

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

MEMORIA Y BALANCE ANUAL

2024

Índice

Capítulo 1. Carta de la Administración	 - 4
Capítulo 2. Identificación de la entidad	 - 7
Capítulo 3. Propiedad y control de la entidad	 -10
Capítulo 4. Administración	 -13
Capítulo 5. Personas.....	 -17
Capítulo 6. Actividad y negocio	 24
Capítulo 7. Filiales e inversiones en otras entidades	 -33
Capítulo 8. Hechos esenciales de la Sociedad	 -37
Capítulo 9. Estados financieros.....	 -44
Declaración de responsabilidad	 - Anexo 1
Estados financieros Inversiones Southwater Ltda.	 -Anexo 2
Análisis razonado de los estados financieros	 -Anexo 3
Estados financieros filiales	 -Anexo 4

Acerca de esta Memoria

La Memoria de Inversiones Southwater Ltda. 2024 (en adelante Southwater) ha sido elaborada conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 461 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y a cualquier otra normativa vigente y aplicable que corresponda a su naturaleza y circunstancias particulares.

Se hace presente que, en virtud de las características propias de Southwater, determinados requerimientos, apartados o exigencias contenidas en la NCG 461 no resultan aplicables a esta memoria. No obstante, en todo lo pertinente, se ha procurado dar cumplimiento fiel y sustantivo a las instrucciones y estándares contenidos en dicha normativa.

Sin embargo, cabe destacar que las filiales indirectas Essbio S.A. y Esval S.A, incluidas en los Estados Financieros de Southwater, utilizan en sus Memorias Integradas los estándares del Sustainability Accounting Standards Board (SASB) para el sector Water Utilities, abordando su desempeño, y además, utilizan los indicadores GRI según su materialidad 2024. Dichas Memorias se pueden encontrar en sus respectivas páginas (www.essbio.cl y www.esval.cl), así como en la página de CMF (www.cmfchile.cl).

Capítulo 1

Carta de la administración

Estimadas lectoras,

Es un honor presentar esta nueva edición de la Memoria Anual de Southwater, sociedad de inversiones que canaliza la participación del Ontario Teachers' Pension Plan en el sector sanitario chileno. Nuestra presencia, a través de filiales como Esval, Essbio, Aguas del Valle y Nuevosur, nos permite aportar a millones de personas desde una visión de largo plazo, sostenida en inversión, resiliencia y compromiso con el desarrollo sostenible.

Durante 2024, nuestras empresas operativas enfrentaron un entorno exigente, que volvió a poner a prueba la solidez de nuestras decisiones estratégicas. En Esval, logramos el llenado histórico del embalse Los Aromos, gracias a una infraestructura reversible que hoy constituye un pilar clave de seguridad hídrica para el Gran Valparaíso. Además, se fortalecieron las alianzas con comunidades y autoridades, y se avanzó en proyectos emblemáticos como la futura planta desaladora de Coquimbo, liderada por el Estado a partir de estudios técnicos impulsados por Aguas del Valle. Asimismo, obtuvimos la aprobación ambiental para ampliar la cobertura de servicios sanitarios en Maitencillo, una noticia largamente esperada por sus habitantes.

Essbio, por su parte, concluyó más de 745 obras en las regiones de O'Higgins, Ñuble y Biobío, reforzando su capacidad de respuesta ante eventos climáticos extremos como inundaciones y sequías. Las nuevas infraestructuras implementadas en Ninhue y la interconexión Quillón-Florida son muestras del esfuerzo por asegurar abastecimiento continuo. Adicionalmente, se rediseñaron los canales de atención, facilitando el acceso a los servicios mediante plataformas digitales, videollamadas y autoatención, lo que incrementó significativamente la satisfacción de los usuarios.

Este año también puso a prueba el espíritu solidario de nuestras empresas. Tras el incendio que afectó a Viña del Mar y comunas vecinas, Esval desplegó una respuesta inmediata: aseguró el suministro de agua potable para labores de emergencia, restauró redes dañadas en tiempo récord y adaptó programas comunitarios como Mujeres Gasfiter, brindando herramientas a familias afectadas por la catástrofe. Estos hechos hablan de una cultura organizacional viva, empática y conectada con su entorno.

En cuanto al desarrollo interno, ambas filiales avanzaron en equidad de género, inclusión laboral y bienestar organizacional. Essbio fue destacada como Empresa Inclusiva y profundizó su programa de formación para mujeres en áreas técnicas, mientras que Esval habilitó oficinas corporativas con criterios de eficiencia energética y arquitectura colaborativa. Estos avances no solo fortalecen el clima laboral, sino que también reflejan el compromiso con un liderazgo diverso y con impacto.

Como matriz, Southwater tiene un rol silencioso pero fundamental: facilitar, respaldar y proyectar la capacidad operativa, técnica y humana de sus filiales. Lo hacemos desde la convicción que las grandes transformaciones requieren tiempo, consistencia y visión compartida. Nuestro modelo de gestión promueve el largo plazo, la estabilidad financiera, la toma de decisiones informada y la responsabilidad corporativa. Todo esto con el objetivo de generar impacto real y duradero en los territorios donde operamos.

Creemos en una infraestructura que conversa con las personas. En cada proyecto ejecutado, en cada decisión de inversión, buscamos no solo resultados técnicos o financieros, sino también impacto social. Acompañamos los procesos de nuestras empresas desde una mirada cercana, orientada a que las soluciones que se construyen en terreno estén al servicio de quienes más lo necesitan, especialmente en escenarios de vulnerabilidad hídrica, climática y social que hoy son parte del día a día.

Este 2024 también nos ha recordado la importancia de la confianza. La confianza entre instituciones, con la ciudadanía, con los trabajadores y con el entorno. Reconocemos que en el mundo actual la licencia social para operar no se hereda: se construye cada día, con trabajo serio, escucha activa, transparencia y coherencia.

En esta memoria encontrarán más que cifras. Encontrarán una historia compartida de superación, colaboración e innovación. Un relato que no solo describe lo que hicimos, sino que expresa hacia dónde queremos ir: hacia un modelo de desarrollo sostenible en el que el agua, como derecho humano esencial, sea gestionada con excelencia, equidad y visión de futuro.

Quisiera cerrar estas líneas con una nota más personal. Quienes formamos parte de Southwater sabemos que este trabajo trasciende lo técnico o lo financiero. Acompañamos a nuestras filiales en decisiones que afectan la vida diaria de millones de personas. Lo hacemos con humildad, responsabilidad y la convicción de que el progreso se construye cuando ponemos el talento al servicio de un propósito mayor.

Agradezco profundamente a los equipos que hacen posible esta labor, a nuestros colaboradores en todo el país, a nuestras contrapartes públicas y privadas, y a las comunidades que nos desafían a ser mejores cada año.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JL' or similar, written in a cursive style.

Jorge Lesser García Huidobro

Presidente Directorio AndesCan SpA

Socio Administrador de Inversiones Southwater Ltda.

Capítulo 2

Identificación de la Entidad

Perfil de la entidad

Southwater es el vehículo de inversión de Ontario Teachers' Pension Plan en el sector sanitario chileno; en las empresas Aguas del Valle, Esval, Essbio y Nuevosur, a través de las cuales participamos en más del 36% del mercado sanitario chileno en las regiones de Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule y Biobío.

Identificación de la Entidad

Razón social: Inversiones Southwater Limitada

Rut Sociedad: 76.023.435-4

Dirección: Apoquindo 3885, oficina 1303, Las Condes, Santiago.

Tipo de Entidad: Sociedad de Responsabilidad Limitada.

Inscripción Registro de Valores: N°1038.

Teléfono: +56 44 771 8113

Sitio web: www.southwater.cl

Contacto: Juan Ignacio Parot Becker

Mail: juan.parot@andesca.cl

Constitución Legal

Inversiones Southwater Limitada (en adelante “la Sociedad” o “Southwater”) se constituyó por escritura pública de fecha 12 de junio de 2008, otorgada ante el Notario Público de Santiago don José Musalem Saffie, cuyo extracto fue debidamente inscrito a fojas 27.873, número 19.159 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2008 y publicado en el Diario Oficial del día 23 de junio del mismo año. La Sociedad se constituye originalmente con el nombre de Teachers Inversiones Limitada, adoptando su nombre actual mediante modificación de estatutos que consta de escritura pública de fecha 19 de marzo de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito a fojas 13.331, N° 8.708 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2009 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de marzo de 2009.

La inscripción de la empresa en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros se realizó el 10 de agosto de 2009 y el número de inscripción es el 1.038.

Misión, visión, propósito y valores

Misión

La misión de Southwater, a través de sus filiales, es mejorar la calidad de vida de las personas, entregando de manera sostenible un servicio, contribuyendo al desarrollo regional a través de un equipo comprometido con la excelencia en la gestión integral del agua.

Propósito

El propósito de Southwater, a través de sus filiales es ir más allá de las expectativas de nuestros clientes, generando valor en forma sostenible.

Visión

Ser un Grupo influyente en la industria de servicios, impulsando la economía circular dentro del ciclo del agua, convirtiéndonos de manera innovadora en la solución hídrica sostenible.

Valores

Eficiencia

Compromiso

Transparencia

Empatía

Información histórica

Southwater es una sociedad matriz, constituida en junio de 2008, cuya inversión principal es su participación indirecta en las empresas sanitarias Essbio, Nuevosur, Esval y Aguas del Valle. A través de dichas sociedades, Southwater participa en el sector sanitario proveyendo servicios a sus clientes.

La Sociedad tiene por objeto realizar inversiones y/o negocios, especialmente la inversión en efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures y, en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales.

A esta fecha Southwater ha sido objeto de las siguientes modificaciones: (i) mediante escritura pública de fecha 4 de julio de 2008 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito a fojas 37.071, N° 25.540 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 14 de agosto de 2008; (ii) mediante escritura pública de fecha 19 de marzo de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito a fojas 13.331, N° 8.708 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2009 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de marzo de 2009. En esta última modificación se reemplazó el nombre de la Sociedad por el de “Inversiones Southwater Limitada” y se aumentó el capital a la cantidad de \$322.285.168.631; (iii) mediante escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2009 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 6.475, número 4.326 del año 2010 publicado en el Diario Oficial con fecha 16 de febrero de 2010. En esta última modificación, se retiró de la sociedad el socio North York Global Investments Inc., ingresando en su lugar el socio Castlefrank Investments Limited, y además se aumentó el capital de la sociedad a la suma de \$322.894.834.246; (iv) mediante escritura pública de fecha 7 de abril de 2010 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 25.181, número 17.313 del año 2010 publicado en el Diario Oficial con fecha 28 de mayo de 2010 y (v) mediante escritura pública de fecha 13 de enero de 2012 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, cuyo extracto autorizado fue inscrito en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 13.147, número 9.169 del año 2012 publicado en el Diario Oficial con fecha 23 de febrero de 2012.

Capítulo 3

Propiedad y Control de la Entidad

La propiedad y control de la entidad se divide en tres socios.

- **AndesCan SpA.:**
68,80901%, Rut 76.833.170-7
- **AndesCan II SpA.:**
31,19098%, Rut 76.155.013-6
- **Castlefrank Investments Limited:**
0,00001%, Rut 59.141.730-4



A su vez, Castlefrank es titular del 99,9999% de las acciones en AndesCan SpA y del 100% de las acciones de AndesCan II SpA, y Ontario Teachers' Pension Plan Board ("OTPPB") es dueña del 99,999% de los derechos sociales en Castlefrank.

Por lo tanto, el controlador de la Sociedad, con un 100% de propiedad indirecta, es la persona jurídica canadiense OTPPB constituida con fecha 31 de diciembre de 1989, en virtud de la Ley de Ontario, Canadá, denominada Teachers' Pension Act. El plan de pensiones está sujeto a la fiscalización y patrocinio del Gobierno de la Provincia de Ontario y de la Ontario Teachers' Federation. El objeto de OTPPB es

administrar los planes de pensiones de profesores activos y retirados de la Provincia de Ontario. OTPPB no tiene accionistas ni socios.

No existe un acuerdo de actuación conjunta por parte del controlador. Tampoco existen personas naturales detrás de las personas jurídicas mencionadas.

En los últimos dos años no han ocurrido cambios en la propiedad o control.

Acciones, sus características y derechos

Southwater es una sociedad de responsabilidad limitada, por lo que no cuenta con acciones.

Los derechos sociales de Southwater no se transan en ninguna bolsa del país.

Southwater, por ser una sociedad de responsabilidad limitada, no reparte dividendos conforme al régimen aplicable a las sociedades anónimas. En su lugar, los socios perciben retiros de utilidades conforme a los acuerdos establecidos entre ellos y de acuerdo con la normativa tributaria y societaria vigente. No existe una política formal de distribución, dado que los retiros son definidos conforme a los flujos de caja disponibles y a la decisión de los socios.

Retiros pagados en los últimos 3 años:

2024: M\$ 49.424.000

2023: M\$ 73.393.993

2022: M\$ 400.000

Comentarios de socios

Durante el período comprendido en la presente memoria, no se recibieron comentarios ni proposiciones por parte de los socios de la sociedad relativos a la marcha de los negocios sociales, conforme a lo descrito en el artículo 74 de la Ley N°18.046. Asimismo, Southwater no cuenta con comité de directores por no tener directorio constituido.

Otros valores

Southwater mantiene vigentes las líneas de bonos de las siguientes series E e I. Estos bonos están colocados en el mercado nacional, cuyos saldos, características y vencimientos se detallan en la Nota N°17 de los estados financieros consolidados de Southwater al 31 de diciembre de 2024. Asimismo, las restricciones financieras asociadas a cada uno de los valores emitidos por la sociedad se encuentran descritas en la Nota N°34 de los mismos estados financieros.

A continuación se presenta un resumen de las líneas emitidas:

Instrumento	Moneda	Nº de Inscripción CMF	Tasa Interés contrato %	Plazo final	Pago de Intereses
Bonos Serie E	UF	604	4,7	08.09.2034	Semestral
Bonos Serie I	UF	605	4,5	08.09.2036	Semestral

Capítulo 4

Administración

La presente sección tiene por objeto dar cumplimiento a las exigencias de la Norma de Carácter General N°461 respecto de la divulgación de información relacionada con el gobierno corporativo, directores, ejecutivos, gestión de riesgos y códigos de buen gobierno. En este sentido, se informa lo siguiente:

Gobierno corporativo

La administración y representación de Southwater corresponden a Andescan SpA (en adelante Andescan), según consta en el artículo séptimo de la escritura pública de constitución de la Sociedad Matriz de fecha 12 de junio 2008, otorgada ante el Notario Público de Santiago don José Musalem Saffie, Repertorio N° 7105/2008, donde se otorga a Andescan SpA las más amplias facultades de administración y disposición de bienes, pudiendo ejercer la representación judicial y extrajudicial de la Sociedad, en todos los asuntos, negocios, operaciones, gestiones, actuaciones, juicios, actos, contratos, etc., que digan relación con su objeto social o sean necesarios o conducentes a sus fines. En esa oportunidad no se fijó remuneración alguna por esta administración ni fecha de término.

Marco de gobernanza

La sociedad es administrada por Andescan, entidad que asume las funciones de gobierno corporativo en representación de la sociedad. En este contexto, se detallan a continuación los principales aspectos que dan cumplimiento a las buenas prácticas de gobernanza exigidas:

Evaluación del gobierno corporativo: La sociedad administradora implementa mecanismos de control, supervisión y mejora continua que permiten evaluar el adecuado funcionamiento de la gestión de la sociedad, incluyendo auditorías internas y revisiones periódicas de cumplimiento normativo.

Enfoque de sostenibilidad: El enfoque de sostenibilidad es transversal a la estrategia corporativa. La administración incorpora criterios ambientales (incluido el cambio climático), sociales y de derechos humanos en los procesos de evaluación de proyectos, decisiones de inversión y planificación estratégica.

Las materias de sostenibilidad son gestionadas por una unidad especializada dentro de la sociedad administradora, que actúa en coordinación con las áreas operativas.

Gestión de conflictos de interés y riesgos éticos: La sociedad administradora ha establecido políticas para prevenir y gestionar conflictos de interés, promover la libre y leal competencia, y prevenir la corrupción, el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo. Estas políticas se aplican también a la gestión de la sociedad administrada.

Relación con los grupos de interés: Se identifican como grupos de interés clave: clientes, colaboradores, proveedores, comunidades locales, reguladores e inversionistas. La sociedad, a través de su administración, mantiene canales activos de diálogo, gestión de reclamos y evaluación de impactos, considerando sus expectativas en la toma de decisiones.

Innovación y desarrollo: La sociedad administradora fomenta la innovación a través de programas internos y alianzas externas. Se destinan recursos al desarrollo de nuevas soluciones tecnológicas y mejoras operativas, tanto para la entidad administradora como para las sociedades bajo su gestión.

Diversidad e inclusión organizacional: Se han identificado barreras sociales y culturales que pueden limitar la diversidad y se trabaja activamente para reducirlas. Esto incluye tanto en la sociedad administradora, como en las filiales, la promoción de un entorno laboral inclusivo y políticas de sensibilización interna.

Políticas de diversidad y contratación: La sociedad administradora impulsa una política de contratación basada en la diversidad de capacidades, experiencias y visiones. Esto se extiende a todos los niveles de la organización, buscando asegurar la riqueza de perspectivas necesarias para una gestión efectiva y sostenible.

Directorio

Southwater no cuenta con un directorio propio, dado que su estructura jurídica no contempla dicha instancia y ya que su administración es ejercida por Andescan. Por tanto, no es posible identificar integrantes del directorio, ni proporcionar antecedentes sobre remuneraciones, asesorías, matriz de conocimientos, procesos de inducción, reuniones, visitas a instalaciones, evaluaciones de desempeño, ni ninguno de los demás aspectos solicitados en esta sección.

Las funciones de supervisión, toma de decisiones estratégicas y control de riesgos son desempeñadas por Andescan, tal como se mencionó anteriormente, cuya sociedad no recibe remuneración por dicha administración.

El Directorio de Andescan se reúne de forma periódica, al menos cuatro veces al año, para revisar y tomar decisiones sobre materias clave de gestión, incluidas aquellas relacionadas con el desempeño ambiental, social y de gobernanza (ESG).

En particular, la Junta de Socios es responsable de:

- Aprobar los lineamientos estratégicos de sostenibilidad de la entidad.
- Evaluar los principales riesgos ESG que podrían afectar el modelo de negocios.
- Hacer seguimiento a las políticas de cumplimiento normativo y ética empresarial.

Si bien no existe una evaluación formal del desempeño de este órgano, se mantiene un registro de acuerdos y compromisos en cada sesión, con mecanismos de seguimiento interno.

Comités del Directorio

Dado que Southwater no posee un directorio constituido, no se han conformado comités dependientes de dicho órgano. En consecuencia, no corresponde informar funciones, miembros, actividades desarrolladas, informes de gestión, contrataciones de asesorías ni otras materias relativas a comités.

Ejecutivos principales

La sociedad no cuenta con ejecutivos principales propios. Las funciones ejecutivas están delegadas en la sociedad administradora. Por lo tanto, no existen antecedentes de cargos, remuneraciones, beneficios, participación accionaria ni otros elementos relacionados con ejecutivos principales.

Adherencia a códigos nacionales o internacionales

La sociedad no ha adoptado ni adherido directamente a códigos de buen gobierno corporativo, debido a que no posee directorio ni estructura ejecutiva propia. Las políticas y principios que guían su

administración están determinadas por la sociedad administradora, conforme al marco general bajo el cual se rige esta última.

Asesorías contratadas por la sociedad administradora

Durante el ejercicio 2024 la sociedad administradora contrató servicios de asesoría externa en materias contables, tributarias y financieras con el objeto de apoyar su gestión y toma de decisiones informadas. En este contexto, el monto total desembolsado por concepto de asesorías contratadas directamente por la sociedad administradora ascendió a M\$106.928.

Respecto de la firma auditora externa encargada de la auditoría de los estados financieros, se deja constancia de que no se contrataron servicios adicionales distintos de los propios de la auditoría obligatoria.

Capítulo 5

Personas

La Sociedad Matriz no cuenta con personal contratado. La información que se muestra a continuación considera a las filiales Essbio y Esval, incluidas en los Estados Financieros.

El Grupo cuenta con 1988 personas.

Número de personas por sexo

TIPO DE CARGO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Gerencia	67	17	84
Jefaturas	163	69	232
Operarios	506	10	516
Administrativos	61	101	162
Otros profesionales	639	355	994
Total	1436	552	1988

Número de personas por nacionalidad

TIPO DE CARGO	CHILENA			VENEZOLANA			COLOMBIANA			ESPAÑOLA		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Gerencia	65	16	81	-	-	-	-	1	1	1	-	1
Jefaturas	161	68	229	1	1	2	1	-	1	-	-	-
Operarios	500	10	510	6	-	6	-	-	-	-	-	-
Administrativos	61	100	161	-	1	1	-	-	-	-	-	-
Otros profesionales	628	350	978	7	5	12	-	-	-	1	-	1
Total	1415	544	1959	14	7	21	1	1	2	2	-	2

TIPO DE CARGO	ARGENTINA			BRITÁNICA			CUBANA			FRANCESA		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Gerencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Jefaturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administrativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros profesionales	1	-	1	1	-	1	1	-	1	-	-	-
Total	1	-	1	1	-	1	1	-	1	1	-	1

Número de personas por rango de edad

TIPO DE CARGO	MENORES DE 30 AÑOS			ENTRE 30 Y 40 AÑOS			ENTRE 41 Y 50 AÑOS			ENTRE 51 Y 60 AÑOS			MÁS DE 60 AÑOS		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Gerencia	-	-	-	16	6	22	30	8	38	19	2	21	2	1	3
Jefaturas	2	2	4	67	18	85	57	30	87	22	14	36	15	5	20
Operarios	33	2	35	155	3	158	114	2	116	128	3	131	76	-	76
Administrativos	9	6	15	12	24	36	13	29	42	18	30	48	9	12	21
Otros profesionales	69	50	119	283	160	443	149	92	241	77	43	120	61	10	71
Total	113	60	173	533	211	744	363	161	524	264	92	356	163	28	191

Antigüedad laboral

TIPO DE CARGO	MENOS DE 3 AÑOS			ENTRE 3 Y 6 AÑOS			ENTRE 6 Y 9 AÑOS			ENTRE 9 Y 12 AÑOS			MAYOR A 12 AÑOS		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Gerencia	13	7	20	9	5	14	7	1	8	15	3	18	23	1	24
Jefaturas	21	8	29	22	10	32	29	6	35	44	19	63	47	26	73
Operarios	94	4	98	55	1	56	47	1	48	107	1	108	203	3	206
Administrativos	16	23	39	17	6	23	6	11	17	5	9	14	17	52	69
Otros profesionales	222	127	349	115	68	183	53	44	97	87	53	140	162	63	225
Total	366	169	535	218	90	308	142	63	205	258	85	343	452	145	597

Número de personas con discapacidad

TIPO DE CARGO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Gerencia	2	-	2
Jefaturas	2	-	2
Operarios	4	-	4
Administrativos	3	5	8
Otros profesionales	12	1	13
Total	23	6	29

* Según la clasificación realizada, no contamos con trabajadores propios en las categorías de cargo "Alta Gerencia", "Fuerza de venta", "Auxiliar" ni "Otros técnicos".

Formalidad laboral

TIPO DE CARGO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	% DE LA DOTACIÓN TOTAL
Contrato a plazo indefinido	1405	539	1944	98,68%
Contrato a plazo fijo	31	13	44	1,32%

* No contamos con trabajadores propios contratados por obra o faena ni por servicios a honorarios.

Adaptabilidad laboral

TIPO DE CARGO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	% DE LA DOTACIÓN TOTAL
Jornada ordinaria de trabajo (jornada completa)*	1404	522	1926	96,88%
Jornada a tiempo parcial	15	1	16	0,80%
Teletrabajo completo	17	24	41	2,06%
Pactos de adaptabilidad por responsabilidades familiares	-	5	5	0,25%
Bandas de horas para personas que tengan al cuidado niños o niñas de hasta 12 años	-	-	-	-

* Se considera dentro de esta categoría a las y los colaboradores con jornada híbrida (teletrabajo + presencial).

Equidad salarial por sexo

En Esva, desde 2014, se cuenta con una Política de Compensaciones, cuyo propósito es garantizar la coherencia entre la contribución de cada colaborador/a y su retribución, asegurando remuneraciones justas y competitivas que permitan atraer y retener talento. Esta política busca incentivar a las personas a generar valor, estableciendo una relación directa entre el desempeño individual y los resultados de la compañía.

La política considera las responsabilidades y complejidades propias de cada posición, y desde 2018, todos los trabajadores/as tienen acceso permanente a la información sobre el nivel y perfil de los cargos, así como a la posición relativa de su banda salarial. Además, se dispone de una política de administración de compensaciones, que define la metodología y los lineamientos para garantizar un esquema de remuneraciones alineado con la estructura de mercado y la equidad interna.

Como sanitaria hemos asumido el compromiso de mantener una brecha salarial de entre -1% y 1% entre hombres y mujeres, asegurando así la equidad retributiva. Asimismo, se realizan ajustes periódicos en las compensaciones en función de la evolución del mercado, con el objetivo de mantener la competitividad y equidad salarial dentro de la organización.

Brecha salarial en Esva

TIPO DE CARGO	BRECHA - MEDIA	BRECHA - MEDIANA
Jefaturas	3%	4%
Operarios	1%	7%
Administrativos	26%	22%
Otros profesionales	-6%	-6%

* No se cuenta con personal en las categorías Alta Gerencia, Fuerza de venta, Auxiliar ni Otros técnicos, por lo que no existe brecha en función del género en dichas categorías para 2024.

** La brecha salarial para el estamento de Gerencia no se divulga por motivos de confidencialidad.

Essbio, como parte de su Política de Diversidad, Equidad e Inclusión (DEI) y su Comité DEI, ha desarrollado diversas acciones de capacitación y sensibilización en estas temáticas. Entre las iniciativas destacan un conversatorio y taller de apoyo para personas cuidadoras, el desarrollo de un programa de Mentoría Mujer y un programa de formación para Embajadoras STEM (Ciencia, Tecnología, Ingeniería y Matemáticas, por su acrónimo en inglés), que buscan promover la participación femenina en áreas tradicionalmente dominadas por hombres.

Desde 2007, Essbio adhiere al Programa Iguala del Ministerio de la Mujer y la Equidad de Género. Este 2024, la compañía fue reconocida en las regiones de O'Higgins, Ñuble y Biobío por el Servicio Nacional de la Mujer y la Equidad de Género (SernamEG), como un referente en equidad de género y por su rol en la mentoría a otras organizaciones interesadas en avanzar en esta materia.

Brecha salarial en Essbio

Tipo de cargo	Cálculo de media	Cálculo de mediana
Alta Gerencia	76%	84%
Gerencia	76%	83%
Jefaturas	92%	93%
Operarios	98%	98%
Administrativos	104%	106%
Otros profesionales	91%	96%
Otros técnicos	99%	98%

Acoso laboral y sexual

El respeto y la seguridad en el entorno laboral son pilares fundamentales de nuestra cultura organizacional. Para respaldar este enfoque, el Grupo ha implementado procedimientos específicos para la denuncia, investigación y sanción de casos de acoso sexual y laboral. Además, las filiales disponen de un canal de reclamo y denuncia anónima, diseñado para abordar situaciones de acoso y discriminación de manera confidencial y efectiva.

Además se cuenta con un Protocolo de Prevención de Acoso Laboral, Sexual y Violencia en el Trabajo, así como con Reglamento Interno, documentos que cumplen con la normativa vigente y establecen los canales de denuncia y mecanismos de prevención para garantizar un ambiente de trabajo seguro y libre de violencia.

En línea con este compromiso, se ha implementado diversas acciones orientadas a fortalecer la prevención del acoso y la violencia en el trabajo, como por ejemplo:

→ Campaña de buen trato, promoviendo el respeto y la convivencia saludable.

→Capacitación a líderes, logrando que el 97% de ellos/as haya recibido formación presencial en prevención del acoso laboral, sexual y violencia en el trabajo.

→Capacitación a equipos, alcanzando un 63% de participación de colaboradores no líderes en entrenamientos vía webinars.

→Mes de la Diversidad, Equidad e Inclusión, con actividades y webinars enfocados en sensibilizar sobre la prevención del acoso y la violencia.

Estas iniciativas permiten dar cumplimiento a la Ley 21.643, que modifica el Código del Trabajo y otros cuerpos legales en materia de prevención, investigación y sanción del acoso laboral, sexual o de violencia en el trabajo, reafirmando nuestro compromiso con un ambiente laboral respetuoso, inclusivo y seguro para todas las personas.

Denuncias en 2024:

	MUJERES	HOMBRES
Número de denuncias de acoso sexual presentadas en la empresa	-	-
Número de denuncias de acoso sexual presentadas en la Dirección del Trabajo	-	-
Número de denuncias de acoso laboral presentadas en la empresa	5	5
Número de denuncias de acoso laboral presentadas en la Dirección del Trabajo	-	-
Número de denuncias de violencia en el trabajo presentadas en la empresa	-	-
Número de denuncias de violencia en el trabajo 2024 presentadas en la Dirección del Trabajo	-	-

Seguridad laboral

Essbio cuenta con certificación ISO 45001 en Seguridad y Salud en el Trabajo. Realizó auditorías de seguimiento en 24 instalaciones durante 2024. Entre las principales acciones se destaca:

Reporte de cuasi-accidentes vía App WhatsApp.

Actualización de riesgos de Lesiones Graves o Fatales (LGF).

Campañas de seguridad junto a la Asociación Chilena de Seguridad (ACHS).

Evaluaciones de higiene laboral, vacunación para personal operativo, y entrega de elementos de protección personal.

Esval también certificada bajo ISO 45001:2018 hasta 2026. Entre las principales acciones se destaca:

Auditorías a la gestión preventiva de contratistas.

- Comités conjuntos de revisión de accidentes.
- Capacitación continua para trabajadores y contratistas.
- Simulacros de emergencia.

Accidentes:

En Essbio no hubo accidentes fatales, solo 1 accidente laboral en personal interno (8 días perdidos) y 64 accidentes laborales en contratistas (538 días perdidos). Se cuenta con participación activa de Comités Paritarios de Higiene y Seguridad, cumpliendo el 100% de sus actividades planificadas.

En Esval existe la política de "cero accidentes" implementada, con fuerte foco en prevención, la Tasa de accidentabilidad por cada cien trabajadores fue de 0,39 (meta 0,4) y no hubo accidentes fatales.

Permiso postnatal

Tanto en Essbio como Esval, el 100% de las mujeres elegibles para hacer uso del permiso postnatal hicieron uso de él.

Capacitación y beneficios

La inversión en capacitación durante 2024 fue de M\$102.750 en Essbio y M\$209.501 en Esval.

Colaboradores capacitados

TIPO DE CARGO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	% QUE REPRESENTA DE LA DOTACIÓN TOTAL
Gerencia	68	15	83	98,81
Jefaturas	172	66	238	102,59
Operarios	437	8	445	86,24
Administrativos	59	94	153	94,44
Otros profesionales	562	303	865	87,02
Total	1298	486	1784	89,74

Promedio de horas de capacitación

TIPO DE CARGO	HOMBRES	MUJERES
Gerencia	27,725	27,565
Jefaturas	45,38	24,925
Operarios	23,35	21,465
Administrativos	36,23	29,195
Otros profesionales	46,25	77,84

Beneficios

Essbio se destaca por Flexibilidad horaria (teletrabajo, salida anticipada en festivos, día libre por cumpleaños) y Bonos (vacaciones, productividad), reajustes salariales, y apoyo para colaboradores con discapacidad.

Esval se destaca por Jornada reducida los viernes todo el año, Permisos especiales (cumpleaños de hijos/as, mudanza, matrimonio, enfermedad grave de familiar) y Becas de estudios, bonos por matrimonio y antigüedad.

Política de subcontratación

En Essbio existe un reglamento especial para empresas contratistas. Se refuerzan las medidas de seguridad y prevención también para los trabajadores externos y se promueve el trabajo conjunto con contratistas para mejorar condiciones de seguridad.

En Esval existe una Política formal de Abastecimiento y protocolo de Compliance. Los Requisitos para contratistas son: Cumplimiento legal, presentación de documentos laborales (contratos, liquidaciones, cotizaciones) y Programa de Control de Riesgos obligatorio antes de iniciar servicios.

Además cuenta con un Sistema Pronexo para monitoreo del cumplimiento contractual, evitando responsabilidades subsidiarias, se realizan Auditorías periódicas a contratistas para garantizar estándares de seguridad y salud ocupacional equivalentes a los trabajadores internos.

Capítulo 6

Actividad y Negocio

Sector económico en que participa la empresa

Southwater a través de sus filial directa, Inversiones OTPPB Chile II Ltda., ha invertido en Essbio S.A. (“Essbio”, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°1119), Nuevosur S.A. (“Nuevosur”, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°752) y Esval S.A. (“Esval”, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°1118).”, empresas de servicios sanitarios que operan en las regiones de Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O’Higgins, Maule y del Biobío.

Las empresas sanitarias anteriormente mencionadas están dedicadas a la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, que efectúa además prestaciones relacionadas con dichas actividades, en la forma y condiciones establecidas en la ley que autoriza su creación y otras normas que le sean aplicables. La legislación reguladora en Chile está compuesta por los siguientes instrumentos:

1. DFL N° 382: “Ley General de Servicios Sanitarios”.
2. D.S. N° 1.199: “Reglamento de las Concesiones Sanitarias de Producción y Distribución de Agua Potable y de Recolección y Disposición de Aguas Servidas y de las Normas sobre Calidad de Atención a los usuarios de estos Servicios”.
3. D.F.L N°70: “Ley de Tarifas y Aportes de Financiamiento Reembolsables”.
4. D.S. N° 453: “Reglamento de la Ley de Tarifas”.
5. Ley N° 18.902: “Que crea la Superintendencia de Servicios Sanitarios”.
6. DS MOP 215/2005 “Reglamento artículo 67 del DFL MOP 382/88”
7. DS MOP 50/2003 “RIDAA”
8. Ley 18.778 “Subsidio pago consumo de agua potable y alcantarillado”

El ente que regula nuestra actividad y la del sector sanitario en su conjunto, es la Superintendencia de Servicios Sanitarios, creada en 1990, a través de la Ley N° 18.902. El objeto de este ente regulador es garantizar a la población que la prestación de los servicios sanitarios, en cuanto a cantidad, calidad y precio correspondan al estándar requerido. A su vez, debe garantizar que estos atributos sean posibles de sostener en el largo plazo y que el agua, una vez utilizada, será debidamente tratada y dispuesta, en la forma que establece la normativa.

También son organismos reguladores, las siguientes entidades: Servicio de Medio Ambiente, SEREMI de Salud, Dirección General de Agua, DGA, CONAF y Servicio Nacional del Consumidor, SERNAC

Al 31 de diciembre de 2023, según lo informado por la SISS en su último reporte, las coberturas en las zonas concesionadas por las empresas relacionadas a Southwater son las que se indican a continuación:

Empresa	Cobertura de agua potable	Cobertura de alcantarillado	Cobertura urbana de tratamiento de aguas servidas efectivas
Essbio VI	99,99%	96,37%	100%
Essbio VIII	100%	96,12%	100%
Esval	99,49%	94,35%	100%
Nuevosur	99,96%	97,77%	100%
Aguas del Valle	99,95%	97,75%	100%

Descripción del sector sanitario chileno

En 1989, se realizó una reestructuración completa de la industria sanitaria en Chile, creándose el régimen de concesiones sanitarias, cuyo marco regulatorio está actualmente contenido en el DFL N°382 con las modificaciones introducidas por la Ley N°19.549 de 1998.

Para estos efectos, en 1989, se constituyeron 13 empresas sanitarias, una por cada región del país, todas dependientes del Estado. Estas 13 compañías fueron creadas como sociedades anónimas abiertas, quedando sujetas al marco regulatorio que rige a éstas, con un área de concesión exclusiva y bajo la supervisión de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En 1990, se creó la Superintendencia de Servicios Sanitarios (“SISS”) a través de la Ley N°18.902, con el objeto de garantizar a la población que el suministro de servicios sanitarios, en cuanto a su cantidad, su calidad y su precio. Durante 1998, se estableció el marco legal que permitió la participación y entrega del control al sector privado de las empresas sanitarias de propiedad estatal. Bajo este esquema se realizaron las licitaciones de Esval (1998), EMOS S.A., hoy Aguas Andinas (1999), Essal S.A. (1999), Essel S.A. (2000) y Essbio (2000).

A comienzos del segundo trimestre de 2001, el gobierno optó por no continuar con el modelo de venta de acciones, optando por transferir al sector privado los derechos de explotación de las empresas restantes. Este sistema contempló entregar sólo la gestión sanitaria, a sociedades anónimas que deben tener como único objeto el establecimiento, construcción y explotación de la concesión sanitaria durante el plazo de 30 años y comprometerse a realizar las inversiones que éstas requieran. Bajo este esquema, se realizaron las licitaciones de los derechos de explotación de concesiones de que gozan actualmente Nuevosur (2001) y Aguas del Valle (2003), entre otras empresas sanitarias.

A diciembre de 2023, el sector sanitario urbano está compuesto por 54 empresas, de las cuales 43 se encuentran efectivamente en operación, las que atienden a 6 millones de clientes, con un crecimiento del 2% respecto del año 2022, los clientes regulados representan el 99,7% mientras que el restante corresponde a clientes al amparo del artículo N°52 bis de la Ley General de Servicios Sanitarios.

Estas empresas atienden áreas de concesión exclusivas en las 16 regiones del país, abarcando un universo de más de 17 millones de habitantes en 399 localidades.

Las empresas sanitarias se clasifican en 3 categorías, de acuerdo a la relación porcentual entre el número de clientes del servicio de agua potable y alcantarillado atendidos por la empresa y el total de usuarios urbanos de servicios de agua potable y alcantarillado de aguas servidas del país. De esta manera, en el sector sanitario chileno es posible distinguir a Empresas Mayores, Empresas Medianas y Empresas Menores.

Aspectos regulatorios

El modelo de regulación actual de la industria sanitaria chilena pone énfasis en dos aspectos: el Régimen de Concesiones y las Tarifas. Ambos aspectos están contenidos en el marco legal bajo el cual se norma el funcionamiento del sector, siendo función de la SISS aplicar y hacer cumplir lo dispuesto en la Ley General de Servicios Sanitarios DFL N° 382 de 1988, y sus posteriores modificaciones introducidas por la ley N° 19.549 de 1998, y en el DFL N° 70, Ley de Tarifas, y sus respectivos reglamentos. En diciembre de 2012 entraron en vigor las competencias de la Superintendencia de Medio Ambiente (SMA), existiendo un convenio entre la SISS y la SMA con el fin de dar continuidad a determinados procesos de fiscalización.

a/ Régimen de Concesiones

El marco legal chileno, contenido en el DFL N° 382 de 1988 y su reglamento el DS N° 121 de 1992, establece una modalidad de gestión mediante el otorgamiento de concesiones a sociedades anónimas destinadas a la producción y distribución de agua potable y a la recolección y disposición de aguas servidas.

Estas concesiones pueden ser otorgadas para explotar etapas individuales o integradas del servicio.

Las concesiones son otorgadas por un período de tiempo indefinido, mediante decreto del Ministerio de Obras Públicas, sin ningún costo para la empresa que lo solicita. Cada decreto contiene las normas y cláusulas relativas al programa de desarrollo que debe implementar la concesionaria, el nivel tarifario de adjudicación de la concesión y las garantías que tienen por objeto asegurar el cumplimiento del referido programa de desarrollo. Dichas concesiones se encuentran bajo la fiscalización jurídica y técnica de la SISS. Existen 4 tipos de servicios sanitarios, según el tipo de actividad que se explota:

- Servicio público de producción de agua potable.
- Servicio público de distribución de agua potable.

- Servicio público de recolección de aguas servidas.
- Servicio público de tratamiento de aguas servidas.

Todos los prestadores de los servicios sanitarios señalados precedentemente se encuentran sujetos al régimen de concesiones.

Las concesiones de distribución de agua potable y recolección de aguas servidas se solicitan y conceden en forma conjunta.

Para solicitar la concesión de un servicio sanitario, una compañía debe presentar a la SISS un estudio de prefactibilidad técnica y económica, incluyendo un programa de desarrollo el cual debe contener a lo menos: (i) descripción técnica general y un cronograma de las obras proyectadas para un horizonte de quince años; (ii) estimaciones de beneficios, costos, valor actualizado neto y rentabilidad asociados, y (iii) tarifas propuestas y aportes considerados.

Asimismo deberá acompañar una garantía de seriedad de la solicitud.

La Ley General de Servicios Sanitarios y su reglamento, recogen una serie de atributos para medir la calidad de los servicios sanitarios, siendo la SISS la encargada de fiscalizar su cumplimiento por parte de los prestadores. Es así como el prestador del servicio de producción de agua potable debe cumplir con condiciones mínimas de calidad del agua potable. Por su parte, el prestador del servicio de distribución de agua potable y de recolección de aguas servidas debe garantizar la continuidad del servicio. Finalmente, el prestador del servicio público de disposición de aguas servidas debe velar por la calidad en el tratamiento de las mismas. El concesionario está obligado a proveer el servicio a quien lo requiera dentro del área de concesión.

Una concesión puede ser caducada en los términos establecidos en el marco legal vigente, en el cual a su vez, se define el resguardo correspondiente para los acreedores.

b/ Las tarifas.

Los servicios sanitarios se encuentran sujetos a fijación de tarifas, las cuales tienen el carácter de precios máximos.

Las fórmulas tarifarias, compuestas por las tarifas y sus respectivos mecanismos de indexación, se calculan cada cinco años, mediante un proceso que incluye la participación de la SISS y de la empresa concesionaria del servicio sanitario.

A partir de los estudios que ambas realizan se lleva a cabo un proceso de negociación en el cual, en caso de existir discrepancias, se recurre a un comité de tres expertos que, resuelve las diferencias entre ambas partes. Las fórmulas tarifarias definitivas son fijadas mediante decreto del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción.

Las fórmulas tarifarias se calculan en forma separada para cada una de las etapas del servicio sanitario, esto es, producción de agua potable, distribución de agua potable, recolección de aguas servidas y tratamiento de aguas servidas, considerando para ello los costos en que incurriría en cada una de las diversas etapas del servicio sanitario una empresa eficiente en el largo plazo.

La determinación de las fórmulas tarifarias, constituidas por las tarifas y sus mecanismos de indexación, se hace sobre la base de los costos incrementales de desarrollo.

El concepto de Costo Incremental de Desarrollo busca reflejar el costo de oportunidad de producción de los servicios sanitarios considerando las economías de escala y la indivisibilidad de las inversiones que caracterizan al sector.

Representa el costo incremental promedio de producir unidades incrementales para un horizonte de expansión de 15 años. Las tarifas determinadas mediante la aplicación de este concepto se denominan Tarifas Eficientes, y representan los costos eficientes de operación e inversión de un proyecto de expansión optimizado del prestador, consistente con un valor actualizado neto del proyecto de expansión igual a cero.

Las Tarifas Eficientes, calculadas en la forma señalada, son ajustadas de manera de permitir el autofinanciamiento de la compañía prestadora del servicio sanitario. Lo anterior se logra mediante el concepto del Costo Total de Largo Plazo, que corresponde a aquel valor anual constante requerido para cubrir los costos de explotación eficiente y los de inversión de un proyecto de reposición optimizado del prestador, dimensionado para satisfacer la demanda, que sea consistente con un valor actualizado neto de dicho proyecto igual a cero, en un horizonte no inferior a 35 años. El ajuste de las Tarifas de Eficiencia se efectúa calculando un factor que se obtiene de dividir el Costo Total de Largo Plazo por la recaudación obtenida con las Tarifas Eficientes aplicadas a la demanda anualizada de los cinco años de fijación tarifaria. Las tarifas de autofinanciamiento se obtienen de aplicar dicho factor a las Tarifas Eficientes.

Para estos efectos del cálculo del Costo Incremental de Desarrollo y del Costo Total de Largo Plazo se considera la vida útil económica de los activos asociados a la expansión, la tasa de tributación vigente y la tasa de costo de capital. Para estos efectos el DFL N° 70 de 1988 del Ministerio de Obras Públicas, señala que la tasa de costo de capital será equivalente a la rentabilidad promedio ofrecida por el Banco Central para sus instrumentos reajustables en moneda nacional de plazo igual o mayor a ocho años, más un premio por riesgo que no podrá ser inferior a 3% ni superior a 3,5%. El premio por riesgo es determinado por la SISS para cada prestador según la evaluación de una serie de factores de riesgo y, en todo caso, la tasa de costo de capital no puede ser inferior al 7%.

Las fórmulas tarifarias incluyen un cargo fijo periódico y cargos variables por volumen consumido de agua. Estos cargos se desglosan en las boletas emitidas a los clientes en los siguientes tres valores:

(i) **Cargo fijo periódico:** corresponde a la gestión comercial que incluye entre otros, oficinas, lectura del medidor, facturación de consumo y el correspondiente reparto de boletas.

(ii) **Cargo variable de agua potable:** corresponde a la producción y distribución del agua potable multiplicada por la cantidad de metros cúbicos de agua potable efectivamente consumidos. Este cargo tiene por objeto cubrir los costos operacionales y de mantención del sistema y una proporción de la inversión necesaria.

(iii) **Cargo variable de alcantarillado:** corresponde a la tarifa calculada por concepto de recolección de aguas servidas multiplicada por la cantidad de metros cúbicos de agua potable efectivamente consumidos.

(iv) **Cargo variable de tratamiento de aguas servidas:** corresponde a la tarifa calculada por concepto de tratamiento de aguas servidas multiplicada por la cantidad de metros cúbicos de agua potable efectivamente consumidos.

En atención a que las tarifas se fijan para un período de cinco años, las fórmulas tarifarias contemplan mecanismos de indexación o reajuste sobre la base de un polinomio establecido para cada cargo que, en los casos de Essbio, Esval y Aguas del Valle está compuesto por el IPC, el “Índice de Precios al por Mayor de Productos Nacionales Sector Industrial” y el “Índice de Precios al por Mayor de Productos Importados Sector Industrial”.

