidas tratadas, incluyendo los procesos de comercialización y de soporte para la prestación del servicio.

El cumplimiento de los objetivos de sustentabilidad medioambiental en la compañía depende de todas sus áreas, las cuales a través de su gestión son responsables directas del resultado de las acciones emprendidas y de alcanzar logros en los compromisos que la compañía efectúa en esta materia. El compromiso adquirido voluntariamente por Esval ha permitido mejoras en su desempeño ambiental.

Dentro de las acciones tomadas para lograr una mejora en el desempeño ambiental destacan:

- Adoptar una estrategia de mejoramiento continuo en los procesos desarrollados por la organización.
- Prevenir la contaminación por vertido de residuos líquidos generados en los distintos procesos de la Organización.
- Prevenir la contaminación, controlando la generación de residuos, reciclándolos o disponiéndolos adecuadamente.
- Privilegiar el uso de mejores prácticas ambientales con las tecnologías disponibles, asociadas a la prestación del servicio.

El Sistema de Gestión Ambiental forma parte del Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Medio Ambiente, Seguridad y Salud Ocupacional. Sus fundamentos están contenidos en la Política del Sistema Integrado de Gestión (SIG).

Para cumplir con los compromisos contenidos en la Política del SIG, se establecieron objetivos a los cuales se asociaron una serie de indicadores, metas y puntos de control que, en su conjunto, permiten monitorear y evaluar el cumplimiento de los mismos.

Para el caso de los objetivos y metas ambientales, se establecieron programas a desarrollar, incluyendo la asignación de responsabilidades, medios y plazos para lograrlos.

En mayo de 2017 Esval S.A. y Aguas del Valle S.A, se recertificaron bajo los estándares de la norma ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 e OHSAS 18001:2007, por la empresa Bureau Veritas Certification- Chile.

En junio de 2019 se realizó el proceso de seguimiento para ambas sociedades que permitió la actualización de las normas ISO 9001 y 14001 a su versión 2015, en tanto la norma OHSAS 18001 mantuvo su versión 2007.

En noviembre de 2020, Esval S.A y Aguas del Valle S.A recertificaron con éxito sus procesos bajo los estándares de la norma ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018, correspondiendo esta última a la actualización y reemplazo de la saliente norma OHSAS 18001:2017. El proceso de auditoría externa fue llevado a cabo por la casa certificadora SGS Chile.

En noviembre de 2021, Esval S.A y Aguas del Valle S.A recertificaron con éxito sus procesos bajo los estándares de la norma ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018. El proceso de auditoría externa fue llevado a cabo por la casa certificadora SGS Chile.

En materias medio ambientales el monto aproximado utilizado durante el período 2022 es de M\$1.662.869 esto incluye los siguientes proyectos:

Obras	M\$
Mejoramiento sistema recolección de aguas servidas y sistemas varios	1.071.858
Plantas tratamiento de aguas servidas	591.011
Total	1.662.869

Aguas del Valle S.A.

Desde el año 2008, Aguas del Valle S.A. certificó todos sus procesos bajo la norma ISO 14001:2004, cuyo sistema de gestión ambiental contempla desde la captación y distribución de agua potable, hasta la recolección tratamiento y disposición final de las aguas servidas tratadas, incluyendo los procesos de comercialización y de soporte para la prestación del servicio.

El cumplimiento de los objetivos de sustentabilidad medioambiental en la Sociedad depende de todas sus áreas, las cuales a través de su gestión son responsables directas del resultado de las acciones emprendidas y de alcanzar logros en los compromisos que la compañía efectúa en esa materia. Este compromiso voluntario de Aguas del Valle S.A. ha redundado en mejorar el desempeño ambiental.

Dentro de las acciones tomadas para lograr una mejora en el desempeño ambiental:

- Implementar una estrategia de mejoramiento continuo
- Prevenir la contaminación por vertido de residuos líquidos generados en los procesos de la Sociedad
- Prevenir la contaminación, controlando la generación de residuos, reciclándolos o disponiéndolos adecuadamente.
- Privilegiar las mejores prácticas ambientales con las tecnologías disponibles

El Sistema de Gestión Ambiental forma parte del Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Medio Ambiente, Seguridad y Salud Ocupacional. Sus fundamentos están contenidos en la política del Sistema Integrado de Gestión (SIG).

En materias medio ambientales el monto aproximado utilizado durante el período 2022 es de M\$442.800, esto incluye los siguientes proyectos:

Obras	M\$
Mejoramiento sistema recolección de aguas servidas y sistemas varios	303.381
Plantas tratamiento de aguas servidas	139.419
Total	442.800

Monitoreos Ambientales:

La Sociedad efectúa controles regulares a los sistemas de saneamiento de las distintas ciudades y localidades costeras que cuentan con tratamiento basado en Emisarios Submarinos. Las campañas de monitoreo ambiental, definidas por la Autoridad Marítima, son de carácter mensual, consideran la toma de muestras y realización de análisis en: efluentes, en el agua de mar a través de la toma de muestras a distintas profundidades, en playas y borde costero, junto con la toma de muestras de las comunidades bentónicas y sedimentos en el fondo marino, para determinar cómo ha variado la diversidad, uniformidad y riqueza de especies. También se realizan estudios oceanográficos en las zonas de descarga de los emisarios en el mar. Todos estos monitoreos y análisis se efectúan con el objeto de asegurar el cumplimiento de las normas de calidad ambiental establecidas por las autoridades. Al 31 de marzo de 2022 el saldo del gasto por monitoreo ambiental es de M\$318.688 (M\$274.329 al 31 de marzo de 2021).