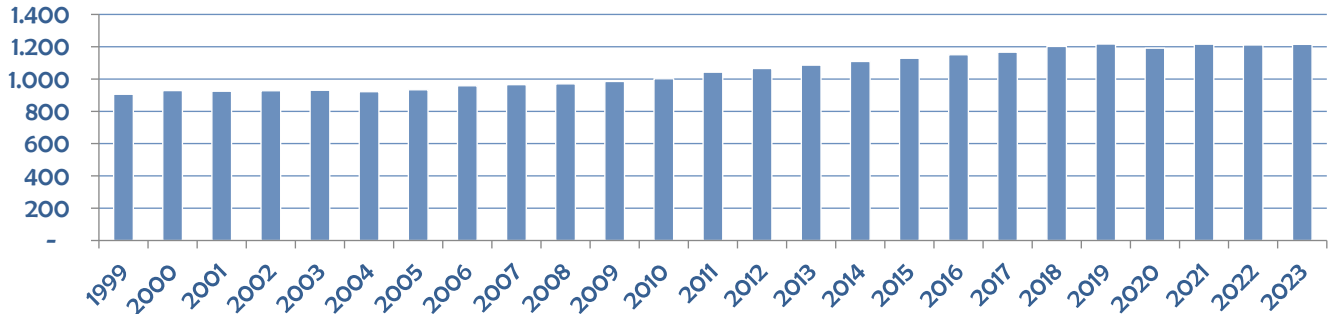
Participación en el Mercado Sanitario

Southwater es una sociedad matriz que participa en el sector sanitario a través de las inversiones de su filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. en Essbio, Nuevosur, Esval y Aguas del Valle, compañías operativas que prestan servicios de producción y distribución de agua potable, recolección y tratamiento de aguas servidas en las regiones de Coquimbo, Valparaíso, Libertador General Bernardo O'Higgins, Maule y del Biobío.

Evolución y Tendencias de la Demanda

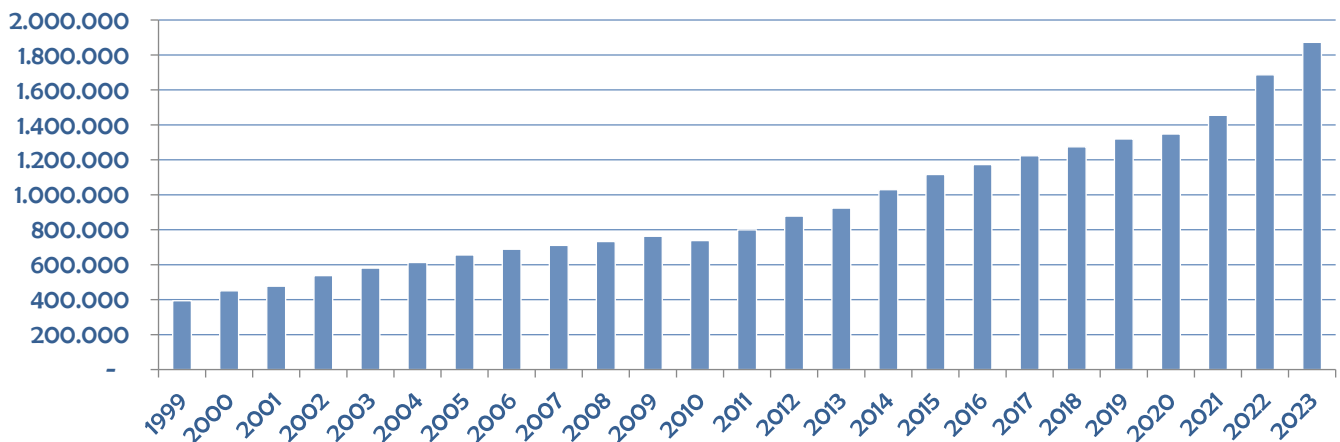
La demanda por servicios sanitarios se caracteriza por su estabilidad. Los ingresos del sector sanitario en Chile han presentado un sostenido crecimiento con cifras anuales cercanas al 1,2% durante el período 1999-2023

Evolución de las ventas físicas de agua potable a nivel nacional (millones de m3)



Este incremento en los ingresos se ha sustentado en la estabilidad de la demanda por servicios sanitarios y la estabilidad de la regulación, lo que ha propiciado un ambiente favorable para las inversiones y en la fijación tarifaria que, mediante un alza de tarifas, ha logrado reflejar en una correcta medida los costos de las empresas e incentivar las inversiones.

Evolución de los ingresos de las empresas sanitarias (MM\$)



Adicionalmente, el sector sanitario chileno ha experimentado un crecimiento sostenido en la cantidad de clientes atendidos lo cual demuestra el excelente desempeño logrado por las empresas sanitarias luego del proceso de privatización iniciado en 1998.

A diciembre de 2023, el total de clientes registrados por las empresas sanitarias alcanza 6.058.085, de los cuales el 99,7% es atendido por las 29 principales empresas del sector, considerando aquellas que atienden a más de 3 mil clientes. Respecto del año 2022, los clientes aumentaron en un 2%.

Para el 2023, el consumo promedio mensual por cliente fue de 16,8 metros cúbicos (m3), en tanto que el consumo total de agua potable en los centros urbanos del país fue de 1.215 millones de m3, superior en un 0,3% respecto de 2022.

La demanda por servicios sanitarios se caracteriza por presentar una moderada estacionalidad, más acentuada en las regiones donde existen balnearios. En estas localidades la diferencia de consumo en el período alto es superior en un 50% o más con respecto al período bajo. En las otras regiones se observan diferencias entre 10% y 30%.

Clientes

Southwater en forma individual y directa no tiene clientes, pero las sociedades en las cuales ha invertido tienen alrededor de 2.198.024 clientes, los que corresponden a un 36,3% del total de clientes a nivel país.

Grupos de interés

Southwater en forma individual y directa no se relaciona con grupos de interés, pero las sociedades en las cuales ha invertido sí. Para estas sociedades el vínculo con los grupos de interés es un componente fundamental de su labor. Procuran desarrollarlo en el marco de un trato justo y equitativo, que dé valor a todas las partes involucradas.

Propiedades e instalaciones

Southwater en forma individual no tiene propiedades, pero las sociedades en las cuales ha invertido tienen activos fijos por 1.857.587 millones de pesos

Gestión de riesgos

La entidad no cuenta con un directorio ni ejecutivos propios que establezcan políticas de gestión de riesgos, ni con unidades internas específicas dedicadas a esta función. El marco de riesgos, cuando corresponde, es definido y gestionado por la sociedad administradora. En consecuencia, no es aplicable la información solicitada respecto de directrices, roles de alta gerencia, unidades internas, códigos de ética, canales de denuncia, planes de sucesión ni estructuras salariales propias.

Riesgo de Mercado

Las empresas presentes en esta industria presentan limitados factores de riesgo comerciales debido a su condición de proveedoras de un bien de primera necesidad.

Las carteras diversificadas de clientes residenciales, comerciales, industriales y fiscales están sujetas a tarifas fijadas por ley. Sin embargo, como toda empresa, su demanda y su desarrollo están expuestos a los efectos de la situación económica general.

Regulación

Las empresas presentes en esta industria están expuestas a riesgos que pueden provenir del entorno regulatorio por cambios de normativas que puedan afectar su desarrollo. Como monopolio natural, la industria de servicios sanitarios se encuentra altamente regulada por la SISS, y se podría enfrentar a cambios en las regulaciones imperantes. Tanto la explotación de las concesiones como la tarifa cobrada a los clientes se encuentran bajo regulación de la SISS. Las tarifas se determinan cada 5 años en un proceso de negociación, basado en criterios técnicos y económicos, entre la SISS y cada una de las empresas, quienes utilizan sus propios estudios y análisis para la negociación. En caso de discrepancias entre las partes, éstas se resuelven por una comisión de expertos.

Riesgos de la Naturaleza

La existencia de un potencial de escasez en años secos, terremotos e inundaciones podrían afectar la calidad, disponibilidad y costos de los recursos hídricos.

Riesgo Financiero

Respecto al riesgo frente a alzas de tasas de interés e inflación a que su deuda pueda estar expuesta, este riesgo se encuentra mitigado por cuanto los ingresos las concesionarias contemplan tarifas que se encuentran indexadas, y que se actualizan cada cinco años incorporando eventuales modificaciones en la tasa de interés de mercado.

Capítulo 7

Filiales e inversiones en otras sociedades

Los estados financieros consolidados de Southwater que se incluyen en esta Memoria Anual 2024, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Compañía y de la filial directa Inversiones OTPPB Chile II Ltda., y sus filiales.

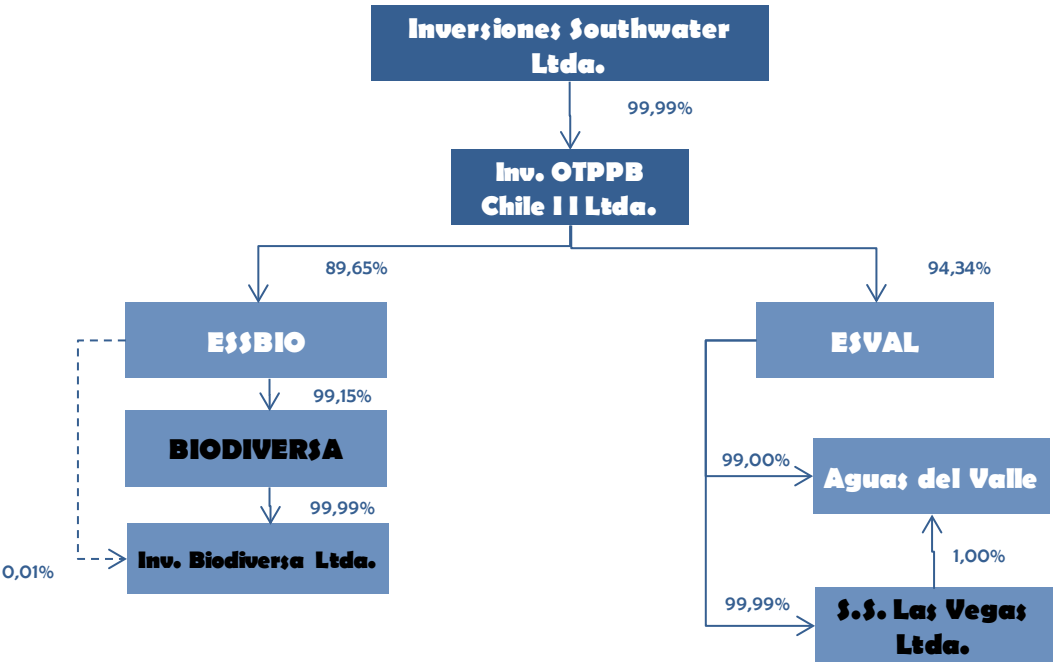
Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad posee el 99,99% de participación en OTPPB Inversiones OTPPB Chile II Limitada. A su vez, Inversiones OTPPB Chile II Limitada posee el 89,65% de propiedad en Essbio y el 94,34% de Esval.

Las participaciones directas e indirectas corresponden a las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	31.12.2023		
		Directo	Indirecto	Total
		%	%	%
76.833.340-8	Inversiones OTPPB II Ltda.	99,99	-	99,99
76.833.300-9	Essbio S.A.	-	89,65	89,65
76.000.739-0	Esval S.A.	-	94,34	94,34
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	-	88,88	88,88
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa S.A.	-	88,87	88,87
99.541.380-9	Aguas del Valle S.A.	-	93,25	93,25
76.027.490-9	Servicios Sanitarios las Vegas Ltda.	-	93,24	93,24

Nombre sociedad	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	Esval S.A.	Aguas del Valle S.A.	Servicios Sanitarios Las Vegas Ltda.	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.
Tipo de sociedad	Sociedad Responsabilidad Limitada	Sociedad Anónima Abierta	Sociedad Anónima Cerrada	Sociedad Responsabilidad Limitada	Sociedad Anónima Abierta	Sociedad Anónima Cerrada
R.U.T.	76.833.340-8	76.000.739-0	99.541.380-9	76.027.490-9	76.833.300-9	76.047.175-5
Capital suscrito y pagado	M\$ 845.949.213	M\$ 406.912.576	M\$ 20.441.842	M\$ 165.000	M\$ 349.870.910	M\$ 10.020.000
Representante Legal	Jorge Lesser García – Huidobro	-	-	José Luis Murillo Collado	-	-
Directorio	-	Presidente: Jorge Lesser García – Huidobro	Presidente: Jorge Lesser García – Huidobro	-	Presidente: Jorge Lesser García – Huidobro	Cristian Vergara Castillo
	-	Vicepresidente: Juan Ignacio Parot Becker	Vicepresidente: Juan Ignacio Parot Becker	-	Vicepresidente: Juan Ignacio Parot Becker	Vicepresidente: Alvaro Fernández Gamboa
	-	Alejandro Ferreiro Yazigi	Alejandro Ferreiro Yazigi	-	Alejandro Ferreiro Yazigi	Jorge Miranda Contador
	-	Michael R. Niggli	Michael R. Niggli	-	Michael R. Niggli	Benjamin Garrido Piffaut
	-	Stacey Purcell	Stacey Purcell	-	Stacey Purcell	-
	-	Susana Jiménez Schuster	Susana Jiménez Schuster	-	Susana Jiménez Schuster	-
	-	María Olivia Recart Herrera	María Olivia Recart Herrera	-	María Olivia Recart Herrera	-
Gerente General	Inversiones Southwater Ltda. (Administración)	José Luis Murillo Collado	José Luis Murillo Collado	Esval S.A. (Administración)	Cristian Vergara Castillo	Gonzalo Etcheverry Baquedano
Participación sobre la sociedad	99,99%, sin variaciones durante el último ejercicio.	94,34% a través de la filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., sin variaciones significativas durante el último ejercicio.	93,25% a través de la filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., sin variaciones durante el último ejercicio.	93,25% a través de la filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., sin variaciones durante el último ejercicio.	89,65% a través de la filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., sin variaciones durante el último ejercicio.	88,88% a través de la filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda., sin variaciones durante el último ejercicio.
Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz	98,64% en el activo de la matriz.	menos de un 0,7% en el activo de la matriz.	menos de un 0,7% en el activo de la matriz.	menos de un 0,7% en el activo de la matriz.	menos de un 0,7% en el activo de la matriz.	menos de un 0,7% en el activo de la matriz.
Relación con la matriz	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.	Al día de hoy no existen relaciones contractuales entre ambas empresas.
Objeto Social	La realización de toda clase de inversiones, la administración, usufructo y disposición de esas inversiones, pudiendo estas inversiones recaer sobre cualquier tipo de bienes, corporales e incorporeales, muebles e inmuebles, derechos reales y personales, acciones de sociedades anónimas abiertas y cerradas, derechos en otras clases de sociedades, bonos, pagarés, depósitos a plazo, cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión, letras de cambio e hipotecarios, mutuos hipotecarios endosables, moneda extranjera y otros títulos de crédito que existan actualmente o se creen en el futuro.	Esval es una sociedad dedicada a la producción y distribución de agua potable, y recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, que efectúa además prestaciones relacionadas con dichas actividades, en la forma y condiciones establecidas en la Ley que autoriza su creación y otras normas que le sean aplicables.	Producir y distribuir agua potable; recolectar, tratar y disponer las aguas servidas y realizar las demás prestaciones establecidas en la legislación sanitaria vigente.	Producir y distribuir agua potable; recolectar, tratar y disponer las aguas servidas; y realizar cualquier otra actividad relacionada, directa o indirectamente, con la operación o prestación de tales servicios.	La producción y distribución de agua potable y recolección, descontaminación y disposición de aguas servidas y realización de las demás prestaciones relacionadas a estas actividades, de acuerdo a los D.F.L. N° 70 y N° 382 de 1988, ambos del Ministerio de Obras Públicas.	La prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos u otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios, la prestación de servicios comerciales y de informática; la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles.

Relaciones de propiedad entre filiales



Inversión en otras sociedades

La Sociedad, a través de Inversiones OTPPB Chile II Ltda., posee una inversión indirecta y no controladora en Nuevosur S.A., la cual por tanto no reviste el carácter de filial ni coligada de Southwater.

Nombre sociedad	Nuevosur S.A.
Tipo de sociedad	Sociedad Anónima Cerrada
R.U.T.	96.963.440-6
Participación	90,1 % del total del capital social, sin embargo la sociedad Inversiones OTPPB Chile II Ltda. posee el 9,8% de las acciones con derecho a voto.
Objeto Social	El objeto único y exclusivo de la sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección, descontaminación y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAN S.A.; hoy ECONSSACHILE S.A.), y realización de las demás prestaciones relacionadas a estas actividades, de acuerdo a los D.F.L. Nº 70 y Nº 382 de 1988, ambos del Ministerio de Obras Públicas.

Políticas de Inversión o Financiamiento

El financiamiento se logra a través de los dividendos percibidos desde sus filiales, además de créditos otorgados por AndesCan, y de bonos al público como los bonos con cargo a las líneas E e I, UF 5.000.000 y UF 5.600.000, respectivamente, colocados en los años 2009 (serie E) y 2011 (serie I) que permitieron cancelar créditos otorgados por AndesCan y aumentar la participación en la propiedad de las filiales Essbio y Esval. Los excedentes de caja son invertidos en instrumentos de renta fija.

El plan de inversiones de las sociedades del Grupo en los próximos años está centrado principalmente en las categorías de Crecimiento, Distribución, Producción, Reposición y Mejoramiento; Esval y Aguas del Valle para los próximos años (2024-2028) contempla una inversión de MM\$ 436.602, Essbio para los próximos años (2025-2029) contempla una inversión de MM\$ 289.097 y Nuevosur para los próximos años (2025-2029) contempla una inversión de MM\$ 87.769.

Capítulo 8

Hechos esenciales de la Sociedad

ESSBIO S.A.

- En sesión ordinaria de Directorio celebrada con fecha 16 de mayo de 2024, se acordó reelegir a los señores Jorge Lesser García-Huidobro y Juan Ignacio Parot Becker como Presidente y Vicepresidente del Directorio, respectivamente.
- En Junta Ordinaria de Accionistas de Essbio S.A., celebrada con fecha 24 de abril del presente año, se trataron las materias propias de dicha clase de juntas y en especial se adoptaron los acuerdos siguientes:
 1. Se aprobó la Memoria Anual, los Estados Financieros Consolidados anuales y los informes de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023;
 2. Se acordó distribuir el 100% de la utilidad del ejercicio 2023, que ascendió a \$29.683.867.069.-, acordándose distribuir un dividendo definitivo adicional de \$0,67678.- por acción. Este dividendo se suma al dividendo provisorio distribuido en diciembre último con cargo a las mencionadas utilidades. Además, se acordó distribuir un dividendo eventual, con cargo a utilidades retenidas, de \$0,45762.- por acción. El pago de ambos dividendos se hará a contar del 23 de mayo de 2024, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a la fecha señalada. Se fijó como política de dividendos, para el ejercicio 2024, repartir el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, no obstante que corresponderá en definitiva a la respectiva Junta Ordinaria decidir sobre la distribución de dichos dividendos. Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo a la ley el Directorio está facultado para aprobar dividendos provisorios en la medida que haya utilidades susceptibles de ser distribuidas y que esa distribución sea consistente con las necesidades de inversión y el cumplimiento de los indicadores financieros comprometidos por Essbio;
 3. Se efectuó la elección del Directorio, el que permanecerá en sus cargos por un periodo de dos años, resultando elegidos como directores las señoras y los señores: o
 - María Olivia Recart Herrera
 - Susana Jiménez Schuster
 - Stacey Leanne Purcell
 - Stephen Best
 - Alejandro Ferreiro Yazigi
 - Jorge Lesser García-Huidobro
 - Michael R. Niggli, y
 - Juan Ignacio Parot Becker
 4. Se aprobó la remuneración del Directorio para el ejercicio 2024;
 5. Para el ejercicio 2024 se designó a Deloitte Auditores y Consultores Limitada, como empresa auditora externa y como Clasificadoras de Riesgo a Feller – Rate Clasificadora de Riesgo e ICR Clasificadora de Riesgo;
 6. Se dio cuenta de las operaciones relacionadas efectuadas durante el ejercicio 2023, y
 7. Se designó al diario El Sur para las publicaciones de balance, citaciones a juntas y pago de dividendos.

Copia íntegra del acta con el detalle de los acuerdos tomados en la Junta serán remitidos oportunamente vía SEIL a la Comisión que Ud. preside.

- En sesión de Directorio celebrada el 14 de marzo de 2024 se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas, la que tendrá lugar el día martes 24 de abril del 2024 a las 15:00 horas, a realizarse en forma remota desde las oficinas de la sociedad ubicadas en Avenida Arturo Prat N°199, torre B, piso 17, Concepción.

Respecto de las utilidades del año 2023 que ascendieron a la suma de \$29.683.867.069, el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas distribuir el 100% de las mismas, y en consecuencia, distribuir un dividendo definitivo adicional de \$0,67678 por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio distribuido en diciembre último, corresponde al 100% de la utilidad líquida del ejercicio. Asimismo, el Directorio acordó proponer a la Junta la distribución de un dividendo eventual de \$0,45762 por acción, con cargo a las utilidades acumuladas de la sociedad. De ser aprobada por la Junta la distribución de los dividendos previamente señalados, la fecha de pago de estos sería el día 23 de mayo de 2024.

Las materias a tratar en la Junta serán las siguientes:

1. Pronunciarse sobre la Memoria Anual, balance, estados financieros anuales e informes de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2023;
2. Resolver acerca de distribución de las utilidades del ejercicio y política de distribución de dividendos;
3. Determinación de la remuneración de los directores;
4. Nombramiento de Auditores Externos y Clasificadoras de Riesgo;
5. Informar sobre acuerdos del Directorio relativos a operaciones relacionadas;
6. Designación de periódico para publicación de avisos, y
7. Conocer de todas las materias que sean de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas y adoptar los acuerdos correspondientes.

Se acordó asimismo que, en consideración a lo establecido en la NCG N°435 y Of. Circular N°1141, ambos de fecha 18 de marzo de 2020, la participación en esta Junta se realice en forma remota o a distancia de acuerdo con el sistema y procedimiento que será oportunamente comunicado en los avisos y citaciones pertinentes y en nuestro sitio web www.essbio.cl, en la sección “Inversionistas”.

Hago presente que la Memoria Anual y demás antecedentes requeridos serán puestos a disposición de los señores accionistas en forma oportuna y estarán disponibles en la sección “Inversionistas” de nuestro sitio web www.essbio.cl.

En el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 no han ocurrido otros hechos significativos que afecten estos estados financieros consolidados.

ESVAL S.A.

1. 15 de marzo de 2024

Conforme con lo dispuesto en los artículos 9, inciso 2 y 10 de la ley N°18.045, Norma de Carácter General N°30, y especialmente facultado por el Directorio al efecto, informo a Ud. el siguiente hecho esencial:

Propuesta reparto dividendos definitivos ejercicio 2023.

El Directorio de ESVAL S.A, en sesión ordinaria realizada el día de ayer acordó, por unanimidad de los asistentes, proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas que se celebrará el 26 de abril de 2024 el reparto de un dividendo definitivo de \$0,0016172 por cada acción de la Compañía; equivalente a \$24.196.993.291 con cargo a la utilidad líquida del ejercicio terminado el 31 de diciembre del año 2023 y que corresponde aproximadamente al 83% de la utilidad del referido ejercicio.

De aprobar la Junta el dividendo definitivo propuesto, se propondrá que éste sea pagado a partir del 3 de mayo de 2024 a los accionistas inscritos en el registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a esa fecha, esto es, del día 27 de abril de 2024

2. 20 de marzo de 2024

En conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores, así como en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión a su cargo, por medio del presente, rectifico el Hecho Esencial informado con fecha 15 de marzo de 2024 a las 12:33 horas

En la comunicación referida en el párrafo precedente, se informó que “De aprobar la Junta el dividendo definitivo propuesto, se propondrá que éste sea pagado a partir del 3 de mayo de 2024 a los accionistas inscritos en el registro respectivo a la medianoche del quinto día hábil anterior a esa fecha, esto es, del día 27 de abril de 2024”. Se rectifica en esta parte el Hecho Esencial, en donde señala “27 de abril de 2024”, debe decir “26 de abril de 2024”.

3. 26 de abril de 2024

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 9 inciso 2° y 10 de la Ley N° 18.045, y de conformidad con la norma de carácter general N° 30 de esa Superintendencia, cumpla con informar sobre los acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril del año 2024.

1.- Se aprobó la Memoria, el Estado de Situación Financiera Consolidados, Estados Financieros e informe de los Auditores Externos correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre del año 2023 y reconocimiento del resultado del ejercicio en las cuentas de capital y reserva.

2.- La Junta se pronunció sobre la Distribución de utilidades y Política de dividendos, acordándose lo siguiente:

Distribución de utilidades año 2023

Se acordó repartir como dividendo definitivo, con cargo a la utilidad líquida del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, un monto de \$24.196.993.291.-, que equivale a \$0,0016172.- por cada acción de la Compañía y que corresponde aproximadamente a un 83% de las utilidades de dicho ejercicio. La Junta acordó que dicho dividendo se pagará a contar del día 3 de mayo del 2024. El cierre del Registro de Accionistas para su pago será el quinto día hábil anterior a la fecha de su pago, esto es, el 26 de abril de 2024.

Política de Dividendos año 2024

Se informó a la Junta el Acuerdo del Directorio de ESVAL S.A. en el sentido que la política de dividendos no contempla el reparto dividendos provisorios el año 2024, sin perjuicio de lo cual el Directorio de la Compañía está abierto a considerar la posibilidad de efectuar un reparto de dividendos provisorios en consideración a las utilidades obtenidas durante el ejercicio, la disponibilidad efectiva de caja y los indicadores financieros comprometidos por la Compañía. En lo que se refiere a los dividendos definitivos relacionados con ese mismo ejercicio, se informó a los Sres. Accionistas que es propósito del Directorio repartir al menos un 30% de las utilidades del ejercicio del año 2024, sin perjuicio que corresponderá a la respectiva Junta Ordinaria decidir sobre la distribución de dichos dividendos definitivos.

3.- Se procedió a renovar a los integrantes Directorio de ESVAL S.A. Resultaron elegidas las siguientes personas, por un período de 2 años:

Jorge Lesser Garcia – Huidobro;
Juan Ignacio Parot Becker;
Alejandro Ferreiro Yazigi;
Michael Niggli;
Stacey Purcell;
Stephen Best;
Susana Jiménez Schuster; y
María Olivia Recart.

4.- Se aprobó la remuneración que percibirán los Directores de la Compañía hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, que asciende al equivalente a 110 unidades de fomento mensuales a cada director y la misma remuneración mensual para el Vicepresidente del Directorio. El Presidente del Directorio percibirá una remuneración mensual equivalente a 220 unidades de fomento.

5.- Se designó a la firma Deloitte como la empresa de auditoría externa a cargo de examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros durante el ejercicio correspondiente al año 2024.

6.- Se acordó designar el diario El Mercurio de Valparaíso para publicaciones legales. Además, en esa misma Junta se informó a los Sres. Accionistas sobre lo siguiente:

a) En cuanto a las operaciones a que se refiere el Título XVI de las Ley de Sociedades Anónimas, se informó que durante el ejercicio del año 2023 ESVAL S.A. el Directorio aprobó 2 operaciones con partes relacionadas sujetas al cumplimiento de las formalidades y procedimientos previstos en el artículo 147, del Título XVI, de la referida ley N°18.046.

b) Respecto a la información sobre oposición de Directores a acuerdos adoptados por el Directorio de la Compañía, se informó a la Junta que desde el 21 de abril del año 2023 – oportunidad en que se celebró la última Junta Ordinaria de Accionistas de ESVAL S.A. – hasta la fecha, no se registra oposición de algún director en relación a los Acuerdos adoptados por el Directorio de la Sociedad durante dicho período;

c) Se informó a la Junta que el Directorio de ESVAL S.A. acordó contratar los servicios de clasificación de riesgo de las firmas Feller Rate Clasificadora de Riesgo Limitada e ICR Clasificadoras de Riesgos Limitada.

d) También se informó a la Junta de los gastos que incurrió el Directorio durante el ejercicio del año 2023.

4. 26 de abril de 2024

Conforme con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045, Norma de Carácter General N° 30, y por especial disposición del Directorio, informamos a Ud. que la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 26 de abril de 2024, acordó repartir como dividendo definitivo con cargo a la utilidad líquida del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, la suma de \$ 0,0016172 por cada acción del Compañía, equivalente a \$ 24.196.993.291.-, monto que corresponde a aproximadamente un 83% de las utilidades de dicho ejercicio.

La Junta acordó que este dividendo definitivo se pagará a contar del viernes 03 de mayo de 2024, para lo cual el cierre del Registro de Accionistas para su pago será el quinto día hábil anterior a la fecha de su pago, esto es, 26 de abril de 2024.

Conforme con lo dispuesto en la Circular N° 660, adjunto al presente 6 “Formularios N° 1 Reparto de Dividendos”, correspondientes a las acciones series A, B y C de nuestra Compañía.

5. 30 de mayo de 2024

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 9, 10 y 68 de la Ley N°18.045 y la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, cumpla con informar que en la sesión ordinaria de ESVAL S.A. celebrada el día 16 de mayo de 2024 se designó como Presidente del Directorio de la Compañía a don Jorge Lesser García Huidobro y en calidad de Vicepresidente a don Juan Ignacio Parot Becker.

6. 23 de septiembre de 2024

Conforme con lo dispuesto en los artículos 9, inciso 2 y 10 de la ley N°18.045, Norma de Carácter General N°30, y especialmente facultado por el Directorio al efecto, informo a Ud. el siguiente hecho esencial:

En la comunicación referida en el párrafo precedente, se informó que en relación con respecto a la Política de Operaciones Habituales de la compañía, en consideración de la Norma de Carácter General 501 y artículo 147 de la ley de Sociedades Anónimas, informo que en directorio extraordinario de fecha 30 de agosto de 2024 se tomó el acuerdo de dejar sin efecto la política de operaciones habituales de la sociedad.

7. 15 de noviembre de 2024

Conforme con lo dispuesto en los artículos 9, inciso 2 y 10 de la ley N°18.045, Norma de Carácter General N°30, y especialmente facultado por el Directorio al efecto, informo a Ud. el siguiente hecho esencial

En la comunicación referida en el párrafo precedente, se informó que en relación con respecto a la Política de Operaciones Habituales de la compañía, en consideración de la Norma de Carácter General 501 y artículo 147 de la ley de Sociedades Anónimas, se adjunta copia de la mencionada política y que esta se

encuentra a libre disposición de los interesados en las oficinas de la sociedad, ubicadas en Avenida Libertad 1348, piso 9, Viña del Mar.

AGUAS DEL VALLE S.A.

1. 26 de abril de 2024

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 9 inciso 2° y 10 de la Ley N° 18.045, y de conformidad con la norma de carácter general N° 30 de esa Superintendencia, cumpla con informar sobre los acuerdos adoptados en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril del año 2024.

1.- Se aprobó la Memoria, el Estado de Situación Financiera, Estados Financieros e informe de los Auditores Externos correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre del año 2023 y reconocimiento del resultado del ejercicio en las cuentas de capital y reserva.

2.- La Junta se pronunció sobre la Distribución de utilidades y Política de dividendos, acordándose lo siguiente:

Distribución de utilidades año 2023.

Acogiendo la proposición del Directorio, la Junta acordó no repartir dividendos definitivos por el ejercicio del año 2023.

Política de Dividendos año 2024.

Se informó a la Junta el Acuerdo del Directorio de no repartir dividendos provisorios el año 2024.

En lo que se refiere a los dividendos definitivos relacionados que ese mismo ejercicio, corresponderá a la respectiva Junta Ordinaria decidir sobre el particular.

3.- Se procedió a renovar el Directorio de Aguas del Valle S.A. Resultaron elegidas las siguientes personas, por un período de 2 años:

Jorge Lesser Garcia – Huidobro;
Juan Ignacio Parot Becker;
Alejandro Ferreiro Yazigi;
Michael Niggli;
Stacey Purcell;
Stephen Best;
Susana Jiménez Schuster; y
María Olivia Recart.

4.- Se aprobó la remuneración que percibirán los Directores de la Compañía hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, que asciende \$100.- mensuales a cada director.

5.- Se designó a la firma Deloitte como auditores externos independientes de la sociedad para examinar la contabilidad, inventario, balance y otros estados financieros durante el ejercicio correspondiente al año 2024.

6.- Se acordó designar el diario electrónico El Mercurio de Valparaíso para publicar las citaciones a las Juntas de Accionistas.

Además, en esa misma Junta se informó a los Sres. Accionistas sobre lo siguiente:

a) Que durante el ejercicio del año 2023 no se celebraron operaciones a las que se refiere Título XVI de la ley de Sociedades Anónimas.

b) En cuanto a la información sobre oposición de Directores a acuerdos adoptados por el Directorio de la Compañía, se informó a la Junta que desde el 27 de abril del año 2020 – oportunidad en que se celebró la última Junta Ordinaria de Accionistas de Aguas del Valle S.A. – hasta la fecha, no se registra oposición de algún director en relación a los Acuerdos adoptados por el Directorio de la Sociedad durante dicho período.

c) También se informó a la Junta que el Directorio no incurrió en gastos durante el ejercicio del año 2023.

En el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 no han ocurrido otros hechos significativos que afecten estos estados financieros consolidados.

Capítulo 9

Estados financieros

Declaración de responsabilidad	 - Anexo 1
Estados financieros Inversiones Southwater Ltda.	 -Anexo 2
Análisis razonado de los estados financieros	 -Anexo 3
Estados financieros filiales	 -Anexo 4

Anexo 1

Declaración de responsabilidad

En cumplimiento de lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 461 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en mi calidad de representante del Socio Administrador de Inversiones Southwater Limitada, declaro que:

La Memoria Anual correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 ha sido elaborada conforme a los requisitos establecidos en la NCG 461 y demás normativa aplicable, reflejando de manera veraz y suficiente la situación financiera y las actividades desarrolladas por la sociedad.

Esta declaración se emite en la ciudad de Santiago a 29 de abril de 2025.



Jorge Lesser García Huidobro

CNI.: 6.443.633-3

pp. AndesCan SpA

Socio Administrador de Inversiones Southwater Limitada

Anexo 2

Estados financieros

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA. Y FILIALES

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA. Y FILIALES

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024

Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de
Inversiones Southwater Ltda.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Inversiones Southwater Ltda. y filiales (la “Sociedad”) que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Marzo 28, 2025
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Patricia Zuanic
RUT:9.563.048-0
Socia

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	75.947.373	97.069.622
Otros activos financieros, corrientes	14	10.595.354	18.515.590
Otros activos no financieros, corrientes	15	5.308.580	11.464.666
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	147.259.365	126.000.578
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	805.110	793.924
Inventarios	10	8.936.008	8.040.674
Activos por impuestos, corrientes	16	4.351.577	2.508.150
Total de activos corrientes		253.203.367	264.393.204
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	14	236.481.124	231.086.711
Otros activos no financieros, no corrientes	15	4.918.338	3.743.947
Derechos por cobrar, no corrientes	7	9.815.504	10.641.428
Activos por derecho de uso	22	21.132.301	20.061.158
Activos por impuestos diferidos	16	6.406.705	8.797.414
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	262.174.191	258.139.745
Propiedades, plantas y equipos	12	1.857.587.211	1.757.290.626
Total de activos no corrientes		2.398.515.374	2.289.761.029
Total activos		2.651.718.741	2.554.154.233

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	45.752.790	146.642.594
Pasivos por arrendamientos corrientes	22	6.064.766	4.572.706
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	129.891.827	112.112.946
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	34.581	31.587
Otras provisiones, corrientes	19	4.655.260	4.087.088
Pasivos por Impuestos, corrientes	16	1.279.174	818.509
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	10.464.411	9.648.034
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	4.598.022	3.604.423
Pasivos corriente Total		202.740.831	281.517.887
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	1.708.465.678	1.510.645.027
Pasivos por arrendamientos no corrientes	22	15.668.188	15.672.088
Cuentas por pagar, no corrientes	18	1.256.118	2.335.019
Otras provisiones, no corrientes	19	21.388.869	21.067.716
Pasivos por impuestos diferidos	16	71.177.598	70.010.350
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20	8.068.677	9.191.277
Otros pasivos no financieros, no corrientes	21	2.309.256	2.539.128
Total pasivos no corrientes		1.828.334.384	1.631.460.605
Total pasivos		2.031.075.215	1.912.978.492
Patrimonio			
Capital emitido	23	462.251.729	462.251.729
Ganancias acumuladas	23	62.588.046	71.786.130
Otras reservas	23	28.324.577	38.544.822
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		553.164.352	572.582.681
Participaciones no controladoras	23	67.479.174	68.593.060
Patrimonio total		620.643.526	641.175.741
Total Pasivos y Patrimonio		2.651.718.741	2.554.154.233

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditados)

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de resultado	Nota	Acumulado	
		01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
	Nº	M\$	M\$
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	25	528.913.070	512.189.955
Otros ingresos por naturaleza	25	26.039.361	18.064.202
Materias primas y consumibles utilizados	26	(65.262.411)	(60.719.371)
Gastos por beneficios a los empleados	27	(58.156.078)	(59.796.654)
Gasto por depreciación y amortización	28	(91.711.906)	(82.641.031)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	29	(5.190.647)	(8.313.784)
Otros gastos, por naturaleza	30	(163.359.479)	(153.379.833)
Otras ganancias (pérdidas)	31	5.619.055	(3.684.678)
Ingresos financieros	32	10.215.462	15.013.323
Costos financieros	32	(66.358.276)	(58.927.385)
Diferencias de cambio	32	5.963	176
Resultado por unidades de reajuste	32	(66.713.195)	(65.889.045)
Ganancia antes de impuestos		54.040.919	51.915.875
Resultado por impuestos a las ganancias	16	(9.368.080)	(10.117.217)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		44.672.839	41.798.658
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		44.672.839	41.798.658
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	23	40.225.916	37.028.962
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	23	4.446.923	4.769.696
Ganancia		44.672.839	41.798.658

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Otros Resultados Integrales

Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (No auditados)

(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de otro resultado integral	Nota	Acumulado	
		01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
	N°	M\$	M\$
Ganancia		44.672.839	41.798.658
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos		(15.224.938)	5.347.732
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(79.981)	(639.589)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		(15.304.919)	4.708.143
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas del flujo de efectivo, antes de impuestos		949.711	24.561
Total, otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		949.711	24.561
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		4.110.734	(1.443.888)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		21.596	172.690
Total, Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará a resultados del periodo		4.132.330	(1.271.198)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo definidos de otro resultado integral		(256.422)	(6.631)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		(256.422)	(6.631)
Otro resultado integral		(10.479.300)	3.454.875
Resultado integral Total		34.193.539	45.253.533
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	22	29.746.616	40.483.837
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	22	4.446.923	4.769.696
Resultado integral total		34.193.539	45.253.533

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital Pagado	Reservas beneficios empleados	Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2024										
Saldo inicial período actual 01.01.2024	462.251.729	(4.428.536)	60.584.079	19	(17.610.740)	38.544.822	71.786.130	572.582.681	68.593.060	641.175.741
Patrimonio inicial reexpresado	462.251.729	(4.428.536)	60.584.079	19	(17.610.740)	38.544.822	71.786.130	572.582.681	68.593.060	641.175.741
Cambios en el patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	40.225.916	40.225.916	4.446.923	44.672.839
Otro resultado integral	-	(58.385)	(11.114.204)	693.289	-	(10.479.300)	-	(10.479.300)	-	(10.479.300)
Resultado integral	-	(58.385)	(11.114.204)	693.289	-	(10.479.300)	40.225.916	29.746.616	4.446.923	34.193.539
Retiros	-	-	-	-	-	-	(49.424.000)	(49.424.000)	-	(49.424.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	259.055	259.055	-	259.055	(5.560.809)	(5.301.754)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(58.385)	(11.114.204)	693.289	259.055	(10.220.245)	(9.198.084)	(19.418.329)	(1.113.886)	(20.532.215)
Saldo final período actual 31.12.2024	462.251.729	(4.486.921)	49.469.875	693.308	(17.351.685)	28.324.577	62.588.046	553.164.352	67.479.174	620.643.526
2023										
Saldo inicial período anterior 01.01.2023	462.251.729	(3.961.637)	56.680.235	(17.911)	(18.027.863)	34.672.824	108.151.161	605.075.714	68.329.070	673.404.784
Patrimonio inicial reexpresado	462.251.729	(3.961.637)	56.680.235	(17.911)	(18.027.863)	34.672.824	108.151.161	605.075.714	68.329.070	673.404.784
Cambios en el patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	37.028.962	37.028.962	4.769.696	41.798.658
Otro resultado integral	-	(466.899)	3.903.844	17.930	-	3.454.875	-	3.454.875	-	3.454.875
Resultado integral	-	(466.899)	3.903.844	17.930	-	3.454.875	37.028.962	40.483.837	4.769.696	45.253.533
Retiros	-	-	-	-	-	-	(73.393.993)	(73.393.993)	-	(73.393.993)
(Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	417.123	417.123	-	417.123	(4.505.706)	(4.088.583)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	(466.899)	3.903.844	17.930	417.123	3.871.998	(36.365.031)	(32.493.033)	263.990	(32.229.043)
Saldo final período anterior 31.12.2023	462.251.729	(4.428.536)	60.584.079	19	(17.610.740)	38.544.822	71.786.130	572.582.681	68.593.060	641.175.741

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

			Acumulado
	Nota	01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
	N°	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		622.938.551	605.911.022
Otros cobros por actividades de operación		2.650.377	1.413.785
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	18	(276.840.811)	(264.854.331)
Pagos a y por cuenta de los empleados	18	(69.728.653)	(66.021.726)
Otros pagos por actividades de operación	18	(33.656.287)	(37.608.990)
Intereses recibidos		3.589.466	8.229.383
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.880.936)	(2.373.275)
Otras entradas (salidas) de efectivo		49.555	(883.471)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación		246.121.262	243.812.397
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		4.152.690	-
Compras de propiedades, planta y equipo	18	(158.272.465)	(142.568.831)
Compras de activos intangibles	18	(42.169.643)	(35.027.032)
Dividendos recibidos	25	19.765.697	15.153.957
Intereses recibidos		1.702.446	2.670.628
Otras entradas (salidas) de efectivo		9.559.568	(9.069.390)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(165.261.707)	(168.840.668)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	6	151.322.370	72.176.560
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	30.010.319
Pagos de préstamos	6	(127.824.709)	(59.576.155)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	6	(6.440.453)	(4.313.817)
Dividendos pagados	23	(53.927.710)	(77.000.713)
Intereses pagados	6	(66.008.288)	(61.907.816)
Otras entradas (salidas) de efectivo	6	896.986	1.095.867
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(101.981.804)	(99.515.755)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(21.122.249)	(24.544.026)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(21.122.249)	(24.544.026)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		97.069.622	121.613.648
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	75.947.373	97.069.622

Las notas adjuntas 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Índice de las Notas a los Estados financieros Consolidados

Contenido	Pág.
1. INFORMACION GENERAL.....	8
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES.....	10
3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES.....	29
4. GESTION DEL RIESGO.....	29
5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD	32
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	34
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	35
8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	38
9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS	40
10. INVENTARIOS	43
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	44
12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	45
13. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	47
14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	48
15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	51
16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	52
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	56
18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	62
19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	63
20. PROVISION BENEFICIOS AL PERSONAL	64
21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	66
22. ARRENDAMIENTOS.....	67
23. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	69
24. SEGMENTOS DEL NEGOCIO.....	71
25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	74
26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS.....	75
27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	75
28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION	75
29. PÉRDIDAS POR DETERIORO	76
30. OTROS GASTOS POR NATURALEZA.....	76
31. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	77
32. RESULTADO FINANCIERO	78
33. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.....	78
34. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES	87
35. MEDIO AMBIENTE	95
36. MONEDA EXTRANJERA.....	98
37. HECHOS POSTERIORES.....	98

1. INFORMACION GENERAL

a) Información de la entidad

Inversiones Southwater Ltda. (Ex. - Teachers Inversiones Ltda.) fue constituida con fecha 12 de septiembre de 2008, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Inversiones Southwater Ltda. se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA (Ex - OTPPB Chile Inversiones S.A.) de los derechos sociales que esta Compañía poseía desde el año 2007 en las sociedades de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (OTPPB Chile II) y Esval S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile III S.A.) a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de las filiales sanitarias Essbio S.A. y Esval S.A. y la adquisición de la inversión en Nuevosur S.A. A través de dichas sociedades, Inversiones Southwater Ltda. participa en el sector sanitario proveyendo servicios de esta naturaleza a sus clientes.

Inversiones Southwater Ltda. se encuentra inscrita, con fecha 10 de agosto de 2009, en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el número 1038.

Inversiones OTPPB Chile II Ltda. es la única filial directa de Inversiones Southwater Ltda.

La entidad controladora directa de Inversiones Southwater Ltda., es AndesCan SpA., vehículo de inversión en Chile de Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB).

OTPPB, es una persona jurídica canadiense constituida con fecha 31 de diciembre de 1989, en virtud de la Ley Ontario, Canadá, denominada Teachers' Pension Act. El plan de pensiones está sujeto a la fiscalización y patrocinio del Gobierno de la Provincia de Ontario y de la Ontario Teachers' Federation. El objeto de OTPPB es administrar los planes de pensiones de profesores activos y retirados de la Provincia de Ontario. OTPPB no tiene accionistas ni socios.

El Grupo lo conforman Inversiones Southwater Ltda., su filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. y las filiales indirectas Essbio S.A. y filiales, y Esval S.A. y filiales.

Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo cuenta con 2.259 empleados.

b) Información de filiales indirectas

Essbio S.A.

Essbio S.A., Rol Único Tributario 76.833.300-9, está inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el número 1.119 del Registro de Valores de dicha Comisión. Su domicilio legal es Avenida Arturo Prat 199, piso 17, Concepción, Chile.

La entidad controladora directa de Essbio S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda.

Essbio S.A. tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 900.139 (885.291 en diciembre de 2023).

Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa S.A., que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos. Adicionalmente, Biodiversa S.A. tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos y otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Esva S.A.

Esva S.A., Rol Único Tributario 76.000.739-0, está inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) desde el 21 de enero de 2014 bajo el número 1118. Su domicilio legal es Cochrane 751, Valparaíso, Chile.

La entidad controladora directa de Esva S.A., es Inversiones OTTPB Chile II Ltda., que a su vez es controlada por Inversiones Southwater Ltda.

Esva S.A. tiene por objeto social la producción y distribución de agua potable, y recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, y efectuar además prestaciones relacionadas con dichas actividades, en la forma y condiciones establecidas en la ley que autoriza su creación y otras normas que le sean aplicables. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de Valparaíso, que la anterior Empresa de Obras Sanitarias de la Región atendía al 27 de enero de 1986 – exceptuados los sectores entregados en concesión a servicios particulares o municipales – más aquellas zonas de expansión contempladas dentro de los planes de desarrollo que aprueba la Superintendencia de Servicios Sanitarios, de acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.777 y en el decreto N° 2.166/78 y 69/89, ambos del Ministerio de Obras Públicas. Incluye, además, las localidades urbanas cuyas concesiones sanitarias han sido otorgadas por la Autoridad a Esva S.A., con posterioridad a esa fecha, sea mediante regularización de las áreas de expansión contempladas en sus planes de desarrollo o por ampliaciones de sus zonas de concesión. Adicionalmente, Esva S.A. presta servicios de agua potable a otras localidades, fuera del área de concesión en la Comuna de Algarrobo, en base a convenios suscritos con las comunidades de Algarrobo Norte, Mirasol y Las Brisas.

El 25 de noviembre de 2003, la Sociedad se adjudicó en licitación pública, el derecho de explotación por 30 años de las concesiones de la que es titular ECONSSA CHILE S.A. (a la sazón ESSCO S.A.), de la sanitaria de la Región de Coquimbo. Para tales efectos se constituyó una sociedad anónima cerrada filial, denominada Aguas del Valle S.A., el día 4 de diciembre de 2003, la que se encuentra inscrita bajo el Nro. 88 del Registro Especial de Entidades Informantes (REEI) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) encontrándose, por lo tanto, sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Aguas del Valle S.A. produce y distribuye agua potable; recolecta, trata y dispone aguas servidas, para lo cual realiza además las prestaciones relacionadas a dichas actividades, en los términos establecidos en el DFL N° 382 de 1988, del Ministerio de Obras Públicas, y demás normas aplicables.

c) Otras inversiones

Nuevosur S.A. (en adelante la “Sociedad” o “Nuevosur”) tiene su domicilio legal en Monte Baeza s/n, Talca, Chile y su Rol Único Tributario es 96.963.440-6.

Nuevosur S.A se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 10 de septiembre de 2001 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash.

El objeto único y exclusivo de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAN S.A.; hoy ECONSSA Chile S.A.), y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. Alcanzando un total de 316.835 clientes activos.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°752. Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

La Filial Inversiones OTTPB Chile II Ltda. es dueña de 90.100.000 acciones de Nuevosur, equivalente a un 90,1% de total de las acciones. Esta inversión se mide a valor razonable con cambio en otros resultados integrales (VRCCORI) según NIIF 9.

Nuevosur es controlada con el 90,2% de las acciones serie A por el Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III, representado por su sociedad administradora CMB Prime Administradora General de Fondos S.A.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas mismas fechas, y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

La Sociedad y su filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

b) Moneda funcional

La moneda funcional del Grupo se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Inversiones Southwater Ltda. y sus Filiales es el peso chileno.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Administración de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros con fecha 28 de marzo de 2025.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (Ver Nota 5).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Específicamente, la sociedad controla una participada si solo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los Estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre empresas relacionadas son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladoras que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz Inversiones Southwater Ltda. y de su filial directa Inversiones OTPPB Chile II Ltda., y sus filiales.

El detalle del Grupo Consolidado se presenta a continuación:

RUT	Nombre Sociedad	Moneda funcional	31.12.2024			31.12.2023		
			Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
76.833.340-8	Inversiones OTPPB II Ltda.	CLP	99,9910	-	99,9910	99,9910	-	99,9910
76.833.300-9	Essbio S.A. (1)	CLP	-	89,6450	89,6450	-	89,5620	89,5620
76.000.739-0	Esval S.A. (2)	CLP	-	94,3407	94,3407	-	94,3407	94,3407
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	-	88,8830	88,8830	-	88,8007	88,8007
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa S.A.	CLP	-	88,8741	88,8741	-	88,7918	88,7918
99.541.380-9	Aguas del Valle S.A.	CLP	-	93,2494	93,2494	-	93,2494	93,2494
76.027.490-9	Servicios Sanitarios Las Vegas Ltda.	CLP	-	93,2401	93,2401	-	93,2401	93,2401

(1) En mayo 2024, la filial Inversiones Chile II OTPPB II Ltda. compró un total de 22.187.398 acciones Serie A y C de Essbio S.A. por un monto ascendente a M\$22 y M\$330.036 respectivamente, aumentando su porcentaje de participación de 89,5701% a 89,6531%, aumentando por lo tanto el porcentaje de participación indirecta sobre esta sociedad de 89,5620% a 89,6450%. El total de acciones compradas fueron compradas en el remate de acciones de Essbio S.A., originado por las acciones propias en cartera de esta sociedad.

(2) En marzo 2023, la filial Inversiones Chile II OTPPB II Ltda. compró un total de 22.341.171.831 acciones Serie C de Esval S.A. por un monto ascendente a M\$826.791, aumentando su porcentaje de participación de 94,1998% a 94,3492%, aumentando por lo tanto el porcentaje de participación indirecta sobre esta sociedad de 94,1914% a 94,3407%. El total de acciones compradas fueron compradas en el remate de acciones de Esval S.A., originado por las acciones propias en cartera de esta sociedad.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Información financiera resumida de filial directa

Filiales	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2024					
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	224.858.390	2.397.976.861	196.731.817	1.419.305.386	1.006.798.048
Total Filiales al 30.09.2024	224.858.390	2.397.976.861	196.731.817	1.419.305.386	1.006.798.048
31.12.2023					
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	230.126.482	2.289.173.263	275.784.404	1.239.498.891	1.004.016.450

f) Reconocimiento de ingresos

Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos ordinarios corresponden básicamente al desarrollo de las actividades principales de las Sociedades que es la prestación de los servicios regulados relacionados con producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición de suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos) estos se reconocen en función del criterio del devengo en base a los consumos leídos, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca la facturación y el pago. La prestación se valoriza de acuerdo con la tarifa que surge de los procesos tarifarios mantenidos con la SISS cada cinco años.

Los clientes de las Sociedades están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia, se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

También, considera los ingresos por servicios provenientes de los negocios no regulados como lo son: servicios de agua cruda, servicios de transporte de agua y servicios de ingeniería y asesorías de agua potable rural, convenios de 52 bis y Ampliación de Territorio Operacional (ATO) con urbanizadores; todos estos se reconocen como ingresos, cuando el servicio es prestado o en el momento de la entrega de los bienes, en la medida en que se satisfagan las obligaciones de desempeño por parte de la Sociedad.

A través de su filial indirecta Biodiversa S.A. considera la prestación de servicios de laboratorio y la realización de todo tipo de análisis físicos, químicos, biológicos o bacteriológicos de agua, gases y sólidos, incluyendo suelos, lodos y residuos todos estos se reconocen como ingresos, cuando el servicio es prestado o en el momento de la entrega de los bienes, en la medida en que se satisfagan las obligaciones de desempeño por parte de la Sociedad.

Estudios tarifarios:

Los niveles tarifarios se calculan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, procediendo a reajustar las tarifas si la variación acumulada desde el ajuste anterior es mayor o igual al 3,0%, (incremento de tarifa) o menor o igual -3,0% (disminución de tarifa), según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Los desembolsos efectuados por la Compañía respecto a estudios técnicos que son necesarios en el proceso de regulación de tarifas son activados y se amortizan en el plazo de vigencia del respectivo decreto tarifario y se clasifican en el balance en la cuenta "Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes".

Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para el Grupo y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

g) Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en moneda extranjera son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36
Tipo de cambio USD	996,46	877,12

h) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

i) Beneficios al personal

El Grupo reconoce en los estados financieros, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidos en los convenios colectivos y contratos individuales con el personal.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

En la filial Essbio S.A. además, se ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo con una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo con valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el período que corresponde.

El Grupo tiene pactados beneficios por cumplimiento de metas y otros conceptos de corto plazo, los cuales son valorizados al monto real de su pago y clasificados en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes".

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del período. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

Las filiales Essbio S.A. y Esval S.A. y sus filiales Biodiversa S.A. y Aguas del Valle S.A., respectivamente, utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,95% nominal anual para Essbio S.A. (5,3% en 2023), 5,95% nominal anual para su filial Biodiversa S.A. (4% en 2023) y una tasa de descuento de 5,79% nominal anual para Esval S.A. y su filial Aguas del Valle S.A. (5,6% en 2023), los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del periodo se presenta en el ítem Provisiones por beneficios a los empleados del pasivo no corriente.

j) Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal y goodwill tributario existente posterior a la fusión y alocación en los correspondientes activos netos según tasaciones, el cual se amortiza en el periodo de 10 años según lo establece la ley. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que estas puedan revertirse en un futuro cercano.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúan las consecuencias actuales y futuras de:

- la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo con lo establecido en NIC 12 y SIC 21, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

k) Propiedades, Plantas y Equipos

El Grupo utiliza el método del costo para la valorización de propiedades, planta y equipos de acuerdo con lo establecido en NIC 16.

Las propiedades, planta y equipos del Grupo se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro acumuladas.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen los costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el período en que se incurren.

En el rubro propiedades, planta y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios.

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas, así como tampoco generan para la sociedad una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, en el período de construcción, por parte del urbanizador, y se determina que es responsabilidad del prestador del servicio sanitario, la mantención y reposición de estos bienes.

El Grupo registra dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo período de la vida útil que les corresponden a los activos y se presentan netos en la correspondiente cuenta en Propiedades planta y equipos en los estados financieros.

Vidas Útiles - Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en especificaciones de los proveedores, informes de evaluadores externos e internos y estudios técnicos preparados por especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, dentro de los cuales podemos señalar los siguientes:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
- Medio de operación de los equipos

- Intensidad de uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La depreciación es reconocida como el castigo al costo del activo (distinto a terrenos o activos en construcción) menos su valor residual sobre sus vidas útiles usando el método de amortización lineal. Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada periodo de reporte, con los efectos de cualquier cambio en la estimación contabilizado prospectivamente.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

I) Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

El Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos, obtenida a través de cotizaciones con instituciones financieras, considerando condiciones de moneda y vencimiento similares a los contratos evaluados.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio del ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El Grupo reevalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es reevaluado descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial

(a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando el Grupo incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles distintos de la plusvalía".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos por naturaleza" en los estados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales el Grupo es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando el Grupo es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

m) Activos Intangibles

El Grupo optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo con el modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los activos intangibles de vida útil definida se registran al costo de adquisición menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida por el método lineal en base a su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada periodo de reporte y los efectos de cualquier cambio en la estimación se contabilizan prospectivamente. Los activos intangibles de vida indefinida se registran al costo de adquisición menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a concesiones sanitarias, aplicaciones informáticas y otros derechos, en tanto, los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan y se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Dentro de los activos intangibles con vida útil definida, uno de los principales activos corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

En el caso de la filial Aguas del Valle S.A., el principal activo intangible corresponde a los bienes afectos al derecho de explotación de la Concesión Sanitaria de la región de Coquimbo, los cuales se amortizaban hasta el 31 de diciembre de 2012, en función a las especificaciones técnicas y al uso dado a cada uno de ellos en forma individual. A partir del 01 de enero de 2013, los activos intangibles asociados al contrato de concesión celebrado entre Aguas del Valle S.A. con Econssa Chile S.A., se comenzaron a amortizar considerando los metros cúbicos (m3) de producción de agua potable, que la Administración de Aguas del Valle S.A. estima se venderán hasta el año 2033 (método de las unidades producidas).

Concesiones de Servicios:

La filial Aguas del Valle S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) hoy ECONSSA CHILE S.A. Estos acuerdos de concesión se valorizan de acuerdo con lo establecido en IFRIC 12, Acuerdos de Concesión, por corresponder a acuerdos de servicios de concesión público-privado donde: (i) el otorgador controla o regula qué servicios debe proveer el operador con la infraestructura, a quién debe proveerlos, y a qué precio, y; (ii) el otorgador controla a través de propiedad, beneficio designado u otros algún interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

La infraestructura bajo el alcance de esta interpretación no es reconocida como propiedad, planta y equipo del operador (Aguas del Valle S.A.), independiente del grado al cual el operador asume los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad e independientemente de cuál de las partes del contrato tiene derecho legal a la propiedad durante el término del acuerdo, dado que el activo es "controlado" por los otorgadores. En su lugar, el operador reconoce un activo financiero cuando éste posee un derecho incondicional de recibir una retribución en efectivo u otro activo financiero del otorgador ("Modelo de Activo Financiero"), y/o un activo intangible cuando tenga un derecho a cobrar a los usuarios del servicio público ("Modelo de Activo Intangible"). Bajo ambos modelos, el operador contabiliza los ingresos y costos relacionados con los servicios de construcción en conformidad con NIIF 15. Con respecto a los ingresos y costos por los servicios de operación, éstos son contabilizados en conformidad con lo establecido en NIIF 15.

Adicionalmente, las obligaciones contractuales establecen que el operador debe cumplir como una condición de la concesión recibida, con, (a) mantener la infraestructura en un nivel de operatividad, o (b) restaurar la infraestructura a una condición especificada antes de que ésta sea traspasada al otorgador al término de la concesión. Estas obligaciones contractuales de

mantener o restaurar la infraestructura, deberán ser reconocidas y medidas en conformidad con NIC 37, es decir, a la mejor estimación del gasto que sería necesario para liquidar la obligación presente al final del ejercicio de reporte. Finalmente, en conformidad con NIC 23, los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser reconocidos en resultados en el ejercicio en que son incurridos, a menos que el operador tenga un derecho contractual a recibir un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios del servicio público). En este caso los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser capitalizados durante la fase de construcción.

De conformidad con el contrato de concesión firmado por la Sociedad filial, ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas al final de la concesión, generándose una cuenta por cobrar que se presenta en el rubro “Otros activos financieros no corrientes” y su detalle se muestra en Nota N°14 “Otros activos financieros no corrientes”. Por las inversiones efectuadas (en infraestructura) que deberán ser transferidas a ECONSSA CHILE S.A. al término del plazo del contrato de concesión, 30 años contados desde diciembre del año 2003, se ha registrado un activo intangible.

n) Deterioro del Valor de Activos Tangibles e Intangibles distintos de la Plusvalía

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

El Grupo no considera una evaluación de deterioro por cada uno de sus activos en forma individual, sino que los considera conjuntamente como una sola unidad generadora de efectivo, que incluye tanto sus activos de vida útil definida como indefinida; respecto de la cual realiza una evaluación anual del valor recuperable, con base en los flujos de caja proyectados aprobados por el Directorio.

o) Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política del Grupo, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica el Grupo consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses, con la excepción de aquellos que técnicamente sean justificados por las áreas responsables.

p) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

En los estados financieros se reconoce una provisión asociada al traspaso del capital de trabajo, que incluye los saldos contables de Deudores por Ventas y Existencias, que debe efectuar Aguas del Valle S.A. a Econssa Chile S.A., en el año 2033, fecha en que finalizará la concesión de los servicios sanitarios. Esta provisión se ha constituido de acuerdo con lo indicado en el contrato de transferencia de las concesiones sanitarias de la Cuarta Región, que fue firmado entre las partes con fecha 22 de diciembre de 2003 (Nota 19).

q) Provisión deudores incobrables

El criterio para efectuar la provisión de deudores incobrables se basa en la pérdida esperada estimada para cada grupo de clientes, segmentados por su nivel de riesgo. La política de provisión, por segmento, es la siguiente:

Segmento de riesgo	Total cartera (promedio)	
	<u>Esva S. A</u>	<u>Essbio S.A.</u>
Bajo	Entre 0% y 10%	Entre 0% y 10%
Medio	Entre 15% y 30%	Entre 15% y 30%
Alto	Entre 38% y 60%	Entre 40% y 60%
Muy Alto	Entre 90% y 100%	Entre 90% y 100%

r) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

i. Activos financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea "Ingresos de actividades ordinarias".

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad son clasificados a VRCCORI. Los instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designado para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea "ingresos financieros" en el estado de resultados.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada ejercicio de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también un compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si debiesen ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIIF 16 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sociedad está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Sociedad si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo; y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando la PCE durante el tiempo de vida del activo se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral", y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

ii. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Instrumentos Financieros Derivados

El Grupo entra en una serie de instrumentos financieros derivados, incluyendo futuros de tipo de cambio, para gestionar su exposición al riesgo de tipo de cambio que afecta a las tarifas indexadas al dólar en los contratos de energía eléctrica, bajo la modalidad de cliente libre. Esta fluctuación de tipo de cambio representa un riesgo acotado, que corresponde a una porción menor del total de costos de cada Sociedad.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se firma un contrato de derivados y posteriormente se remiden a su valor razonable en cada fecha de presentación de informes. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en beneficio o pérdida inmediatamente a menos que el derivado sea designado y efectivo como instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en beneficio o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros a menos que el Grupo tenga tanto un derecho jurídicamente exigible como la intención de compensar. La sociedad no ha suscrito Contratos Marco que permitan compensar en sus Estados Financieros las diferencias producidas por sus derivados. Un derivado se presenta como activo no corriente o pasivo no corriente si el vencimiento restante del instrumento es superior a 12 meses y no debe realizarse ni liquidarse en un plazo de 12 meses. Otros derivados se presentan como activos corrientes o pasivos Corrientes.

Coberturas de flujo de caja

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujo de caja se reconoce en otros resultados integrales y se acumula bajo el epígrafe de reserva de cobertura de flujo de caja, limitado al cambio acumulativo en el valor razonable de la partida cubierta desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relativa a la parte ineficaz se reconoce inmediatamente en beneficio o pérdida, y se incluye en la partida de "otras ganancias y pérdidas". Los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se reclasifican a beneficios o pérdidas en los períodos en que la partida cubierta afecta a beneficios o pérdidas, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando partida cubierta da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o de un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas reconocidas anteriormente en otros resultados integrales y acumuladas en patrimonio se eliminan del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta a otros resultados integrales. Además, si el Grupo espera que parte o la totalidad de las pérdidas acumuladas en la reserva de cobertura del flujo de caja no se recuperen en el futuro, esa cantidad se reclasifica inmediatamente como pérdida o ganancia. El Grupo discontinúa la contabilidad de coberturas sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de ella) deja de cumplir los criterios de calificación (después del reequilibrio, si procede).

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

s) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad y sus filiales han definido las siguientes consideraciones:

- **Efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y las inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de las Sociedades, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

t) Retiro de socios

Para la Matriz Inversiones Southwater Ltda., los socios definen en el momento de la distribución el monto del retiro a distribuir.

u) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

v) Medio ambiente

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

w) Adopción de Normas Internaciones de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas

Nuevos pronunciamientos contables:

- Las siguientes nuevas normas y enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiamiento de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La aplicación de estas nuevas normas y enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- Las siguientes nuevas normas y enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas enmiendas a las normas.

3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES

a) Cambios contables

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024, no se registraron cambios contables que afecten a los estados financieros consolidados.

b) Reclasificaciones

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024, no se registraron reclasificaciones que afecten a los estados financieros consolidados.

4. GESTION DEL RIESGO

Las actividades del Grupo están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio de las filiales revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024, la Administración y el Directorio de las filiales revisaron los riesgos estratégicos previamente identificados teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la sociedad o su habilidad para crearlo.

Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros del Grupo que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio de las filiales. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo.

La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa la sociedad a través de sus filiales se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado del Grupo.

Estructura de deuda:

Instrumentos de deuda	Tasa Interés	31.12.2024 %	31.12.2023 %
Préstamos bancarios	Fija	5,25%	7,22%
Préstamos bancarios	Variable	5,76%	2,44%
Bonos	Fija	84,63%	87,11%
AFR	Fija	3,14%	3,01%
Obligaciones por arrendamiento	Fija	1,22%	0,22%
Total		100,00%	100,00%

Del cuadro anterior se desprende que el Grupo tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés variable, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

Riesgo de inflación

Los negocios en que participa el Grupo son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda. Cabe consignar que el Grupo cubre parte relevante de las variaciones por inflación generados en su deuda y otros compromisos que se reajustan de acuerdo con la inflación, a través de calce natural asociado a los mecanismos establecidos en el modelo tarifario que rige sus ingresos.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento, los que al 31 de diciembre de 2024, ascienden a M\$ 1.682.679.093 (M\$1.606.248.006 en diciembre 2023).

El Grupo estima que una variación anual de la unidad de fomento en un 3,28% aproximadamente, tendría un impacto en los costos e ingresos financieros del Estado de Resultados Integral con una pérdida antes de impuestos de M\$1.414.511 considerando la indexación con este índice con los ingresos y gastos financieros. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M\$55.191.874.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos y en su mayoría están relacionados con las variaciones en la indexación de la tarifa. Las tarifas de ventas incluyen en sus indicadores factores asociados a la economía (IPC e IPP), por lo que existe una adecuada cobertura entre ingresos y gastos.

Riesgo de crédito

El Grupo se ve expuesto a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

Respecto de los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, contenidos en la Nota "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", el Grupo cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

El riesgo de crédito al cual está expuesto el Grupo proviene principalmente de las cuentas por cobrar neta por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 31 de diciembre de 2024 a M\$146.546.637 neta de provisión de incobrables (M\$136.731.133 Corrientes y M\$9.815.504 No Corrientes detallados en nota 7) (M\$131.643.686 a diciembre 2023, (M\$121.002.258 Corrientes y M\$10.641.428 No Corrientes)), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 4°, 5°, 6° y 8° región, lo que refleja la atomización del mercado.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando el uso de los excedentes de caja diarios, para lo anterior el Grupo mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de liquidez de la empresa. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de estas instituciones.

Al 31 de diciembre de 2024, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales e instituciones financieras, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA-.

Complementando lo anterior, el Grupo cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo cuenta con excedentes de caja M\$75.947.373 (M\$97.069.622 en diciembre 2023), de los cuales M\$71.321.563 (M\$92.959.930 en diciembre 2023) se encuentran invertidos en Depósitos a plazo, Fondos Mutuos y Pactos con compromiso de retroventa, todos con liquidez diaria.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta un capital de trabajo por M\$50.583.804 (capital de trabajo negativo por M\$ 17.124.683 a diciembre 2023), sus resultados, EBITDA y flujo de efectivo de actividades operacionales son positivos. Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la Nota 17 y 22.

Basado en el actual desempeño operacional, y considerando los efectos del brote Covid-19, la Sociedad estima no se verá afectada en su capacidad de dar cumplimiento a las obligaciones financieras contraídas con sus proveedores, acreedores, y socios.

Medición del Riesgo

El Grupo realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo con lo presentado en párrafos anteriores.

5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles
- b) Pérdidas por deterioro de activos
- c) Beneficios al personal
- d) Litigios y contingencias
- e) Ingresos por servicios pendientes de facturación
- f) Modelo para la estimación de pérdida esperada
- g) Juicios críticos requeridos en la aplicación de IFRS 16

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida son depreciados o amortizados según corresponda linealmente sobre la vida útil estimada, con excepción de activos intangibles que corresponden a la explotación del área de concesión sanitaria de la filial Aguas del Valle S.A., los cuales son amortizados en relación con los metros cúbicos que se estima producirán dichos bienes. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

b) Pérdidas por deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles y/o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones

disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración del Grupo, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles.

c) Beneficios al personal

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo con valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando, los supuestos de la Nota 20, los cuales se actualizan en forma periódica. La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del período. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos.

d) Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

e) Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios regulados entregados a la fecha de cierre de los estados financieros, pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

f) Modelo para la estimación de la pérdida esperada

La Administración efectúa la estimación del deterioro de las cuentas por cobrar a través de un modelo de pérdida esperada, el que agrupa a los clientes por segmento (residencial, comercial, fiscal) y nivel de riesgo (bajo, medio, alto, muy alto), y en base a variables tales como; pagos, consumo, saldos de deuda, convenios, subsidios, entre otras, se obtiene el factor de pérdida esperada que será aplicado al saldo de deuda de los clientes a la fecha de cierre.

g) Juicios críticos requeridos en la aplicación de IFRS 16

Las estimaciones requeridas en la aplicación de IFRS 16 incluyen; estimación del plazo de arrendamiento y la determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamientos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen de la siguiente manera:

Detalle	Institución	Tipo de moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Caja y Bancos		\$ no reajustables	4.616.872	4.099.663
Depósitos a corto plazo	Banco Scotiabank	\$ no reajustables	13.335.323	12.207.217
Depósitos a corto plazo	Banco Santander	\$ no reajustables	9.020.190	10.773.330
Depósitos a corto plazo	Itaú	\$ no reajustables	7.993.149	16.561.297
Depósitos a corto plazo	BCI	\$ no reajustables	18.621.877	6.017.251
Depósitos a corto plazo	Banco Bice	\$ no reajustables	3.094.197	-
Fondos mutuos	Banco Estado	\$ no reajustables	6.459.743	13.204.344
Fondos mutuos	Banco Scotiabank	\$ no reajustables	5.646.511	8.468.338
Fondos mutuos	Banco BCI	\$ no reajustables	600.118	7.508.600
Fondos mutuos	Banco Santander	\$ no reajustables	-	7.509.108
Fondos mutuos	Banco Security	\$ no reajustables	1.250.328	7.512.825
Fondos mutuos	Banco Itau	\$ no reajustables	1.250.338	-
Fondos mutuos	Banco Chile	\$ no reajustables	-	300.879
Pactos con compromiso de retroventa	Banco Estado	\$ no reajustables	4.049.789	2.896.741
Otro efectivo y equivalentes al efectivo		\$ no reajustables	8.938	10.029
Total			75.947.373	97.069.622

El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivo y efectivo equivalente.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento del Grupo, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

	Saldos al inicio	Flujos de efectivo de financiamiento					Cambios que no representan flujo flujos de efectivo			Saldos al cierre
		Obtenidos	Pagos de capital	Pagos de intereses	Pagos de impuestos	Subtotal flujo de financiamiento	Reajuste	Intereses	Otros	
	M\$		M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	01.01.2024									31.12.2024
Préstamos bancarios	143.889.840	151.322.370	(101.756.675)	(7.828.466)	(830.327)	40.906.902	4.189.256	8.345.264	(1.811.232)	195.520.030
Obligaciones con el público no garantizadas	1.462.535.627	-	(26.068.034)	(56.638.110)	-	(82.706.144)	63.793.847	57.324.530	2.011.134	1.502.958.994
Aportes financieros reembolsables	50.862.154	2.671.709	(956.087)	(706.761)	-	1.008.861	2.386.650	1.293.089	188.690	55.739.444
Obligaciones por arrendamientos	20.244.794	-	(6.440.453)	(834.951)	-	(7.275.404)	459.735	834.888	7.468.941	21.732.954
Total	1.677.532.415	153.994.079	(135.221.249)	(66.008.288)	(830.327)	(48.065.785)	70.829.488	67.797.771	7.857.533	1.775.951.422
	01.01.2023									31.12.2023
Préstamos bancarios	149.446.319	30.010.319	(36.500.000)	(7.547.060)	(240.084)	(14.276.825)	2.135.097	6.584.213	1.036	143.889.840
Obligaciones con el público no garantizadas	1.347.294.360	72.176.560	(23.076.155)	(53.569.810)	-	(4.469.405)	65.046.727	54.770.096	(106.151)	1.462.535.627
Aportes financieros reembolsables	46.544.025	2.418.630	(1.082.679)	(496.532)	-	839.419	2.162.354	1.318.813	(2.457)	50.862.154
Obligaciones por arrendamientos	3.394.966	-	(4.313.817)	(294.414)	-	(4.608.231)	978.181	304.502	20.175.376	20.244.794
Total	1.546.679.670	104.605.509	(64.972.651)	(61.907.816)	(240.084)	(22.515.042)	70.322.359	62.977.624	20.067.804	1.677.532.415

En Otras entradas (salidas) de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación se incluye:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pagos de impuestos por financiamiento	(830.327)	(240.084)
Aportes financieros reembolsables obtenidos	2.671.709	2.418.630
Aportes financieros reembolsables pagados	(956.087)	(1.082.679)
Otros	11.691	-
Total	896.986	1.095.867

Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión

Otras entradas de efectivo

Corresponden principalmente a los flujos relacionados con inversiones y rescates de depósitos a plazo y fondos mutuos.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes son los siguientes:

	Tipo de moneda	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Deudores por ventas	\$	183.310.177	163.239.403
Provisión de deudores incobrables	\$	(46.579.044)	(42.237.145)
Deudores por venta neto		136.731.133	121.002.258
Documentos por cobrar	\$	530.514	894.691
Provisión de documentos incobrables	\$	(320.522)	(391.851)
Documentos por cobrar neto		209.992	502.840
Deudores varios	\$	10.350.796	4.528.036
Provisión deudores varios	\$	(32.556)	(32.556)
Deudores varios neto		10.318.240	4.495.480
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		147.259.365	126.000.578

Deudores varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores, como también de deudores inmobiliarios y anticipos no asignados al cierre del ejercicio.

La Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales del Grupo.

El Grupo clasifica las deudas comerciales con un vencimiento mayor a un año como corrientes, presentadas en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables, como se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
No corrientes:		
Deudores comerciales	15.869.031	16.411.346
Provisión de deudores incobrables	(6.053.527)	(5.769.918)
Derechos por cobrar no corrientes	9.815.504	10.641.428

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. Lo anterior no aplica para aquellos clientes de la filial Essbio inscritos en el plan de apoyo Covid-19. El Grupo ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la nota 2 q).

Los movimientos de la estimación de Incobrables contabilizada, son los siguientes:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo al inicio	48.431.470	45.492.791
Castigos durante el periodo	(1.719.994)	(5.920.330)
Aumento / (disminución) de provisión (Nota 30)	6.274.173	8.859.009
Total	52.985.649	48.431.470

El período medio de cobro es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	(meses)	(meses)
Essbio S.A.	2,12	2,03
Biodiversa S.A.	5,29	3,55
Esval S.A.	3,87	3,44
Aguas del Valle S.A.	4,72	3,68

a) Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	Cartera										Morosidad	Total	Total	Total
	al día	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-150 días	151-180 días	181-210 días	211-250 días	> 250 días		deudores	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
31.12.2024														
Deudores comerciales bruto	71.926.620	24.895.726	10.453.219	3.479.396	1.702.390	1.340.465	988.449	1.119.940	1.036.740	82.236.263	199.179.208	183.310.177	15.869.031	
Documentos por cobrar bruto	254.982	-	14.451	7.297	7.442	8.868	4.860	30.099	23.278	178.898	530.175	530.175	-	
Deudores varios bruto	10.318.240	-	-	-	-	-	-	-	-	32.895	10.351.135	10.351.135	-	
Provisión de deterioro	(3.515.515)	(819.105)	(290.881)	(241.687)	(122.451)	(215.870)	(172.140)	(307.439)	(317.271)	(46.983.290)	(52.985.649)	(46.932.122)	(6.053.527)	
Total	78.984.327	24.076.621	10.176.789	3.245.006	1.587.381	1.133.463	821.169	842.600	742.747	35.464.766	157.074.869	147.259.365	9.815.504	
31.12.2023														
Deudores comerciales bruto	72.780.945	23.841.818	10.533.512	3.898.106	1.400.846	1.095.788	740.839	1.337.746	905.949	63.115.200	179.650.749	163.239.403	16.411.346	
Documentos por cobrar bruto	516.814	8.532	130.117	-	-	-	6.823	5.365	14.066	212.974	894.691	894.691	-	
Deudores varios bruto	4.495.141	-	-	-	-	-	-	-	-	32.895	4.528.036	4.528.036	-	
Provisión de deterioro	(5.794.261)	(892.740)	(410.258)	(368.593)	(144.957)	(177.184)	(167.048)	(310.129)	(466.607)	(39.699.693)	(48.431.470)	(42.661.552)	(5.769.918)	
Total	71.998.639	22.957.610	10.253.371	3.529.513	1.255.889	918.604	580.614	1.032.982	453.408	23.661.376	136.642.006	126.000.578	10.641.428	

Al cierre de cada ejercicio, el análisis de los deudores comerciales, para la cartera repactada y cartera no repactada, es el siguiente:

Tramos de morosidad	31.12.2024										31.12.2023	
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Cientes N°	Monto Bruto M\$	Cientes N°	Monto Bruto M\$	Cientes N°	Monto Bruto M\$	Cientes N°	Monto Bruto M\$	Cientes N°	Monto Bruto M\$	Cientes N°	Monto Bruto M\$
Vendida y no facturada	332.862	20.690.616	-	-	332.862	20.690.616	317.647	18.198.815	-	-	317.647	18.198.815
Al día	728.190	35.942.051	45.758	15.293.953	773.948	51.236.004	721.720	32.191.162	65.042	22.390.968	786.762	54.582.130
Entre 1 y 30 días	519.643	16.277.843	27.476	8.617.883	547.119	24.895.726	511.711	20.305.337	16.419	3.536.481	528.130	23.841.818
Entre 31 y 60 días	95.117	9.457.166	7.097	996.053	102.214	10.453.219	107.309	9.068.143	8.006	1.465.369	115.315	10.533.512
Entre 61 y 90 días	22.255	3.072.839	5.111	406.557	27.366	3.479.396	26.409	3.373.607	3.222	524.499	29.631	3.898.106
Entre 91 y 120 días	11.483	1.438.731	3.742	263.659	15.225	1.702.390	10.129	1.261.336	1.541	139.510	11.670	1.400.846
Entre 121 y 150 días	7.188	1.133.461	2.855	207.004	10.043	1.340.465	7.775	1.046.028	969	49.760	8.744	1.095.788
Entre 151 y 180 días	5.562	738.159	2.334	250.290	7.896	988.449	4.563	700.943	859	39.896	5.422	740.839
Entre 181 y 210 días	5.450	897.783	1.814	222.157	7.264	1.119.940	2.754	1.301.093	686	36.653	3.440	1.337.746
Entre 211 y 250 días	5.534	806.489	1.671	230.251	7.205	1.036.740	3.021	863.325	648	42.624	3.669	905.949
Superior a 251 días	87.929	80.317.911	14.587	1.918.352	102.516	82.236.263	50.550	58.721.905	37.853	4.393.295	88.403	63.115.200
Total	1.821.213	170.773.049	112.445	28.406.159	1.933.658	199.179.208	1.763.588	147.031.694	135.245	32.619.055	1.898.833	179.650.749

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

	31.12.2024		31.12.2023	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	607	320.522	484	391.851

c) Provisiones y Castigos

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	45.704.536	40.931.232
Provisión cartera repactada	9.001.107	13.420.568
Castigos del periodo	(1.719.994)	(5.920.330)
Total	52.985.649	48.431.470

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de la Sociedad y sus filiales están compuestos por:

Clases de Instrumentos financieros	Categoría	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
ACTIVOS		480.903.830	484.107.853
Efectivo y equivalentes al efectivo		75.947.373	97.069.622
Banco y caja	Activos financieros medidos al costo amortizado	4.616.872	4.099.663
Fondos Mutuos	Activo financiero a valor razonable con cambios en resultado (VRCCR)	15.207.039	44.504.094
Depósitos a plazo	Activo financiero a costo amortizado	56.114.524	48.455.836
Otros efectos y efectivos equivalentes	Otro efectivo y equivalentes al efectivo	8.938	10.029
Deudores Comerciales		157.074.869	136.642.006
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Activo financiero a costo amortizado	147.259.365	126.000.578
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Activo financiero a costo amortizado	9.815.504	10.641.428
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		805.110	793.924
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Activo financiero a costo amortizado	805.110	793.924
Otros activos financieros corrientes		10.595.354	18.515.590
Depósitos a plazo	Activo financiero a costo amortizado	9.433.167	18.400.756
Contratos de cobertura	Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)	1.027.707	-
Arriendos financieros por cobrar	Activo financiero a costo amortizado	134.480	114.834
Otros activos financieros no corrientes		236.481.124	231.086.711
Inversión en Nuevosur	Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)	147.849.291	163.075.601
Cuenta por cobrar a Econssa Chile S.A.	Activo financiero a costo amortizado	88.558.595	67.812.086
Arriendos financieros por cobrar	Activo financiero a costo amortizado	73.238	199.024
PASIVOS		1.907.133.948	1.792.011.967
Pasivos financieros corrientes		45.752.790	146.642.594
Préstamos bancarios, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	496.137	101.453.852
Bonos, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	37.435.692	37.593.806
Aportes financieros reembolsables, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	7.820.961	7.594.936
Pasivos por arrendamientos corrientes		6.064.766	4.572.706
Obligaciones por arrendamiento	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	6.064.766	4.572.706
Pasivos financieros no corrientes		1.708.465.678	1.510.645.027
Préstamos bancarios, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	195.023.893	42.435.988
Bonos, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	1.465.523.302	1.424.941.821
Aportes financieros reembolsables, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	47.918.483	43.267.218
Pasivos por arrendamiento no corrientes		15.668.188	15.672.088
Obligaciones por arrendamiento	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	15.668.188	15.672.088
Acreedores Comerciales		131.147.945	114.447.965
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	129.891.827	112.112.946
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	1.256.118	2.335.019
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		34.581	31.587
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	34.581	31.587

Cada uno de los valores de mercado calculados para la cartera de instrumentos financieros de la Sociedad, se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de estas metodologías para determinar cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observable para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyen datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no sustenten en datos de mercados observables.

El valor razonable de instrumentos financieros se ha estimado como sigue:

Clase de Instrumento Financiero	31.12.2024							31.12.2023	
	Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)	Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)	Valor medido a costo amortizado (VCA)	Valor razonable	Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)	Valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)	Valor medido a costo amortizado (VCA)	Valor razonable	Nivel de valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Activos Financieros									
Activos Financieros mantenidas al costo amortizado									
Efectivo y Equivalentes al efectivo	15.207.039	-	56.114.524	71.321.563	44.504.094	-	48.455.836	92.959.930	1
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	157.074.869	157.074.869	-	-	136.642.006	136.642.006	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	805.110	805.110	-	-	793.924	793.924	-
Otros activos financieros corrientes y no corrientes	-	147.849.291	99.227.187	247.076.478	-	163.075.601	86.526.700	249.602.301	2
Pasivos Financieros									
Pasivos Financieros mantenidos a costo amortizado									
Préstamos bancarios	-	-	195.520.030	195.520.030	-	-	143.889.840	143.889.840	-
Obligaciones no garantizadas, bonos	-	-	1.502.958.994	877.431.850	-	-	1.462.535.627	1.457.958.072	2
Aportes financieros reembolsables	-	-	55.739.444	55.739.444	-	-	50.862.154	50.862.154	-
Obligaciones por arrendamiento	-	-	21.732.954	21.732.954	-	-	20.244.794	20.244.794	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	131.147.945	131.147.945	-	-	114.447.965	114.447.965	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	34.581	34.581	-	-	31.587	31.587	-

El valor razonable de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El valor razonable de los activos financieros (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar), por ser de corto plazo, se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos activos.
- El valor razonable del activo financiero de largo plazo se ha determinado el valor presente de la cuenta por cobrar en el año 2033, considerando una tasa de descuento del 7%.
- El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por ser de corto plazo se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de los préstamos bancarios se determinó en función al costo más los intereses devengados al cierre del ejercicio.
- El valor razonable de los bonos se determinó de acuerdo con el valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa de mercado (Riskamérica).
- El valor razonable de los aportes financieros reembolsables (AFR), por la naturaleza y características de estos instrumentos, se consideró el mismo valor al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, se consideró el mismo valor al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de las obligaciones por arrendamientos, se consideró el mismo valor al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de los Otros activos financieros no corrientes se determinó de acuerdo con el valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa de mercado.
- El valor razonable de los derivados se consideró valorándose el registro contable de todas las posiciones abiertas en base a los precios actuales de mercado.

9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre las sociedades del Grupo y sus partes relacionadas forman parte de las transacciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación del vínculo de relación entre la Controladora y filial se encuentra detallada en la Nota 2 e).

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

Identificación de Socios

La distribución de los socios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Participación %
76.833.170-7	AndesCan SpA	68,80901%
76.155.013-6	AndesCan II SpA	31,19098%
59.141.730-4	Castlefrank Investment Limited	0,00001%

a) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes:

Cuentas por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

						31.12.2024		31.12.2023	
Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$ no reajustables	506.294	-	508.216	-	
			Contrato servicio de análisis	\$ no reajustables	298.816	-	285.708	-	
Total					805.110	-	793.924	-	

Cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	Corriente M\$	31.12.2024		31.12.2023	
						Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
AndesCan SpA	76.833.170-7	Accionista común	Retiros por pagar	\$ no reajustables	34.581	-	-	31.587	-
Total					34.581	-	-	31.587	-

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2024, Nuevosur S.A. adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$ 506.294 (M\$ 508.216 a diciembre de 2023), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicio de los meses de noviembre y diciembre de 2024.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, Essbio S.A. registra facturación a Nuevosur S.A. por M\$ 2.785.895 más IVA (M\$ 2.274.975 para el ejercicio 2023) correspondientes a servicios de administración.

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	01.01.2024		01.01.2023	
						31.12.2024		31.12.2023	
						Efecto en resultado		Efecto en resultado	
						(Cargo)/ Abono		(Cargo)/ Abono	
						Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista Común	Contrato suministro de servicios	\$	3.315.215	2.785.895	3.242.720	2.724.975
				Servicio de laboratorio	\$	1.653.295	1.388.822	1.643.993	1.383.698
				Contrato Operación Santa Olga	\$	96.439	82.095	71.474	61.609
				Contrato servicio Limpia Fosas	\$	226.445	188.205	167.786	141.637
				Dividendos pagados por Biodiversa	\$	-	-	19.591	-

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

b) Administración y alta dirección:

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2024 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Administración de la Matriz Inversiones Southwater Ltda., corresponde al socio AndesCan SpA.

La matriz AndesCan SpA, es administrada por un directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos indefinidamente. De los directores existen tres que son remunerados, los otros tres no perciben remuneración ni dietas por esta función.

En el mes de enero de 2010 en Essbio S.A. se creó un Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo, el cual fue reemplazado en mayo del 2012 por el Comité de Auditoría y Riesgo. De acuerdo con el Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

Essbio S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 8 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

El Directorio Esval S.A. creó en forma voluntaria tres comités denominados "Comité de Auditoría y Riesgos" "Comité de Recursos Humanos, Salud y Seguridad Laboral" y "Comité de Administración", los cuales están conformados por miembros del Directorio.

Esval S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 8 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

c) Remuneración y otras prestaciones:

Inversiones Southwater Ltda. y su filial directa Inversiones OTPPB Chile II Ltda., no posee empleados contratados ni asalariados.

En las filiales Essbio S.A. y Esval S.A., en conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Juntas Ordinarias de Accionistas celebradas en abril de 2023 determinaron la remuneración del Directorio. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presenta a continuación:

Director	Acumulado			
	01.01.2024		01.01.2023	
	31.12.2024		31.12.2023	
	Essbio S.A.	Esval S.A.	Essbio S.A.	Esval S.A.
	M\$	M\$	M\$	M\$
Jorge Lesser García - Huidobro	99.184	99.183	87.133	95.139
Alejandro Ferreiro Yazigi	49.591	49.592	47.570	47.570
Michael Niggli	49.591	49.592	47.570	47.570
Olga Margarita Botero Peláez (1)	-	-	15.643	15.643
Susana Jimenez Schuster	49.591	49.592	47.570	47.570
Maria Olivia Recart Herrera (2)	49.591	49.592	27.952	31.926
Total	297.548	297.551	273.438	285.418

(1) Con fecha 8 de mayo de 2023 se ha notificado la renuncia de la señora Olga Botero Peláez a su cargo de directora de las compañías.

(2) En sesión ordinaria de directorio celebrada con fecha 11 de mayo de 2023 y atendida la vacante producida por la renuncia de la señora Olga Botero Peláez, el directorio de las compañías acordó elegir como directora a la señora María Olivia Recart Herrera.

Algunos directores renunciaron a su remuneración, motivo por el cual no recibieron pagos de parte de la Empresa. Los honorarios pagados a Directores se presentan dentro del Estado de Resultados, en el rubro Otros Gastos por Naturaleza.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerentes.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Garantías constituidas por el Grupo a favor de los Directores

Durante el período 2024, no se han constituido garantías por las Sociedades a favor de los Directores.

Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

Esval S.A. tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño Individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia (12 gerentes) ascienden a M\$2.176.627 para el período finalizado al 31 de diciembre de 2024 y (7 gerentes) M\$1.263.594 para el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2023.

Essbio tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$ 2.305.295 para el ejercicio 2024 (M\$ 2.260.344 para el ejercicio 2023).

10. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se compone como sigue:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Clases de Inventarios		
Materiales	7.271.666	6.259.125
Suministros para la producción	1.725.656	1.844.107
Otros inventarios	389.724	339.768
Provisión Obsolescencia	(451.038)	(402.326)
Total	8.936.008	8.040.674
		Acumulado
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Información Adicional de Inventarios		
Costos de Inventarios reconocidos como gastos durante el período (Nota 27)	16.905.926	16.905.466

El Grupo no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos intangibles neto:		
Derechos de agua	50.451.872	50.459.313
Derechos de servidumbres	11.006.916	11.196.214
Software	3.908.043	4.529.116
Concesiones	196.512.638	191.638.522
Otros intangibles	294.722	316.580
Derechos y licencias de operación de proyectos	-	-
Total	262.174.191	258.139.745
Activos intangibles bruto:		
Derechos de agua	54.959.945	54.702.222
Derechos de servidumbres	13.523.117	13.568.305
Software	26.374.950	25.242.609
Concesiones	330.058.283	307.184.326
Otros intangibles	663.238	663.239
Derechos y licencias de operación de proyectos	1.728.521	1.728.521
Total	427.308.054	403.089.222
Amortización acumulada y deterioro del valor:		
Derechos de agua	(4.508.073)	(4.242.909)
Derechos de servidumbres	(2.516.201)	(2.372.091)
Software	(22.466.907)	(20.713.493)
Concesiones	(133.545.645)	(115.545.804)
Otros intangibles	(368.516)	(346.659)
Derechos y licencias de operación de proyectos	(1.728.521)	(1.728.521)
Total	(165.133.863)	(144.949.477)

A continuación se presenta el cuadro de movimientos de los activos intangibles para los períodos informados, y que se encuentran valorizados de acuerdo con lo indicado en la Nota 2 m):

	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Amortización M\$	Otros incrementos, traspasos M\$	Total cambios M\$	Total M\$
31.12.2024						
Derechos de agua	50.459.313	439.186	(265.164)	(181.463)	(7.441)	50.451.872
Derechos de servidumbres	11.196.214	60.456	(144.110)	(105.644)	(189.298)	11.006.916
Software	4.529.116	1.107.862	(1.753.413)	24.478	(621.073)	3.908.043
Concesiones (1)	191.638.522	37.237.497	(15.712.111)	(16.651.270)	4.874.116	196.512.638
Otros intangibles	316.580	-	(21.858)	-	(21.858)	294.722
Total	258.139.745	38.845.001	(17.896.656)	(16.913.899)	4.034.446	262.174.191
31.12.2023						
Derechos de agua	50.696.716	7.059	(244.462)	-	(237.403)	50.459.313
Derechos de servidumbres	10.754.488	15.840	(129.789)	555.675	441.726	11.196.214
Software	1.210.366	5.083.005	(1.895.833)	131.578	3.318.750	4.529.116
Concesiones (1)	177.958.815	32.294.890	(14.026.390)	(4.588.793)	13.679.707	191.638.522
Otros intangibles	338.438	-	(21.858)	-	(21.858)	316.580
Total	240.958.823	37.400.794	(16.318.332)	(3.901.540)	17.180.922	258.139.745

(1) El monto en Otros incrementos, traspasos (bajas) corresponde principalmente al ingreso no remunerado registrado en la cuenta por cobrar a Econssa por M\$12.648.839 al 31 de diciembre de 2024 y M\$3.900.914 al 31 de diciembre de 2023.