Por otra parte, el control de las plantas de tratamiento de aguas servidas existentes en localidades y ciudades ubicadas principalmente al interior de la región, basadas en tecnologías de lodos activados y lagunas airadas a mezcla completa, considera la realización de

campañas de monitoreo de frecuencia mensual, las que son definidas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios y el Ministerio del Medio Ambiente, con el objeto de verificar el cumplimiento en los efluentes vertidos a cursos superficiales según lo establecido en el D.S. Nro.90/00.

Asimismo, se realiza el control de los residuos industriales líquidos que ingresan a nuestros colectores de aguas servidas para controlar y verificar el cumplimiento del D.S. Nro. 609/98. Para estos efectos la empresa cuenta con tarifas aprobadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios para el monitoreo de estos efluentes, que son cancelados por los clientes industriales.

35. MONEDA EXTRANJERA

Durante el presente ejercicio, el Grupo ha suscrito contratos de cobertura (forward), para mitigar el riesgo de la fluctuación del tipo de cambio en los contratos de energía eléctrica planta libre, cuya tarifa está indexada al dólar. El Grupo aplica contabilidad de cobertura, reconociendo en patrimonio el cambio en el valor razonable de los contratos de cobertura y en resultados del ejercicio, en la línea "Materias primas y consumibles utilizados", los efectos de la liquidación de los mencionados contratos (parte realizada). ver notas 2.s.ii) y 17.

36. HECHOS POSTERIORES

En Sesión celebrada el día 7 de abril de 2022, el Directorio de Essbio S.A. tomó conocimiento de la renuncia al cargo de Director del Sr. Juan Pablo Armas Mac Donald y, en consecuencia, se deberá proceder a la renovación total del Directorio en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, la cual tendrá lugar a las 15:30 horas del día 28 de abril próximo.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Essbio S.A. celebrada el 28 de abril de 2022, se trataron las materias propias de dicha clase de juntas y en especial se adoptaron los acuerdos siguientes:

1. Se aprobó, la Memoria Anual, Estados Financieros Consolidados anuales e informes de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2021;
2. De las utilidades del ejercicio 2021 que ascendieron a \$ \$18.465.920.616, se acordó distribuir el 100% de las mismas, y en consecuencia pagar un dividendo definitivo mínimo obligatorio y adicional de \$ 0,698255, por acción. El pago se hará a contar del 26 de mayo próximo, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a la fecha señalada. Se fijó como política de dividendos para el ejercicio 2022 repartir el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, no obstante que corresponderá en definitiva a la respectiva Junta Ordinaria decidir sobre la distribución de dichos dividendos. Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo a la ley el Directorio está facultado para aprobar dividendos provisorios en la medida que haya utilidades susceptibles de ser distribuidas y que esa distribución sea consistente con las necesidades de inversión y el cumplimiento de los indicadores financieros comprometidos por ESSBIO;
3. Se efectuó la elección del Directorio, el que permanecerá en sus cargos por un período de dos años, resultando elegidos como directores las señoras y los señores:
 - Olga Margarita Botero Peláez
 - Susana Jiménez Schuster
 - Stacey Leanne Purcell
 - Stephen Best
 - Alejandro Ferreiro Yazigi
 - Jorge Lesser García – Huidobro
 - Michael R. Niggli, y
 - Juan Ignacio Parot Becker;
2. Se aprobó la remuneración del Directorio;
3. Para el ejercicio 2022 se designó a Deloitte Auditores y Consultores Limitada, como empresa auditora externa y como Clasificadoras de Riesgo a Feller – Rate Clasificadora de Riesgo e ICR Clasificadora de Riesgo;
4. Se dio cuenta de las operaciones relacionadas, efectuadas durante el ejercicio 2021, y
5. Se designó al diario "El Sur" para las publicaciones de balance, citaciones a juntas y pago de dividendos.

En sesión de Junta Extraordinaria de Accionistas de Esva S.A., celebrada el 5 de abril de 2022, se aprobó el establecimiento de las preferencias y limitaciones de voto para las acciones Serie "C" de la Sociedad en los mismos términos contemplados actualmente en el Artículo Quinto de los Estatutos de la Sociedad, por un plazo de 5 años adicionales.

Con fecha 7 de abril de 2022, Esva S.A tomó conocimiento de la renuncia de Sr. Juan Pablo Armas Mac Donald, al cargo de director de la Sociedad.

Con fecha 19 de abril de 2022, Esva S.A obtuvo un préstamo bancario con el Banco Scotiabank por UF 440.000, a 60 meses plazo, a una tasa fija de interés anual del 3,24%. La deuda fue pactada en Unidades de Fomento (UF), con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento.

Con fecha 27 de abril de 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas de Esva S.A se acordó repartir como dividendo definitivo, con cargo a la utilidad líquida del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, un monto de \$14.154.313.414.-, que equivale a \$0,000946.- por cada acción de la Compañía y que corresponde aproximadamente a un 100% de las utilidades de dicho ejercicio.

Entre el periodo 1 de abril y el 27 de mayo de 2022, no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros intermedios consolidados.

* * * * *