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Paso, y los de vida útil definida corresponden principalmente a concesiones sanitarias, licencias de software, ampliación de territorio operacional y licencias de operación de proyectos. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde el Grupo presta servicios.

En relación con los activos intangibles con vida útil indefinida, como los Derechos de agua y Derechos de servidumbres, éstos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones, ya que corresponden a contratos de carácter permanente y/o a activos que constituyen un derecho que fue adquirido para la actividad exclusiva del giro del negocio.

La Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2024, no mantienen compromisos contractuales para la adquisición de nuevos activos intangibles.

El Grupo cuenta con activos intangibles completamente amortizados que aún se encuentran en uso, los cuales corresponden principalmente a software de gestión comercial, administrativos y recursos humanos.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga alguna restricción ni que hayan servido como garantías de deudas, a excepción de la concesión sobre la explotación de los Servicios Sanitarios de la Región de Coquimbo que corresponde a un activo intangible cuya titularidad tiene restricción. El valor libro al 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$20.078.947 (M\$22.046.858 al 31 de diciembre de 2023).

12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Detalle	Valores brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	70.846.237	70.440.941	-	-	70.846.237	70.440.941
Edificios	149.602.510	147.644.088	(78.257.609)	(76.714.972)	71.344.901	70.929.116
Instalaciones de producción	142.077.054	133.523.575	(54.838.032)	(50.873.794)	87.239.022	82.649.781
Redes de agua potable	808.485.436	774.373.785	(275.668.705)	(257.102.829)	532.816.731	517.270.956
Plantas de agua potable	183.127.207	171.324.337	(68.312.119)	(64.685.756)	114.815.088	106.638.581
Instalaciones de tratamiento	124.214.648	119.329.169	(43.373.941)	(41.054.041)	80.840.707	78.275.128
Redes de aguas servidas	459.224.437	437.605.736	(146.561.317)	(135.213.466)	312.663.120	302.392.270
Plantas de aguas servidas	166.018.802	158.091.085	(62.844.357)	(59.073.970)	103.174.445	99.017.115
Obras complementarias	71.101.927	66.327.472	(31.504.966)	(28.609.885)	39.596.961	37.717.587
Máquinas y equipos	266.991.906	254.417.425	(188.095.739)	(175.852.077)	78.896.167	78.565.348
Muebles y equipamiento	26.729.770	25.226.861	(22.450.462)	(21.510.475)	4.279.308	3.716.386
Vehículos	4.072.580	4.005.518	(3.523.719)	(3.435.265)	548.861	570.253
Otros activos	9.459.197	8.293.449	(4.315.443)	(4.233.750)	5.143.754	4.059.699
Construcciones en proceso	355.381.909	305.047.465	-	-	355.381.909	305.047.465
Total	2.837.333.620	2.675.650.906	(979.746.409)	(918.360.280)	1.857.587.211	1.757.290.626

El movimiento de las propiedades, planta y equipos durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Gastos por depreciación	Otros incrementos	Total	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	(bajas) M\$	cambios M\$	M\$
31.12.2024							
Terrenos y construcciones	141.370.057	-	5.032.491	(2.312.389)	(1.899.021)	821.081	142.191.138
Terrenos	70.440.941	-	405.296	-	-	405.296	70.846.237
Edificios	70.929.116	-	4.627.195	(2.312.389)	(1.899.021)	415.785	71.344.901
Infraestructura operacional	1.223.961.418	8.734.547	88.323.835	(49.816.623)	(57.102)	47.184.657	1.271.146.075
Instalaciones de producción	82.649.781	-	8.553.479	(3.964.238)	-	4.589.241	87.239.022
Redes de agua potable	517.270.956	4.660.121	31.489.688	(20.571.736)	(32.298)	15.545.775	532.816.731
Plantas de agua potable	106.638.581	120.000	11.810.626	(3.751.632)	(2.487)	8.176.507	114.815.088
Instalaciones de tratamiento	78.275.128	186.658	4.700.392	(2.313.473)	(7.997)	2.565.580	80.840.708
Redes de aguas servidas	302.392.270	3.767.768	19.012.695	(12.505.470)	(4.143)	10.270.850	312.663.120
Plantas de aguas servidas	99.017.115	-	7.982.502	(3.815.469)	(9.703)	4.157.330	103.174.445
Obras complementarias	37.717.587	-	4.774.453	(2.894.605)	(474)	1.879.374	39.596.961
Otras clases de activos	391.959.151	158.289.060	(93.356.326)	(13.936.948)	1.295.061	52.290.847	444.249.998
Máquinas y equipos	78.565.348	-	12.887.183	(12.459.171)	(97.193)	330.819	78.896.167
Muebles y equipamiento	3.716.386	-	1.968.049	(1.289.338)	(115.789)	562.922	4.279.308
Vehículos	570.253	59.990	40.563	(106.745)	(15.200)	(21.392)	548.861
Otros activos	4.059.699	-	7.565	(81.694)	1.158.183	1.084.054	5.143.753
Construcciones en proceso	305.047.465	158.229.070	(108.259.686)	-	365.060	50.334.444	355.381.909
Total	1.757.290.626	167.023.607	-	(66.065.960)	(661.062)	100.296.585	1.857.587.211
31.12.2023							
Terrenos y construcciones	141.883.472	-	1.698.431	(2.060.499)	(151.347)	(513.415)	141.370.057
Terrenos	70.410.509	-	30.432	-	-	30.432	70.440.941
Edificios	71.472.963	-	1.667.999	(2.060.499)	(151.347)	(543.847)	70.929.116
Infraestructura operacional	1.183.970.840	6.421.716	78.820.527	(45.176.654)	(75.011)	39.990.578	1.223.961.418
Instalaciones de producción	75.188.583	-	11.054.245	(3.592.559)	(488)	7.461.198	82.649.781
Redes de agua potable	498.423.792	3.693.597	33.563.818	(18.352.212)	(58.039)	18.847.164	517.270.956
Plantas de agua potable	100.848.074	-	9.368.701	(3.576.374)	(1.820)	5.790.507	106.638.581
Instalaciones de tratamiento	78.098.499	-	2.375.700	(2.199.071)	-	176.629	78.275.128
Redes de aguas servidas	298.623.887	2.728.119	12.410.761	(11.357.180)	(13.317)	3.768.383	302.392.270
Plantas de aguas servidas	99.328.113	-	3.058.231	(3.367.882)	(1.347)	(310.998)	99.017.115
Obras complementarias	33.459.892	-	6.989.071	(2.731.376)	-	4.257.695	37.717.587
Otras clases de activos	338.842.319	144.230.415	(80.518.958)	(13.516.055)	2.921.430	53.116.832	391.959.151
Máquinas y equipos	77.448.200	-	13.310.914	(12.045.443)	(148.323)	1.117.148	78.565.348
Muebles y equipamiento	2.992.569	-	1.992.913	(1.268.924)	(172)	723.817	3.716.386
Vehículos	621.207	-	196.102	(108.816)	(138.240)	(50.954)	570.253
Otros activos	2.411.909	-	3.058	(92.872)	1.737.604	1.647.790	4.059.699
Construcciones en proceso	255.368.434	144.230.415	(96.021.945)	-	1.470.561	49.679.031	305.047.465
Total	1.664.696.631	150.652.131	-	(60.753.208)	2.695.072	92.593.995	1.757.290.626

La vida útil promedio aplicada por las filiales a cada grupo de activos es la que se indica a continuación:

Vidas útiles por tipo de bien	Vida útil mínima en años	Vida útil máxima en años
Construcciones y obras de infraestructura	10	100
Maquinarias y equipos	4	30
Equipamiento de Tecnologías de la Información	4	8
Vehículos de Motor	4	10
Otros activos fijos	5	10

El Grupo no posee Propiedades, Plantas y Equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

La Sociedad y sus filiales mantienen al 31 de diciembre de 2024, compromisos de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivados de contratos de construcción por un importe de \$ 22.313.507 (M\$ 19.078.332 a diciembre de 2023).

La Sociedad y sus filiales tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

El método de depreciación aplicado por la Sociedad y sus filiales refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, se utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, las cuales se sustentan en estudios técnicos especializados. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Los elementos de propiedades, planta y equipos aportados por terceros y que se asocian a las urbanizaciones, al cierre de cada ejercicio, se presentan netos de la cuenta complementaria asociada con su activación.

Los costos capitalizados durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2024 ascendieron a M\$ 2.802.928 (M\$ 4.210.983 para el periodo 2023).

13. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo a cada Sociedad por separado, es decir, Essbio S.A., Biodiversa S.A., Esval S.A. y Aguas del Valle S.A. ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

Essbio S.A., Biodiversa S.A., Esval S.A. y Aguas del Valle S.A. efectúan pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y propiedades, planta y equipos, anualmente.

El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. Para la determinación del valor recuperable, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años de acuerdo con las características de la industria, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuento reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

Al 31 de diciembre de 2024 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Sociedad y sus filiales, no produciéndose deterioro en ninguna de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad.

14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan a continuación:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otros activos financieros, corrientes		
Depósitos a plazo (1)	9.433.167	18.400.756
Arrendos financieros por cobrar (2)	134.480	114.834
Contratos de cobertura (3)	1.027.707	-
Total	10.595.354	18.515.590

(1) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Detalle	Institución	Tipo de moneda	31.12.2024	31.12.2023
Depósitos a plazo	Banco Itau	\$ reajustables	6.454.408	9.184.407
Depósitos a plazo	Banco Scotiabank	\$ reajustables	2.978.759	-
Depósitos a plazo	Banco BCI	\$ reajustables	-	9.216.349
Total			9.433.167	18.400.756

(2) Con fecha 1 de julio de 2023 la sociedad Biodiversa S.A. celebra contrato de arrendamiento de vehículos y equipos de su propiedad, traspasando sustancialmente todos los riesgos y beneficios al momento del contrato, la tasa del contrato es de 11,5% por un plazo de 36 meses. El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

			31.12.2024		31.12.2023
			M\$		M\$
Arrendos por cobrar					
RUT entidad arrendadora	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	
Nombre entidad Arrendadora	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	
Fecha de inicio	01.07.2023	01.07.2023	01.07.2023	01.07.2023	
Fecha de vencimiento	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2026	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	
Tasa efectiva	11,50%	11,50%	11,50%	11,50%	
Tasa nominal	11,50%	11,50%	11,50%	11,50%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	26.216	5.749	31.965	22.549	5.000
más de 90 días hasta 1 año	84.247	18.268	102.515	71.651	15.634
más de 1 año hasta 2 años	60.158	13.080	73.238	105.623	23.046
más de 2 año hasta 3 años	-	-	-	57.522	12.833
Total montos nominales	170.621	37.097	207.718	257.345	56.513
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos por cobrar	110.463	24.017	134.480	94.200	20.634
hasta 90 días	26.216	5.749	31.965	22.549	5.000
más de 90 días hasta 1 año	84.247	18.268	102.515	71.651	15.634
Arrendos por cobrar no corrientes	60.158	13.080	73.238	163.145	35.879
más de 1 año hasta 2 años	60.158	13.080	73.238	105.623	23.046
más de 2 año hasta 3 años	-	-	-	57.522	12.833
Total	170.621	37.097	207.718	257.345	56.513
					313.858

(3) El detalle de las obligaciones de cobertura al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Entidad acreedora	Tipo de cobertura	Sociedad	Riesgo cubierto	Fecha de vencimiento	Valor nacional	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta un año	Total corriente
					(USD)	M\$	M\$	M\$
Banco Itaú	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	31-01-2025	480.741	38.992	-	38.992
Banco Itaú	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	28-02-2025	442.961	35.793	-	35.793
Banco Itaú	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	31-03-2025	463.260	37.396	-	37.396
Banco Itaú	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	30-04-2025	422.442	-	33.974	33.974
Banco Itaú	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	31-05-2025	425.355	-	34.063	34.063
Banco Itaú	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	30-06-2025	422.500	-	33.719	33.719
Banco Itaú	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	31-07-2025	432.028	-	34.339	34.339
Banco Itaú	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	31-08-2025	436.034	-	34.530	34.530
Banco Itaú	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	30-09-2025	423.616	-	33.429	33.429
Banco Itaú	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	31-10-2025	443.548	-	34.786	34.786
Banco Itaú	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	30-11-2025	443.177	-	34.375	34.375
Banco Itaú	Forward	Essbio S.A.	Tipo de cambio	31-12-2025	478.807	-	37.007	37.007
Banco Itaú	Forward	Esval S A	Tipo de cambio	31-01-2025	600.434	48.669	-	48.669
Banco Itaú	Forward	Esval S A	Tipo de cambio	28-02-2025	648.845	52.424	-	52.424
Banco Itaú	Forward	Esval S A	Tipo de cambio	31-03-2025	645.181	52.017	-	52.017
Banco Itaú	Forward	Esval S A	Tipo de cambio	30-04-2025	655.785	-	52.595	52.595
Banco Itaú	Forward	Esval S A	Tipo de cambio	30-05-2025	505.526	-	40.326	40.326
Banco Itaú	Forward	Esval S A	Tipo de cambio	30-06-2025	615.188	-	48.904	48.904
Banco Itaú	Forward	Esval S A	Tipo de cambio	31-07-2025	502.729	-	39.791	39.791
Banco Itaú	Forward	Esval S A	Tipo de cambio	29-08-2025	478.242	-	37.641	37.641
Banco Itaú	Forward	Esval S A	Tipo de cambio	30-09-2025	494.731	-	38.707	38.707
Banco Itaú	Forward	Esval S A	Tipo de cambio	30-10-2025	500.478	-	38.852	38.852
Banco Itaú	Forward	Esval S A	Tipo de cambio	28-11-2025	490.790	-	37.654	37.654
Banco Itaú	Forward	Esval S A	Tipo de cambio	30-12-2025	524.788	-	40.063	40.063
Banco Itaú	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	31-01-2025	84.837	6.877	-	6.877
Banco Itaú	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	28-02-2025	84.774	6.849	-	6.849
Banco Itaú	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	31-03-2025	80.915	6.524	-	6.524
Banco Itaú	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	30-04-2025	82.481	-	6.615	6.615
Banco Itaú	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	30-05-2025	78.939	-	6.297	6.297
Banco Itaú	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	30-06-2025	82.437	-	6.553	6.553
Banco Itaú	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	31-07-2025	78.377	-	6.204	6.204
Banco Itaú	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	29-08-2025	80.326	-	6.322	6.322
Banco Itaú	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	30-09-2025	83.067	-	6.499	6.499
Banco Itaú	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	30-10-2025	80.403	-	6.242	6.242
Banco Itaú	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	28-11-2025	82.572	-	6.335	6.335
Banco Itaú	Forward	Aguas del Valle S.A.	Tipo de cambio	30-12-2025	83.105	-	6.344	6.344
Total						285.541	742.166	1.027.707

Los otros activos financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otros activos financieros, no corrientes		
Inversiones Nuevosur S.A. (1)	147.849.291	163.075.601
Cuenta por cobrar Econssa Chile S.A. (2)	88.558.595	67.812.086
Arrendos financieros por cobrar	73.238	199.024
Total	236.481.124	231.086.711

(1) La Filial Inversiones OTTPB Chile II Ltda., es dueña de 90.100.000 acciones (3.999 acciones Serie A y 90.096.001 serie B) de Nuevosur, equivalente a un 90,1% de total de las acciones (9,8 % con derecho a voto). Esta inversión se mide a valor razonable con cambio en otros resultados integrales (VRCCORI) según NIIF 9.

Nuevosur es controlada a partir del 30 de marzo del 2021 con el 90,2% de las acciones serie A por el Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III, representado por su sociedad administradora CMB Prime Administradora General de Fondos S.A.

El movimiento de la Inversión en Nuevosur es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	163.075.601	157.727.387
Reserva de ganancias reconocida sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	(15.226.310)	5.348.214
Total	147.849.291	163.075.601

Los dividendos recibidos de Nuevosur S.A. al 31 de diciembre de 2024 ascienden a M\$19.765.697 (M\$ 15.153.957 durante el ejercicio 2023).

(2) La Sociedad Filial indirecta Aguas del Valle S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) (hoy ECONSSA CHILE S.A.). Este acuerdo de concesión se valoriza de acuerdo con lo establecido en IFRIC 12.

De acuerdo con el criterio definido en la Nota 2 m), y de conformidad con el contrato de concesión firmado por Aguas del Valle S.A. con Econssa Chile S.A., ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas vía tarifa al final de la concesión. Para ello, Aguas del Valle S.A. ha reconocido una cuenta por cobrar que será recuperada al término de la concesión (Año 2033), considerando los siguientes parámetros para su determinación:

- Se han considerado todas las inversiones efectivas en infraestructura (cuya vida útil excede el período de la concesión) que se ha incurrido en los ejercicios correspondientes a los años 2004 al 2023.
- Se ha determinado la reajustabilidad de la cuenta por cobrar de acuerdo con lo establecido en el contrato celebrado entre las partes.
- Se ha determinado el valor presente de la cuenta por cobrar, considerando una tasa de descuento del 7%.

El valor de esta cuenta por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se estima en:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Monto de la cuenta por cobrar valorizada al término del contrato de concesión (diciembre del año 2033)	162.811.364	133.396.636
Valor presente de la cuenta por cobrar (*)	88.558.595	67.812.086

(*) Se consideró una tasa de descuento equivalente a la tasa esperada de retorno de la empresa modelo (7% anual) y el período esperado de cobro de esta cuenta por cobrar.

El movimiento de la cuenta por cobrar a Econssa Chile S.A., es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial del período cuenta por cobrar INR	67.812.086	56.943.809
Intereses financieros (Nota 33)	4.913.358	4.120.109
Actualización unidad de fomento (Nota 33)	3.184.312	2.847.254
Aumento por inversiones del período	12.648.839	3.900.914
Saldo final cuenta por cobrar INR	88.558.595	67.812.086

15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Corrientes:		
Seguros anticipados	1.354.945	7.774.557
Gastos pagados por anticipado	455.951	499.397
Estudio tarifario Essbio S.A. (1)	694.584	694.584
Estudio tarifario Esval S.A. (1)	908.875	529.740
Estudio tarifario Aguas del Valle S.A. (1)	468.444	676.733
Convenio Embalse Los Aromos (2)	1.175.709	1.130.131
Otros	250.072	159.524
Total	5.308.580	11.464.666
No Corrientes:		
Estudio tarifario Essbio S.A. (1)	463.056	1.157.639
Estudio tarifario Esval S.A. (1)	3.635.505	1.349.344
Estudio tarifario Aguas del Valle S.A. (1)	819.777	1.236.964
Total	4.918.338	3.743.947

(1) Los saldos asociados a Estudios Tarifarios comprenden a los desembolsos efectuados por la Sociedad en estudios técnicos necesarios para el proceso de fijación de tarifas que tiene su origen en el marco legal que regula el sector sanitario y define la manera cómo deben calcularse las tarifas a cobrar por las empresas sanitarias por los servicios de producción y distribución de agua potable, y de recolección y disposición de aguas servidas.

(2) Corresponde al pago fijo anual de UF 46.925 por concepto de servicios de gestión, operación y mantenimiento del Embalse y por los servicios de almacenamiento de agua correspondiente al uso de la obra, que se amortiza linealmente en el período de doce meses.

El movimiento de los estudios tarifarios es el siguiente:

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	5.645.004	6.232.324
Adiciones	3.188.179	1.245.227
Amortización (Nota 29)	(1.842.942)	(1.832.547)
Saldo final	6.990.241	5.645.004

16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuesto a la renta

La Sociedad y sus filiales determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Al 31 de diciembre de 2024 la Matriz Inversiones Southwater Ltda. ha determinado una pérdida tributaria de M\$29.459.932 (M\$23.324.672 al 31 de diciembre de 2023).

Al 31 de diciembre de 2024 Inversiones OTPPB Chile II Ltda. ha efectuado provisión de impuesto a la renta de M\$ 121.268 (M\$90.348 al 31 de diciembre de 2023).

Al 31 de diciembre de 2024, Esval S.A. en sus estados financieros individuales, no ha efectuado provisión de impuesto a la renta debido a que presenta pérdidas tributarias acumuladas por M\$(49.853.506) y (M\$54.027.514 al 31 de diciembre de 2023).

Al 31 de diciembre de 2024, la filial Aguas del Valle S.A. ha efectuado una provisión de impuesto a la renta de M\$4.438.444, (M\$3.059.876 al 31 de diciembre de 2023), la cual es presentada rebajando el saldo de los Pagos Provisionales Mensuales y otros créditos. La renta líquida imponible determinada al 31 de diciembre de 2024 ascendió a M\$16.438.580 (M\$11.332.874 al 31 de diciembre de 2023).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la filial Servicios Sanitarios Las Vegas Ltda., no presenta renta líquida imponible.

Al 31 de diciembre de 2024 Essbio S.A. ha determinado una pérdida tributaria de M\$ 88.164.656 (M\$ 99.486.893 al 31 de diciembre de 2023).

Al 31 de diciembre de 2024 la filial Biodiversa S.A. ha efectuado provisión de impuesto a la renta de M\$ 1.356.961 (M\$ 1.252.886 al 31 de diciembre de 2023).

Al 31 de diciembre de 2024 la filial Inversiones Biodiversa Ltda. ha determinado una pérdida tributaria de M\$ 7.862.294 (M\$ 6.841.219 al 31 de diciembre de 2023). Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad ha determinado no registrar impuesto diferido asociado a la pérdida tributaria, esto se debe a que no se proyectan utilidades que puedan compensar este resultado.

Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Los principales componentes del gasto por impuestos en cada ejercicio se detallan a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos a las ganancias corrientes	(5.916.781)	(4.379.222)
Gasto por impuestos gastos rechazados	(5.313)	(9.450)
Ajuste al impuesto corriente al periodo anterior	(72.059)	44.981
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporales	(7.510.734)	(8.295.184)
Otros ingresos (gastos) por impuestos	4.136.807	2.521.658
Total ganancia (pérdida) por impuestos	(9.368.080)	(10.117.217)
Impuestos relacionados con partidas acreditadas (cargadas) directamente a patrimonio	3.875.908	(1.277.829)
Total impuestos	(5.492.172)	(11.395.046)

El cargo total del año se reconcilia con la utilidad contable de la siguiente manera:

	01.01.2024		Acumulado	
	31.12.2024		01.01.2023	
	M\$	%	M\$	%
Utilidad (pérdida) financiera antes de impuesto a las ganancias	54.040.919		51.915.875	
Impuesto a la renta a la tasa vigente	(14.591.048)	27,00	(14.017.286)	27,00
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:				
Ingresos no imponibles (gastos no tributables)(neto)	25.134.943	(46,51)	21.126.299	(40,69)
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y Gasto por impuestos	(19.911.975)	36,85	(17.226.230)	33,18
Impuesto a la renta por tasa efectiva	(9.368.080)	17,34	(10.117.217)	19,49

Impuestos diferidos

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

a) Impuestos diferidos posición neta activos:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	34.964.241	36.572.267
Pasivos por impuestos diferidos	(28.557.536)	(27.774.853)
Total activos neto por impuestos diferidos	6.406.705	8.797.414

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan a continuación:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos:		
Provisión cuentas incobrables	6.955.316	6.027.207
Provisión vacaciones, remuneraciones y otras	3.377.242	3.484.753
Obsolescencia de inventarios	28.116	15.580
Obligaciones por arrendamientos	2.592.388	2.742.417
Diferencia activo fijo financiero-tributario	451.226	424.358
Efectos deuda a costo amortizado	538.514	587.766
Pérdida tributaria	13.460.446	14.587.429
Intangibles	7.515.668	8.669.254
Otros	45.325	33.503
Total activos por impuestos diferidos	34.964.241	36.572.267
Pasivos:		
Derechos de uso	(2.588.863)	(2.736.883)
Castigos tributarios de deuda incobrable	(9.306)	(9.306)
Depreciaciones	(24.024.452)	(23.286.362)
Efectos diferidos por emisión de bonos y préstamos	(1.535.470)	(1.400.190)
Otros gastos pagados por anticipados	(399.445)	(342.112)
Total pasivos por impuestos diferidos	(28.557.536)	(27.774.853)
Activo neto por impuestos diferidos	6.406.705	8.797.414

b) Impuestos diferidos posición neta pasivos:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos por impuestos diferidos	45.319.767	47.542.416
Pasivos por impuestos diferidos	(116.497.365)	(117.552.766)
Total	(71.177.598)	(70.010.350)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan a continuación:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activos:		
Provisión cuentas incobrables	7.350.807	7.049.291
Provisión cuentas vacaciones	655.372	647.341
Otras provisiones	10.226.189	10.239.278
Pérdida tributaria	23.804.457	26.861.461
Obligaciones por arrendamientos	3.275.510	2.723.676
Obsolescencias de inventarios	7.432	21.369
Total activos por impuestos diferidos	45.319.767	47.542.416
Pasivos:		
Propiedades, plantas y equipos	(77.412.834)	(75.309.136)
Efectos deuda a costo amortizado	(875.946)	(969.860)
Inversiones	(18.298.724)	(22.409.828)
Intangibles	(14.258.725)	(13.523.626)
Otros	(5.651.136)	(5.340.316)
Total pasivos por impuestos diferidos	(116.497.365)	(117.552.766)
Pasivo Neto por Impuestos Diferidos	(71.177.598)	(70.010.350)

Impuestos corrientes

El detalle de los activos/(pasivos) por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activos		
Crédito por capacitación	250.400	228.752
Pagos Provisionales Mensuales	1.394.988	1.525.369
Provisión de impuesto a la renta	(1.356.961)	(1.252.885)
Otros Impuestos por recuperar	4.063.150	2.006.914
Total activos por impuestos corrientes	4.351.577	2.508.150
Pasivos		
Pagos Provisionales mensuales	3.103.648	2.071.540
Impuesto Único por Pagar 40%	(5.314)	(9.450)
Impuesto a la Renta por Pagar	(4.559.712)	(3.059.876)
Crédito por capacitación	182.204	179.277
Total pasivos por impuestos corrientes	(1.279.174)	(818.509)
Activo (pasivo) neto por impuestos corrientes	3.072.403	1.689.641
Activos por impuestos, corrientes	4.351.577	2.508.150
Pasivos por Impuestos, corrientes	(1.279.174)	(818.509)
Activo (pasivo) neto por impuestos corrientes	3.072.403	1.689.641

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de otros pasivos financieros es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Corrientes		
Préstamos financieros corrientes	496.137	101.453.852
Obligaciones no garantizadas, corrientes bonos	37.435.692	37.593.806
Aportes financieros reembolsables (pagarés)	7.820.961	7.594.936
Total	45.752.790	146.642.594
No corrientes		
Préstamos financieros no corrientes	195.023.893	42.435.988
Obligaciones no garantizadas, no corrientes bonos	1.465.523.302	1.424.941.821
Aportes financieros reembolsables (pagarés)	47.918.483	43.267.218
Total	1.708.465.678	1.510.645.027

Préstamos bancarios

Con fecha 7 de diciembre de 2023, Esval S.A. obtuvo un préstamo bancario con el Banco Crédito e Inversiones por UF 820.000, a 12 meses plazo, a una tasa de interés TAB UF de 180 días. La deuda fue pactada en Unidades de Fomento (UF), con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento. Este préstamo bancario fue prepago en mayo de 2024.

Con fecha 3 de mayo de 2024, Esval S.A. obtuvo un préstamo bancario con el Banco Crédito e Inversiones por UF 1.500.000, a 60 meses plazo, a una tasa fija de interés anual fija del 3,88%. La deuda fue pactada en Unidades de Fomento (UF), con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento.

Con fecha 13 de junio de 2024, Esval S.A. obtuvo un préstamo bancario con el Banco Crédito e Inversiones en pesos por \$45.756.674.800, a 60 meses plazo, a una tasa variable de interés TAB 180+1,14%. La deuda fue pactada en pesos, con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento.

Con fecha 19 de junio de 2024, Esval S.A. obtuvo un préstamo bancario con el Banco Scotiabank en pesos por \$48.000.000.000, a 60 meses plazo, a una tasa variable de interés TAB 180+1,17%. La deuda fue pactada en pesos, con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento.

Con fecha 29 de diciembre de 2022, Esval S.A. obtuvo un préstamo bancario con el Banco Scotiabank por UF 723.000, a 60 meses plazo, a una tasa fija de interés anual del 3,79%. La deuda fue pactada en Unidades de Fomento (UF), con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento.

Con fecha 19 de abril de 2022, Esval S.A. obtuvo un préstamo bancario con el Banco Scotiabank por UF 440.000, a 60 meses plazo, a una tasa fija de interés anual del 3,24%. La deuda fue pactada en Unidades de Fomento (UF), con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento.

Con fecha 24 de junio de 2021, Esval S.A. obtuvo un préstamo bancario con Banco BCI por M\$15.000.000 a 3 años plazo, a una tasa de interés fija anual de 1,50%. La deuda fue pactada en pesos, con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento.

Con fecha 29 de septiembre de 2020, Esval S.A. obtuvo un préstamo bancario con Banco Itaú por M\$56.000.000 a 4 años plazo, a una tasa de interés fija anual de 2.05%. La deuda fue pactada en pesos, con vencimiento semestral para el pago de intereses y pago de capital al vencimiento.

El detalle de los préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Obligaciones con bancos						31.12.2024					31.12.2023	
RUT entidad deudora	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0		76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	
Nombre entidad deudora	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.		Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile		Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile		Banco Crédito Inversiones	Banco Itaú	Banco Scotiabank	Banco Scotiabank	Banco Crédito Inversiones	
Fecha de inicio	13-06-2024	19-06-2024	19-04-2022	29-12-2022	03-05-2024		24-06-2021	29-09-2020	19-04-2022	29-12-2022	07-12-2023	
Fecha de vencimiento	13-06-2029	19-06-2024	19-04-2027	29-12-2027	03-05-2029		24-06-2024	29-09-2024	19-04-2027	29-12-2027	09-12-2024	
Moneda o unidad de reajuste	Banco Crédito	Banco	Banco	Banco	Banco Crédito		CLP	CLP	UF	UF	UF	
Tipo de amortización	CLP	CLP	UF	UF	UF		Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	
Tasa efectiva	3,62%	3,59%	3,29%	3,84%	2,02%		1,53%	2,09%	3,29%	3,84%	5,81%	
Tasa nominal	3,68%	3,75%	3,24%	3,79%	1,97%	Total	1,50%	2,05%	3,24%	3,79%	5,68%	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Montos nominales												
hasta 90 días	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	-	-	580.378	-	-	-	580.378
más de 90 días hasta 1 año	3.330.552	3.445.600	553.753	1.064.379	2.260.694	10.654.978	15.113.125	56.586.756	536.124	1.027.693	31.918.854	105.182.552
más de 1 año hasta 2 años	3.303.327	3.436.160	553.753	1.064.379	2.266.905	10.624.524	-	-	530.297	1.019.292	-	1.549.589
más de 2 años hasta 3 años	3.303.327	3.464.480	17.180.220	28.845.494	2.266.905	55.060.426	-	-	530.297	1.019.292	-	1.549.589
más de 3 años hasta 4 años	3.321.477	3.445.600	-	-	2.273.116	9.040.193	-	-	16.452.467	27.623.600	-	44.076.067
más de 4 años hasta 5 años	47.408.338	49.718.080	-	-	58.749.171	155.875.589	-	-	-	-	-	-
más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total montos nominales	60.667.021	63.509.920	18.287.726	30.974.252	67.816.791	241.255.710	15.113.125	57.167.134	18.049.185	30.689.877	31.918.854	152.938.175
Valores contables												
hasta 90 días	-	-	-	-	-	-	-	296.567	-	-	-	296.567
más de 90 días hasta 1 año	144.042	4.161	90.920	2.942	254.072	496.137	14.987.842	56.000.000	106.351	5.570	30.057.522	101.157.285
Préstamos bancarios corrientes	144.042	4.161	90.920	2.942	254.072	496.137	14.987.842	56.296.567	106.351	5.570	30.057.522	101.453.852
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	-	-	16.849.561	-	-	16.849.561	-	-	-	-	-	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	27.634.084	-	27.634.084	-	-	16.111.642	-	-	16.111.642
más de 4 años hasta 5 años	45.586.786	47.537.340	-	-	57.416.122	150.540.248	-	-	-	26.324.346	-	26.324.346
más de 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos bancarios no corrientes	45.586.786	47.537.340	16.849.561	27.634.084	57.416.122	195.023.893	-	-	16.111.642	26.324.346	-	42.435.988
Préstamos bancarios	45.730.828	47.541.501	16.940.481	27.637.026	57.670.194	195.520.030	14.987.842	56.296.567	16.217.993	26.329.916	30.057.522	143.889.840

Bonos

La información general asociadas a estas líneas de bonos, es la siguiente:

Rut Empresa Emisora	Nombre Empresa Emisora	Instrumento	Moneda	Nº de Inscripción CMF	Tasa Interés contrato %	Tasa Interés efectiva %	Plazo final	Pago de Intereses
76.023.435-4	ISL Ltda.	Bonos Serie E	UF	604	4,70	4,70	08.09.2034	Semestral
76.023.435-4	ISL Ltda.	Bonos Serie I	UF	605	4,50	4,50	08.09.2036	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie D	UF	478	3,80	3,90	15.11.2029	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie E	UF	477	4,60	4,80	31.07.2031	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie H	UF	786	3,30	3,31	15.10.2037	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie I	UF	786	3,00	3,03	15.01.2042	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bono Serie J	UF	785	3,68	3,75	15.11.2033	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie D	UF	293	6,00	6,87	01.06.2027	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie H	UF	419	3,50	3,75	15.02.2026	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie J	UF	493	3,40	3,73	15.03.2028	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie M	UF	562	4,90	4,73	27.01.2030	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie O	UF	374	3,95	3,99	19.04.2032	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie P	UF	374	3,80	3,67	15.01.2034	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie Q	UF	810	3,10	3,39	20.04.2040	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie T	UF	810	3,20	3,40	15.09.2039	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie U	UF	851	2,80	2,87	15.12.2041	Semestral
76.000.739-0	Esval S.A.	Bono Serie V	UF	851	2,85	2,66	15.12.2043	Semestral

Inversiones Southwater Ltda., mantiene vigentes líneas de bonos series E e I, que se han colocado en el mercado nacional, con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad.

Con fecha 29 de junio de 2023 Essbio S.A. colocó la línea de bonos Serie J, por un monto de 2.000.000 de Unidades de Fomento, con vencimiento el 15 de mayo de 2033, con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad, la tasa de colocación fue de un 3,68%. Los referidos bonos fueron emitidos con cargo a la línea de bonos N°785, inscrita con fecha 7 de octubre de 2014, en el Registro de la Comisión.

Essbio S.A. mantiene líneas de bonos vigentes para las series C, D, E, F, G, H, I y J, de las cuales se han colocado en el mercado nacional las series D, E, H, I y J.

Esval S.A., mantiene vigentes líneas de bonos series D, H, J, M, O, P, Q, T, U y V que se han colocado en el mercado nacional, con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad. Las líneas de bono O, P, Q, T, U y V, con vencimiento semestral para el pago de intereses y pagos de capital al vencimiento.

Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses:

31.12.2024																	
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.023.435-4	76.023.435-4
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	ISL Ltda.	ISL Ltda.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Número de Inscripción	478	477	786	786	785	293	419	493	562	374	374	810	810	851	851	604	605
Series	D	E	H	I	J	D	H	J	M	O	P	Q	T	U	V	E	I
Fecha de inicio	15.01.2006	31.07.2008	15.10.2014	15.01.2017	15.05.2023	14.06.2002	13.07.2005	04.04.2007	28.01.2009	24.04.2012	21.01.2014	27.05.2015	28.10.2015	31.03.2017	17.01.2019	08.09.2009	08.09.2011
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	15.01.2042	15.05.2033	01.06.2027	15.02.2026	15.03.2028	27.01.2030	19.04.2032	15.01.2034	20.04.2040	15.09.2039	15.12.2041	15.12.2043	08.09.2034	08.09.2036
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF
Periodicidad de la amortizació	Otra	Otra	Bullet	Bullet	Bullet	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	3,31%	3,03%	3,75%	6,87%	3,75%	3,73%	4,73%	3,99%	3,67%	3,39%	3,40%	2,87%	2,66%	4,70%	4,50%
Tasa nominal	3,80%	4,60%	3,30%	3,00%	3,68%	6,00%	3,50%	3,40%	4,90%	3,95%	3,80%	3,10%	3,20%	2,80%	2,85%	4,70%	4,50%
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Montos nominales																	
hasta 90 días	-	1.922.030	-	686.391	-	-	3.368.020	-	4.422.376	-	1.084.676	-	2.378.323	-	-	-	13.861.816
más de 90 días hasta 1 año	7.231.116	1.922.030	5.658.574	686.391	2.831.463	8.294.923	3.312.469	2.599.610	4.337.836	1.502.769	1.084.676	2.481.887	2.378.323	1.281.857	1.630.788	8.924.197	65.733.209
más de 1 año hasta 2 años	7.231.116	3.844.059	5.658.574	1.372.781	2.831.463	8.301.376	3.257.025	5.081.632	8.422.053	1.502.769	2.169.352	2.481.887	4.756.647	1.281.857	1.630.788	8.924.197	78.321.876
más de 2 años hasta 3 años	70.656.340	3.844.059	5.658.574	1.372.781	2.831.463	4.153.231	-	4.924.831	8.083.878	1.502.769	2.169.352	2.481.887	4.756.647	1.281.857	1.630.788	8.924.197	133.846.954
más de 3 años hasta 4 años	68.245.968	3.844.059	5.658.574	1.372.781	2.839.220	-	-	4.768.004	7.745.719	1.502.769	2.169.352	2.481.887	4.756.647	1.281.857	1.630.788	8.924.197	126.796.122
más de 4 años hasta 5 años	65.835.596	3.844.059	5.658.574	1.372.781	2.831.463	-	-	-	7.407.560	1.502.769	2.169.352	2.481.887	4.756.647	1.281.857	1.630.788	8.924.197	119.271.830
más de 5 años	-	89.321.792	218.143.698	63.259.791	86.739.620	-	-	-	3.577.039	42.173.612	67.387.119	106.734.865	193.824.106	61.482.317	80.456.074	245.628.633	1.550.456.527
Total montos nominales	219.200.136	108.542.088	246.436.568	70.123.697	100.904.692	20.749.530	9.937.514	17.374.077	43.996.461	49.687.457	78.233.879	119.144.300	217.607.340	67.891.602	88.610.014	290.249.618	2.088.288.334
Valores contables																	
hasta 90 días	-	1.601.691	-	630.435	-	-	3.410.595	-	4.134.995	-	-	-	-	-	-	2.880.119	15.785.623
más de 90 días hasta 1 año	903.890	-	1.197.006	-	356.842	7.286.104	3.149.137	2.415.879	3.758.437	298.019	1.020.648	67.117	844.595	7.630	344.765	-	21.650.069
Obligaciones con el público																	
corrientes	903.890	1.601.691	1.197.006	630.435	356.842	7.286.104	6.559.732	2.415.879	7.893.432	298.019	1.020.648	67.117	844.595	7.630	344.765	2.880.119	37.435.692
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	7.718.886	3.201.484	4.650.443	6.984.846	-	-	-	-	-	-	-	22.555.659
más de 2 años hasta 3 años	64.027.817	-	-	-	-	4.033.972	-	4.650.443	6.984.846	-	-	-	-	-	-	-	79.697.078
más de 3 años hasta 4 años	64.027.817	-	-	-	-	-	-	4.634.386	6.984.846	-	-	-	-	-	-	-	75.647.049
más de 4 años hasta 5 años	62.751.433	-	-	-	-	-	-	-	6.984.846	-	-	-	-	-	-	-	69.736.279
más de 5 años	-	83.669.727	172.282.206	45.572.057	76.928.752	-	-	-	3.560.826	38.317.961	58.127.528	78.383.943	147.196.204	45.847.664	58.971.371	192.693.647	1.217.887.237
Obligaciones con el público																	
no corrientes	190.807.067	83.669.727	172.282.206	45.572.057	76.928.752	11.752.858	3.201.484	13.935.272	31.500.210	38.317.961	58.127.528	78.383.943	147.196.204	45.847.664	58.971.371	192.693.647	1.465.523.302
Obligaciones con el público	191.710.957	85.271.418	173.479.212	46.202.492	77.285.594	19.038.962	9.761.216	16.351.151	39.393.642	38.615.980	59.148.176	78.451.060	148.040.799	45.855.294	59.316.136	195.573.766	1.502.958.994

	31.12.2023																
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	76.023.435-4	76.023.435-4
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	Esval S.A.	ISL Ltda.	ISL Ltda.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Número de Inscripción	478	477	786	786	785	293	419	493	562	374	374	810	810	851	851	604	605
Serie	D	E	H	I	J	D	H	J	M	O	P	Q	T	U	V	E	I
Fecha de inicio	15.01.2006	31.07.2008	15.10.2014	15.01.2017	15.05.2023	14.06.2002	13.07.2005	04.04.2007	28.01.2009	24.04.2012	21.01.2014	27.05.2015	28.10.2015	31.03.2017	17.01.2019	08.09.2009	08.09.2011
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	15.01.2042	15.05.2033	01.06.2027	15.02.2026	15.03.2028	27.01.2030	19.04.2032	15.01.2034	20.04.2040	15.09.2039	15.12.2041	15.12.2043	08.09.2034	08.09.2036
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF	UF
Periodicidad de la amortizaci	Otra	Otra	Bullet	Bullet	Bullet	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral	Semestral
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	3,31%	3,03%	3,75%	6,87%	3,75%	3,73%	4,73%	3,99%	3,67%	3,39%	3,40%	2,87%	2,66%	4,70%	4,50%
Tasa nominal	3,80%	4,60%	3,30%	3,00%	3,68%	6,00%	3,50%	3,40%	4,90%	3,95%	3,80%	3,10%	3,20%	2,80%	2,85%	4,70%	4,50%
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
TOTAL																	
Montos nominales																	
hasta 90 días	-	1.840.613	-	657.315	-	-	3.331.727	2.564.570	4.396.961	719.553	1.038.729	-	2.277.578	-	-	-	16.827.046
más de 90 días hasta 1 año	6.924.806	1.840.613	5.418.877	657.315	2.718.951	7.937.723	3.278.539	2.527.026	4.316.003	719.553	1.038.729	2.376.755	2.277.578	1.227.558	1.561.708	8.546.168	62.536.635
más de 1 año hasta 2 años	6.924.806	3.681.225	5.418.877	1.314.630	2.711.522	7.943.551	6.397.504	4.941.445	8.389.129	1.439.106	2.077.458	2.376.755	4.555.156	1.227.558	1.561.708	8.546.168	78.675.331
más de 2 años hasta 3 años	6.924.806	3.681.225	5.418.877	1.314.630	2.711.522	7.949.730	3.119.057	4.791.295	8.065.295	1.439.106	2.077.458	2.376.755	4.555.156	1.227.558	1.561.708	8.546.168	74.929.079
más de 3 años hasta 4 años	67.663.339	3.681.225	5.418.877	1.314.630	2.711.522	3.977.301	-	4.641.145	7.741.445	1.439.106	2.077.458	2.376.755	4.555.156	1.227.558	1.561.708	8.546.168	128.102.126
más de 4 años hasta 5 años	65.355.070	3.681.225	5.418.877	1.314.630	2.718.951	-	-	2.264.227	7.417.611	1.439.106	2.077.458	2.376.755	4.555.156	1.227.558	1.561.708	8.546.168	119.123.233
más de 5 años	63.046.802	89.219.348	214.322.014	61.894.739	85.776.854	-	-	-	10.519.292	42.545.785	66.610.061	104.590.333	190.168.877	60.105.485	78.609.665	235.223.810	1.582.003.342
Total montos nominales	216.839.629	107.625.474	241.416.399	68.467.889	99.349.322	27.808.305	16.126.827	21.729.708	50.845.736	49.741.315	76.997.351	116.474.108	212.944.657	66.243.275	86.418.205	277.954.650	2.062.196.792
Valores contables																	
hasta 90 días	-	1.533.844	-	603.730	-	-	3.226.124	2.328.676	4.287.483	283.931	978.011	-	-	-	-	2.746.284	18.972.286
más de 90 días hasta 1 año	865.601	-	1.140.037	-	341.725	6.457.745	3.065.777	2.226.725	3.344.484	-	-	55.331	778.507	4.275	341.313	-	18.621.520
Obligaciones con el público																	
corrientes	865.601	1.533.844	1.140.037	603.730	341.725	6.457.745	6.291.901	4.555.401	7.631.967	283.931	978.011	55.331	778.507	4.275	341.313	2.746.284	37.593.806
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	6.967.588	6.131.554	4.453.451	6.688.968	-	-	-	-	-	-	-	24.241.561
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	7.391.915	3.065.869	4.453.451	6.688.968	-	-	-	-	-	-	-	21.600.203
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	3.714.179	-	4.453.451	6.688.968	-	-	-	-	-	-	-	14.856.598
más de 4 años hasta 5 años	121.609.997	-	-	-	-	-	-	2.161.252	6.688.968	-	-	-	-	-	-	-	130.460.217
más de 5 años	60.804.999	80.007.217	164.949.135	43.619.324	73.670.052	-	-	-	10.157.424	36.684.058	55.741.237	74.943.157	140.815.820	43.896.012	56.533.093	184.626.734	1.233.783.242
Obligaciones con el público																	
no corrientes	182.414.996	80.007.217	164.949.135	43.619.324	73.670.052	18.073.682	9.197.423	15.521.605	36.913.296	36.684.058	55.741.237	74.943.157	140.815.820	43.896.012	56.533.093	184.626.734	1.424.941.821
Obligaciones con el público	183.280.597	81.541.061	166.089.172	44.223.054	74.011.777	24.531.427	15.489.324	20.077.006	44.545.263	36.967.989	56.719.248	74.998.488	141.594.327	43.900.287	56.874.406	187.373.018	1.462.535.627

Información Aportes Financieros Reembolsables (AFR):

Corresponden a pagarés de largo plazo suscritos por Essbio S.A. y Esval S.A. con terceros, en los que se establecen deudas en Unidades de Fomento (UF) pagaderas en el largo plazo, con una tasa de interés promedio de un 3,25% y 2,16%, para cada Sociedad, respectivamente. (3,23% y 2,17%, en 2023).

Los Aportes Financieros Reembolsables, constituyen una alternativa de financiamiento con que cuentan las filiales para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo con la Ley, son de su cargo y costo. Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo con la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Aportes financieros reembolsables (Pagarés):

	31.12.2024			31.12.2023		
RUT entidad deudora	76.000.739-0	76.833.300-9		76.000.739-0	76.833.300-9	
Nombre entidad deudora	Esval S.A.	Essbio S.A.		Esval S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile		Chile	Chile	
Tipo de instrumento	Pagarés	Pagarés		Pagarés	Pagarés	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF		UF	UF	
Tipo de amortización	Fija	Fija		Fija	Fija	
Tasa efectiva	2,16%	3,25%		2,17%	3,23%	
Tasa nominal	2,14%	3,25%	Total	2,15%	3,23%	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Montos nominales						
hasta 90 días	822.202	5.765.608	6.587.810	816.495	5.239.529	6.056.024
más de 90 días hasta 1 año	158.802	1.232.671	1.391.473	322.548	1.256.640	1.579.188
más de 1 año hasta 2 años	422.994	2.108.041	2.531.035	291.611	1.637.191	1.928.802
más de 2 años hasta 3 años	388.674	2.825.821	3.214.495	406.864	1.953.873	2.360.737
más de 3 años hasta 4 años	869.389	2.294.966	3.164.355	373.853	2.601.848	2.975.701
más de 4 años hasta 5 años	427.259	720.884	1.148.143	836.235	2.110.096	2.946.331
más de 5 años	33.964.196	11.357.933	45.322.129	27.941.664	10.355.319	38.296.983
Total montos nominales	37.053.516	26.305.924	63.359.440	30.989.270	25.154.496	56.143.766
Valores contables						
hasta 90 días	669.994	5.765.608	6.435.602	787.769	5.239.529	6.027.298
más de 90 días hasta 1 año	152.688	1.232.671	1.385.359	310.998	1.256.640	1.567.638
Aportes financieros reembolsables						
(Pagarés) corrientes	822.682	6.998.279	7.820.961	1.098.767	6.496.169	7.594.936
más de 1 año hasta 2 años	373.220	2.108.041	2.481.261	278.080	1.637.191	1.915.271
más de 2 años hasta 3 años	338.533	2.825.821	3.164.354	374.196	1.953.873	2.328.069
más de 3 años hasta 4 años	739.000	2.294.966	3.033.966	319.093	2.601.848	2.920.941
más de 4 años hasta 5 años	816.966	720.884	1.537.850	693.975	2.110.096	2.804.071
más de 5 años	26.343.119	11.357.933	37.701.052	22.943.548	10.355.318	33.298.866
Aportes financieros reembolsables						
(Pagarés) no corrientes	28.610.838	19.307.645	47.918.483	24.608.892	18.658.326	43.267.218
Aportes financieros reembolsables						
(Pagarés)	29.433.520	26.305.924	55.739.444	25.707.659	25.154.495	50.862.154

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Proveedores comerciales	46.945.290	37.798.637
Proveedores por inversiones	5.559.816	5.012.621
Impuestos por pagar	4.261.551	3.045.387
Personal	2.068.685	1.889.671
Servicios devengados comerciales	18.021.506	16.645.972
Servicios devengados por inversión	33.862.744	29.210.142
Retenciones a contratistas	4.210.437	5.008.734
Provisión gastos operacionales	13.141.511	11.572.293
Otras cuentas por pagar	1.820.287	1.929.489
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	129.891.827	112.112.946
Cuentas por pagar, no corrientes	1.256.118	2.335.019
Cuentas por pagar, no corrientes	1.256.118	2.335.019
Total cuentas por pagar comerciales (corrientes y no corrientes)	131.147.945	114.447.965

El detalle de los proveedores pagados al día al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según Plazos de pagos						Total	Periodo promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
31.12.2024								
Materiales y equipos	200.438.200	3.908	-	-	-	-	200.442.108	30
Servicios	276.461.816	377.030	1.965	-	-	-	276.840.811	31
Otros	33.656.287	-	-	-	-	-	33.656.287	30
Otros remuneraciones	69.728.653	-	-	-	-	-	69.728.653	30
Total	580.284.956	380.938	1.965	-	-	-	580.667.859	
31.12.2023								
Materiales y equipos	177.437.418	158.445	-	-	-	-	177.595.863	31
Servicios	263.630.662	1.223.669	-	-	-	-	264.854.331	31
Otros	37.608.990	-	-	-	-	-	37.608.990	30
Otros remuneraciones	66.021.726	-	-	-	-	-	66.021.726	30
Total	544.698.796	1.382.114	-	-	-	-	546.080.910	

El detalle de los proveedores con plazos no vencidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según Plazos de pagos						Total
	hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$	
31.12.2024							
Materiales y equipos	10.740.186	16.753.691	-	-	-	-	27.493.877
Servicios	36.382.729	23.630.738	-	-	-	-	60.013.467
Otros	29.547.200	9.499.758	-	-	2.643.466	1.950.177	43.640.601
Total	76.670.115	49.884.187	-	-	2.643.466	1.950.177	131.147.945
31.12.2023							
Materiales y equipos	7.643.419	14.065.711	-	-	-	-	21.709.130
Servicios	42.140.329	24.363.244	-	-	-	-	66.503.573
Otros	5.039.478	15.989.188	514.939	-	86.343	4.605.314	26.235.262
Total	54.823.226	54.418.143	514.939	-	86.343	4.605.314	114.447.965

19. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las otras provisiones corrientes y no corrientes se detallan a continuación:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Provisión capital de trabajo (1)	-	-	18.516.869	16.360.716
Provisión por contingencias (2)	3.491.604	3.404.068	2.872.000	4.707.000
Provisión multas administrativas	469.030	286.378	-	-
Provisión por multas	694.626	396.642	-	-
Total	4.655.260	4.087.088	21.388.869	21.067.716

(1) Corresponde a la obligación contraída por Aguas del Valle S.A., de acuerdo a lo suscrito en el contrato de concesión. Al finalizar el periodo de concesión, el Operador (Aguas del Valle S.A.), deberá transferir a la Empresa (ECONSSA), los valores contables (libres de toda provisión), contenidos en las cuentas de Deudores por venta y Existencias, a la fecha de extinción del contrato. El cálculo de la provisión de capital de trabajo comprende los saldos de las cuentas deudores por venta (M\$21.954.938) y existencias (M\$8.282.349), considerando el plazo de 108 meses que restan para el término de la concesión y una tasade descuento de 5,60% el valor presente de la obligación se ha determinado en M\$18.516.869 al cierre de los presentes estados financieros.

(2) En causa rol C-236-2016; fallo que, con fecha 06 de abril de 2023, fue revocado por sentencia de segunda instancia de la Ilustre Corte de Apelaciones de Valparaíso, elevando la indemnización provisional a UF 80.222, equivalentes a M\$3.081.864. De esta sentencia se recurrió de casación en el fondo ante la Excelentísima Corte Suprema, recurso que se encuentra actualmente en actual tramitación.

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Capital de trabajo	Contingencias	Multas administrativas	Multas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	16.360.716	8.111.068	286.378	396.642	25.154.804
Constituidas	2.156.153	1.578	202.672	555.011	2.915.414
Utilizadas	-	(1.749.042)	(20.020)	(257.027)	(2.026.089)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	18.516.869	6.363.604	469.030	694.626	26.044.129
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	14.855.586	4.978.888	242.182	351.657	20.428.313
Constituidas	1.505.130	3.226.294	159.582	2.443.581	7.334.587
Utilizadas	-	(94.114)	(115.386)	(2.398.596)	(2.608.096)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	16.360.716	8.111.068	286.378	396.642	25.154.804

20. PROVISION BENEFICIOS AL PERSONAL

Las provisiones por beneficios al personal se detallan a continuación:

		Corrientes	No Corrientes
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$
Provisión indemnización años de servicio	-	-	8.068.677
Provisiones por beneficios a los empleados	10.464.411	9.648.034	-
Otras provisiones	-	-	62.805
Total	10.464.411	9.648.034	8.068.677

Las provisiones por beneficios a los empleados tuvieron el siguiente movimiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

		Corrientes	No corrientes
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	9.648.034	10.302.978	9.191.277
Constituidas	28.629.231	11.009.415	1.696.778
Utilizadas	(27.812.854)	(11.664.359)	(2.819.378)
Total	10.464.411	9.648.034	8.068.677

A continuación se presenta la conciliación de los saldos de las provisiones por beneficios post empleo:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cambio en las Obligaciones		
Saldo inicial	9.128.472	7.867.525
Costo del servicio	996.435	1.017.515
Costo de intereses	403.553	420.451
Variación actuarial	102.677	703.134
Liquidaciones	(415.188)	(85.227)
Utilizadas	(2.147.272)	(794.926)
Saldo final	8.068.677	9.128.472

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas en Essbio	31.12.2024	31.12.2023
Tasa de descuento	5,95%	5,30%
Índice de rotación 1	5,78%	1,60%
Índice de rotación 2	4,54%	4,20%
Incremento salarial	5,40%	3,21%
<u>Edad de retiro</u>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2020	RV-2020

Bases actuariales utilizadas en Biodiversa	31.12.2024	31.12.2023
Tasa de descuento	5,95%	4,00%
Índice de rotación 1	5,78%	1,60%
Índice de rotación 2	4,54%	4,20%
Incremento salarial	5,40%	3,21%
<u>Edad de retiro</u>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2020	RV-2014

Hipótesis actuariales Esval S.A.	31.12.2024	31.12.2023
Tasa de descuento anual	5,79%	5,60%
Incremento salarial	3,00%	4,00%
Edad de retiro hombres	65	65
Edad de retiro mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	CBH2020M - RVM2020F	CB-2020H - RV2020M
Tabla de invalidez	30% CBH2020M - RVM2020F	30% RV2014M - RV2014F
Tasa de rotación renuncia	5,75%	5,70%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	3,93%	3,50%

Hipótesis actuariales Aguas del Valle S.A.	31.12.2024	31.12.2023
Tasa de descuento anual	5,79%	5,60%
Incremento salarial	3,00%	4,00%
Edad de retiro hombres	65	65
Edad de retiro mujeres	60	60
Tabla de mortalidad	CBH2020M - RVM2020F	CB-2020H- RV2020M
Tabla de invalidez	30% CBH2020M - RVM2020F	30% RV2014M – RV2014F
Tasa de rotación renuncia	5,35%	5,50%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	4,42%	4,60%

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual:

Essbio y sus filiales han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicios y por premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas (ver nota 2 letra i).

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos Contratos Colectivos o Contratos Individuales.

Los contratos individuales del personal no ejecutivo y ejecutivo de Aguas del Valle S.A. no tienen contemplado Indemnización por años de servicios (IAS) a todo evento, sin embargo, se ha constituido una provisión por IAS en atención a que el contrato de transferencia de las concesiones sanitarias de la Cuarta Región, establece que a la fecha de término del contrato – Año 2033 – los trabajadores deberán ser finiquitados por el operador, debiendo éste pagar todas las contraprestaciones legales y previsionales correspondientes.

Los Contratos Colectivos del personal no ejecutivo de Esval y Aguas del Valle no tienen contemplado IAS a todo evento.

Al 31 de diciembre de 2024; Essbio S.A. cuenta con 1.273 empleados, de los cuales 1.087 son sindicalizados y el número de empleados del rol privado asciende a 45.

Al 31 de diciembre de 2024, Esval S.A. cuenta con 986 empleados, de los cuales 753 son sindicalizados y 233 no sindicalizados. El número de empleados del rol ejecutivo asciende a 44 personas.

Por otra parte, en Essbio S.A., el efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por los años de servicio al 31 de diciembre de 2024, una variación de la tasa de descuento de medio punto porcentual (aumento) es de M\$ 124.681 y M\$ 131.932 por la disminución.

Análisis de sensibilidad en Esval S.A.:

Sensibilización	Aumento (disminución) Provisión Indemnización por Años de Servicio M\$
Tasa de Descuento	
+10%	81.306
(10%)	(86.386)
Tasa de Crecimiento Salarial	
+10%	73.841
(10%)	(77.578)

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Otros pasivos no financieros corrientes:		
Dividendos por pagar (1)	1.465.493	584.024
Ingresos diferidos (2)	2.994.847	2.808.702
Otros Pasivos	137.682	211.697
Total	4.598.022	3.604.423
Otros pasivos no financieros no corrientes:		
Bienes del Gobierno Regional (3)	1.800.094	1.887.210
Ingresos diferidos (2)	509.162	651.918
Total	2.309.256	2.539.128

(1) Corresponde al dividendo por pagar a los accionistas no controladores de las filiales Essbio S.A. y Esval S.A..

(2) Corresponde principalmente a registro de la obligación con clientes de contratos por Ampliación de Territorio Operacional (ATO) cuyo cobro ha sido recaudado con anterioridad al cumplimiento de la obligación de desempeño estipulada en los contratos.

(3) Durante el mes de junio del año 1998, el Gobierno Regional de la VI y VIII Región transfirió gratuitamente las obras de agua potable y servicios de alcantarillado, construidas y financiadas por el Gobierno Regional. Su incorporación al activo de la sociedad se materializó con abono a la cuenta de Ingresos Diferidos, la cual es amortizada anualmente en una cifra equivalente a la depreciación calculada en el mismo período.

22. ARRENDAMIENTOS

Actualmente la Sociedad y su filial Aguas del Valle S.A., cuentan con contratos de arrendamiento operativo con la empresa Renta Equipos Leasing S.A., que cubren la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones). Adicionalmente Esval S.A. cuenta con contratos por arrendamientos de inmuebles (oficina comercial Valparaíso y oficina corporativa en Viña del Mar) y una bodega en el sector de Torquemada, quinta región. Los otros contratos de inmuebles son por montos menores y que por sus características no cumplen con las condiciones para quedar bajo el alcance de NIIF 16.

Los principales contratos de arrendamientos operativos de la Sociedad están asociados directamente al giro del negocio, como arriendos de vehículos que cubren la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) y arriendo de inmuebles (oficina comercial de atención al público) y bodega para almacenamiento de repuestos. Para efectos de aplicación de NIIF 16, los contratos de flota e inmuebles (oficina y bodega) calificaron para el reconocimiento del derecho de uso y la obligación por el pago de las cuotas de arriendo, en virtud del cumplimiento del criterio del control del activo arrendado.

Para efectos de aplicación de NIIF 16, los contratos calificaron para el reconocimiento del derecho de uso y la obligación por el pago de las cuotas de arriendo, en virtud del cumplimiento del criterio del control del activo arrendado.

Información a revelar sobre Propiedades, Planta y Equipo, reconocidos como arrendamiento

Derechos de uso	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
		Al 31 de diciembre de 2024			Al 31 de diciembre de 2023	
Derechos de uso vehículos	29.587.761	(12.529.554)	17.058.207	23.988.553	(8.264.980)	15.723.573
Inmuebles por derecho de uso	4.722.001	(823.824)	3.898.177	4.541.315	(338.782)	4.202.533
Derechos de uso Infraestructura TI	1.297.199	(1.121.282)	175.917	945.364	(810.312)	135.052
Total	35.606.961	(14.474.660)	21.132.301	29.475.232	(9.414.074)	20.061.158

Movimiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Detalle	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Gastos por amortización M\$	Otros incrementos (bajas) M\$	Total cambios M\$	Saldo final M\$
Al 31 de diciembre de 2024						
Derechos de uso vehículos	15.723.573	6.577.976	(5.110.337)	(133.005)	1.334.634	17.058.207
Inmuebles por derecho de uso	4.202.533	180.686	(485.042)	-	(304.356)	3.898.177
Derechos de uso Infraestructura TI	135.052	351.834	(310.969)	-	40.865	175.917
Total arrendamientos neto	20.061.158	7.110.496	(5.906.348)	(133.005)	1.071.143	21.132.301
Al 31 de diciembre de 2023						
Derechos de uso vehículos	2.500.305	16.110.475	(3.251.507)	364.300	13.223.268	15.723.573
Inmuebles por derecho de uso (1)	174.210	4.162.735	(215.333)	80.921	4.028.323	4.202.533
Derechos de uso Infraestructura TI	405.156	-	(270.104)	-	(270.104)	135.052
Total arrendamientos neto	3.079.671	20.273.210	(3.736.944)	445.221	16.981.487	20.061.158

Las adiciones relacionadas con los vehículos en arrendamiento registrados bajo modalidad NIIF 16 corresponden a la renovación del contrato por un periodo de 5 años.

Al 31 de marzo de 2023 se incorpora un nuevo contrato de arrendamiento bajo modalidad NIIF, correspondiente a las oficinas ubicadas en Mall Marina Arauco en Viña del Mar de la filial Esval S.A., por un periodo de 10 años.

Información a revelar sobre análisis de vencimiento de los Pasivos financieros por arrendamiento

Obligaciones por arrendamientos																		31.12.2024
																		Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	99.541.380-9
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Esvel S.A.	Esvel S.A.	Esvel S.A.	Aguas del valle S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Naturaleza del arrendamiento	Vehículos	Equipos	Vehículos	Equipos	Equipos	Equipos	Equipos	Infraestructura TI	Equipos	Vehículos	Vehículos	Vehículos	Vehículos	Infraestructura TI	Vehículos (1)	Inmuebles	Oficina Mall Marina (2)	Vehículos
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.
Tipo de pago	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual
Tasa	2,6%	2,7%	2,7%	2,6%	2,6%	2,6%	2,6%	2,8%	2,7%	1,7%	1,7%	2,5%	2,5%	2,8%	1,7%	2,6%	4,54%	1,7%
Fecha de inicio	01-07-2023	01-07-2023	01-01-2024	01-04-2024	01-04-2024	01-05-2024	01-05-2024	01-07-2024	01-01-2024	01-04-2022	01-04-2023	01-01-2023	01-05-2023	01-07-2024	01-01-2019	01-04-2020	04-09-2023	01-01-2023
Fecha de vencimiento	01-06-2028	01-07-2027	01-07-2027	01-03-2028	01-03-2028	01-04-2028	01-04-2028	01-06-2025	01-08-2027	01-03-2025	01-03-2025	01-09-2025	01-09-2025	01-06-2025	31-08-2025	01-03-2026	04-09-2033	31-08-2028
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por arrendamiento, corrientes	1.380.012	355.264	226.888	262.860	107.125	190.757	56.166	174.729	43.802	119.689	10.486	170.523	72.117	6.376	1.430.735	52.159	573.808	831.270
hasta 1 año	1.380.012	355.264	226.888	262.860	107.125	190.757	56.166	174.729	43.802	119.689	10.486	170.523	72.117	6.376	1.430.735	52.159	573.808	831.270
Obligaciones por arrendamiento, no corrientes	3.610.989	582.469	614.808	617.403	251.615	465.157	131.920	-	75.661	-	-	-	-	-	3.718.647	13.311	3.433.584	2.152.624
más de 1 año hasta 2 años	1.416.324	364.976	232.958	269.884	109.988	195.854	57.666	-	44.991	-	-	-	-	-	1.334.317	13.311	566.718	781.102
más de 2 años hasta 3 años	1.453.590	217.493	239.271	277.096	112.927	201.087	59.207	-	30.670	-	-	-	-	-	1.294.873	-	531.674	750.525
más de 3 años hasta 4 años	741.075	-	142.539	70.423	28.700	68.216	15.047	-	-	-	-	-	-	-	1.077.902	-	507.720	620.997
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.555	-	1.837.472	-
Obligaciones por arrendamientos	4.991.001	937.733	841.696	880.263	358.740	655.914	188.086	174.729	119.463	119.689	10.486	170.523	72.117	6.376	5.149.382	65.470	4.007.392	2.983.894
Obligaciones por arrendamientos																		31.12.2023
																		Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.000.739-0	76.000.739-0	76.000.739-0	99.541.380-9						
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Esvel S.A.	Esvel S.A.	Esvel S.A.	Aguas del valle S.A.						
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile						
Naturaleza del arrendamiento	Infraestructura TI	Vehículos	Vehículos	Infraestructura TI	Vehículos	Vehículos	Vehículos	Vehículos	Vehículos (1)	Inmuebles	Oficina Mall Marina (2)	Vehículos						
Moneda o unidad de reajuste	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.						
Tipo de pago	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual						
Tasa	1,7%	2,6%	2,7%	1,7%	1,7%	1,7%	2,5%	2,5%	1,7%	2,6%	4,5%	1,7%						
Fecha de inicio	01.01.2021	01.07.2023	01.07.2023	01.01.2021	01.04.2022	01.04.2023	01.05.2023	01.01.2023	01.01.2019	01.04.2020	04.09.2023	01.01.2019						
Fecha de vencimiento	01.06.2024	01.06.2028	01.07.2027	01.06.2024	01.03.2025	01.03.2025	01.09.2025	01.09.2025	31.08.2025	01.03.2026	04.09.2033	31.08.2025						
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
Obligaciones por arrendamiento, corrientes	167.875	1.287.674	331.162	6.125	453.635	39.084	90.062	212.955	970.735	55.829	378.650	578.920						
hasta 1 año	167.875	1.287.674	331.162	6.125	453.635	39.084	90.062	212.955	970.735	55.829	378.650	578.920						
Obligaciones por arrendamiento, no corrientes	-	4.779.582	898.011	-	114.618	10.042	69.062	163.300	3.691.785	62.917	3.838.305	2.044.466						
más de 1 año hasta 2 años	-	1.321.555	340.215	-	114.618	10.042	69.062	163.300	951.418	50.170	396.203	541.811						
más de 2 años hasta 3 años	-	1.356.328	349.516	-	-	-	-	-	948.895	12.747	414.570	522.100						
más de 3 años hasta 4 años	-	1.392.016	208.280	-	-	-	-	-	956.954	-	433.788	526.524						
más de 4 años hasta 5 años	-	709.683	-	-	-	-	-	-	834.518	-	2.593.744	454.031						
Obligaciones por arrendamientos	167.875	6.067.256	1.229.173	6.125	568.253	49.126	159.124	376.255	4.662.520	118.746	4.216.955	2.623.386						

(1) Durante el año 2023 se renovó el arriendo de los vehículos registrados bajo NIIF 16.

(2) Durante el año 2023 se incorporó nuevo contrato bajo NIIF 16 correspondiente al arriendo de oficinas en Mall Marina ubicadas en la ciudad de Viña del Mar, como se señala anteriormente.

Pagos adicionales

El Grupo está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

Término y renovación del contrato

Los contratos vigentes al 31 de diciembre de 2024 establecen que la fecha de término de los mismos será en el 2028 para el arrendamiento de vehículos, en marzo de 2026 para el arriendo de oficina comercial en Mall Paseo Barón, abril 2024 para la bodega ubicada en Lajarilla ubicada en el sector de Torquemada, V región y, en agosto 2033 para las oficinas ubicadas en Mall Marina Arauco, Viña del Mar.

Cláusulas restrictivas

El contrato no establece cláusulas restrictivas al Grupo.

23. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social de la Compañía asciende a M\$462.251.729.

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los propietarios es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Compañía el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los socios.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de los resultados acumulados ha sido el siguiente:

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	71.786.130	108.151.161
Ganancia	40.225.916	37.028.962
Retiros (1)	(49.424.000)	(73.393.993)
Total	62.588.046	71.786.130

(1) Al 31 de diciembre de 2024 en el Estados de Flujos de Efectivo Directo se incluyen dividendos por M\$ 4.503.710 pagados por las filiales a terceros no relacionados (M\$ 3.606.720 al 31 de diciembre de 2023).

Otras reservas

El movimiento de las otras reservas es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otras reservas saldo inicial	38.544.822	34.672.824
Otro resultado integral	(10.479.300)	3.454.875
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	259.055	417.123
Total	28.324.577	38.544.822

(1) En el mes de marzo de 2023 se dio término al proceso de Oferta Preferente de acciones C, se suscribieron la totalidad de las acciones generando flujos por M\$826.637, generando un sobreprecio en la colocación de acciones propias por M\$61.051. Adicionalmente, en la filial Essbio S.A., de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley N.º 18.046, la aprobación por la Junta Extraordinaria de dichos acuerdos concedió a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de la Sociedad. El derecho de retiro debía ser ejercido por los accionistas disidentes dentro del plazo que venció el 21 de mayo de 2023. El derecho de retiro fue ejercido dentro del plazo legal, por accionistas titulares de 22.189.051 acciones emitidas por la sociedad, que representan el 0,0801% del total de las acciones emitidas y pagadas de la sociedad. El valor pagado por el derecho a retiro ascendió a M\$ 317.159.

En la filial Essbio S.A., de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley N.º 18.046, la aprobación por la Junta Extraordinaria de dichos acuerdos concedió a los accionistas disidentes el derecho a retirarse de la Sociedad. El derecho de retiro debía ser ejercido por los accionistas disidentes dentro del plazo que venció el 21 de mayo de 2023. El derecho de retiro fue ejercido dentro del plazo legal, por accionistas titulares de 22.189.051 acciones emitidas por la sociedad, que representan el 0,0801% del total de las acciones emitidas y pagadas de la sociedad. El valor pagado por el derecho a retiro ascendió a M\$ 317.159.

La composición de las otras reservas es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Reservas beneficios empleados	(4.486.921)	(4.428.536)
Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	49.469.875	60.584.079
Reserva de coberturas de flujo de efectivo	693.308	19
Otras reservas varias	(17.351.685)	(17.610.740)
Total	28.324.577	38.544.822

Participaciones no controladas

El movimiento de las participaciones no controladoras ha sido el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	68.593.060	68.329.070
Ganancia	4.446.923	4.769.696
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	(5.560.809)	(4.505.706)
Total	67.479.174	68.593.060

(1) Corresponde a dividendos pagados por las filiales a los accionistas no controladores

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Sociedad	País de origen	Porcentaje de participación no controlador		Participaciones no controlador en patrimonio		Ganancias atribuibles a participaciones no controlador	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones OTPPB II Ltda.	Chile	0,01	0,01	84.641	84.291	6.279	6.065
Essbio S.A.	Chile	10,35	10,44	39.189.878	40.700.267	2.684.669	3.096.006
Esval S.A.	Chile	5,66	5,66	28.073.693	27.702.256	1.729.699	1.641.331
Servicios Sanitarios Las Vegas Ltda.	Chile	0,01	0,01	212	196	16	15
Biodiversa	Chile	0,85	0,85	130.750	106.050	26.260	26.279
Total				67.479.174	68.593.060	4.446.923	4.769.696

24. SEGMENTOS DEL NEGOCIO

Información general

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, “Segmentos de Operación” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

En el desarrollo de sus actividades, la Sociedad Matriz se estructura en relación con las operaciones de sus filiales indirectas Essbio S.A., y Esval S.A., a través de las cuales son mantenidos los recursos financieros estableciendo 3 segmentos de negocios: “Essbio”, “Esval” y “Otros”.

En el segmento “Essbio” se incluye a la filial Essbio S.A. y sus filiales.

En el segmento “Esval” se incluye a la filial Esval S.A. y sus filiales.

En el segmento “Otros” se incluye Inversiones Southwater Ltda. Corporativo, otros y eliminaciones de consolidación.

Para efectos de determinar la información por segmentos se han considerado aquellos que superan el 10% de los ingresos ordinarios consolidados y las características particulares de información del holding.

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de activos y pasivos entre los distintos segmentos operativos.

A continuación, se presentan los Estados financieros consolidados por segmentos de negocios:

Total información general sobre activos, pasivos y patrimonio	Segmento Essbio M\$	Segmento Esval M\$	Segmento Otros M\$	Inversiones Southwater Ltda. Consolidado M\$
31.12.2024				
Activos corrientes	68.339.081	144.109.571	40.754.715	253.203.367
Activos no corrientes	1.031.262.047	1.246.790.869	120.462.458	2.398.515.374
Total Activos	1.099.601.128	1.390.900.440	161.217.173	2.651.718.741
Pasivos corrientes	81.176.335	132.618.322	(11.053.826)	202.740.831
Pasivos no corrientes	639.533.834	761.472.828	427.327.722	1.828.334.384
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	378.760.209	496.809.078	(322.404.935)	553.164.352
Participaciones no controladoras	130.750	212	67.348.212	67.479.174
Total de Patrimonio y Pasivos	1.099.601.128	1.390.900.440	161.217.173	2.651.718.741
31.12.2023				
Activos corrientes	96.015.564	135.345.166	33.032.474	264.393.204
Activos no corrientes	971.321.511	1.180.766.775	137.672.743	2.289.761.029
Total Activos	1.067.337.075	1.316.111.941	170.705.217	2.554.154.233
Pasivos corrientes	65.552.232	220.239.771	(4.274.116)	281.517.887
Pasivos no corrientes	611.453.088	605.635.975	414.371.542	1.631.460.605
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	390.225.705	490.235.999	(307.879.023)	572.582.681
Participaciones no controladoras	106.050	196	68.486.814	68.593.060
Total de Patrimonio y Pasivos	1.067.337.075	1.316.111.941	170.705.217	2.554.154.233

A continuación se presentan los estados consolidados de resultados integrales por segmentos de negocios:

Totales sobre información general sobre resultados	Segmento Essbio M\$	Segmento Esval M\$	Segmento Otros M\$	Inversiones Southwater Ltda. Consolidado M\$
31.12.2024				
Ingresos de actividades ordinarias	243.363.457	289.392.321	(3.842.708)	528.913.070
Otros ingresos, por naturaleza	2.359.356	3.914.308	19.765.697	26.039.361
Materias primas y consumibles utilizados	(35.544.511)	(33.560.608)	3.842.708	(65.262.411)
Gastos por beneficios a los empleados	(31.793.706)	(26.362.372)	-	(58.156.078)
Gasto por depreciación y amortización	(34.200.403)	(57.511.503)	-	(91.711.906)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(1.834.168)	(3.356.479)	-	(5.190.647)
Otros gastos, por naturaleza	(68.402.879)	(94.353.270)	(603.330)	(163.359.479)
Otras ganancias (pérdidas)	(45.077)	5.446.100	218.032	5.619.055
Ingresos financieros	2.298.928	7.180.097	736.437	10.215.462
Costos financieros	(18.521.767)	(29.512.501)	(18.324.008)	(66.358.276)
Resultado por unidades de reajuste	(24.994.245)	(24.161.396)	(17.557.554)	(66.713.195)
Diferencias de cambio	5.963	-	-	5.963
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	32.690.948	37.114.697	(15.764.726)	54.040.919
Gasto por impuestos a las ganancias	(6.718.047)	(6.504.896)	3.854.863	(9.368.080)
Ganancia	25.972.901	30.609.801	(11.909.863)	44.672.839
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	25.946.641	30.609.785	(16.330.510)	40.225.916
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	26.260	16	4.420.647	4.446.923
Ganancia	25.972.901	30.609.801	(11.909.863)	44.672.839
31.12.2023				
Ingresos de actividades ordinarias	233.768.197	282.223.869	(3.802.111)	512.189.955
Otros ingresos, por naturaleza	1.478.047	1.432.198	15.153.957	18.064.202
Materias primas y consumibles	(33.767.874)	(30.753.608)	3.802.111	(60.719.371)
Gastos por beneficios a los empleados	(31.880.123)	(27.916.531)	-	(59.796.654)
Gasto por depreciación y amortización	(33.231.990)	(49.409.041)	-	(82.641.031)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(2.051.683)	(6.262.101)	-	(8.313.784)
Otros gastos, por naturaleza	(61.095.178)	(91.663.050)	(621.605)	(153.379.833)
Otras ganancias (pérdidas)	(60.618)	(3.842.092)	218.032	(3.684.678)
Ingresos financieros	5.192.195	7.883.502	1.937.626	15.013.323
Costos financieros	(18.240.059)	(23.101.526)	(17.585.800)	(58.927.385)
Resultado por unidades de reajuste	(23.512.970)	(24.332.751)	(18.043.324)	(65.889.045)
Diferencias de cambio	176	-	-	176
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	36.598.120	34.258.869	(18.941.114)	51.915.875
Gasto por impuestos a las ganancias	(6.887.974)	(5.212.854)	1.983.611	(10.117.217)
Ganancia	29.710.146	29.046.015	(16.957.503)	41.798.658
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	29.683.867	29.046.000	(21.700.905)	37.028.962
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	26.279	15	4.743.402	4.769.696
Ganancia	29.710.146	29.046.015	(16.957.503)	41.798.658

25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Venta agua potable	276.528.205	263.554.008
Venta alcantarillado y tratamiento	215.272.187	207.598.335
Otros regulados	3.914.629	3.854.167
Venta de servicios no regulados	33.198.049	37.183.445
Subtotal	528.913.070	512.189.955
Dividendos (1)	19.765.697	15.153.957
Multas a contratistas	239.151	168.682
Arriendos percibidos	512.563	339.777
Venta de materiales a proveedores	2.726.524	1.351.190
Otros Ingresos por naturaleza	2.795.426	1.050.596
Subtotal	26.039.361	18.064.202
Total	554.952.431	530.254.157

(1) Corresponde a dividendos percibidos por la inversión en Nuevosur S.A. (ver Nota 14)

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 según la clasificación establecida por la NIIF 15:

Reconocimiento al	Venta de agua potable	Ventas alcantarillado	Otros regulados	Ventas no reguladas	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2024					
En un punto en el tiempo	276.528.205	215.272.187	3.914.629	30.279.207	525.994.228
A través del tiempo	-	-	-	2.918.842	2.918.842
Total	276.528.205	215.272.187	3.914.629	33.198.049	528.913.070
31.12.2023					
En un punto en el tiempo	263.554.008	207.598.335	3.854.167	32.133.456	507.139.966
A través del tiempo	-	-	-	5.049.989	5.049.989
Total	263.554.008	207.598.335	3.854.167	37.183.445	512.189.955

26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Energía	(48.356.485)	(43.813.905)
Productos químicos	(11.478.313)	(11.173.156)
Combustibles y materiales	(3.635.025)	(4.104.131)
Otros	(1.792.588)	(1.628.179)
Total	(65.262.411)	(60.719.371)

27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(40.291.151)	(38.911.260)
Beneficios a corto plazo	(14.582.980)	(17.327.758)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(3.256.456)	(3.540.424)
Otros gastos del personal	(25.491)	(17.212)
Total	(58.156.078)	(59.796.654)

28. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de la depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Depreciaciones (Nota 13)	(66.065.960)	(60.753.208)
Depreciaciones derechos de uso (Nota 23)	(5.906.348)	(3.736.944)
Amortización de intangibles (Nota 12)	(17.896.656)	(16.318.332)
Otras amortizaciones (Nota 16)	(1.842.942)	(1.832.547)
Total	(91.711.906)	(82.641.031)

29. PÉRDIDAS POR DETERIORO

El detalle de las pérdidas por deterioro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Deterioro cuentas comerciales (Nota 7)	(6.274.173)	(8.859.009)
Reverso de deterioro cuentas comerciales	1.083.526	545.225
Total	(5.190.647)	(8.313.784)

Corresponde al gasto de incobrables afectado en mayor medida por la crisis sanitaria actual, que ha generado efectos adversos en la evolución de las variables de crecimiento y mayor desempleo, afectando la capacidad de pago de los clientes residenciales y pequeñas y medianas empresas, con la consecuente postergación de pagos.

30. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Mantenciones	(51.796.854)	(44.895.038)
Servicios	(44.123.708)	(40.407.976)
Gastos generales	(15.488.745)	(14.984.659)
Lodos y Residuos	(11.656.096)	(10.954.538)
Comercialización	(7.809.417)	(7.411.251)
Directorio (Nota 9)	(595.099)	(558.856)
Marketing	(1.025.907)	(1.324.682)
Seguros / Prevención de riesgos	(3.819.793)	(4.325.802)
Asesorías y estudios	(1.914.488)	(2.725.112)
Compras de Agua y Derechos de asoc. canalistas	(13.450.484)	(15.216.262)
Indemnización daños a terceros	(1.326.515)	(917.674)
Otros impuestos	(309.582)	(254.886)
Multas	(3.572.356)	(4.646.838)
Otros egresos	(6.470.435)	(4.756.259)
Total	(163.359.479)	(153.379.833)

31. OTRAS GANACIAS (PERDIDAS)

El detalle otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Contingencias Legales (1)	(360.630)	(3.261.137)
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipos (2)	2.513.607	-
IVA No Recuperable	(278.452)	(281.300)
Otros gastos fuera de explotación	(1.889.024)	(773.416)
Retiro de propiedades, planta y equipos	-	(238.436)
Recupero Siniestros	5.263.765	-
Otras ganancias (pérdidas)	369.789	869.611
Total	5.619.055	(3.684.678)

(1) En causa rol C-236-2016; fallo que, con fecha 06 de abril de 2023, fue revocado por sentencia de segunda instancia de la Ilustre Corte de Apelaciones de Valparaíso, elevando la indemnización provisional a UF 80.222, equivalentes a M\$3.320.681. De esta sentencia se recurrió de casación en el fondo ante la Excm. Corte Suprema, recurso que se encuentra actualmente en actual tramitación.

(2) Corresponde a materialización de venta edificio Cochrane.

32. RESULTADO FINANCIERO

El detalle de los resultados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar largo plazo (Nota 15)	4.913.358	4.120.109
Ingreso de efectivo y otros medios equivalentes	5.302.104	10.893.214
Total ingresos financieros	10.215.462	15.013.323
Gastos por préstamos bancarios (Nota 6)	(8.345.264)	(6.584.213)
Gastos por bonos (Nota 6)	(57.324.530)	(54.770.096)
Amortización de gastos bonos	(495.645)	(456.160)
Intereses por obligaciones por arrendamiento (Nota 6)	(834.888)	(304.502)
Gastos financieros activados (Nota 13)	3.756.315	5.990.250
Otros gastos	(1.821.175)	(1.483.851)
Gastos por pagarés de AFR (Nota 6)	(1.293.089)	(1.318.813)
Total costos financieros	(66.358.276)	(58.927.385)
Reajuste bonos (Nota 6)	(63.793.847)	(65.046.727)
Reajuste préstamos bancarios (Nota 6)	(4.189.256)	(2.135.097)
Reajuste AFR	(2.386.650)	(2.162.354)
Reajuste obligaciones por arrendamiento (Nota 6)	(459.735)	(978.181)
Reajuste cuenta por cobrar Econssa Chile S.A. (Nota 15)	3.184.312	2.847.254
Otros reajustes	931.981	1.586.060
Resultado por unidades de reajuste	(66.713.195)	(65.889.045)
Diferencias de cambio neta	5.963	176
Total resultado financiero	(122.850.046)	(109.802.931)

33. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La Matriz Inversiones Southwater Ltda. y su filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. no tienen información que revelar.

ESSBIO S.A.

Garantías Otorgadas

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene vigente Boletas de Garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$ 25.123.245 (M\$ 22.471.647 al 31 de diciembre 2023) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

Garantías obtenidas de terceros

El detalle de las garantías directas obtenidas es el siguiente:

Garantías vigentes	Fecha vencimiento	31.12.2024 M\$
Friendly Digital Experience Spa	12.02.2025	143
Ingeniería, Maquinarias y Tecnología Imaqtec Ltda.	28.02.2025	99.630
Acepta.com Spa	01.03.2025	39
Constructora y Comercializadora Soto Calvo Ltda.	31.03.2025	162.503
OCA Ensayos Inspecciones y Certificaciones Chile S.A.	30.04.2025	120.167
Alicia Servicios S.A.	30.06.2025	221.171
Consortio Nacional de Distribución y Logística S.A.	30.06.2025	209.371
SGS Chile Ltda. Sociedad de Control	30.06.2025	82.719
Constructora e Inversiones Delonix Ltda.	01.07.2025	108.123
Constructora Pacífico y Cía. Ltda.	30.07.2025	258.775
Constructora Pacífico y Cía. Ltda.	30.07.2025	195.387
Novaxiona Empresa de Servicios Transitorios Ltda.	31.07.2025	15.367
Marco Antonio Ruminot Nusdel	04.08.2025	97.732
Claro Chile S.A.	22.09.2025	3.569
Rentaequipos Leasing S.A.	30.09.2025	85.700
Tivit Chile Tercerización de Procesos, Servicios y Tecnología Spa	01.10.2025	116.370
Tivit Chile Tercerización de Procesos, Servicios y Tecnología Spa	01.10.2025	23.274
Eulen Chile S.A.	02.11.2025	6.757
Constructora e Inversiones Delonix Ltda.	01.12.2025	137.263
Consortio Nacional de Distribución y Logística S.A.	06.12.2025	384.167
Consortio Nacional de Distribución y Logística S.A.	16.12.2025	209.371
Universidad de Concepción	31.12.2025	768.334
Universidad de Concepción	31.12.2025	768.334
Universidad de Concepción	31.12.2025	614.936
Jaiser Chile Spa	31.12.2025	166.114
Atento Chile S.A.	31.12.2025	122.351
Integración de Tecnologías ITQ Ltda.	28.01.2026	922
Telefónica Empresas Chile S.A.	01.03.2026	7.618
Ingegroup Consultores Ltda.	01.04.2026	228.207
Servicios Agrícolas y Forestales Tierra Verde Spa	14.04.2026	81.405
Fast Soluciones Construcciones Ltda.	30.09.2026	231.432
Genesys Ingeniería Spa	02.11.2026	2.205
Alerce Ingeniería y Construcción Spa	20.11.2026	99.461
Opciones S.A. Sistemas de Información	30.11.2026	1.210
Servicios de Control y Gestión WTEC Spa	01.02.2027	2.267
Rentaequipos Leasing S.A.	30.04.2027	444.290
Asesoría Comunicacional Hurón LAB Ltda.	30.06.2027	288
Consortio Nacional de Distribución y Logística S.A.	01.01.2028	296.470
Constructora e Inversiones Delonix Ltda.	02.05.2028	1.431.863
Sociedad de Seguridad Aérea S.A.	10.06.2028	141.868
Wisetrack Chile S.A.	15.01.2029	1.734
Total		7.948.907

Detalle de litigios y otros

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad, basada en los informes de los abogados encargados de los mismos, expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación:

Juicios de cuantía significativa (superior a M\$100.000)

Carátula	Materia	Inicio	Juzgado	ROL	Estado
ODECU con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	06.05.2022	Primer Juzgado de Letras de Rancagua	1986/2022	Demanda contestada
Novoa con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	29.11.2019	Primer Juzgado Civil de Rancagua	9494-19	Etapa probatoria concluida, presentación de incidente por objeción de documentos resolución se reserva para la sentencia definitiva. Se dicta sentencia con fecha 26.07.2023. Con fecha 03.10.2023 se notifica la parte demandante. Con fecha 10-10-2023 se presenta recurso de apelación. Con fecha 19-10-2023 Essbio se hace parte. Con fecha 09-01-2024 ICA ordena autos en relación
Burgos y otros con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	12.05.2015	Primer Juzgado de Letras Rengo	751-15	Burgos acumulada con causa 1903-14 (Mardones) y remitidos los autos el 08.06.2022. B y E solicitará y gestionará la dictación de una medida de mejor para incorporar prueba pendiente al juicio. Con fecha 03.10.2023 se presenta recurso de apelación contra la resolución que acogió el abandono del procedimiento. Tribunal resuelve que debe interponerse en causa acumulada "Mardones"
Mardones y otros con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	19.12.2014	Primer Juzgado de Letras Rengo	1903-14	Incidente de abandono del procedimiento presentado con fecha 15.12.2022. Con fecha 25.09.2023 se acoge incidente de abandono del procedimiento. Con fecha 03-10-2023 la demandante presenta recurso de apelación contra la resolución que concedió el abandono. Con fecha 18.10.2023 la demandante acompaña lista de testigos. Con fecha 20.10.2023 Essbio acompaña documentos.
Pinochet con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	29.11.2023	Segundo Juzgado de Letras de Concepción	8736-2023	Notificada con fecha 20.02.2024 derivada al seguro (pendiente contestación)
Gutiérrez con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	20.08.2024	Juzgado de Letras del trabajo de Concepción	738-2024	Etapa de discusión.
Leal con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	31.08.2023	Tercer Juzgado Civil de Concepción	6570-2023	El 09.11.2023 se oponen excepciones. 7/12/2023 se acogen excepciones dilatorias opuestas por Essbio, debiendo el actor subsanar su demanda en los términos descritos.
Constructora Vital con ESSBIO y GORE O'Hd iggins	Cumplimiento forzado de contrato	30.08.2021	Segundo Juzgado Civil de Rancagua	3804-2021	Demandante interpone reposición con apelación en subsidio contra resolución que concedió traslado para duplicar. Reposición se rechaza por tratarse de resolución ajustada a derecho. Solicita alegato en ICA. Se rechaza apelación. Termino probatorio en curso. Demandante solicita absolución de posiciones de Gerente Regional. Pendiente notificación. Demandante solicita informe de peritos. Con fecha 28 de junio se desarrolla audiencia de designación de peritos.
Martínez y DOH con ESSBIO	Cumplimiento forzado de contrato	26.08.2021	Segundo Juzgado Civil de Chillán	1860-2021	Con fecha 10.07.2023 se dicta sentencia definitiva que rechaza por completo demanda. 24.07.23 demandante interpone apelación.
Constructora Patricio Atria EIRL con ESSBIO y DOH	Indemnización de perjuicios	25.05.2021	Primer Juzgado Civil de Concepción	1898-2021	24.10.2023 sentencia. Apelada por demandante y por el CDE Rol Corte 3084-2023
Comité Habitacional San Sebastian con ESSBIO y FG Inmobiliaria SpA	Indemnización de perjuicios	27.09.2019	Segundo Juzgado Civil de Los Angeles	3969-2019	Se citó a las partes a oír sentencia el 25.09.2023. 29.02.24 se rechaza demanda. Pendiente notificación
Gladys Cabezas Sovino con ESSBIO S.A.	Constitución de servidumbre	09.10.2020	Segundo Juzgado Civil de Concepción	5870-2020	01.04.2023 Sentencia Acoge Excepción de Legitimación Activa. Rechaza Demanda. 24.04.2023 Apelación presentada por el demandante. Rol Corte 1436-2023. 23.06.2023 en relación 02.12.2023 recurrente solicita curso progresivo a los autos
Wohlk con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	01.11.2022	Segundo Juzgado Civil de Concepción	5117-2022	Recibe causa a prueba. Pendiente notificación

Juicios de cuantía no significativa (inferior a M\$100.000)

Materia	Número	Etapas procesal
Roturas	21	14 discusión, 1 prueba, 6 sentencia
Laboral	8	3 discusión, 1 prueba, 2 recurso, 2 sentencia
Cobros	18	14 discusión, 3 prueba, 1 sentencia
Daños	9	4 discusión, 1 prueba, 1 recurso, 3 sentencia
Otros juicios	18	7 discusión, 1 prueba, 10 sentencia
Total causas	74	

ESVAL S.A.

Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones entre las cuales las principales son: la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa; SERVIU para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones por un total de M\$34.721.509 al 31 de diciembre de 2024. Los cesionarios de estas boletas de garantías no poseen la facultad de vender o preñar estos documentos.

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreeedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	31.12.2024 M\$
AGUAS SANTIAGO NORTE S.A.	Esval S.A.	Boleta de garantía	4.075.758
DIRECTOR GENERAL DEL TERRITORIO MARITIMO Y DE MARINA MERCANTE	Esval S.A.	Boleta de garantía	555.975
DIRECTOR NACIONAL DE OBRAS HIDRAULICAS	Esval S.A.	Boleta de garantía	998.137
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD DE VALPARAISO	Esval S.A.	Boleta de garantía	221.027
EMPRESA CONCESIONARIA DE SERVICIOS SANITARIOS S.A.	Esval S.A.	Boleta de garantía	57.625
GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAISO	Esval S.A.	Boleta de garantía	2.750
I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR	Esval S.A.	Boleta de garantía	12.086
I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA	Esval S.A.	Boleta de garantía	5.763
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ALGARROBO	Esval S.A.	Boleta de garantía	3.426
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	Esval S.A.	Boleta de garantía	47.445
SERVIU V REGION	Esval S.A.	Boleta de garantía	1.854.143
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	Esval S.A.	Boleta de garantía	11.297.647
COMPAÑIA GENERAL DE ELECTRICIDAD S.A.	Aguas del valle S.A.	Boleta de garantía	2.344
DIRECTOR GENERAL DE CONCESIONES DE OBRAS PUBLICAS	Aguas del valle S.A.	Boleta de garantía	92.335
DIRECTOR GENERAL DEL TERRITORIO MARITIMO Y DE MARINA MERCANTE	Aguas del valle S.A.	Boleta de garantía	106.332
DIRECTOR NACIONAL DE OBRAS HIDRAULICAS	Aguas del valle S.A.	Boleta de garantía	1.151.305
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD	Aguas del valle S.A.	Boleta de garantía	6.168
EMPRESA CONCESIONARIA DE SERVICIOS SANITARIOS S.A.	Aguas del valle S.A.	Boleta de garantía	5.704.394
EMPRESA DE TRANSPORTE FERROVIARIO S.A.	Aguas del valle S.A.	Boleta de garantía	57.625
I. MUNICIPALIDAD DE VICUÑA	Aguas del valle S.A.	Boleta de garantía	4.194
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO	Aguas del valle S.A.	Boleta de garantía	14.762
MOP DIRECCION DE VIALIDAD REGION COQUIMBO	Aguas del valle S.A.	Boleta de garantía	40.145
SERVIU REGION DE COQUIMBO	Aguas del valle S.A.	Boleta de garantía	334.730
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	Aguas del valle S.A.	Boleta de garantía	8.075.393
Total general			34.721.509

Detalle de Litigios y Otros

Esval S.A.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad, basada en los informes de los abogados encargados de los mismos, expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación:

Juicios de cuantía significativa (superior a M\$100.000)

N° Rol	Tribunal	Partes	Origen	Estado Actual y Evaluación
2051-2017	3° Juzgado de Letras de Valparaíso	Toledo con Esval S.A.	Indemnización de perjuicios	Demanda fue presentada el 18.08.17 y notificada el 12.10.17. Con fecha 06-06-18 el tribunal citó a las partes a audiencia de conciliación, la cual se realizó el 25/06/18. El 24/07/2018 se recibe la causa a prueba y se notifica el 24-09-2018. Con fecha 27-09-2018 se interpone recurso de reposición, respecto al cual se confirmó traslado a la demandante el 28-12-2018. Con fecha 06-01-2020 se rechaza la incidencia y se tiene presente lista de testigos presentada por la demandante con fecha 10-12-2019, ordenando su citación. Fase de prueba terminada quedando pendiente la diligencia de absolución de posiciones del Gerente General de Esval S.A, y, audiencia de percepción documental. Con fecha 16-09-2020 se certifica que el término probatorio se encuentra vencido. Con fecha 12/03/2021 Tribunal ordena que se certifique si existen diligencias pendientes, lo cual se certifica con fecha 13/03/2021. El día 11/08/2021 el tribunal provee: Constando que no existe notificación a la perita designada con fecha 26/02/2020, exprese la parte lo que corresponda. 08/11/2021 la demandante solicita se fije nuevo día y hora para la absolución de posiciones de JLMC. 01/12/2021 Esval interpone incidente de abandono del procedimiento. Con fecha 11/05/2022 se rechaza el incidente de abandono del procedimiento, con costas. Con fecha 03/06/2022 el demandante solicita se fije día y hora para audiencia de absolución de posiciones en primera citación. Con fecha 07/06/2022 el tribunal fija audiencia para el día 13 de septiembre de 2022. Con fecha 12/09/2022 demandante solicita nuevo día y hora para la realización de la audiencia de absolución de posiciones, fijándose el día 28/12/2022. Con fecha 06/03/2023 demandante solicita nuevo día y hora para la absolución de posiciones, fijándose para tal efecto la audiencia del día 29/05/2023 a las 09:00 hrs. Con fecha 22/05/2023 se solicita nuevo día y hora para la audiencia debido a que el absolvente no se encontraba en el país. Con fecha 29/05/2023 el tribunal niega lugar a la solicitud y se certifica por receptor judicial el primer llamado a la audiencia, a la que no asiste. Con fecha 01/06/2023 se interpone recurso de reposición con apelación en subsidio. Con fecha 02/06/2023 se rechaza la reposición y se ordena elevar los autos para conocer de la apelación. Con fecha 12/06/2023 se declara inadmisibile el recurso de apelación. Con fecha 17/08/2023 se celebra audiencia prueba confesional. Con fecha 16/01/2024 Demandante solicita se de curso progresivo a los autos. Con fecha 17/01/2024 tribunal provee; como se pide, certifiquese si el termino probatorio se encuentra vencido. Con fecha 18/01/2024 se certifica que el termino probatorio se encuentra vencido. Con fecha 07/05/2024 el demandante solicita se de curso progresivo a los autos, Con fecha 13/05/2024 el tribunal ha certificado que no existen más diligencias pendientes a la causa.
786-2017	2° Juzgado Civil de Valparaíso	Inmobiliaria Río Maipo Limitada con Esval S.A.	Indemnización de perjuicios	Fase de discusión agotada. El 19.12.2017 se celebró audiencia de conciliación. Recibida la causa a prueba, se notificó el 11-06-18. Probatorio vencido. El 14-03-2019 nuevamente solicita curso progresivo, al cual el tribunal provee el 15/03/2019 estese al mérito de autos. El 13/06/2019 se reciben los autos 761(2019) de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, en que se confirma la resolución que rechazó un incidente de nulidad de la demandante. El 24-06-2019 se cita a las partes a oír sentencia. Con fecha 28-08-2019 se dicta sentencia, la cual se encuentra pendiente de notificación. El 24-06-2019 se cita a las partes a oír sentencia. Con fecha 28-08-2019 se dicta sentencia, la cual se encuentra pendiente de notificación. Con fecha 02-07-2020 se archiva la causa. El 13-06-2019 se reciben los autos 761-2019 de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, en que se confirma la resolución que rechazó un incidente de nulidad de la demandante. El 24-06-2019 se cita a las partes a oír sentencia. Con fecha 28-08-2019 se dicta sentencia, la cual se encuentra pendiente de notificación. Con fecha 02-07-2020 se archiva la causa. El 13-06-2019 se reciben los autos 761-2019 de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, en que se confirma la resolución que rechazó un incidente de nulidad de la demandante. El 24-06-2019 se cita a las partes a oír sentencia. Con fecha 28-08-2019 se dicta sentencia, la cual se encuentra pendiente de notificación. Con fecha 02-07-2020 se archiva la causa. 16/01/2024. demandante solicita se de curso progresivo a los autos. 17/01/2024. Tribunal provee: como se pide, certifiquese si el término probatorio se encuentra vencido. 18/01/2024. Se certifica que el termino probatorio se encuentra vencido.
2456-2016	1° Juzgado Civil de Valparaíso	Meneses con Rivas	Indemnización de perjuicios	La demanda fue presentada el 04/11/2016 y se notificó el 06/09/2023. El 28-09-2023 ESVAL opone excepción dilatoria. Se encuentra pendiente notificación a Carlos Rivas y RVC.10/07/2024 Se notifica la demanda a RCV y Carlos Rivas;01/08/2024 RCV opone excepciones dilatorias;14/08/2024 Se recibieron a prueba.
1919-2018	Juzgado Civil de Casablanca	González con Esval S.A.	Indemnización de perjuicios	La demanda fue presentada el 28-09-2018. La fase de discusión se encuentra agotada. Con fecha 31-01-2019 se cita a las partes a audiencia de conciliación. Con fecha 18-11-2020 se fija audiencia de conciliación para el 28-12-2020. Con fecha 27-12-2020 se promueve incidente de abandono del procedimiento. Con fecha 04-01-2021 se rechaza el incidente sin costas. Con fecha 08-01-2021 se interpone recurso de apelación en contra de la resolución que rechaza el incidente. Con fecha 08-01-2021 se interpone recurso de apelación en contra de la resolución que rechaza el incidente, el cual se tiene interpuesto con fecha 11-01-2021. El día 14-01-2021 ingresan los autos a la ICA de Valparaíso bajo el rol 82-2021, la cual queda en estado de relación el día 12-02-2021. El día 26-03-2021 se ve la causa y se confirma la resolución apelada. Con fecha 03/05/2021 se dicta el cùmplase. Con fecha 22/06/2021 audiencia de conciliación, no se produce. Con fecha 30/06/2021 se recibe la causa a prueba. Con fecha 03/05/2021 se dicta el cùmplase. Con fecha 22/06/2021 audiencia de conciliación, no se produce. Con fecha 30/06/2021 se recibe la causa a prueba. Con fecha 30/12/2021 Se tiene a la demandante por expresamente notificada de la interlocutoria de prueba. Con fecha 24/08/2022 se tienen por acompañados documentos de la demandante. Con fecha 07/12/2022 Demandante notifica la interlocutoria de prueba a ESVAL. Con fecha 12/12/2022 Esval promueve incidente de abandono del procedimiento. Con fecha 30/03/2023 se rechaza el incidente de abandono. Con fecha 18/04/2023 la demandante acompaña documentos y solicita medios de prueba. Con fecha 19/04/2023 el tribunal resuelve no ha lugar por extemporáneo. Con fecha 21/04/2023 el tribunal acoge recurso de reposición de la demandante y tiene por acompañados los documentos y da curso a los medios de prueba solicitados. Con fecha 02/05/2023 demandante presenta observaciones a la prueba. Con fecha 15/05/2023 se realiza audiencia de designación de perito. 07/11/2023 Se tiene por aceptado el cargo del perito. 18/03/2024 Se cita a las partes a oír sentencia.
2412-2019	1° Juzgado civil de Valparaíso	SINGECOM con Esval S.A. y Aguas del Valle S.A.	Indemnización de perjuicios	Demanda notificada con fecha 11-10-2019. Con fecha 30-10-2019 se oponen excepciones dilatorias, las que son rechazadas. Con fecha 17-12-2019 se contesta la demanda. Finaliza la etapa de discusión. Con fecha 29-01-2020 se realiza audiencia de conciliación. Con fecha 24-02-2020 se recibe la causa a prueba. Con fecha 19-04-2020 la demandante se notifica expresamente de dicha resolución. Con fecha 20-08-2020 la parte demandante presenta su lista de testigos. Con fecha 07-09-2020 se notifica la resolución que recibe la causa a prueba a Esval S.A y Aguas del Valle S.A. El término probatorio se encuentra suspendido hasta los 10 días posteriores al término del estado de excepción constitucional o cualquiera de sus prórrogas en virtud de lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 21. 226. Con fecha 23/12/2021 se reanuda el término probatorio. Con fecha 27/12/2021 ESVAL interpone incidente de abandono del procedimiento, el cual es rechazado con fecha 07/01/2022, interponiéndose recurso de apelación con fecha 12/01/2022 el cual ingresó a la Corte de Apelaciones de Valparaíso bajo el rol 208-2022, recurso que queda en estado de relación con fecha 18/02/2022. Con fecha 27/01/2022 Esval S.A rinde prueba testimonial, y con fecha 11/02/2022 rinde la parte demandante. Con fecha 11/07/2022 el perito evacúa su informe. El 19/07/2022, Esval S.A observa el informe pericial de autos. Con fecha 08/08/2022 demandante solicita que se cite a las partes a oír sentencia, proveyendo el tribunal: autos para resolver. Con fecha

				13/09/2022 se hacen presente observaciones a la prueba por parte de Esvál S.A. Con fecha 12/12/2022 La demandante solicita que se cite a oír sentencia. Con fecha 15/03/2023 el demandante solicita que se cite a las partes a oír sentencia, a lo que el tribunal con fecha 16/03/2023 provee autos para resolver. Se cita a las partes a oír sentencia. 21/02/2024 Se cita a las partes a oír sentencia, 15/07/2024 Sentencia rechaza en todas sus partes la demanda interpuesta. Condena en costas a la demandante. 02/08/2024 la demandante interpone recurso de apelación. 22/08/2024. En relación para conocer el recurso bajo el rol IC 2415-2024.
1836-2019	3° Juzgado Civil de Valparaíso	Agrícola Patricio Gómez Chadwick eirl con Esvál S.A.	Indemnización de perjuicios	La demanda fue presentada con fecha 01-07-2019 y notificada el día 19-07-2019. Fase de discusión agotada. Con fecha 09-10-2019 se cita a las partes a audiencia de conciliación, la que se lleva a cabo el día 11-11-2019. Con fecha 03-01-2020 el tribunal dicta la resolución que recibe la causa a prueba. Con fecha 13-04-2020 la resolución se notifica a ambas partes. Con fecha 16-04-2020 el tribunal rechaza solicitud de ESVAL en orden a declarar que el término probatorio se encuentra suspendido, por ser esto innecesario en atención a lo establecido en la ley 21.226 que suspende todos los términos probatorios que hayan empezado a correr hasta el vencimiento del estado de excepción constitucional. Con fecha 18/04/2021 la demandante presenta lista de testigos. Con fecha 20/04/2021 el tribunal ordena reiterarla en su oportunidad, atendida la suspensión del término probatorio. Con fecha 24/01/2022 se reanuda el término probatorio, presentándose la lista de testigos con fecha 27/01/2022, con fecha 04/04/2022 la parte demandante rinde prueba testimonial, quedando pendiente la prueba testimonial de Esvál S.A., con fecha 04/04/2022 la parte demandante rinde prueba testimonial. Con fecha 22/06/2022 ESVAL rinde prueba testimonial. Con fecha 31/08/2022 se certifica que el término probatorio se encuentra vencido. Con fecha 13/03/2023 y 15/04/2023 solicita el demandante curso progresivo con el fin de que se cite a las partes a oír sentencia, a lo que se provee con fecha 14/03/2023 y 17/04/2023 estese al mérito de autos. Con fecha 11/10/2023 se reitera solicitud de que se cite a las partes a oír sentencia, se provee: estese a los autos decretados. 13/12/2023 Se cita a oír sentencia. 28/12/2023 Tribunal decreta medida para mejor resolver -agregación documento). 02/01/2024 Sentencia -no ha sido notificada). Con fecha 09/01/2024 Se notifica la sentencia a Esvál S.A y condena al pago de \$140.227.406.- por concepto de factura N°1377 y consumos mínimos garantizados de los periodos 2017-2018 y 2018-2019. Con fecha 15/01/2024 demandante interpone recurso de apelación. Con fecha 20/01/2024 Esvál S.A. interpone recurso de casación en la forma y apelación. Con fecha 07/02/2024 Ingresan los recursos a la Corte de Apelaciones de Valparaíso, bajo el rol 474-2024. Con fecha 14/02/2024 recursos quedan en estado de relación.
C-1138-2020	2° Juzgado Civil de Valparaíso	Carrasco con Esvál S.A.	Demanda civil por responsabilidad extracontractual	Fase de discusión, con fecha 06-08-2020 se notifica la demanda a Esvál S.A, con fecha 25-08-2020 se oponen excepciones dilatorias, las cuales se acogen con fecha 22-09-2020. Se tiene por subsanada la demanda con fecha 06-10-2020. Con fecha 19-10-2020 se contesta demanda, tribunal tiene por contestada la demanda con fecha 20-10-2020 y da traslado para la réplica. Con fecha 15-03-2021 se archiva la causa.
2347-2020	3° Juzgado Civil de Valparaíso	Sociedad de Comercio e Inversiones Greenterram SPA con Esvál S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 26-10-2020 se interpone demanda en contra de ESVAL. Con fecha 05-01-2021 se notifica la demanda. Es improbable que se haga lugar a la demanda en los términos pretendidos por los actores. Con fecha 22-01-2021 ESVAL opone excepciones dilatorias, las cuales son rechazadas el día 08-02-2021. El día 19-02-2021 se contesta la demanda; el tribunal la tiene por contestada el día 22-02-2021 y da traslado para la réplica. Con fecha 01-03-2021 se evacua la réplica y con fecha 09-03-2021 la réplica. El 11-03-2021 se cita a las partes a audiencia de conciliación para el 06-04-2021, resolución que es notificada a Esvál S.A el 25-03-2021. Demandante solicita nuevo día y hora para audiencia de conciliación. Con fecha 28/05/2021 audiencia de conciliación, no se produce. El 24-09-2021 Demandante solicita se reciba la causa a prueba, a lo cual el Tribunal con fecha 27-09-2021 provee: autos para recibir la causa a prueba. Con fecha 12/10/2021 se recibe la causa a prueba. Con fecha 18/11/2021 se notifica la resolución a ESVAL. Con fecha 22/11/2021 se interpone recurso de reposición. Con fecha 30/12/2021 se acoge el recurso y se agrega un punto de prueba. Con fecha 01/03/2022 se rinde prueba testimonial de Esvál S.A. El 11-03-2021 se cita a las partes a audiencia de conciliación para el 06-04-2021, resolución que es notificada a Esvál S.A el 25-03-2021. Con fecha 30/04/2021 Demandante solicita nuevo día y hora para audiencia de conciliación. Con fecha 28/05/2021 audiencia de conciliación, no se produce. El 24-09-2021 Demandante solicita se reciba la causa a prueba, a lo cual el Tribunal con fecha 27-09-2021 provee: autos para recibir la causa a prueba. Con fecha 12/10/2021 se recibe la causa a prueba. Con fecha 18/11/2021 se notifica la resolución a ESVAL. Con fecha 22/11/2021 se interpone recurso de reposición. Con fecha 30/12/2021 se acoge el recurso y se agrega un punto de prueba. Con fecha 01/03/2022 se rinde prueba testimonial de Esvál S.A. Con fecha 16/11/2022 el demandante rinde prueba testimonial. Con fecha 30/12/2022 El tribunal certifica que el término probatorio se encuentra vencido. Con fecha 24/01/2023 la demandante solicita se cite a las partes a oír sentencia, a lo que el tribunal provee autos para resolver con fecha 25/01/2023. Con fecha 21/09/2023 la parte demandante interpone recurso de apelación, el que se tiene interpuesto con fecha 22/09/2023, sin embargo, se elevará por interconexión cuando se notifique a todas las partes. 03/04/2024. Se archiva la causa.
464-2021	2° Juzgado Civil de Valparaíso	Villarroel con ESVAL S. A	Indemnización de perjuicios	Con fecha 04/04/2021 Se interpone la demanda. Con fecha 15/06/2021 se notifica la demanda a ESVAL. Con fecha 05/07/2021 Se oponen excepciones dilatorias. El 13-07-2021 Tribunal recibe a prueba la excepción. Probatorio suspendido por la Ley 21.226. Con fecha 07/03/2022 se reactiva el término probatorio, con fecha 21/03/2022 se rechaza la excepción dilatoria opuesta. Se contesta la demanda con fecha 01/04/2022, con fecha 09/04/2022 se evacua la réplica. Se contesta la demanda con fecha 01/04/2022, con fecha 09/04/2022 se evacua la réplica. Con fecha 20/04/2022 se evacúa la réplica. Con fecha 21/04/2022 tiene por evacuada la réplica, cita a las partes a conciliación para la audiencia del quinto día después de la última notificación. Con fecha 30/08/2022 se realiza la audiencia de conciliación, la cual no se produce. Con fecha 31/08/2022 se recibe la causa a prueba. Con fecha 05/01/2023 se notifica la interlocutoria de prueba a ESVAL. Con fecha 09/01/2023 se interpone recurso de reposición con apelación en subsidio. Con fecha 16/01/2023 se acoge la reposición. Con fecha 20/01/2023 ESVAL presenta su lista de testigos. Con fecha 24/03/2023 se dicta sentencia, la cual no ha sido notificada. Con fecha 07/02/2023 la demandante rinde prueba testimonial, Esvál S.A lo hace con fecha 07/03/2023. Con fecha 17/03/2023 se cita a las partes a oír sentencia. Con fecha 24/03/2023 se dicta sentencia, la cual no ha sido notificada. Con fecha 03/09/2023 la demandante solicita el desarchivo de la causa, lo cual se realiza el 04/09/2023. Con fecha 13/09/2023 se notifica la sentencia a Esvál S.A, la cual es favorable al rechazar la demanda. Con fecha 14/09/2023 se notifica la parte demandante de la sentencia. Con fecha 25/09/2023 el demandante interpone recurso de apelación, el que ingresó a la Corte de Apelaciones de Valparaíso bajo el rol 2663-2023, quedando en estado de relación con fecha 11/10/2023. 11/10/2023 En relación.
C-2529-2017	1° Juzgado Civil de Valparaíso	Cebra con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 30/09/2017 se interpone la demanda. Con fecha 25/06/2021 se notifica la demanda a ESVAL S.A. Con fecha 22/02/2023 RVC SpA contesta la demanda. Con fecha 28/07/2023 se tiene por contestada la demanda por RVC. Con fecha 11/09/2023 se tiene por contestada la demanda por Esvál S.A. Con fecha 22/09/2023 se tiene por evacuada la réplica en rebeldía y se da traslado para la réplica. Con fecha 29/09/2023 se tiene por evacuada réplica de Esvál S.A y RVC. Cita a audiencia de conciliación al quinto día desde la notificación.
2292-2020	4° Juzgado Civil de Valparaíso	Díaz con Fisco de Chile.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 19/10/2020 Se interpone demanda en contra de ESVAL. El 27/11/2020 Se notifica la demanda a Fast Soluciones. Con fecha 16/12/2020 Fast Soluciones contesta la demanda. 01/03/2021 Se notifica demanda a Excavaciones V y G. 02/03/2021 se notifica demanda a Esvál. 18/03/2021 Excavaciones V y G opone excepciones dilatorias. 01/04/2022 Esvál interpone incidente de abandono del procedimiento, La demandante no evacua el traslado. 10/06/2022 El fisco promueve

				el incidente de abandono del procedimiento y se confiere el traslado del incidente de abandono.02/02/2023 Se archiva la causa.13/02/2023 Demandante solicita desarchivo y el 15/02/2023 no da a lugar.
637-2022	2° Juzgado Civil de Valparaíso	ALCAIDE con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 11/05/2022 se interpone la demanda en contra de ESVAL S.A. Con fecha 21/09/2022 se notifica la demanda a ESVAL S.A. Con fecha 13/10/2022 se contesta demanda. Con fecha 20/10/2022 se evacua la réplica. Con fecha 28/10/2022 se evacua la réplica. Con fecha 02/11/2022 se cita a las partes a audiencia de conciliación, notificándose dicha resolución a Esval S.A el día 16/03/2023. Con fecha 20/04/2023 se recibe la causa a prueba. Con fecha 01/08/2023 se archiva la causa. Con fecha 28/09/2023 se tiene por desarchivada la causa. 13/11/2023 Se notifica interlocutoria de prueba a ESVAL. 16/11/2023 Demandante presenta lista de testigos. 17/11/2023 Se interpone incidente de abandono del procedimiento. 05/12/2023 Se acoge el incidente, con costas. 09/12/2023 Demandante interpone recurso de reposición con apelación en subsidio. 15/12/2023 Recurso ingresa a la ICA de Valparaíso con el rol 3410-2023. Con fecha 15/01/2024 causa queda en estado de relación.
C-1984-2022	4° Juzgado civil de Valparaíso	HAUPTHAFEN - JOURNAL SpA con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 16/12/2022 se interpone demanda en contra de Esval. Con fecha 29/12/2022 se notifica la demanda a ESVAL. Con fecha 19/01/2023 se interponen excepciones dilatorias. Con fecha 15/02/2023 se acoge excepción dilatoria. Con fecha 29/06/2023 se presenta la contestación de la demanda, la cual se tiene por contestada el 03/07/2023. Con fecha 10/07/2023 se evacua la réplica y con fecha 19/07/2023 la réplica. Con fecha 25/07/2023 se cita a las partes a audiencia de conciliación para el día 18/08/2023, se solicita nueva fecha y se fija para el día 08/09/2023. Con fecha 12/09/2023 se solicita nueva fecha para la audiencia de conciliación, fijándose para el día 05/10/2023 a las 12:00 hrs, la que se realiza en el día fijado. 11/04/2024. Se notifica la resolución que de reposición contra la interlocutoria recibe la causa a prueba. 15/04/2024. Esval S.A interpone recurso de prueba.14/05/2024 Se resuelve recurso y comienza a correr el término probatorio. 18/05/2024 Demandante presenta lista de testigos. 20/05/2024 ESVAL presenta lista de testigos. 12/06/2024 Se realiza audiencia de prueba testimonial del demandante. 26/06/2024 Se realiza audiencia de prueba testimonial del demandado.
C-666-2023	5° Juzgado Civil de Valparaíso	ROSSEL con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 04/04/2023 se interpone la demanda contra ESVAL. Con fecha 18/04/2023 se notifica la demanda a Esval. Con fecha 10/05/2023 se interpone excepción dilatoria de ineptitud del libelo. Con fecha 01/06/2023 se acoge la excepción dilatoria, ordenando al demandante corregir su demanda, lo que está pendiente a la fecha. Con fecha 24/07/2023 se tiene por subsanado el vicio. Con fecha 04/08/2023 se contesta la demanda y se demanda reconventionalmente, con fecha 09/08/2023 se evacua la réplica y contestación reconventional y con fecha 18/08/2023 la réplica y réplica reconventional. Con fecha 28/08/2023 se cita a las partes a audiencia de conciliación para el día 20/09/2023 a las 11:00 hrs., la audiencia de conciliación se realiza en la fecha decretada. Con fecha 06/10/2023 se recibe la causa a prueba. 04/03/2024. Se realiza audiencia testimonial de Esval S.A. 12/04/2024. Se realiza audiencia testimonial de la demandante. 24/04/2024 demandante presenta escrito de observaciones de la prueba.26/04/2024 el tribunal rechaza la presentación extemporánea.30/04/2024 Demandante interpone recurso de reposición con apelación a subsidio.03/05/2024 Se rechaza recurso y se tiene por interpuesta la apelación.05/06/2024 Se revoca la resolución apelada y se tienen presentes las observaciones a la prueba formuladas por el demandante.27/06/2024 Cumplase.12/07/2024 Citación a oír sentencia 07/10/2024 Sentencia -no ha sido notificada)
C-766-2023	4° Juzgado Civil de Valparaíso	CONSTRUCTORA QUILPOCO con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 17/04/2023 se interpone la demanda contra ESVAL. Con fecha 05/05/2023 se notifica la demanda a Esval. Con fecha 26/05/2023 se contesta la demanda. Con fecha 06/06/2023 se evacua la réplica. Con fecha 16/06/2023 se evacua la réplica. Con fecha 19/06/2023 se cita a audiencia de conciliación para el 13/07/2023. El día 08/08/2023 se recibe la causa a prueba. 06/12/2023 Se notifica a ESVAL. 11/12/2023 Demandante interpone reposición con apelación en subsidio. 04/01/2024 Se rechaza recurso y se tiene por interpuesta apelación. 04/01/2024. Se rechaza recurso y se tiene por interpuesta apelación. 10/01/2024. Ambas partes presentan sus listas de testigos. 06/02/2024. Se realiza audiencia testimonial de Esval. 13/02/2024. Se realiza audiencia de absolución de posiciones. 05/04/2024. Se realiza audiencia testimonial del demandante. 10/04/2024. Se realiza audiencia de exhibición de documentos.24/04/2024 Demandante presenta escrito de observaciones a la prueba.26/04/2024 El tribunal rechaza la presentación por extemporánea.30/04/2024 Demandante interpone recurso de reposición con apelación en subsidio.03/05/2024 Se rechaza recurso y se tiene por interpuesta la apelación. 05/06/2024 Se revoca la resolución apelada y se tienen presentes las observaciones a la prueba formuladas por la demandante. 27/06/2024 Cúmplase.
C-1216-2023	5° Juzgado Civil de Valparaíso	Ossa con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Estado: Con fecha 24/05/2023 se interpone la demanda contra ESVAL. Con fecha 01/06/2023 se notifica la demanda a Esval. Con fecha 23/06/2023 se interpone excepción dilatoria de ineptitud del libelo. Con fecha 11/07/2023 se rechaza la excepción dilatoria. 22/07/2023 Se contesta la demanda. 31/07/2023 Se evacua el trámite de la réplica. 08/08/2023 Se evacua el trámite de la réplica. 17/11/2023 Audiencia de conciliación. 07/12/2023 Se recibe la causa a prueba.14/05/2024 Se notifica a ESVAL.15/05/2024 Demandante presenta lista de testigos. 19/06/2024 Demandante acompaña prueba documental. 24/06/2024 Fija audiencia de percepción documental para el 10/07/2024, se realiza exhibición de documentos.07/10/2024 Tiene presente observaciones a la prueba del demandante.
C-522-2023	Juzgado de Letras de La Ligua	FIGUEROA con ESVAL S.A.	Demanda de constitución de servidumbre	Con fecha 21/04/2023 se interpone la demanda contra ESVAL. Con fecha 26/04/2023 se provee la demanda tramitada en juicio sumario, fijando audiencia para el día 13/06/2023, ordenando notificar la demanda con al menos cinco días de antelación. Con fecha 12/06/2023 se notifica la demanda a Esval. Con fecha 11/07/2023 se rechaza la excepción dilatoria. Con fecha 22/07/2023 se contesta la demanda y se demanda convencionalmente. Con fecha 31/07/2023 se evacua la réplica y la contestación reconventional. Con fecha 08/08/2023 se evacua la réplica y réplica reconventional. Con fecha 16/08/2023 se evacua la réplica reconventional. Con fecha 18/08/2023 se cita a las partes a audiencia de conciliación para el día 17/11/2023, resolución que se notifica a las partes el 07/09/2023. 04/10/2023 ESVAL interpone recurso de apelación, ingresa a la corte con el rol 2795-2023. 30/10/2023 Se confirma la sentencia apelada. 29/11/2023 Se fija continuación de audiencia de contestación y conciliación. 04/01/2024 Continuación de audiencia. 23/01/2024. Se recibe la causa a prueba. 08/04/2024. Se realiza audiencia testimonial de Esval. 09/04/2024. Se realiza inspección personal del tribunal.09/04/2024 Se realiza inspección personal del tribunal. 25/04/2024 Se realiza audiencia testimonial de Esval. 17/06/2024 El tribunal cita a las partes a oír sentencia.
Ley de Navegación 1-2023	I. Corte de Apelaciones de Valparaíso	PLACENCIO con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 27/02/2023 se interpone la demanda. Con fecha 07/04/2023 se notifica la demanda. Con fecha 26/04/2023 se oponen excepciones dilatorias. Con fecha 12/05/2023 se rechazan las excepciones dilatorias. Con fecha 22/05/2023 se contesta la demanda. Con fecha 27/06/2023 queda en autos para resolver de la citación a audiencia de conciliación. Con fecha 16/08/2023 se realiza la audiencia de conciliación, la cual no se produce. Con fecha 22/09/2023 se recibe la causa a prueba.05/03/2024. Se notifica la interlocutoria de prueba a Esval. 06/03/2024. Se notifica la demandante. 02/04/2024. Se realiza audiencia testimonial de Esval. 04/04/2024. Se realiza audiencia testimonial de la demandante. 17/04/2024. Se realiza audiencia de absolución de posiciones. 18/04/2024 Se realiza audiencia de absolución de posiciones. 18/04/2024 SISS contesta oficio. 02/05/2024 DIRECTEMAR contesta oficio. 06/05/2024 SMA contesta oficio. 15/05/2024 Audiencia percepción documental de Esval.13/06/2024 Audiencia percepción documental de Esval -videos). 14/06/2024 Tiene por aceptado el nombramiento del perito naval Juan Gajardo Romero.
2114-22	5° Juzgado Civil de Valparaíso	MIRANDA con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 21/12/2022 se interpone la demanda contra ESVAL. Con fecha 17/02/2023 se notifica la demanda a Esval. Con fecha 10/03/2023 se opone excepción dilatoria. Con fecha 11/04/2023 se dicta autos para resolver excepción dilatoria. Con fecha 11/04/2023 se dicta autos para resolver excepción dilatoria. Con fecha 19/04/2023 se rechaza la excepción dilatoria. Con fecha 02/05/2023 se contesta la demanda. Con fecha 11/05/2023 se evacua la réplica. Con fecha 19/05/2023 se

				evacúa la réplica. Con fecha 07/07/2023 se realiza la audiencia de conciliación. 21/02/2024. Se realiza audiencia testimonial de Esval. 22/03/2024. Se realiza audiencia de absolución de posiciones. 10/04/2024. Se realiza audiencia de reconocimiento pericial.14/05/2024 Demandante presenta escrito de observaciones a la prueba y el tribunal las tiene presentes.30/05/2024 ESVAL formula observaciones al informe pericial. Se tienen presentes.02/10/2024 El tribunal cita a las partes a oír sentencia.
C-1632-2023	2° Juzgado civil de Valparaíso	Castro con ESVAL S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 10/07/2023 se interpone demanda, con fecha 10/08/2023 se notifica la demanda a Esval S.A. Con fecha 01/09/2023 Esval S.A solicita se notifique la demanda al padre de Roderick Castro, solicita la suspensión del procedimiento, opone excepción dilatoria, escrito que se provee con fecha 04/09/2023, dando traslado a la solicitud de notificación, suspendiendo el procedimiento, teniendo, además, presente la excepción dilatoria opuesta que se proveerá en su oportunidad. Con fecha 12/09/2023 se acoge solicitud de notificación de demanda al padre de Roderick Castro. Con fecha 22/09/2023 INCOSEC opone excepción dilatoria. Con fecha 02/10/2023 comparece padre de Roderick adhiriéndose a la demanda presentada. Con fecha 03/10/2023 se tiene por adherido y por interpuesta demanda, ordenando la notificación a las demandadas. 16/11/2023 ESVAL opone excepción dilatoria. 23/11/2023 Acoge excepción dilatoria. 01/12/2023 Tiene por subsanado los defectos de la demanda. 14/12/2023 ESVAL y Servicios Integrales Aguilar y Compañía Limitada, contesta la demanda. 22/12/2023 Se evacúa la réplica. Se evacua la réplica. 12/02/2024 Se realiza audiencia de conciliación.19/02/2024. Se recibe la causa a prueba. 22/02/2024. Se notifica expresamente la parte demandante. 15/03/2024. Se notifica a Servicios Integrales Aguilar y cía Ltda.04/04/2024. Se notifica a Esval S.A. 08/04/2024.Se interpone recurso de reposición contra resolución que recibe la causa a prueba.22/05/2024 Rechaza el recurso y ordena elevar los autos para conocimiento de apelación subsidiaria.11/07/2024 Tiene presente las listas de testigo de ambas partes y ordena su citación. Ordena exhortos respectivos.01/08/2024 Prueba testimonial del demandante.30/08/2024 Prueba testimonial de Esval.
C-1131-2023	3° Juzgado Civil de Valparaíso	SERVICIO NACIONAL DEL CONSUMIDOR con ESVAL S.A.	Demanda colectiva	15/05/2023 Se interpone demanda en contra de ESVAL. 01/06/2023 Se notifica la demanda a ESVAL. 13/06/2023 ESVAL comparece e interpone reposición con apelación en subsidio alegando la inadmisibilidad de la demanda colectiva. 27/06/2023 Se rechaza la incidencia, se tiene por interpuesta apelación en subsidio. Ingres a la ICA de Valparaíso con el rol 1782-2023. 08/07/2023 ESVAL contesta la demanda. 13/07/2023 Se confirma, con costas la sentencia apelada que rechaza el recurso interpuesto. 13/11/2023 Se cita a audiencia de conciliación para el día 22/02/2024.Con fecha 26/04/2024 se recibe la causa a prueba.18/07/2024 Se notifica a ESVAL.22/07/2024 ESVAL interpone reposición y apelación subsidiaria en contra de la interlocutoria de prueba.23/07/2024 SERNAC interpone reposición y apelación subsidiaria en contra de la interlocutoria de prueba.08/08/2024 Se rechazan ambos recursos. Tiene por interpuesto recurso de apelación, al solo efecto devolutivo, ordena elevar los autos a la ICA para conocer de las apelaciones subsidiarias.28/08-02/09/2024 Se acompaña prueba documental y solicitan otros medios de prueba por ambas partes.04/10/2024 Audiencia de percepción documental. Se fija nueva fecha para el 08/11/2024.
C-596-2022	4° Juzgado civil de Valparaíso	COLLANTES con FISCO DE CHILE	Indemnización de perjuicios	07/05/2022 Se interpone reclamo. 19/07/2022 CDE contesta reclamo. 14/10/2022 Perito evacúa su informe. 05/05/2023 Se confirma, con costas la sentencia apelada que rechaza el recurso interpuesto. 19/04/2024 Se tiene por desarchivada la causa.22/04/2024 CDE promueve incidente de abandono del procedimiento.29/05/2024 Se acoge el incidente y se condena en costas al demandante.29/05/2024 Se acoge incidente y se condena en costas al demandante.06/09/2024 Se rechaza objeción de la liquidación notificada por el tribunal respecto a las costas.
C-2825-2023	4° Juzgado civil de Valparaíso	FISCO DE CHILE	Indemnización de perjuicios	13/10/2023 Se interpone reclamación por el Servicio de Salud. 17/10/2023 Se tiene por interpuesto y se da curso. Se ordena notificar al perito designado para que para acepte el cargo y preste juramento de fiel desempeño.25/04/2024 Se archiva la causa. 29/04/2024 Se desarchiva la causa.
C-207-2023	5° Juzgado Civil de Valparaíso	González con Murillo	Indemnización de perjuicios	02/02/2023 Se interpone la demanda en contra de ESVAL. 10/11/2023 Se notifica la demanda. 30/11/2023 Esval contesta la demanda. 14/12/2023 Se evacúa la réplica. 20/12/2023 Se evacúa la réplica. 11/01/2024 a las 10:00 hrs. Audiencia no se notifica ni se realiza.09/05/2024 El demandante solicita nueva fecha para la audiencia de conciliación.13/05/2024 Se fija nuevo día para el 5 de septiembre de 2024. 18/06/2024 El demandante solicita nueva fecha para la audiencia. 21/06/2024 Se fija nuevo día para el 12 de julio de 2024.
C-236-2016	1° Juzgado Civil de Valparaíso	Díaz con FISCO de Chile	Indemnización por expropiación	Por sentencia de primera instancia la reclamación fue desestimada y con fecha 06/04/2023 dicha sentencia fue revocada por fallo de la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso y procedió a fijar la indemnización en 80.222,06 UF. Actualmente, se encuentra pendiente examen de admisibilidad del recurso de casación en el fondo ante la Corte Suprema. Se dicta sentencia y se rechaza recurso de casación en el fondo. El demandante solicita el cumplimiento incidental de la sentencia.03/01/2024 Como se pide, con citación -al cumplimiento). Se acoge oposición. Se hace presente el desistimiento de la expropiación. Demandante interpone reposición contra la resolución que acoge la oposición al cumplimiento. Demandante interpone reposición contra la resolución que tiene presente el desistimiento de la expropiación. se rechaza reposición interpuesta con fecha 31/01/2024, admitiendo a tramitación recurso de apelación en el solo efecto devolutivo. Recurso pendiente de vista en ICA Valparaíso. se rechaza reposición interpuesta con fecha 03/02/2024, admitiendo a tramitación recurso de apelación en el solo efecto devolutivo. Recurso pendiente de vista en ICA Valparaíso.13/02/2024 Se rechaza reposición interpuesta con fecha 31/01/2024, admitiendo a tramitación recurso de apelación en el solo efecto devolutivo. Recurso pendiente de vista en ICA Valparaíso. 16/02/2024 Se rechaza reposición interpuesta con fecha 03/02/2024, admitiendo a tramitación recurso de apelación en el solo efecto devolutivo. Recurso pendiente de vista en ICA Valparaíso

Juicios de cuantía no significativa (inferior a M\$100.000)

Los juicios de cuantía no significativa - respecto de los cuales se espera un resultado favorable a los intereses de la Sociedad son los que se indican a continuación, agrupados por materia:

MATERIA	NÚMERO	ETAPA PROCESAL
Indemnizaciones de perjuicios	26	16 en primera instancia, 10 en segunda instancia.
Juicio ordinario de hacienda	1	1 en segunda instancia.
Acción de demarcación	1	1 en primera instancia.
Demanda precaria	1	1 en segunda instancia.
Laborales	3	3 en espera de audiencia.
Demanda Reinvidicatoria	1	A espera de audiencia de conciliación
Demanda precaria y comodato precario	1	En relación para conocer los recursos acumulados.
TOTAL DE CAUSAS	34	

Aguas del Valle S.A.:

Actualmente la Sociedad enfrenta diversos juicios civiles ordinarios, principalmente por indemnización de perjuicios, que se encuentran en actual tramitación. A continuación, se indica el listado de juicios de cuantía significativa y no significativa.

Juicios de cuantía significativa (superior a M\$100.000)

N° Rol	Tribunal	Partes	Origen	Estado Actual y Evaluación
C-373-2021	2° Juzgado de Letras de La Serena	Dubó con Aguas del Valle	Indemnización de perjuicios	25-02-2021 Se presenta demanda. Con fecha 12-07-2022 Se notifica por cédula la demanda. Con fecha 03-08-2022 Se contesta demanda. El día 05-08-2022 Tribunal provee traslado para la réplica. Con fecha 17-08-2022 Se solicita se tenga por evacuada la réplica en rebeldía del demandante. El día 25-08-2022 Se evacúa la réplica. Con fecha 29-08-2022 Se cita a comparendo de conciliación. El día 28-09-2022 se realiza comparendo de conciliación. Con fecha 30-09-2022 se dicta auto de prueba. Con fecha 24/10/2022 se notifica la interlocutoria de prueba a Adv. Con fecha 27/10/2022 se interpone reposición con apelación en subsidio, el que se encuentra pendiente de resolución. Con fecha 11-05-2023: Se acoge parcialmente recurso de reposición. 16-05-2023: Acompaña lista de testigos. 19-06-2023: Acompaña documentos en parte de prueba. 23-06-2023: Testimonial, testigos ADV. 29-06-2023: Alega entorpecimiento (inasistencia de 2 testigos citados). Con fecha 13/07/2023 se rinde prueba testimonial de la demandada. Con fecha 01/08/2023 se cita a las partes a oír sentencia. 12/08/2023 se dicta sentencia definitiva que acoge parcialmente la demanda de indemnización solo en cuanto condena a ADV a pagar el daño emergente por un monto de \$1.980.480.-rechazando el daño moral. 24/10/2023 ambas partes interponen recurso de apelación, ingresa a la ICA de la Serena con el rol 1765-2023. 28/11/2023 en relación. 21/10/2024 se produce la vista de la causa. Con fecha 18/11/2024 se dicta sentencia por la Corte de Apelaciones de la Serena que rechaza la demanda de indemnización por daño emergente, y, condena al pago de \$1.000.000.- por concepto de daño moral.
C-2341-2015	2° Juzgado de Letras de La Serena	Sernac con Aguas del Valle	Infracción a la ley del consumidor	Con fecha 26/06/2015 se interpone demanda en contra de ADV. 14/08/2015 se notifica la demanda. 21/08/2015 se promueve incidente de nulidad procesal. 10/09/2015 se rechaza incidente. 26/10/2015 ADV contesta la demanda. 21/03/2016 audiencia de conciliación. 25/04/2016 se recibe la causa a prueba. 09/09/2016 se notifica la interlocutoria de prueba. 20/12/2016 se cita a las partes a oír sentencia. 31/03/2017 se dicta sentencia definitiva, desfavorable para ADV. 01/09/2017 se presenta recurso de apelación y casación en la forma. 18/07/2018 queda en acuerdo. 25/09/2018 se rechazan los recursos. 14/10/2018 se interpone recurso de casación en la forma y en el fondo, ingresando a la Corte Suprema con el rol 31.780-2019. 09/06/2020 sentencia rechaza los recursos interpuestos. 12/06/2020 se interpone recurso de reposición. 23/06/2020 se rechaza la reposición. 03/11/2020 se dicta el cúmplase. 02/2021 ADV compensa, en la boleta, a 40.277 clientes y también se indemniza a aquellos que presentaron reclamos antes el SERNAC. 03/05/2021 SERNAC solicita el cumplimiento, con citación. 06/05/2021 se paga la multa de 50 UTM. 07/02/2022 ADV opone las excepciones de pago de la deuda y falta de oportunidad de la ejecución respecto de la solicitud de cumplimiento. 16/08/2022 se notifica a ADV la resolución que ordena el cumplimiento incidental. 19/08/2022 se hace uso de la citación y se acompañan documentos. 30/08/2022 se recibe el incidente a prueba. 02/09/2022 se interpone reposición a la interlocutoria de prueba. 07/12/2022 audiencia de prueba testimonial de ADV. 10/01/2023 audiencia de designación de perito (solicitado por ADV). 21/04/2023 perito contador acepta el cargo. 11/05/2023 se realiza audiencia de percepción pericial. 27/12/2023 perito evacua informe. 09/01/2024 se tiene por evacuado el informe y por acompañado, con citación. 30/01/2024 se acoge excepción de pago y excepción de falta de oportunidad. 02/02/2024 SERNAC repone contra dicha resolución. 05/02/2024 se rechaza recurso de reposición y se admite a tramitación recurso de apelación. 13/02/2024 recurso ingresa a ICA La Serena bajo el rol 267-2024. Con fecha 13/03/2024 recursos queda en estado de relación.
C-3162-2024	2° Juzgado de Letras de La Serena	Doa Ingeniería y construcción con Aguas del Valle S.A	Incumplimiento de contrato	Con fecha 05/08/2024 se interpone la demanda en contra de ADV. 08/08/2024 se da curso a la demanda. 09/10/2024 se notifica a ADV. 30/10/2024 se opone excepciones. 14/01/2025 autos para fallar excepción dilatoria
C-2757-2024	1° Juzgado de Letras de La Serena	Candia Perez y Otros con Aguas del Valle S.A.	Indemnización de perjuicios	Con fecha 03/07/2024 se interpone demanda en contra de ADV. 25/07/2024 se notifica la demanda. 16/08/2024 se oponen en excepciones dilatorias. 29/08/2024 se evacua traslado respecto de excepciones dilatorias. 11/09/2024 tribunal decreta autos para resolver en cuaderno de excepciones. Al 08/11/2024 se acoge la excepción dilatoria opuesta por ADV y se ordena corregir la demanda

Juicios de cuantía no significativa (inferior a M\$100.000)

Bajo este carácter existen 9 juicios de cuantía no significativa, respecto de los cuales se espera un resultado favorable a los intereses de la Sociedad que, según su materia, y que se agrupa de la siguiente forma:

MATERIA	NÚMERO	ETAPA PROCESAL
Infracción a la Ley del Consumidor	2	2 en segunda instancia.
Laborales	4	4 con fecha de audiencia.
Incumplimiento de Contrato	1	A espera de audiencia conciliatoria
Incumplimiento de Modelo de Explotación de Extracciones	1	Vuelve a la tabla
Indemnización de perjuicios	1	
TOTAL DE CAUSAS	9	

Juicios cuyos efectos se radicarán en el patrimonio de Aguas del Valle S.A. o Econssa Chile, según corresponda:

De los juicios señalados en los números 1 y 2 precedentes, en el evento que se dicte sentencia desfavorable respecto de las causas que se identifican, y siempre que tal resolución tenga el carácter de firme y ejecutoriada, la radicación de los resultados de estos juicios en el patrimonio de ESSCO S.A. - hoy ECONSSA CHILE - o de Aguas del Valle S.A., corresponderá determinarla en su oportunidad en conformidad con lo dispuesto en el "Contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de Concesiones Sanitarias" y sus respectivos anexos, suscrito entre la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo S.A., ESSCO S.A. - hoy ECONSSA CHILE- y Aguas del Valle S.A., de 22 de Diciembre de 2003.

34. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de créditos suscritos por las empresas del Grupo con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a las Compañías diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

Las Sociedades del Grupo deben informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las Sociedades del Grupo están en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos. No obstante, producto de los efectos del Covid-19 descritos en la nota 4, podrían presentarse eventos de incumplimiento de ciertos resguardos financieros, específicamente del covenant Deuda Financiera Neta / EBITDA, la administración del Grupo evalúa periódicamente esta situación y se encuentra evaluando medidas de solución, que eviten un efecto financiero negativo al Grupo.

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

A contar del 1 de enero de 2010 la Matriz ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series C, E e I, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a continuación se adjuntan tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa. Adicionalmente se utilizó la misma tabla de cálculo para el bono público serie I colocado el 8 de diciembre de 2011.

Ratios	Rubros según FECU Chile GAAP definidos en los contratos	Rubro según NIIF Expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios
Estados financieros consolidados Relación Deuda Financiera / EBITDA Anual Ajustado	((Deuda Financiera Neta)/(Resultado de Explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.))	((Otros Pasivos Financieros Corrientes (menos Aportes Financieros Reembolsables) + Otros Pasivos Financieros no Corrientes (menos Aportes Financieros Reembolsables)Efectivo y Equivalentes al Efectivo - Depósitos a plazo e inversiones en pagarés con vencimiento dentro de un año o que garanticen el cumplimiento de pagos de intereses y capital de los bonos mantenidos por la matriz y filiales (incorporados en IFRS en el rubro "otros activos financieros corrientes") / (Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos por naturaleza + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el Emisor de Inversiones OTPPB Chile II Limitada, que no estén consideradas dentro de las partidas anteriores))
Estados financieros consolidados Razón de cobertura de gastos financieros netos = (EBITDA Ajustado / Gasto Financiero neto)	((Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles)/ (Gastos Financieros – ingresos financieros + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.))	((Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos, por naturaleza + En caso que la filial Inversiones OTPPB Chile II Limitada no consolide sus resultados con los de Nuevosur S.A. se deberá sumar las distribuciones por concepto de dividendos, reducciones de capital u otros conceptos que perciba el Emisor de Inversiones OTPPB Chile II Limitada, que no estén consideradas dentro de las partidas anteriores) / (Costos financieros - Ingresos financieros))
Estados financieros individual Relación Ingreso de efectivo / Deuda financiera corto plazo	((Flujo Neto Originado por Actividades de Operación + Intereses Pagados (valor absoluto) + Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas + Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas) / Deuda financiera de corto plazo	((Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación +Intereses Pagados (de actividades de operación, valor absoluto) + cobros a entidades relacionadas + dividendos recibidos (actividad de inversión) + intereses recibidos (actividad de inversión) + otros cobros procedentes de reducción de capital o ventas de participaciones en entidades controladas) / Deuda financiera de corto plazo)
Estados financieros consolidados Relación Venta Activos Enajenados	Garantía >= ((Capital Insoluto + intereses devengados de los bonos) / (Deuda con otros acreedores) * (Venta neta del activo esencial enajenado, de acuerdo con lo definido en el contrato))	(Garantía >= ((Capital Insoluto + intereses devengados de los bonos) / (Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no Corrientes) * (Venta neta del activo esencial enajenado, de acuerdo con lo definido en el contrato))

Restricciones con los bonos al público:

Al 31 de diciembre de 2024, Inversiones Southwater Limitada con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones, los cuales se detallan a continuación:

31.12.2024		
	Restricción	
Deuda financiera neta	M\$	1.613.098.484
EBITDA Ajustado (1)	M\$	268.174.463
Relación Deuda Financiera Neta / EBITDA Ajustado	< 6,5	6,02
EBITDA Ajustado	M\$	268.174.463
Gasto financiero neto	M\$	56.142.814
Relación EBITDA Ajustado/Gastos Financieros Netos	> 2	4,78
Ingreso Efectivo	M\$	56.889.209
Deuda financiera de corto plazo	M\$	18.498.497
Relación Ingresos de Efectivos / Deuda Financiera corto plazo	≥ 1,4	3,08

(1) EBITDA Ajustado; corresponde a dividendos, reducción de capital u otros conceptos que perciba el emisor de Inversiones OTPPB Chile II Ltda.

Relación Venta de Activos Enajenados: El Emisor no podrá vender, ceder, transferir, ni permitirá que las filiales Southwater vendan, cedan o transfieran, los activos esenciales, a excepción si se hace a una sociedad controlada en al menos noventa y nueve por ciento por el emisor o se efectúa para cumplir una disposición legal, reglamentaria, administrativa o judicial. Sin embargo, si el activo esencial enajenado

en virtud de las excepciones mencionadas anteriormente fueran acciones emitidas por Essbio S.A. o Esval S.A., el emisor deberá ofrecer una garantía a los tenedores de bonos por un monto igual o superior a su prorrata en el activo enajenado.

Con fecha 26 de junio 2020, en acuerdo con las Juntas de Tenedores de Bonos, se acordó modificar, por el plazo de seis trimestres, la cláusula de resguardo financiero (covenant), referida a la razón entre deuda financiera y EBITDA contenida en los contratos de emisión de bonos por línea de títulos correspondientes a las líneas inscritas en el Registro de Valores bajo los números 604, con emisiones vigentes correspondiente a la Serie E y 685, con emisión vigente correspondiente a la Serie I. Las referidas modificaciones incluyeron además un convenio limitativo en lo relativo al retiro de los socios, adicionales a los resguardos que deben cumplirse para que la Sociedad pueda efectuar reparto de flujos de dinero a los socios.

ESSBIO S.A.

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros (Covenants)

Los contratos de créditos suscritos por Essbio con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, como el cumplimiento de determinados indicadores financieros durante la vigencia de dichos contratos.

Homologación de Ratios:

A contar del 1 de enero de 2010 la Sociedad ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos de créditos bancarios y de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series D y E, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 16 de junio de 2011, se celebró la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie "D", en el Banco de Chile y se aprobó por unanimidad la homologación del cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS, de acuerdo al informe emitido por Deloitte Auditores y Consultores Ltda. de fecha 31 de mayo 2011.

Con fecha 28 de junio de 2011, se ingresó a la Comisión para el Mercado Financiero, con la aprobación del Banco de Chile como Banco Representante de los Tenedores de Bonos de la Serie "E", la modificación del contrato original homologando el cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS.

Cálculo de covenants según NIIF al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Covenants	Instrumento	Restricción (veces)	Valor al 31.12.2024 Veces	Valor al 31.12.2023 veces
Leverage financiero	Bono Serie D	Menor o igual a 1,5	1,20	1,17
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie D	Mayor o igual a 2,5	7,00	8,52
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie E	Mayor o igual a 2,5	7,00	8,52
Cobertura deuda financiera	Bono Serie E	Menor a 5,5	4,98	4,85
Cobertura deuda financiera	Bono Serie H -I - J	Menor o igual a 5,5	5,37	4,93
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie H -I - J	Mayor o igual a 2,5	6,78	8,32

Restricción bonos Serie D:

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior o igual a 1,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 1,20 veces (1,17 veces al 31 de diciembre 2023), de acuerdo con el cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior o igual a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 7,00 veces (8,52 veces al 31 de diciembre 2023), de acuerdo con el cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricción bonos Serie E:

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior o igual a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 7,00 veces (8,52 veces al 31 de diciembre 2023), de acuerdo con el cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Relación Deuda Financiera/EBITDA inferior o igual a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 4,98 veces (4,85 veces al 31 de diciembre 2023), de acuerdo con el cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricción bonos Serie H, I y J

Covenants: Relación Deuda Financiera/EBITDA inferior o igual a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 5,37 veces (4,93 veces al 31 de diciembre 2023).

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 6,78 veces (8,32 veces al 31 de diciembre 2023).

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series D - E):

Relación Pasivo Exigible / Patrimonio	31.12.2024
Bono Serie D	M\$
<u>Pasivo exigible</u>	
Más: Pasivos corrientes totales	81.176.335
Más: Pasivos no corrientes totales	639.533.834
Menos: Dividendos por pagar	7.925.173
Menos: Reservas Pasivo-Patrimonio	4.910.099
Más: Mayor Valor	3.148.872
Pasivos exigibles	711.023.769
<u>Patrimonio</u>	
Más: Patrimonio total	378.890.959
Más: Dividendos por pagar	7.925.173
Más: Reservas Pasivo-Patrimonio	4.910.099
Menos: Reservas Activo-Patrimonio	25.497.842
Patrimonio PCGA	366.228.389
Patrimonio PCGA ajustado (IPC) (1)	590.360.163

(1) Patrimonio ajustado por IPC, de acuerdo con contratos.

Cobertura de Gastos Financieros	31.12.2024
Bono Serie D - E	M\$
<u>EBITDA</u>	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	243.363.457
Más: Otros ingresos por naturaleza	2.359.356
Menos: Materias primas y consumibles utilizados	35.544.511
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	31.793.706
Menos: Otros gastos por naturaleza	68.402.879
Más: Otros egresos administrativos	260.905
Más: Otros egresos legales	3.267.185
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	-
EBITDA (12 meses)	113.509.807
EBITDA Ajustado (1)	115.893.513
<u>Gasto Financiero Neto</u>	
Menos: Costos financieros	18.521.767
Más: Ingresos financieros	2.298.928
Gasto financiero neto	16.222.839
Gasto financiero neto ajustado (1)	16.563.519

(1) EBITDA y Gasto Financiero ajustados por IPC, de acuerdo con contratos.

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series D - E):

Relación Deuda Financiera / EBITDA	31.12.2024
Bono Serie E	M\$
Pasivos financieros netos	
Más: Otros pasivos financieros corrientes	11.688.143
Más: Otros pasivos financieros no corrientes	588.567.454
Menos: Aportes Financieros Reembolsables (AFR)	26.305.924
Más: Mayor Valor	3.148.872
Pasivos financieros netos	577.098.545
EBITDA	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	243.363.457
Más: Otros ingresos por naturaleza	2.359.356
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	35.544.511
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	31.793.706
Menos: Otros gastos por naturaleza	68.402.879
Más: Otros egresos administrativos	260.905
Más: Otros egresos legales	3.267.185
Más: Otros egresos por retiro de activo fijo	-
EBITDA (12 meses)	113.509.807
EBITDA Ajustado (1)	115.893.513

(1) EBITDA ajustado por IPC, de acuerdo con contratos.

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series H – I - J):

Cobertura de Gastos Financieros	31.12.2024
Bono Serie H – I – J	M\$
EBITDA	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	243.363.457
Más: Otros ingresos por naturaleza	2.359.356
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	35.544.511
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	31.793.706
Menos: Otros gastos por naturaleza	68.402.879
EBITDA (12 meses)	109.981.717
Gasto Financiero Neto	
Menos: Costos financieros	18.521.767
Más: Ingresos financieros	2.298.928
Gasto financiero neto (12 meses)	16.222.839

Información para cálculo de Covenants y EBITDA (Bonos series H – I - J):

Cobertura de Deuda Financiera	31.12.2024
Bono Serie H – I – J	M\$
Pasivos financieros netos	
Más: Otros pasivos financieros corrientes	11.688.143
Más: Otros pasivos financieros no corrientes	588.567.454
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	9.679.078
Pasivos financieros netos	590.576.519
EBITDA	
Más: Ingresos de actividades ordinarias	243.363.457
Más: Otros ingresos por naturaleza	2.359.356
Menos: Materias primas y combustibles utilizados	35.544.511
Menos: Gastos por beneficios a los empleados	31.793.706
Menos: Otros gastos por naturaleza	68.402.879
EBITDA (12 meses)	109.981.717

No existen otras garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2024.

ESVAL S.A.

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de créditos suscritos por la Sociedad con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La Sociedad debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

En algunos contratos de deuda de Esval S.A., la matriz, existe prohibición que Aguas del Valle S.A., la filial, constituya prenda sobre el contrato de transferencia de derechos de explotación de concesiones sanitarias de ESSCO S.A. (hoy ECONSSA CHILE (y también sobre los derechos que emanan con motivo de dicho contrato respecto al uso y goce de los derechos de explotación, como de los ingresos o flujos presentes y futuros.

Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Bonos:

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional y son las siguientes:

- a) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero, copia de sus estados financieros trimestrales y anuales, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución.
- b) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, copia de los informes de clasificación de riesgo, en un plazo máximo de diez días hábiles después de recibidos de sus clasificadores privados.
- c) Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca.
- d) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta días hábiles, desde que se hiciera efectiva dicha reducción.
- e) Mantener en sus estados financieros, una razón entre Deuda Financiera Neta Consolidada y EBITDA Ajustado Consolidado de los últimos doce meses inferiores a cinco coma cincuenta veces (aplica a series de bonos M, O, P, Q, T, U y V).
- f) Mantener una relación Pasivo Exigible a Patrimonio Ajustado no mayor a uno coma cinco en el balance consolidado, cuando, en virtud de lo dispuesto en el artículo noventa de la Ley de Sociedades Anónimas, deba confeccionarse este tipo de balance (aplica a series de bonos D, H y J).
- g) Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros Netos Individual, no menor a dos coma cero (aplica a Serie de Bonos M).
- h) Mantener una relación de Cobertura de Gastos Financieros no menor a dos coma cero en los Estados Financieros (aplica a Series de Bonos D, H, J, M, O, P, Q, T, U y V).
- i) Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra a) anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros, señalados en las letras e), f), g) y h).
- j) Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los literales precedentes, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento.
- k) No efectuar transacciones con personas relacionadas de Esval S.A. en condiciones de equidad distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado según lo dispuesto en el artículo ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas.
- l) Mantener seguros que protejan los activos operacionales de Esval S.A., entendiéndose por tales los activos fijos afectos a las concesiones sanitarias de las que Esval S.A. es titular o que son explotadas por Esval S.A.
- m) Efectuar provisiones por toda contingencia adversa que pueda ocurrir, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros de Esval S.A. y eventuales filiales, de acuerdo a los criterios contables generalmente aceptados.
- n) No caer, Esval S.A. o sus Filiales, en insolvencia ni encontrarse en el evento de tener que reconocer su incapacidad para pagar sus obligaciones a sus respectivos vencimientos, como tampoco formular proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores.
- o) Con respecto a la sociedad Aguas del Valle S.A. /i/ mantener, directa o indirectamente, la propiedad de al menos dos tercios de sus acciones o de cada una de las series de sus acciones, de corresponder; y, /ii/ mantener su control;
- p) No otorgar derechos reales de prenda ni constituir gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre las acciones de la sociedad Aguas del Valle S.A. de propiedad del Emisor, sin el consentimiento previo del Representante de los Tenedores de Bonos;

- q) A que la sociedad Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre /i/ el Contrato ESSCO; /iii/ el derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle en virtud del Contrato ESSCO; y, /iv/ los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del Contrato ESSCO, referidos a los ingresos o flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de las tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiere percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del Contrato ESSCO;
- r) No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de las Emisiones de Bonos, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores.
- s) No disminuir el capital suscrito y pagado (reflejado en la cuenta Capital Emitido, del Estado de Situación Financiera Consolidado), salvo expresa autorización de la Junta de Tenedores de Bonos y salvo lo dispuesto en los artículos diez y diecisiete de la Ley de Sociedades Anónimas (aplica a series D, H y J).
- t) Notificar al representante de los Tenedores de Bonos de las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas, cumpliendo con las formalidades y dentro de los plazos propios de la citación a los accionistas, establecidos en los estatutos sociales o en la Ley de Sociedades Anónimas y en su reglamento.
- u) Dar aviso por escrito al Representante de los Tenedores de Bonos, en igual fecha en que deba informarse a la Comisión para el Mercado Financiero, de todo hecho esencial que no tenga la calidad de reservado o de cualquier infracción a sus obligaciones bajo este contrato, tan pronto como el hecho o la infracción se produzca o llegue a su conocimiento.

Préstamos Bancarios:

Con fecha 3 de mayo, 13 y 19 de junio de 2024, la Sociedad obtuvo préstamos bancarios con Banco Crédito e Inversiones por UF 1.500.000, \$45.756.674.800 y, Banco Scotiabank por \$48.000.000.000 respectivamente (Nota 17). Estos créditos tienen en general las mismas obligaciones y restricciones indicadas en los contratos de bonos vigentes emitidos por la compañía, detallados precedentemente.

Cumplimiento de covenants:

En base a la información al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de todos y cada uno de los resguardos establecidos en los referidos contratos de emisión de bonos, en conformidad a las disposiciones de cada uno de los respectivos contratos y sus modificaciones.

Los covenants son los siguientes:

Covenant	Préstamos y Series de Bonos	Restricción	Valor al 31.12.2024 Veces	Valor al 31.12.2023 Veces
Deuda Financiera Neta sobre Ebitda	M, O, P, Q, T, U, V, SCOTIABANK, BCI	Menor a 5,5	4,77	4,56
Cobertura de Gastos Financieros Individual	M	Mayor a 2,0	4,40	5,88
Cobertura de Gastos Financieros Consolidado	D, H, J, M, O, P, Q, T, U, V, SCOTIABANK, BCI	Mayor a 2,0	4,71	5,77
Pasivo Exigible a Patrimonio	D, H, J	Menor a 1,5	1,13	1,09

Información para cálculo de Covenants y Ebitda (Bonos series M, O, P, Q, T, U y V):

	31.12.2024 M\$
Deuda Financiera	
Otros pasivos Financieros, Corrientes	28.056.740
Más: Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	710.869.226
Más: Costos Financieros de Emisión de Deuda	5.686.927
Menos: Pagarés AFR	29.433.520
Deuda Financiera	715.179.373
Efectivo y Equivalente al Efectivo	37.400.337
Más: Otros Activos Financieros, Corrientes	-
Activos Financieros	37.400.337
Total	677.779.036

Información para cálculo de Covenants y Ebitda (Bonos series D, H, J, M, O, Q, T, U y V):

	31.12.2024
	M\$
Ebitda y Gastos Financieros Netos Consolidado	
Ingresos de Actividades Ordinarias	289.392.321
Más: Otros Ingresos por Naturaleza	3.914.308
Menos: Materias Primas y Consumibles Utilizados	33.560.608
Menos: Gastos por Beneficios a los Empleados	26.362.372
Menos: Otros Gastos, por naturaleza	94.353.270
Ebitda Consolidado (1)	139.030.379
Ebitda Consolidado Ajustado (2)	141.950.017
Gastos Financieros Consolidados según EEFF.	29.512.501
Gastos Financieros Consolidados Ajustado (2)	30.132.264

(1) Ebitda y Gastos Financieros calculado a doce meses.

(2) Ebitda y Gastos Financieros ajustados por IPC, de acuerdo con contratos.

Información para cálculo de Covenants (Bonos series D, H y J):

	31.12.2024
	M\$
Relación Deuda a Patrimonio	
Pasivo Exigible	
Total Pasivos Corrientes	132.618.322
Total Pasivos No Corrientes	761.472.828
Total Pasivos en IFRS	894.091.150
Dividendos provisionados y no declarados	(9.182.935)
Costo Financiero de Emisión de Deuda-Corriente	1.327.046
Costo Financiero de Emisión de Deuda-No Corriente	4.359.881
Activo neto por impuestos diferidos	12.107.801
Saldo impuesto Diferido por Retasaciones en Implementación de IFRS	(919.137)
Total Pasivo exigible	901.783.806
Patrimonio en IFRS Trimestre Actual	496.809.078
Dividendos provisionados y no declarados	9.182.935
Patrimonio en IFRS Trimestre Actual	505.992.013
Patrimonio en IFRS Trimestre Anterior	(495.577.775)
Variación Patrimonial del Trimestre	10.414.238
Patrimonio ajustado trimestre anterior	778.790.373
Variación IPC del trimestre	1,3%
Ajuste por variación de IPC del trimestre	10.289.428
Patrimonio ajustado	799.494.039

Información para cálculo de Covenants Bonos serie M:

	31.12.2024
	M\$
Ebitda y Gastos Financieros Netos Individual	
Ingresos de Actividades Ordinarias	211.446.935
Más: Otros Ingresos por Naturaleza	5.015.908
Menos: Materias Primas y Consumibles Utilizados	23.687.467
Menos: Gastos por Beneficios a los Empleados	21.153.658
Menos: Otros Gastos, por naturaleza	65.076.525
Ebitda Individual (1)	106.545.193
Ebitda Individual Ajustado (2)	108.782.643
Costos Financieros	28.277.255
Menos: Ingresos Financieros	4.039.694
Gastos Financieros (1)	24.237.561
Gastos Financieros Ajustado (2)	24.746.550

(1) Ebitda y Gastos Financieros calculados a doce meses.

(2) Ebitda y Gastos Financieros ajustados por IPC, de acuerdo a contratos.

Restricciones respecto de la Filial Aguas del Valle S.A.

- Con respecto a la Sociedad Aguas del Valle S.A., mantener directa o indirectamente, la propiedad de al menos dos tercios de sus acciones de la sociedad o de cada una de las series de sus acciones, de corresponder, y de mantener el control.
- A que la sociedad Aguas del Valle S.A. no otorgue derechos reales de prenda ni constituya gravámenes o prohibiciones de cualquier naturaleza sobre: Contrato ECONSSA, el derecho explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle S.A. en virtud del contrato ECONSSA, el uso y goce del derecho de explotación de las concesiones sanitarias adquiridas por Aguas del Valle S.A. en virtud del contrato con ECONSSA, los derechos que emanan para Aguas del Valle S.A. del contrato ESSCO referido a los ingresos y flujos presentes o futuros provenientes de la recaudación de tarifas y los ingresos que perciba y/o que pudiese percibir Aguas del Valle S.A. con motivo del contrato ECONSSA.

35. MEDIO AMBIENTE

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA.

La Sociedad en forma directa no se ve afectada por contingencias relacionadas con la protección del medio ambiente, si en forma indirecta.

ESSBIO S.A.

La Sociedad y sus filiales, adhieren a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

A continuación, se detallan los desembolsos efectuados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

Recolección aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2024	Monto desembolsos del periodo M\$	Monto desembolsos periodos anteriores M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
PEAS y Colector norte, El Olivar	En proceso	-	16.465	1.106.303	1.122.768
Extensión colector aguas servidas Nogales L: 4.156 Mt; Rancagua	En proceso	-	2.062.177	4.935	2.067.112
Extensión emisario aguas servidas Nogales, Rancagua	En proceso	1.294.721	60.860	1.554.808	2.910.389
PEAS Punta Carampangue, Arauco	En proceso	13.938	210.216	874.292	1.098.446
Reemplazo de redes de aguas servidas, San Vicente	En proceso	387.088	-	343.579	730.667
PEAS Quinta Cocholgüe, Tomé	En proceso	428.121	37.632	100.000	565.753
Reemplazo de redes de aguas servidas, Hualpén	En proceso	966.431	-	-	966.431
Total		3.090.299	2.387.350	3.983.917	9.461.566

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2023	Monto desembolsos del periodo M\$	Monto desembolsos periodos anteriores M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Extensión emisario aguas servidas Nogales, Rancagua	En proceso	45.908	14.952	2.301.576	2.362.436
PEAS Boca Sur, San Pedro de la Paz	En proceso	872.282	33.903	14.985	921.170
PEAS Punta Carampangue, Arauco	En proceso	10.704	199.512	887.328	1.097.544
Reemplazo de redes de aguas servidas, Concepción.	En proceso	541.363	3.347	114.054	658.764
Extensión colector aguas servidas Nogales L: 4.156 Mt; Rancagua	En proceso	396.345	1.665.832	80	2.062.257
Reemplazo de redes de aguas servidas, Los Ángeles	En proceso	148.264	91.577	157.249	397.090
PEAS y Colector norte, El Olivar	En proceso	3.305	13.160	742.046	758.511
Total		2.018.171	2.022.283	4.217.318	8.257.772

Tratamiento aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2024	Monto desembolsos del período M\$	Monto desembolsos periodos anteriores M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Aumento de capacidad Planta Rancagua	En proceso	521.419	10.591.858	-	11.113.277
Aumento de capacidad Planta Rengo	En proceso	21.605	449.481	2.546.339	3.017.425
Aumento de capacidad Planta Puente Negro.	En proceso	1.660.364	364.822	2.648.788	4.673.974
Sistema de tratamiento de aguas servidas 15 l/s, Rafael	En proceso	247.416	232.625	2.115.752	2.595.793
Normalización Planta Chimbarongo	En proceso	229.646	195.059	-	424.705
Total		2.680.450	11.833.845	7.310.879	21.825.174

Nombre del Proyecto	Status al 31.12.2023	Monto desembolsos del período M\$	Monto desembolsos periodos anteriores M\$	Monto desembolsos a futuro M\$	Total desembolsos en medio ambiente M\$
Ampliación de Planta Chimbarongo	En proceso	1.333.722	1.197.706	82.989	2.614.417
Aumento de capacidad Planta Rancagua	En proceso	826.998	9.764.860	370.580	10.962.438
Aumento de capacidad Planta Rengo	En proceso	88.492	360.989	2.510.892	2.960.373
Emisario Paicavi	En proceso	1.098.787	44.005	23.980	1.166.772
Ampliación de PTAS Encalado, Cabrero	En proceso	1.562	470.379	570	472.511
Total		3.349.561	11.837.939	2.989.011	18.176.511

ESVAL S.A.

Desde el año 2005, Esval S.A. certificó todos sus procesos bajo la norma ISO 14001:2004, cuyo sistema de gestión ambiental contempla desde la captación y distribución de agua potable, hasta la recolección, tratamiento y disposición final de las aguas servidas tratadas, incluyendo los procesos de comercialización y de soporte para la prestación del servicio.

El cumplimiento de los objetivos de sustentabilidad medioambiental en la Compañía depende de todas sus áreas, las cuales a través de su gestión son responsables directos del resultado de las acciones emprendidas y de alcanzar logros en los compromisos que la Compañía efectúa en esta materia. El compromiso adquirido voluntariamente por Esval ha permitido mejorar su desempeño ambiental.

Dentro de las acciones tomadas para lograr una mejora en el desempeño ambiental destacan:

- Adoptar una estrategia de mejoramiento continuo en los procesos desarrollados por la organización.
- Prevenir la contaminación por vertido de residuos líquidos generados en los distintos procesos de la Organización.
- Prevenir la contaminación, controlando la generación de residuos, reciclándolos o disponiéndolos adecuadamente.
- Privilegiar el uso de mejores prácticas ambientales con las tecnologías disponibles, asociadas a la prestación del servicio.
- Implementar un modelo integral de gestión de procesos y riesgos.

El Sistema de Gestión Ambiental forma parte del Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Medio Ambiente, Seguridad y Salud Ocupacional. Sus fundamentos están contenidos en la Política del Sistema Integrado de Gestión (SIG).

Para cumplir con los compromisos contenidos en la Política del SIG, se establecieron objetivos a los cuales se asociaron una serie de indicadores, metas y puntos de control que, en su conjunto, permiten monitorear y evaluar el cumplimiento de los mismos.

Para el caso de los objetivos y metas ambientales, se establecieron programas a desarrollar, incluyendo la asignación de responsabilidades, medios y plazos para lograrlos.

En mayo de 2017, Esval S.A se recertificó bajo los estándares de la norma ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 y OHSAS 18001:2007, por la empresa Bureau Veritas Certification Chile.

En septiembre de 2019 se realizó el proceso de seguimiento que permitió la actualización de las normas ISO 9001 y 14001 a su versión 2015, en tanto la norma OHSAS 18001 mantuvo su versión 2007.

En noviembre de 2020, Esval S.A recertificó con éxito sus procesos bajo los estándares de la norma ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018, correspondiendo esta última a la actualización y reemplazo de la saliente norma OHSAS 18001:2017. El proceso de auditoría externa fue llevado a cabo por la casa certificadora SGS Chile.

En agosto de 2021, Esval S.A se realizó la auditoría de seguimiento que permitió continuar con la certificación de sus procesos bajo los estándares de las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018. El proceso de auditoría externa fue llevado a cabo por la casa certificadora SGS Chile.

En julio de 2023, Esval S.A y Aguas del Valle S.A. realizaron la auditoría de seguimiento que permitió continuar con la certificación de sus procesos bajo los estándares de las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018. El proceso de auditoría externa fue llevado a cabo por la casa certificadora Bureau Veritas.

En materias medio ambientales el monto aproximado utilizado durante el periodo 2024 es de M\$27.231.444 esto incluye los siguientes proyectos:

Obras	M\$
Mejoramiento sistema recolección de aguas servidas y sistemas varios	22.492.599
Plantas tratamiento de aguas servidas	4.738.845
Total	27.231.444

Aguas del Valle S.A.

Desde el año 2008, Aguas del Valle S.A. certificó todos sus procesos bajo la norma ISO 14001:2004, cuyo sistema de gestión ambiental contempla desde la captación y distribución de agua potable, hasta la recolección, tratamiento y disposición final de las aguas servidas tratadas, incluyendo los procesos de comercialización y de soporte para la prestación del servicio.

El cumplimiento de los objetivos de sustentabilidad medioambiental en la Sociedad depende de todas sus áreas, las cuales a través de su gestión son responsables directos del resultado de las acciones emprendidas y de alcanzar logros en los compromisos que la Compañía efectúa en esta materia. El compromiso adquirido voluntariamente por Aguas del Valle S.A ha permitido mejorar su desempeño ambiental.

Dentro de las acciones tomadas para lograr una mejora en el desempeño ambiental destacan:

- Implementar una estrategia de mejoramiento continuo.
- Prevenir la contaminación por vertido de residuos líquidos generados en los procesos de la Sociedad.
- Prevenir la contaminación, controlando la generación de residuos, reciclándolos o disponiéndolos adecuadamente.
- Privilegiar las mejores prácticas ambientales con las tecnologías disponibles.
- Implementar un modelo integral de gestión de procesos y riesgos.

El Sistema de Gestión Ambiental forma parte del Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Medio Ambiente, Seguridad y Salud Ocupacional. Sus fundamentos están contenidos en la política del Sistema Integrado de Gestión -SIG).

Para cumplir con los compromisos contenidos en la Política del SIG, se establecieron objetivos a los cuales se asociaron una serie de indicadores, metas y puntos de control que, en su conjunto, permiten monitorear y evaluar el cumplimiento de los mismos.

Para el caso de los objetivos y metas ambientales, se establecieron programas a desarrollar, incluyendo la asignación de responsabilidades, medios y plazos para lograrlos.

En mayo de 2017, Aguas del Valle S.A. se recertificó bajo los estándares de la norma ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 e OHSAS 18001:2007, por la empresa Bureau Veritas Certification- Chile.

En septiembre de 2019 se realizó el proceso de seguimiento que permitió la actualización de las normas ISO 9001 y 14001 a su versión 2015, en tanto la norma OHSAS 18001 mantuvo su versión 2007, por la empresa Bureau Veritas Certification- Chile.

En noviembre de 2020, Aguas del Valle S.A recertificó con éxito sus procesos bajo los estándares de la norma ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018, correspondiendo esta última a la actualización y reemplazo de la saliente norma OHSAS 18001:2017. El proceso de auditoría externa fue llevado a cabo por la casa certificadora SGS Chile.

En agosto de 2021, Aguas del Valle S.A se realizó la auditoría de seguimiento que permitió continuar con la certificación de sus procesos bajo los estándares de las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018. El proceso de auditoría externa fue llevado a cabo por la casa certificadora SGS Chile.

En julio de 2023, Esval S.A se realizó la auditoría de seguimiento que permitió continuar con la certificación de sus procesos bajo los estándares de las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018. El proceso de auditoría externa fue llevado a cabo por la casa certificadora Bureau Veritas.

En materias medio ambientales el monto aproximado utilizado durante el período 2024 es de M\$15.168.882, esto incluye los siguientes proyectos:

Obras	M\$
Mejoramiento sistema recolección de aguas servidas y sistemas varios	9.768.357
Plantas tratamiento de aguas servidas	5.400.525
Total	15.168.882

Monitoreos Ambientales:

La Sociedad efectúa controles regulares a los sistemas de saneamiento de las distintas ciudades y localidades costeras que cuentan con tratamiento basado en Emisarios Submarinos. Las campañas de monitoreo ambiental, definidas por la Autoridad Marítima, son de carácter mensual, consideran la toma de muestras y realización de análisis en: efluentes, en el agua de mar a través de la toma de muestras a distintas profundidades, en playas y borde costero, junto con la toma de muestras de las comunidades bentónicas y sedimentos en el fondo marino, para determinar cómo ha variado la diversidad, uniformidad y riqueza de especies. También se realizan estudios oceanográficos en las zonas de descarga de los emisarios en el mar. Todos estos monitoreos y análisis se efectúan con el objeto de asegurar el cumplimiento de las normas de calidad ambiental establecidas por las autoridades. Al 31 de diciembre de 2024, el saldo del gasto por monitoreo ambiental es de M\$1.696.777 (M\$1.754.118 al 31 de diciembre de 2023).

Por otra parte, el control de las plantas de tratamiento de aguas servidas existentes en localidades y ciudades ubicadas principalmente al interior de la región, basadas en tecnologías de lodos activados y lagunas airadas a mezcla completa, considera la realización de campañas de monitoreo de frecuencia mensual, las que son definidas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios y el Ministerio del Medio Ambiente, con el objeto de verificar el cumplimiento en los efluentes vertidos a cursos superficiales según lo establecido en el D.S. Nro.90/00.

Asimismo, se realiza el control de los residuos industriales líquidos que ingresan a nuestros colectores de aguas servidas para controlar y verificar el cumplimiento del D.S. Nro. 609/98. Para estos efectos la empresa cuenta con tarifas aprobadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios para el monitoreo de estos efluentes, que son cancelados por los clientes industriales.

36. MONEDA EXTRANJERA

Durante el presente ejercicio, el Grupo ha suscrito contratos de cobertura (forward), para mitigar el riesgo de la fluctuación del tipo de cambio en los contratos de energía eléctrica planta libre, cuya tarifa está indexada al dólar. El Grupo aplica contabilidad de cobertura, reconociendo en patrimonio el cambio en el valor razonable de los contratos de cobertura y en resultados del ejercicio, en la línea "Materias primas y consumibles utilizados", los efectos de la liquidación de los mencionados contratos (parte realizada). ver notas 2.r.i) y 14.

37. HECHOS POSTERIORES

Entre el periodo del 1 de enero y el 28 de marzo de 2025, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros consolidados.

* * * * *

Anexo 3

Estados financieros

INVERSIONES SOUTHWATER LTDA. Y FILIALES

Análisis razonado

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

1. Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Inversiones Southwater Ltda. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los comentarios contenidos en este Análisis Razonado han sido formulados tomando en cuenta la Declaración de Prácticas IFRS "Comentarios de la Administración", emitida el 8 de diciembre de 2010.

2. Análisis del Estado de Situación Financiera

El Estado de Situación Financiera para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se resume en el siguiente cuadro:

Cifras en MM\$	dic-24	dic-23	Variación	
Activos corrientes	253.203	264.393	-11.190	-4,2%
Activos no corrientes	2.398.515	2.289.761	108.754	4,7%
Total Activos	2.651.718	2.554.154	97.564	3,8%
Pasivos corrientes	202.741	281.518	-78.777	-28,0%
Pasivos no corrientes	1.828.334	1.631.461	196.873	12,1%
Total Pasivos Exigible	2.031.075	1.912.979	118.096	6,2%
Patrimonio neto	553.164	572.583	-19.419	-3,4%
Participaciones minoritarias	67.479	68.593	-1.114	-1,6%
Total Patrimonio	620.643	641.176	-20.533	-3,2%

Activos

Al 31 de diciembre de 2024, los activos corrientes presentaron una disminución de 4,2%, respecto al 31 de diciembre de 2023, variación se debe principalmente por una disminución en el Efectivo y equivalentes al efectivo, Otros activos financieros y no financieros, corrientes, parcialmente compensando con un aumento en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2024, los activos no corrientes presentaron un aumento de 4,7% respecto del 31 de diciembre de 2023, variación se debe principalmente por un aumento en Otros activos financieros, no corrientes, Propiedades, plantas y equipos, Activos intangibles distintos de la plusvalía y Activos por derecho de uso.

Como consecuencia de lo anterior, los activos totales ascendieron a MM\$2.651.718 al 31 de diciembre de 2024, lo que representó un aumento de 3,8% respecto al 31 de diciembre de 2023.

Pasivos

Al 31 de diciembre de 2024, los pasivos exigibles presentaron un aumento de 6,2% respecto a diciembre de 2023, explicado principalmente por un aumento en los pasivos exigibles de largo plazo, parcialmente compensado con una disminución de los pasivos exigibles de corto plazo.

Patrimonio

El total de patrimonio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 presentó una disminución de 3,4% en comparación con la cifra registrada al 31 de diciembre de 2023, debido principalmente a dividendos pagados.

3. Análisis del Estado de Resultados Integrales

Los resultados para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se resumen en el siguiente cuadro:

Cifras en MM\$	dic-24	dic-23	Variación	
Ingresos de actividades ordinarias	554.952	530.254	24.698	4,7%
Costos de materias primas	(65.262)	(60.719)	(4.543)	7,5%
Ganancia Bruta	489.690	469.535	20.155	4,3%
Gastos por beneficios a los empleados	(58.156)	(59.797)	1.641	-2,7%
Otros gastos, por naturaleza	(163.359)	(153.380)	(9.979)	6,5%
EBITDA	268.175	256.358	11.817	4,6%
Gastos de depreciación y amortización	(91.712)	(82.641)	(9.071)	11,0%
Deterioro de valor de ganancias	(5.191)	(8.314)	3.123	-37,6%
Resultado operacional	171.272	165.403	5.869	3,5%
Resultado no operacional	(117.231)	(113.487)	(3.744)	3,3%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	54.041	51.916	2.125	4,1%
Gastos por impuestos a las ganancias	(9.368)	(10.117)	749	-7,4%
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	44.673	41.799	2.874	6,9%
Atribuible a propietarios de la controladora	40.226	37.029	3.197	8,6%
Atribuible a participaciones no controladores	4.447	4.770	-323	-6,8%

Indicadores	dic-24	dic-23
Margen Bruto	88,24%	88,55%
Margen Operacional	30,86%	31,19%
Margen EBITDA	48,32%	48,35%
Margen Utilidad	7,25%	6,98%

Ingresos de Actividades Ordinarias

Los Ingresos Ordinarios presentados en la tabla incluyen los Ingresos de actividades ordinarias provenientes de las filiales indirectas Essbio y Esval y los Otros ingresos por naturaleza donde principalmente se incluyen los dividendos recibidos por la inversión en Nuevosur.

Los Ingresos de actividades ordinarias mencionados anteriormente incluyen tanto Ingresos Regulados como No Regulados. Para efectos de análisis los Ingresos Regulados los separamos en Regulados de AP y AS (Cargos Fijos y Variables de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de AS) y los Otros Regulados, que incluyen Corte y Reposición, Ilícitos, y Otros. Finalmente los Ingresos No Regulados incluyen principalmente ingresos por Riles, 52 Bis, Agua Potable Rural y Otros. Además

Al 31 de diciembre de 2024, los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a MM\$554.952 lo que representó un aumento respecto al período anterior de MM\$24.698 (+4,7%).

En Essbio los Ingresos Regulados de AP y AS presentan un aumento de +4,9% (+MM\$ 10.014) respecto del 2023. Por una parte, debido a un efecto precio de +MM\$ 10.450, asociado a mayor tarifa media de +5,1% (AP+AS), principalmente por indexación de +1,77% en enero 2023, de 0,84% en noviembre 2023, y de +3,49% en mayo 2024, y por otra parte debido a un efecto volumen de -MM\$ 436 asociado a menor volumen de -0,2% (AP+AS). Este menor volumen se explica por un menor consumo por cliente de -2,2%, compensado por un crecimiento de clientes de +1,7%.

Por su parte los Otros Regulados presentan un aumento de +1,6% (+MM\$ 60) respecto del 2023, principalmente debido a mayores ingresos de corte y reposición (+MM\$ 49) y otros varios (+MM\$ 11). Al combinar ambas partidas, los Ingresos Regulados Totales resultan con un +4,8% de mayor ingreso respecto del 2023 (+MM\$ 10.075).

En Esval los mayores ingresos se deben a:

- Agua Potable por \$7.124 millones (+4,34%), por mayor tarifa media de 4,3%, entre otros 0,1%.
- Ventas de Alcantarillado por \$3.510 millones (+3,43%), mayor tarifa media de 3,7%, menor consumo medio, entre otros 0,27%.
- Ventas No Reguladas por -\$3.466 millones (-21,82%), menor venta de servicios de agua potable rural.
- Otros ingresos por +\$2.482 millones, por arriendo de oficinas, venta de materiales y recupero de seguros y de costos.

Costo Materias primas

Este concepto agrupa los costos de Energía, Materiales y Químicos de Essbio y Esval. Al 31 de diciembre de 2024 los costos por estos conceptos ascendieron a MM\$65.262 lo que representó un aumento de 7,5% respecto al año anterior.

En Essbio destacan mayores gastos de Químicos -MM\$ 1.777 (+5,3%) de mayores gastos respecto del 2023, concentrados en mayores gastos de Energía (-MM\$ 1.828) abierto en mayor gasto de electricidad (-MM\$ 1.614) (+6,8%) debido a mayor precio de +7,7% (-MM\$ 1.802) y menor consumo de -0,8% (+MM\$ 188), sumado a mayor gasto en petróleo generadores (-MM\$ 215). Químicos también presenta mayor gasto (-MM\$ 380) (+6,0%) concentrado en Polímeros, por mayor volumen producido (+0,9%) y tratado (+1,7%), influenciado en parte por un mayor dólar promedio de +12,4% y mayor IPC de +4,5%. Compensado por menor gasto en Materiales (+MM\$ 432) asociado a la activación de materiales de máquinas y equipos.

En Esval los costos de materias primas y consumibles alcanzaron M\$33.560.608, experimentando un incremento de M\$2.807.000 (+9,1%), principalmente en energía por tipo de cambio y aumento de precio en la energía, asociado a la recarga del embalse los Aromos.

Gastos de administración

Este concepto agrupa los gastos por beneficios a los empleados, y otros gastos por naturaleza. Al 31 de diciembre de 2024 los gastos por los conceptos previamente descritos ascendieron a MM\$221.515 lo que representó un aumento de 4% respecto al período anterior, aumento que se debe por aumentos de estos conceptos en la filial Essbio, parcialmente compensado por una leve disminución en la filial Esval.

En Essbio los Gastos por Beneficios a los Empleados presentan un menor gasto de +MM\$ 86 (-0,3%) respecto del 2023, principalmente debido a menores indemnizaciones de +MM\$ 1.317 debido al ajuste actuarial de la PIAS, y mayor activación de remuneraciones (+MM\$ 524). Los restantes -MM\$ 1.755 de mayor gasto se explican por mayor gasto de remuneraciones de +4,9% (-MM\$ 1.719) debido a mayor dotación de +0,8% (-MM\$ 286) y mayor sueldo promedio de +4,1% (-MM\$ 1.433) principalmente por mayor IPC de +4,5%, y otros varios (-MM\$ 36) asociado principalmente a provisión de vacaciones.

En cuanto a Otros Gastos por Naturaleza, esta categoría presenta un mayor gasto de -MM\$ 7.308 (+12,0%) principalmente debido a mayores gastos en Mantenciones (-MM\$ 2.791) concentrado en mantención de redes y mantenciones de equipos y plantas debido a emergencias durante el 2024, mayores gastos en arriendo de camiones aljibe (-MM\$ 745) y arriendo de máquinas y equipos (-MM\$ 555). Sumado a mayores gastos en seguros (-MM\$ 660) por aumento de prima por siniestros, Indemnizaciones Sernac (-MM\$ 511) por eventos de discontinuidad el 2024, mayores Contingencias Legales (-MM\$ 458) por diferencial en Juicio Rengo versus lo provisionado, mayor gasto en transporte y disposición de lodos (-MM\$ 462) por mayor volumen tratado (+1,7%) y mayor IPC (+4,5%), mayor gasto en servicios de aseo y vigilancia (-MM\$ 454) por cambios en contrato de vigilancia y desmalezado, mayor gasto en Contratos Comerciales (-MM\$ 398) por crecimiento de clientes e IPC, mayor gasto en asesorías (-MM\$ 205), y mayor gasto en multas (-MM\$ 166), compensado por otros varios (+MM\$ 97).

En Esval los gastos por beneficios a los empleados alcanzaron M\$26.362.372, cifra inferior en M\$1.554.159 a la que se obtuvo en el mismo período del año anterior, debido a los bonos entregados y cantidad de personal. Los otros gastos por naturaleza (incluyendo la cuenta de deterioro de las cuentas por cobrar) alcanzaron M\$97.709.749, cifra mayor en M\$215.402 a la que se obtuvo en el mismo período del año anterior. El aumento se explica principalmente por menores gastos de incobrables en M\$2.905.622, compensado con mayores costos por M\$2.690.220, principalmente en mantenciones.

Resultado No Operacional

Este concepto agrupa a los ingresos y costos financieros, diferencia de cambio, resultado de unidades de reajuste y otras ganancias o pérdidas. Al 31 de diciembre de 2024 el Resultado No Operacional registró una pérdida de M\$117.231 lo que representó un aumento de 3,3% respecto al período anterior, debido a menores ingresos financieros, explicados tanto por la disminución en la tasa como en los saldos mantenidos, parcialmente compensados por una menor variación de la UF.

El incremento en los gastos financieros netos se explica principalmente por menores intereses generados por inversión en depósitos a plazo y por un incremento por mayores costos financieros por préstamos bancarios y mayores gastos financieros asociados a nueva deuda y mayor UF.

Gastos por impuestos a las ganancias

Este concepto presenta un aumento respecto del período anterior como resultado principalmente de los impuestos diferidos del período actual y un mayor gasto por impuestos a las ganancias corrientes.

4. Análisis del Estado de Flujo de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía generó un egreso neto de MM\$21.123. La siguiente tabla resume los factores que explican dicha variación:

Cifras en MM\$	dic-24	dic-23	Variación	
Flujo actividades de la operación	246.121	243.812	2.309	0,95%
Flujo actividades de inversión	(165.262)	(168.841)	3.579	2,12%
Flujo actividades de financiamiento	(101.982)	(99.516)	(2.466)	2,48%
Efectos de la variación en la tasa de cambio	-	-	-	-
Variación neta de efectivo y equivalentes	(21.123)	(24.545)	3.422	13,9%
Efectivo y equivalente al inicio del período	97.070	121.614	(24.544)	-20,18%
Efectivo y equivalente al final del período	75.947	97.069	(21.122)	-21,76%

El flujo neto originado por las actividades de la operación presenta un aumento respecto del período anterior, debido principalmente a mayores Cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios éstos se ven afectados a nivel de ventas por el aumento de la tarifa media de los ingresos regulados contrarrestado por el mayor pago a cuenta de empleados, debido a la reajustabilidad de las remuneraciones del periodo como también al alza en los precios de materiales, químicos y energía, entre otros.

El flujo neto originado por actividades de inversión presenta un aumento respecto del período anterior, debido principalmente a mayores a compras de intangibles y propiedades, planta y equipo.

El flujo neto originado por las actividades de financiamiento presenta una disminución respecto del período anterior, debido principalmente al menor pago de dividendos.

5. Diferencia entre los valores económicos y de libro de los activos

No se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y de libros de los principales activos de la Compañía.

6. Índices financieros

La siguiente tabla resume los principales índices financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2024, comparados con el 31 de diciembre de 2023:

		dic-24	dic-23	Var.
Liquidez corriente				
Liquidez corriente				
(Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)	(veces)	1,2	0,9	0,3
Razón ácida				
((Activos Corrientes - Inventarios) / Pasivos Corrientes)	(veces)	1,2	0,9	0,3
Capital de trabajo				
(Activos Corrientes - Pasivos Corrientes)	MM\$	50.463	(17.125)	67.587
Endeudamiento				
Razón de endeudamiento				
((Pas Corrientes + Pas No Corrientes) / Patrimonio)	(veces)	3,3	3,0	0,3
Deuda corto plazo				
(Pasivos Corrientes / Pasivos Total)	(veces)	0,1	0,1	(0,0)
Deuda largo plazo				
(Pasivos No Corrientes / Pasivos Total)	(veces)	0,9	0,9	0,0
Cobertura gastos financieros				
(EBITDA / Gastos financieros netos)	(veces)	4,8	5,8	(1,1)
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio				
(Ganancia atrib. Controladora / Patrim. prom Controlad.)	%	6,4%	5,6%	0,7%
Rentabilidad de activos				
(Ganancia atrib. Controladora / Total activo promedio)	%	1,5%	1,5%	0,1%
Rentabilidad de activos operacionales				
(Resultado operacional / Activos operacional promedio)	%	9,5%	9,7%	(0,2%)

7. Análisis de riesgo de mercado

La Sociedad Matriz, a través de sus filiales operativas participa en el sector sanitario, y según las características propias de este negocio, con áreas de concesiones definidas y asignadas conforme a la Ley, el riesgo de mercado que enfrenta es considerablemente reducido. Sin embargo, la Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgos que pueden provenir del entorno regulatorio por cambio de normativas que puedan afectar su desarrollo y como toda empresa, su demanda y su desarrollo están expuestas a los efectos de la situación económica general.

El negocio de la Sociedad y sus filiales es estacional y por lo tanto los resultados de la explotación pueden variar de un trimestre a otro, según el perfil de la demanda para agua, tendiendo a ser mayores en los meses de verano y menores en los meses de invierno (abril a diciembre).

Con relación a los riesgos financieros, referidos en notas a los estados financieros, estos se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones inflación, créditos, liquidez y en menor medida en las tasas de interés. Estos factores de riesgos son tratados de tal forma que disminuyen el impacto en el costo de la deuda mediante la utilización de tasas fijas y de largo plazo, equilibrio entre los flujos operacionales y pasivos financieros, adecuadamente indexados minimizando la exposición al riesgo de variación en la moneda, políticas de crédito tendientes a disminuir la incobrabilidad, y adecuadas políticas de inversión que aseguran los fondos necesarios para hacer frente a requerimientos financieros y operacionales.

Dada la naturaleza del negocio sanitario, ningún cliente representa un porcentaje relevante de las ventas a tal punto de poder ser considerado un sujeto de riesgo material para los ingresos de la Compañía.

Respecto de otros riesgos que podrían afectar al Grupo, se estima que el más relevante sobre el desarrollo de las operaciones normales, estaría dado por el riesgo de la naturaleza, sobre el cual, la ocurrencia de algunos fenómenos naturales como sequía, terremotos e inundaciones han dado origen a la adopción de algunas medidas para los efectos de enfrentarlos en la mejor forma.

- **Terremotos e inundaciones:** Las filiales operativas tienen pólizas de seguro vigentes para la totalidad de sus activos de operación, con lo cual se garantiza que las Compañías no sufran un decremento económico significativo ante la eventualidad de verse obligada a reemplazar una parte relevante de las plantas de tratamiento, redes subterráneas y otros activos de operación por la ocurrencia de una catástrofe natural.
- **Sequías:** En caso de sequía, se han efectuado diversas inversiones destinadas a disminuir los eventuales impactos negativos que pudieran generar condiciones climatológicas adversas para nuestras operaciones. En el presente período persiste la sequía existente desde el año 2010, lo cual está significando aplicar planes de contingencia tales como la compra de agua cruda, utilización intensiva de pozos, el arriendo y compra de derechos de agua, entre otros. Todo ello con objeto de disminuir el impacto de la sequía y prestar nuestros servicios con normalidad, tanto en términos de calidad como de continuidad.

Inversiones de capital

Una de las variables más importantes que incide en los resultados de las operaciones y situación financiera son las inversiones de capital. En las filiales operativas se pueden observar dos tipos de inversiones de capital:

Inversiones comprometidas: Existe la obligación de acordar un plan de inversiones con la SISS, en el que se describen las inversiones que se deben realizar durante los siguientes 15 años. Específicamente, el plan de inversiones refleja un compromiso de la sociedad para llevar a cabo ciertos proyectos relacionados con el mantenimiento de ciertas normas de calidad y cobertura. El plan de inversiones está sujeto a revisión cada cinco años, pudiendo solicitar modificaciones cuando se verifican ciertos hechos relevantes.

Inversiones no comprometidas: Las inversiones no comprometidas son aquellas que no están contempladas en el plan de desarrollo y que se realizan con el objeto de asegurar la calidad y continuidad del servicio y reemplazar aquella infraestructura de la red y otros activos en mal estado u obsoleto. Incluye, además, la adquisición de derechos de aprovechamiento de aguas, mobiliario, equipos tecnológicos de información e inversiones en negocios no regulados, entre otros. En conformidad con las normas contables, se capitalizan los intereses sobre inversiones de capital en obras en ejecución. En consecuencia, otro componente del plan de inversiones corresponde a los intereses capitalizados provenientes de préstamos que financiaron estas inversiones de capital.

Santiago, 28 de marzo de 2025.

Anexo 4

Estados financieros

INVERSIONES OTPPB CHILE II LTDA. Y FILIALES

Estados financieros consolidados resumidos al 31 de diciembre de 2024

INVERSIONES OTPPB CHILE II LTDA. Y FILIALES

Estados financieros consolidados resumidos por los años
terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
e informe del auditor independiente

Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de
Inversiones Southwater Ltda.

Como auditores externos de Inversiones Southwater Ltda. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sobre los que informamos con fecha 26 de marzo de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. y filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Inversiones Southwater Ltda.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inversiones OTPPB Chile II Ltda. y filiales adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Inversiones Southwater Ltda. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Inversiones Southwater Ltda. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Deloitte.

Marzo 28, 2025
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Patricia Zuanic
Rut: 9.563.048-0
Socia

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		61.065.227	82.456.938
Otros activos financieros, corrientes		1.162.187	114.834
Otros activos no financieros, corrientes		5.308.580	11.464.666
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		147.259.365	126.000.578
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4	805.110	793.924
Inventarios		8.936.008	8.040.674
Activos por impuestos, corrientes		321.913	1.254.868
Activos corrientes Total		224.858.390	230.126.482
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes		236.481.125	231.086.711
Otros activos no financieros, no corrientes		4.918.338	3.743.947
Derechos por cobrar, no corrientes		9.815.504	10.641.428
Activos intangibles distintos de la plusvalía		262.174.191	258.139.745
Propiedades, plantas y equipos		1.857.587.211	1.757.290.626
Activos por impuestos diferidos		5.868.191	8.209.648
Activos por derecho de uso		21.132.301	20.061.158
Total de activos no corrientes		2.397.976.861	2.289.173.263
Total activos		2.622.835.251	2.519.299.745

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		39.744.883	140.912.107
Pasivos por arrendamientos corrientes		6.064.766	4.572.706
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		129.890.720	112.111.946
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4	34.581	29.591
Otras provisiones, corrientes		4.655.260	4.087.088
Pasivos por Impuestos, corrientes		1.279.174	818.509
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		10.464.411	9.648.034
Otros pasivos no financieros, corrientes		4.598.022	3.604.423
Pasivos corriente Total		196.731.817	275.784.404
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes		1.299.436.680	1.118.683.313
Pasivos por arrendamientos no corrientes		15.668.188	15.672.088
Otras cuentas por pagar, no corrientes		1.256.118	2.335.019
Otras provisiones, no corrientes		21.388.869	21.067.716
Pasivos por impuestos diferidos		71.177.598	70.010.350
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes		8.068.677	9.191.277
Otros pasivos no financieros, no corrientes		2.309.256	2.539.128
Total pasivos no corrientes		1.419.305.386	1.239.498.891
Total pasivos		1.616.037.203	1.515.283.295
Patrimonio			
Capital emitido		845.949.213	845.949.213
Ganancias acumuladas		103.896.481	89.779.480
Otras reservas		(10.442.181)	(221.015)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		939.403.513	935.507.678
Participaciones no controladoras		67.394.535	68.508.772
Patrimonio total		1.006.798.048	1.004.016.450
Total Pasivos y Patrimonio		2.622.835.251	2.519.299.745

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de resultado	Nota	Acumulado	
		01.01.2024	01.01.2023
	Nº	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias		528.913.070	512.189.955
Otros ingresos por naturaleza		26.039.361	18.064.202
Materias primas y consumibles utilizados		(65.262.411)	(60.719.371)
Gastos por beneficios a los empleados		(58.156.078)	(59.796.654)
Gasto por depreciación y amortización		(91.711.906)	(82.641.031)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9		(5.190.647)	(8.313.784)
Otros gastos, por naturaleza		(162.986.242)	(152.977.780)
Otras ganancias (pérdidas)		5.401.023	(3.902.710)
Ingresos financieros		8.513.016	12.342.695
Costos financieros		(48.034.442)	(41.341.905)
Diferencias de cambio		5.963	176
Resultado por unidades de reajuste		(49.973.390)	(48.689.134)
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos		87.557.317	84.214.659
Gasto por impuestos a las ganancias		(13.434.666)	(12.167.288)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		74.122.651	72.047.371
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		74.122.651	72.047.371
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		69.682.007	67.283.738
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		4.440.644	4.763.633
Ganancia		74.122.651	72.047.371

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales por Naturaleza
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Otro resultado integral	Nota	Acumulado	
		01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
	N°	M\$	M\$
Ganancia		74.122.651	72.047.371
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos		(15.226.310)	5.348.214
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(79.988)	(639.646)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		(15.306.298)	4.708.568
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas del flujo de efectivo, antes de impuestos		949.797	24.563
Total, otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuesto		949.797	24.563
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relativos a activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral		4.111.104	(1.444.018)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		21.598	172.705
Total, Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará a resultados del período		4.132.702	(1.271.313)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo definidos de otro resultado integral		(256.445)	(6.632)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período		(256.445)	(6.632)
Otro resultado integral		(10.480.244)	3.455.186
Resultado integral Total		63.642.407	75.502.557
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		59.201.763	70.738.924
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		4.440.644	4.763.633
Resultado integral total		63.642.407	75.502.557

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital Pagado	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reservas beneficios empleados	Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2024										
Saldo inicial período actual 01.01.2024	845.949.213	19	(4.388.126)	60.589.535	(56.422.443)	(221.015)	89.779.480	935.507.678	68.508.772	1.004.016.450
Cambios en el patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	69.682.007	69.682.007	4.440.644	74.122.651
Otro resultado integral	-	693.352	(58.390)	(11.115.206)	-	(10.480.244)	-	(10.480.244)	-	(10.480.244)
Resultado integral	-	693.352	(58.390)	(11.115.206)	-	(10.480.244)	69.682.007	59.201.763	4.440.644	63.642.407
Retiros	-	-	-	-	-	-	(55.565.006)	(55.565.006)	-	(55.565.006)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	259.078	259.078	-	259.078	(5.554.881)	(5.295.803)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	693.352	(58.390)	(11.115.206)	259.078	(10.221.166)	14.117.001	3.895.835	(1.114.237)	2.781.598
Saldo final período actual 31.12.2024	845.949.213	693.371	(4.446.516)	49.474.329	(56.163.365)	(10.442.181)	103.896.481	939.403.513	67.394.535	1.006.798.048
2023										
Saldo inicial período anterior 01.01.2023	845.949.213	(17.912)	(3.921.185)	56.685.339	(56.839.604)	(4.093.362)	80.594.977	922.450.828	68.245.957	990.696.785
Cambios en el patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	67.283.738	67.283.738	4.763.633	72.047.371
Otro resultado integral	-	17.931	(466.941)	3.904.196	-	3.455.186	-	3.455.186	-	3.455.186
Resultado integral	-	17.931	(466.941)	3.904.196	-	3.455.186	67.283.738	70.738.924	4.763.633	75.502.557
Retiros	-	-	-	-	-	-	(58.099.235)	(58.099.235)	-	(58.099.235)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	417.161	417.161	-	417.161	(4.500.818)	(4.083.657)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	17.931	(466.941)	3.904.196	417.161	3.872.347	9.184.503	13.056.850	262.815	13.319.665
Saldo final período anterior 31.12.2023	845.949.213	19	(4.388.126)	60.589.535	(56.422.443)	(221.015)	89.779.480	935.507.678	68.508.772	1.004.016.450

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	622.938.551	605.911.022
Otros cobros por actividades de operación	2.650.377	1.413.785
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(276.467.574)	(264.452.278)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(69.728.653)	(66.021.726)
Otros pagos por actividades de operación	(33.656.287)	(37.608.990)
Intereses recibidos	3.589.466	8.229.383
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(4.134.218)	(3.074.987)
Otras entradas (salidas) de efectivo	49.555	(883.471)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación	245.241.217	243.512.738
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	4.152.690	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(158.272.465)	(142.568.831)
Compras de activos intangibles	(42.169.643)	(35.027.032)
Dividendos recibidos	19.765.697	15.153.957
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	1.077
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(176.523.721)	(162.440.829)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de emisión de otros instrumentos	-	72.176.560
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	151.322.370	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	30.010.319
Pagos de préstamos	(127.824.709)	(59.576.155)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(6.440.453)	(4.313.817)
Dividendos pagados	(60.063.710)	(61.700.720)
Intereses pagados	(48.001.687)	(44.631.233)
Otras entradas (salidas) de efectivo	898.982	1.095.866
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(90.109.207)	(66.939.180)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(21.391.711)	14.132.729
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(21.391.711)	14.132.729
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	82.456.938	68.324.209
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	61.065.227	82.456.938

Las notas adjuntas 1 a la 4 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos.

Índice de las Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACIÓN GENERAL.....	8
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES.....	10
3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES	29
4. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS	29

1. INFORMACIÓN GENERAL

a) Información de la entidad

Inversiones OTPPB Chile II Ltda. fue constituida con fecha 8 de mayo de 2007, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión en efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Inversiones OTPPB Chile II Ltda., se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA., con el aporte de los derechos sociales que esta Compañía poseía desde el año 2007, a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de la Inversión en Nuevosur S.A.

En junio del año 2012 Inversiones OTPPB Chile II Ltda. realizó un aumento de capital e Inversiones Southwater Ltda. concurrió y realizó el aporte de los derechos sociales que esta Compañía poseía hasta junio del 2012 en las sociedades Essbio S.A. (Ex – Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y Esval S.A. (Ex – Inversiones OTPPB Chile III S.A.). A través de dichas sociedades, Inversiones OTPPB Chile II Ltda., participa en el sector sanitario proveyendo servicios de esta naturaleza a sus clientes.

b) Información filiales directas

Essbio S.A.

Essbio S.A., Rol Único Tributario 76.833.300-9, está inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el número 1.119 del Registro de Valores de dicha Comisión. Su domicilio legal es Avenida Arturo Prat 199, piso 17, Concepción, Chile.

La entidad controladora directa de Essbio S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda.

Essbio S.A. tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 900.139 (885.291 en diciembre de 2023).

Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa S.A., que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos. Adicionalmente, Biodiversa S.A. tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos y otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Esval S.A.

Esval S.A., Rol Único Tributario 76.000.739-0, está inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) desde el 21 de enero de 2014 bajo el número 1118. Su domicilio legal es Cochrane 751, Valparaíso, Chile.

La entidad controladora directa de Esval S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., que a su vez es controlada por Inversiones Southwater Ltda.

Esval S.A. tiene por objeto social la producción y distribución de agua potable, y recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, y efectuar además prestaciones relacionadas con dichas actividades, en la forma y condiciones establecidas en la ley que autoriza su creación y otras normas que le sean aplicables. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de Valparaíso, que la anterior Empresa de Obras Sanitarias de la Región atendía al 27 de enero de 1986 – exceptuados los sectores entregados en concesión a servicios particulares o municipales – más aquellas zonas de expansión contempladas dentro de los planes de desarrollo que aprueba la Superintendencia de Servicios Sanitarios, de acuerdo con lo establecido en la Ley N°18.777 y en el decreto N° 2.166/78 y 69/89, ambos del Ministerio de Obras Públicas. Incluye, además, las localidades urbanas cuyas concesiones sanitarias han sido otorgadas por la Autoridad a Esval S.A., con posterioridad a esa fecha, sea mediante regularización de las áreas de expansión contempladas en sus planes de desarrollo o por ampliaciones de sus zonas

de concesión. Adicionalmente, Esval S.A. presta servicios de agua potable a otras localidades, fuera del área de concesión en la Comuna de Algarrobo, en base a convenios suscritos con las comunidades de Algarrobo Norte, Mirasol y Las Brisas.

El 25 de noviembre de 2003, la Sociedad se adjudicó en licitación pública, el derecho de explotación por 30 años de las concesiones de la que es titular ECONSSA CHILE S.A. (a la sazón ESSCO S.A.), de la sanitaria de la Región de Coquimbo. Para tales efectos se constituyó una sociedad anónima cerrada filial, denominada Aguas del Valle S.A., el día 4 de diciembre de 2003, la que se encuentra inscrita bajo el Nro. 88 del Registro Especial de Entidades Informantes (REEI) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) encontrándose, por lo tanto, sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Aguas del Valle S.A. produce y distribuye agua potable; recolecta, trata y dispone aguas servidas, para lo cual realiza además las prestaciones relacionadas a dichas actividades, en los términos establecidos en el DFL N° 382 de 1988, del Ministerio de Obras Públicas, y demás normas aplicables.

c) Otras inversiones

Nuevosur S.A. (en adelante la “Sociedad” o “Nuevosur”) tiene su domicilio legal en Monte Baeza s/n, Talca, Chile y su Rol Único Tributario es 96.963.440-6.

Nuevosur S.A se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 10 de septiembre de 2001 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash.

El objeto único y exclusivo de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAN S.A.; hoy ECONSSA Chile S.A.), y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. Alcanzando un total de 316.835 clientes activos.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°752. Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

La Filial Inversiones OTPPB Chile II Ltda. es dueña de 90.100.000 acciones de Nuevosur, equivalente a un 90,1% de total de las acciones. Esta inversión se mide a valor razonable con cambio en otros resultados integrales (VRCCORI) según NIIF 9.

Nuevosur es controlada con el 90,2% de las acciones serie A por el Fondo de Inversión CMB-LV Infraestructura III, representado por su sociedad administradora CMB Prime Administradora General de Fondos S.A.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con fecha 3 de mayo de 2014, y corresponde a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Inversiones Southwater Ltda. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Estos estados financieros consolidados resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) en cuanto a principios contables y de presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a la normativa señalada en el párrafo anterior.

La Sociedad y sus filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024, aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

b) Moneda funcional

La moneda funcional del Grupo se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Inversiones OTPPB Chile II Ltda. y sus Filiales es el peso chileno.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados resumidos es responsabilidad de la Administración del Grupo, que manifiesta expresamente que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Administración de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros con fecha 28 de marzo de 2025.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre empresas relacionadas son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladoras que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la matriz Inversiones OTPPB Chile II Ltda., y sus filiales.

El detalle del Grupo consolidado se presenta a continuación:

RUT	Nombre Sociedad	Moneda funcional	31.12.2024			31.12.2023		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
			%	%	%	%	%	%
76.833.300-9	Essbio S.A. (1)	CLP	89,6531	-	89,6531	89,5701	-	89,5701
76.000.739-0	Esval S.A. (2)	CLP	94,3492	-	94,3492	94,3492	-	94,3492
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	-	88,8911	88,8911	-	88,8088	88,8088
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa S.A.	CLP	-	88,8821	88,8821	-	88,7998	88,7998
99.541.380-9	Aguas del Valle S.A.	CLP	-	93,2578	93,2578	-	93,2578	93,2578
76.027.490-9	Servicios Sanitarios las Vegas Ltda.	CLP	-	93,2485	93,2485	-	93,2485	93,2485

(1) En mayo 2024, la filial Inversiones Chile II OTPPB II Ltda. compró un total de 22.187.398 acciones Serie A y C de Essbio S.A. por un monto ascendente a M\$22 y M\$330.036 respectivamente, aumentando su porcentaje de participación de 89,5701% a 89,6531%, aumentando por lo tanto el porcentaje de participación indirecta sobre esta sociedad de 89,5620% a 89,6450%. El total de acciones compradas fueron compradas en el remate de acciones de Essbio S.A., originado por las acciones propias en cartera de esta sociedad.

(2) En marzo 2023, la filial Inversiones Chile II OTPPB II Ltda. compró un total de 22.341.171.831 acciones Serie C de Esval S.A. por un monto ascendente a M\$826.791, aumentando su porcentaje de participación de 94,1998% a 94,3492%, aumentando por lo tanto el porcentaje de participación indirecta sobre esta sociedad de 94,1914% a 94,3407%. El total de acciones compradas fueron compradas en el remate de acciones de Esval S.A., originado por las acciones propias en cartera de esta sociedad.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Información financiera resumida de filiales directas

	Activos	Activos No	Pasivos	Pasivos No	
Filiales	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Corrientes	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31.12.2024					
Essbio S.A.	68.339.081	1.031.262.047	81.176.335	639.533.834	378.890.959
Esval S.A.	144.109.571	1.246.790.869	132.618.322	761.472.828	496.809.290
Total filiales directas	212.448.652	2.278.052.916	213.794.657	1.401.006.662	875.700.249
31.12.2023					
Essbio S.A.	96.015.564	971.321.511	65.552.232	611.453.088	390.331.755
Esval S.A.	135.345.166	1.180.766.775	220.239.771	605.635.975	490.236.195
Total filiales directas	231.360.730	2.152.088.286	285.792.003	1.217.089.063	880.567.950

f) Reconocimiento de ingresos

Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos ordinarios corresponden básicamente al desarrollo de las actividades principales de las Sociedades que es la prestación de los servicios regulados relacionados con producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición de suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos) estos se reconocen en función del criterio del devengo en base a los consumos leídos, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento

en que se produzca la facturación y el pago. La prestación se valoriza de acuerdo con la tarifa que surge de los procesos tarifarios mantenidos con la SISS cada cinco años.

Los clientes de las Sociedades están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia, se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

También, considera los ingresos por servicios provenientes de los negocios no regulados como lo son: servicios de agua cruda, servicios de transporte de agua y servicios de ingeniería y asesorías de agua potable rural, convenios de 52 bis y Ampliación de Territorio Operacional (ATO) con urbanizadores; todos estos se reconocen como ingresos, cuando el servicio es prestado o en el momento de la entrega de los bienes, en la medida en que se satisfagan las obligaciones de desempeño por parte de la Sociedad.

A través de su filial indirecta Biodiversa S.A. considera la prestación de servicios de laboratorio y la realización de todo tipo de análisis físicos, químicos, biológicos o bacteriológicos de agua, gases y sólidos, incluyendo suelos, lodos y residuos todos estos se reconocen como ingresos, cuando el servicio es prestado o en el momento de la entrega de los bienes, en la medida en que se satisfagan las obligaciones de desempeño por parte de la Sociedad.

Estudios tarifarios:

Los niveles tarifarios se calculan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, procediendo a reajustar las tarifas si la variación acumulada desde el ajuste anterior es mayor o igual al 3,0%, (incremento de tarifa) o menor o igual -3,0% (disminución de tarifa), según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Los desembolsos efectuados por la Compañía respecto a estudios técnicos que son necesarios en el proceso de regulación de tarifas son activados y se amortizan en el plazo de vigencia del respectivo decreto tarifario y se clasifican en el balance en la cuenta "Otros Activos No Financieros Corrientes y No Corrientes".

Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para el Grupo y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

g) Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36
Tipo de cambio USD	996,46	877,12

h) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

i) Beneficios al personal

El Grupo reconoce en los estados financieros, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidos en los convenios colectivos y contratos individuales con el personal.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

En la filial Essbio S.A. además, se ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el período que corresponde.

El Grupo tiene pactados beneficios por cumplimiento de metas y otros conceptos de corto plazo, los cuales son valorizados al monto real de su pago y clasificados en el rubro "Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes".

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del período. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

Las filiales Essbio S.A. y Esval S.A. y sus filiales Biodiversa S.A. y Aguas del Valle S.A., respectivamente, utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,95% nominal anual para Essbio S.A. (5,3% en 2023), 5,95% nominal anual para su filial Biodiversa S.A. (4% en 2023) y una tasa de descuento de 5,79% nominal anual para Esval S.A. y su filial Aguas del Valle S.A. (5,6% en 2023), que corresponde a la tasa libre de riesgo más la inflación a largo plazo estimada por el Banco Central de Chile, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período se presenta en el ítem Provisiones por beneficios a los empleados del pasivo no corriente.

j) Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal y goodwill tributario existente posterior a la fusión y alocación en los correspondientes activos netos según tasaciones, el cual se amortiza en el período de 10 años según lo establece la ley. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que estas puedan revertirse en un futuro cercano.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúan las consecuencias actuales y futuras de:

- la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- las transacciones y otros sucesos del período corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo con lo establecido en NIC 12 y SIC 21, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

k) Propiedades, Plantas y Equipos

El Grupo utiliza el método del costo para la valorización de propiedades, planta y equipos de acuerdo con lo establecido en NIC 16.

Las propiedades, planta y equipos del Grupo se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro acumuladas.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen los costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el período en que se incurren.

En el rubro propiedades, planta y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios.

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas, así como tampoco generan para la sociedad una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, en el periodo de construcción, por parte del urbanizador, y se determina que es responsabilidad del prestador del servicio sanitario, la mantención y reposición de estos bienes.

El Grupo registra dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el

mismo período de la vida útil que les corresponden a los activos y se presentan netos en la correspondiente cuenta en Propiedades planta y equipos en los estados financieros.

Vidas Útiles - Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en especificaciones de los proveedores, informes de evaluadores externos e internos y estudios técnicos preparados por especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, dentro de los cuales podemos señalar los siguientes:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
- Medio de operación de los equipos
- Intensidad de uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La depreciación es reconocida como el castigo al costo del activo (distinto a terrenos o activos en construcción) menos su valor residual sobre sus vidas útiles usando el método de amortización lineal. Las vidas útiles estimadas, los valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada periodo de reporte, con los efectos de cualquier cambio en la estimación contabilizado prospectivamente.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

I) Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

El Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos, obtenida a través de cotizaciones con instituciones financieras, considerando condiciones de moneda y vencimiento similares a los contratos evaluados.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio del ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El Grupo reevalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es reevaluado descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando el Grupo incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles distintos de la plusvalía".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos por naturaleza" en los estados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales el Grupo es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando el Grupo es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

m) Activos Intangibles

El Grupo optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo con el modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los activos intangibles de vida útil definida se registran al costo de adquisición menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida por el método lineal en base a su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada periodo de reporte y los efectos de cualquier cambio en la estimación se contabilizan prospectivamente. Los activos intangibles de vida indefinida se registran al costo de adquisición menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a concesiones sanitarias, aplicaciones informáticas y otros derechos, en tanto, los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan y se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Dentro de los activos intangibles con vida útil definida, uno de los principales activos corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

En el caso de la filial Aguas del Valle S.A., el principal activo intangible corresponde a los bienes afectos al derecho de explotación de la Concesión Sanitaria de la región de Coquimbo, los cuales se amortizaban hasta el 31 de diciembre de 2012, en función a las especificaciones técnicas y al uso dado a cada uno de ellos en forma individual. A partir del 01 de enero de 2013, los activos intangibles asociados al contrato de concesión celebrado entre Aguas del Valle S.A. con Econssa Chile S.A., se comenzaron a amortizar considerando los metros cúbicos (m3) de producción de agua potable, que la Administración de Aguas del Valle S.A. estima se venderán hasta el año 2033 (método de las unidades producidas).

Concesiones de Servicios:

La filial Aguas del Valle S.A. posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Coquimbo adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios de Coquimbo (ESSCO) hoy ECONSSA CHILE S.A. Estos acuerdos de concesión se valorizan de acuerdo con lo establecido en IFRIC 12, Acuerdos de Concesión, por corresponder a acuerdos de servicios de concesión público-privado donde: (i) el otorgador controla o regula qué servicios debe proveer el operador con la infraestructura, a quién debe proveerlos, y a qué precio, y; (ii) el otorgador controla a través de propiedad, beneficio designado u otros algún interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

La infraestructura bajo el alcance de esta interpretación no es reconocida como propiedad, planta y equipo del operador (Aguas del Valle S.A.), independiente del grado al cual el operador asume los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad e independientemente de cuál de las partes del contrato tiene derecho legal a la propiedad durante el término del acuerdo, dado que

el activo es “controlado” por los otorgadores. En su lugar, el operador reconoce un activo financiero cuando éste posee un derecho incondicional de recibir una retribución en efectivo u otro activo financiero del otorgador (“Modelo de Activo Financiero”), y/o un activo intangible cuando tenga un derecho a cobrar a los usuarios del servicio público (“Modelo de Activo Intangible”). Bajo ambos modelos, el operador contabiliza los ingresos y costos relacionados con los servicios de construcción en conformidad con NIIF 15. Con respecto a los ingresos y costos por los servicios de operación, éstos son contabilizados en conformidad con lo establecido en NIIF 15.

Adicionalmente, las obligaciones contractuales establecen que el operador debe cumplir como una condición de la concesión recibida, con, (a) mantener la infraestructura en un nivel de operatividad, o (b) restaurar la infraestructura a una condición especificada antes de que ésta sea traspasada al otorgador al término de la concesión. Estas obligaciones contractuales de mantener o restaurar la infraestructura, deberán ser reconocidas y medidas en conformidad con NIC 37, es decir, a la mejor estimación del gasto que sería necesario para liquidar la obligación presente al final del ejercicio de reporte. Finalmente, en conformidad con NIC 23, los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser reconocidos en resultados en el ejercicio en que son incurridos, a menos que el operador tenga un derecho contractual a recibir un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios del servicio público). En este caso los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser capitalizados durante la fase de construcción.

De conformidad con el contrato de concesión firmado por la Sociedad filial, ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remuneradas al final de la concesión, generándose una cuenta por cobrar que se presenta en el rubro “Otros activos financieros no corrientes” y su detalle se muestra en Nota N°14 “Otros activos financieros no corrientes”. Por las inversiones efectuadas (en infraestructura) que deberán ser transferidas a ECONSSA CHILE S.A. al término del plazo del contrato de concesión, 30 años contados desde diciembre del año 2003, se ha registrado un activo intangible.

n) Deterioro del Valor de Activos Tangibles e Intangibles distintos de la Plusvalía

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

El Grupo no considera una evaluación de deterioro por cada uno de sus activos en forma individual, sino que los considera conjuntamente como una sola unidad generadora de efectivo, que incluye tanto sus activos de vida útil definida como indefinida; respecto de la cual realiza una evaluación anual del valor recuperable, con base en los flujos de caja proyectados aprobados por el Directorio.

o) Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política del Grupo, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica el Grupo consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses, con la excepción de aquellos que técnicamente sean justificados por las áreas responsables.

p) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

En los estados financieros se reconoce una provisión asociada al traspaso del capital de trabajo, que incluye los saldos contables de Deudores por Ventas y Existencias, que debe efectuar Aguas del Valle S.A. a Econssa Chile S.A., en el año 2033, fecha en que finalizará la concesión de los servicios sanitarios. Esta provisión se ha constituido de acuerdo con lo indicado en el contrato de transferencia de las concesiones sanitarias de la Cuarta Región, que fue firmado entre las partes con fecha 22 de diciembre de 2003.

q) Provisión deudores incobrables

El criterio para efectuar la provisión de deudores incobrables se basa en la pérdida esperada estimada para cada grupo de clientes, segmentados por su nivel de riesgo. La política de provisión, por segmento, es la siguiente:

Segmento de riesgo	Total cartera (promedio)	
	<u>Esva S.A.</u>	<u>Essbio S.A.</u>
Bajo	Entre 0% y 10%	Entre 0% y 10%
Medio	Entre 15% y 30%	Entre 15% y 30%
Alto	Entre 38% y 60%	Entre 40% y 60%
Muy Alto	Entre 90% y 100%	Entre 90% y 100%

r) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

i) Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del periodo correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un periodo menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en periodos

de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea "Ingresos de actividades ordinarias".

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad son clasificados a VRCCORI. Los instrumentos financieros son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designado para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral" en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea "ingresos financieros" en el estado de resultados.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada ejercicio de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también un compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, importes adeudados de clientes bajo contratos de construcción y cuentas por cobrar por arrendamientos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si debiesen ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados

para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIIF 16 Arrendamientos.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sociedad está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

Para compromisos de préstamos sin utilizar, una pérdida crediticia es el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Sociedad si el tenedor del compromiso de préstamo dispone del préstamo; y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir si dispone del préstamo.

Cuando la PCE durante el tiempo de vida del activo se mide sobre una base colectiva para atender los casos en que la evidencia de aumentos significativos en el riesgo crediticio a nivel de instrumento individual puede no estar aún disponible, los instrumentos financieros se agrupan de la siguiente manera:

- Naturaleza de los instrumentos financieros (es decir, las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar por arrendamiento e importes adeudados de clientes en contratos de construcción de la Sociedad son cada uno evaluados como un grupo separado. Los préstamos a partes relacionadas son evaluados por pérdidas crediticias esperadas sobre una base individual);
- Estatus de morosidad;
- Naturaleza, tamaño e industria de los deudores;
- Naturaleza de las garantías por cuentas por cobrar por arrendamientos; y
- Clasificaciones crediticias externas si estuvieren disponibles.

La agrupación es revisada regularmente por la administración para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la "Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral", y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

i. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio

propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negocias; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Instrumentos Financieros Derivados

El Grupo entra en una serie de instrumentos financieros derivados, incluyendo futuros de tipo de cambio, para gestionar su exposición al riesgo de tipo de cambio que afecta a las tarifas indexadas al dólar en los contratos de energía eléctrica, bajo la modalidad de cliente libre. Esta fluctuación de tipo de cambio representa un riesgo acotado, que corresponde a una porción menor del total de costos de cada Sociedad.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se firma un contrato de derivados y posteriormente se remiden a su valor razonable en cada fecha de presentación de informes. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en beneficio o pérdida inmediatamente a menos que el derivado sea designado y efectivo como instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en beneficio o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros a menos que el Grupo tenga tanto un derecho jurídicamente exigible como la intención de compensar. La sociedad no ha suscrito Contratos Marco que permitan compensar en sus Estados Financieros las diferencias producidas por sus derivados. Un derivado se presenta como activo no corriente o pasivo no corriente si el vencimiento restante del instrumento es superior a 12 meses y no debe realizarse ni liquidarse en un plazo de 12 meses. Otros derivados se presentan como activos corrientes o pasivos Corrientes.

Coberturas de flujo de caja

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujo de caja se reconoce en otros resultados integrales y se acumula bajo el epígrafe de reserva de cobertura de flujo de caja, limitado al cambio acumulativo en el valor razonable de la partida cubierta desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relativa a la parte ineficaz se reconoce inmediatamente en beneficio o pérdida, y se incluye en la partida de "otras ganancias y pérdidas". Los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se reclasifican a beneficios o pérdidas en los períodos en que la partida cubierta afecta a beneficios o pérdidas, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando partida cubierta da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o de un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas reconocidas anteriormente en otros resultados integrales y acumuladas en patrimonio se eliminan del patrimonio y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta a otros resultados integrales. Además, si el Grupo espera que parte o la totalidad de las pérdidas acumuladas en la reserva de cobertura del flujo de caja no se recuperen en el futuro, esa cantidad se reclasifica inmediatamente como pérdida o ganancia. El Grupo discontinúa la contabilidad de coberturas sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de ella) deja de cumplir los criterios de calificación (después del reequilibrio, si procede).

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el

patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte al estado de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

s) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad y sus filiales han definido las siguientes consideraciones:

- **Efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y las inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de las Sociedades, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

t) Retiro de socios

Para la Matriz Inversiones OTPPB Chile II Ltda., los socios definen en el momento de la distribución el monto del retiro a distribuir.

u) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

v) Medio ambiente

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

w) Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas

Nuevos pronunciamientos contables:

- Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiamiento de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

Las nuevas enmiendas no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- Las siguientes nuevas normas y enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas enmiendas a las normas.

3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES

a) Cambios contables

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024, no se registraron correcciones de errores y/o cambios contables que afecten a los estados financieros consolidados.

b) Reclasificaciones

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024, no se registraron reclasificaciones respecto de lo saldos presentados al 31 de diciembre de 2023.

4. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre el Grupo y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación del vínculo de relación entre la Controladora y filial se encuentra detallada en la nota 2.e).

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

a) Identificación de Socios

La distribución de los socios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Rut	Nombre de la Sociedad	Participación %
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	99,99099%
78.833.170-7	Andescan SpA	0,00901%

b) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes:

El saldo de las Cuentas por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

						31.12.2024		31.12.2023	
Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$ no reajustables	506.294	-	508.216	-	
			Contrato servicio de análisis	\$ no reajustables	298.816	-	285.708	-	
Total					805.110	-	793.924		

El saldo de las Cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	Corriente M\$	31.12.2024		31.12.2023	
						No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$
Andescan SpA	76.833.170-7	Accionista común	Retiros por pagar	\$ no reajustables	34.581	-	29.591	-	-
Total					34.581	-	29.591	-	-

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2024, Nuevosur S.A. adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$ 506.294 (M\$ 508.216 a diciembre de 2023), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicio de los meses de noviembre y diciembre de 2024.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, Essbio S.A. registra facturación a Nuevosur S.A. por M\$ 2.785.895 más IVA (M\$ 2.274.975 para el ejercicio 2023) correspondientes a servicios de administración.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Los efectos en el Estado de Resultados Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	01.01.2024		01.01.2023	
						31.12.2024		31.12.2023	
						Efecto en resultado		Efecto en resultado	
						(Cargo)/ Abono		(Cargo)/ Abono	
						Monto M\$		Monto M\$	
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista Común	Contrato suministro de servicios	\$	3.315.215	2.785.895	3.242.720	2.724.975
				Servicio de laboratorio	\$	1.653.295	1.388.822	1.643.993	1.383.698
				Contrato Operación Santa Olga	\$	96.439	82.095	71.474	61.609
				Contrato servicio Limpia Fosas	\$	226.445	188.205	167.786	141.637
				Dividendos pagados por Biodiversa	\$	-	-	19.591	-

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

d) Administración y alta dirección:

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Administración de la Matriz Inversiones OTPPB Chile II Ltda., corresponde al socio AndesCan SpA.

La matriz AndesCan SpA, es administrada por un directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos indefinidamente. De los directores existen tres que son remunerados, los otros tres no perciben remuneración ni dietas por esta función.

En el mes de enero de 2010 en Essbio S.A. se creó un Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo, el cual fue reemplazado en mayo del 2012 por el Comité de Auditoría y Riesgo. De acuerdo con el Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

Essbio S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 8 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

El Directorio Esval S.A. creó en forma voluntaria tres comités denominados "Comité de Auditoría y Riesgos" "Comité de Recursos Humanos, Salud y Seguridad Laboral" y "Comité de Administración", los cuales están conformados por miembros del Directorio.

Esval S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 8 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

e) Remuneración y otras prestaciones:

Inversiones OTPPB Chile II Ltda., no posee empleados contratados ni asalariados.

En las filiales Essbio S.A. y Esval S.A., en conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Juntas Ordinarias de Accionistas celebradas en abril de 2023 determinaron la remuneración del Directorio. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presenta a continuación:

Director					Acumulado
	01.01.2024		01.01.2023		
	31.12.2024		31.12.2023		
	Essbio S.A.	Esval S.A.	Essbio S.A.	Esval S.A.	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Jorge Lesser García - Huidobro	99.184	99.183	87.133	95.139	
Alejandro Ferreiro Yazigi	49.591	49.592	47.570	47.570	
Michael Niggli	49.591	49.592	47.570	47.570	
Olga Margarita Botero Peláez (1)	-	-	15.643	15.643	
Susana Jimenez Schuster	49.591	49.592	47.570	47.570	
Maria Olivia Recart Herrera (2)	49.591	49.592	27.952	31.926	
Total	297.548	297.551	273.438	285.418	

(1) Con fecha 8 de mayo de 2023 se ha notificado la renuncia de la señora Olga Botero Peláez a su cargo de directora de las compañías.

(2) En sesión ordinaria de directorio celebrada con fecha 11 de mayo de 2023 y atendida la vacante producida por la renuncia de la señora Olga Botero Peláez, el directorio de las compañías acordó elegir como directora a la señora María Olivia Recart Herrera.

Algunos directores renunciaron a su remuneración, motivo por el cual no recibieron pagos de parte de la Empresa. Los honorarios pagados a Directores se presentan dentro del Estado de Resultados, en el rubro Otros Gastos por Naturaleza.

Los honorarios pagados a Directores se presentan dentro del Estado de Resultados, en el rubro Otros Gastos por Naturaleza.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerentes.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Garantías constituidas por el Grupo a favor de los Directores

Durante los ejercicios 2024 y 2023, no se han constituido garantías por las Sociedades a favor de los Directores.

Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

Esval S.A. tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño Individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia (12 gerentes) ascienden a M\$2.176.627 para el período finalizado al 31 de diciembre de 2024 y (7 gerentes) M\$1.263.594 para el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2023.

Essbio tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$ 2.305.295 para el ejercicio 2024 (M\$ 2.260.344 para el ejercicio 2023).

* * * * *